

1...12023

Prasad Parwar

(SSP Post Search) Legal
Valuation : Vasuvala

Receipt (pavti)

394/18177

Saturday, November 04, 2023
1:00 PM

पावती

Parwar

Post Search

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: नेरुळ

पावती क्र.: 19043

दिनांक: 04/11/2023

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-18177-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: आदित्य संजीव धोंडवड -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 30620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 3919725.2/-

मोबदला रु. 4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123043501047 दिनांक: 04/11/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010575691202324E दिनांक: 04/11/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

Joint Sub Registrar Thane 11

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. ११

पक्षकारीची सही
मुळ दस्त परत मिळाला

Asstt



04/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

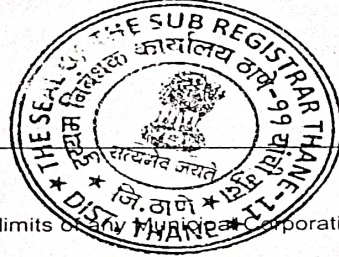
दस्त क्रमांक : 18177/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3919725.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं मी-5/3:13, राजगड मी एच एम लिमिटेड, सेक्टर 48 ए, नेरुळ, नवी मुंबई 400706 क्षेत्रफळ 34.873 चौ.मी. विल्टअप ((SECTOR NUMBER : 48A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.873 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हर्षदा हेमंत आडारकर - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं 14 वील्डींग वी मदर डेरी स्टाफ क्वार्टर्स नेहरू नगर कुर्ला मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- AKMPA3704H 2): नाव:- हेमंत मोतीराम आडारकर - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं 14 वील्डींग वी मदर डेरी स्टाफ क्वार्टर्स नेहरू नगर कुर्ला मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- AGQPA3039F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आदित्य संजीव धोंडवड - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ९५/३३५१ पोलीस क्वार्टर्स एस जी बर्वे मार्ग कुर्ला ईस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- CKMPD4652H 2): नाव:- अजिंक्य संजीव धोंडवड - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ९५/३३५१ पोलीस क्वार्टर्स एस जी बर्वे मार्ग कुर्ला ईस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- BJBPD9800Q 3): नाव:- वंदना संजीव धोंडवड - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ९५/३३५१ पोलीस क्वार्टर्स एस जी बर्वे मार्ग कुर्ला ईस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- BJBPD9801R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18177/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
ठाणे क्र. ११

AGREEMENT FOR SALE

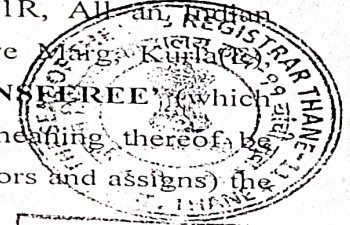
THIS AGREEMENT is made and entered into at Seawood, Navi Mumbai on this day of 04th November' 2023

BETWEEN

1). MRS. HARSHADA HEMANT ADARKAR, Aged-46 years, having PAN No.(AKMPA3704H), And 2). MR. HEMANT MOTIRAM ADARKAR, Aged 51 Years, giving Pan No.(AGQPA3039F), both an Indian Inhabitants, both residing at: Room No.14, Building B, Mother Dairy Staff Quarters, Nehru Nagar, Kurla (E) Mumbai-400024, hereinafter for brevity's sake called and referred to as 'THE TRANSFERORS/SELLERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) the party of the one part;

AND

1). MR. ADITYA SANJEEV DHONDWAD, Aged-29 years, having PAN No.CKMPD4652H, 2). Mr. AJINKYA SANJEEV DHONDWAD, Aged 30 Years, giving Pan No.BJBPD9800Q, 3). MRS. VANDANA SANJEEV DHONDWAD, Aged-53 years, having PAN No.BJBPD9801R, All an Indian Inhabitants, residing at: 95/3351, Police Quarters S.G. Barve Marg, Kurla (E) Mumbai-400024, referred to as 'THE PURCHASERS/TRANSEEREE' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) the party of the other part.



039
96900
2023

WHEREAS :

1. The Corporation is the New Town Development Authority declared for the area designated as a site for the new town of the New Bombay by the Government of Maharashtra in exercise of its powers under sub section (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 hereinafter referred to as "the MRTP Act".
2. THE STATE GOVERNMENT in pursuant to section 113-A of the Maharashtra Regional Town Planning Act' 1966 acquired the land and vested in City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited, hereinafter known as 'CIDCO LTD' for development and disposal inter alia a piece or parcel of land therein and such lands in the said corporation for development and disposal.

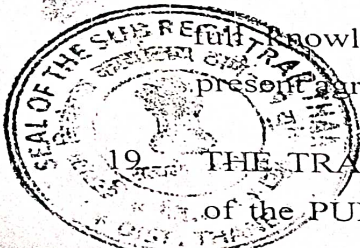
Aditya Sanjeev Dhondwad

v.s. Dhondwad.

H. Adarkar

H. Adarkar

17. THE TRANSFERORS/SELLERS hereby declare that and assures that THE TRANSFERORS/SELLERS were not, on or before the date of his Agreement, mortgaged, transferred, assigned or alienated his interest in the capital of the said society, i.e. the shares hereinabove mentioned, and their interest in the property of the Said society of the Said Flat hereinabove referred to. THE TRANSFERORS/SELLERS agree and undertake to remove all such objections or demands, if any : at their own cost.
18. Subject to the provisions and terms and conditions of this Agreement, THE TRANSFERORS/SELLERS hereby agree to transfer their shares, mentioned hereinabove and the interest in the Said Flat to the PURCHASERS / TRANSFREE and the PURCHASERS/ TRANSFEREE is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the Said Flat without any interruptions from THE TRANSFERORS/ SELLERS. THE TRANSFERORS/ SELLERS further declare that they have full rights and absolute authority to enter into this Agreement subject to section 29 of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 as the PURCHASERS/ TRANSFEREES are with full knowledge and after scrutinizing documents entered into the present agreement.



19. THE TRANSFERORS/SELLERS hereinafter at the request and cost of the PURCHASERS/TRANSFEREE, shall execute any document, paper and writings as may be necessary for perfectly vesting the Said Flat and benefits of the membership of the said society and transferring the same unto the PURCHASERS/TRANSFEREES without any extra or excess consideration.

2.51	94900
94900	94900

SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO. C-5/3:13, 3RD FLOOR, SITUATED AT M/S. RAJGAD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, HAVING BUILDING TYPE C, BUILDING NO.C-5, ADMEASURING 34.873 SQ.MTRS. BUILT UP AREA, SECTOR-48A, SEAWOOD(W), NERUL, NAVI MUMBAI DIST: THANE, MAHARASHTRA-400706.

Asirya

[Signature]

V.S. Dhandawat.

[Signature]

[Signature]