

No. SMS: Nashik/2022-23/

Date: _____

To,

NASHIK

Dear Sir,

Re: Request to carry out TCR /Valuation/Estimate Verification/ of the property

This is to inform that below mentioned applicant has approached us with a request to sanction certain credit facility against the security as detailed below

Name of the Applicant	SWAPNIL DILIP MOGARE
SALES OFFICER CONTACT NO	8806933179
Address of the Property	FLAT NO = 08 2ND FLOOR NIPRABHA HIEGHTS AT PLOT NO 36 GATE NO 2416 OJHAR NASHIK
CONTACT NO	9405556389

For Valuation purpose: You are requested to visit the site along with our Officer and on carrying out the inspection Please submit the valuation report at the earliest directly to us.

For TCR Purpose: You are requested to carry out the title search and on verifying the original documents, please submit the title search report at the earliest directly to us as per banks 20 point format...

The fees/ charges for the TCR/Valuation shall be paid by us (BOB SMS, Nashik) to you directly as per our Bank's extant guidelines. In case of any query or adverse observation, Kindly contact SMS authority before issuing the report.

Yours faithfully,

Authorized Officer
For SMS Nasik

Bank of baroda SMS Nashik, Dataatrix Complex, Mumbai naka Parisar, Nashik
RLF.nasik@bankofbaroda.co.in;8411020137

No. SMS: Nashik/2022-23/

Date: _____

To,

NASHIK

Dear Sir,

Re: Request to carry out TCR /Valuation/Estimate Verification/ of the property

This is to inform that below mentioned applicant has approached us with a request to sanction certain credit facility against the security as detailed below

Name of the Applicant	SWAPNIL DILIP MOGARE
SALES OFFICER CONTACT NO	8806933179
Address of the Property	FLAT NO = 08 2ND FLOOR NIPRABHA HIEGHTS AT PLOT NO 36 GATE NO 2416 OJHAR NASHIK
CONTACT NO	9405556389

For Valuation purpose: You are requested to visit the site along with our Officer and on carrying out the inspection Please submit the valuation report at the earliest directly to us.

For TCR Purpose: You are requested to carry out the title search and on verifying the original documents, please submit the title search report at the earliest directly to us as per banks 20 point format...

The fees/ charges for the TCR/Valuation shall be paid by us (BOB SMS, Nashik) to you directly as per our Bank's extant guidelines. In case of any query or adverse observation, Kindly contact SMS authority before issuing the report.

Yours faithfully,

Authorized Officer
For SMS Nasik

Bank of baroda SMS Nashik,Dataatrix Complex,Mumbai naka Parisar,Nashik
RLF.nasik@bankofbaroda.co.in;8411020137

BO 280300 (HAL Ojhar)
Bo2803@pnb.co.in

To
Mr Milind Shantaram Jadhav
Niprabha Heights ,
Floor No 02
Flat no 08 block sector Ozar
Niphad Road Nashik

Ref: - Loan A/C No. **280300NC00001999**

Dear Sir / Madam,

With reference to the above-mentioned loan account no we hereby confirm that we are in possession of following documents.

Property Address - Niprabha Heights Floor No 02 Flat no 08 gat no 2416
Grampanchayat Property No 7597/8 At post Ojhar Tal Niphad Nashik

LIST OF DOCUMENTS

Sr No	Particulars
1	The 7/12 extracts and copy of Mutation entries
2	The certified copy of the Sale Deed of plot no 36 dt 25/10/2011
3	The copy of NA order
4	The copy of the Lay out plan
5	The Grampanchayat extract of property No 7597/8
6	The construction permission dt 17/12/2011
7	The completion certificate of the building issued by Grampanchayat
8	The approved building plan
9	The agreement to sale dt 11/08/2014
10	The building construction permission
11	The Tax paid Receipt
12	The sale deed which will be executed in favor of Mr Milind Shantaram Jadhav

The above list is issued as per details available with us.

Thanks and Regards

Punjab National Bank
Manager



BILL NO.(GGN): 000002188119987

ग्राहक क्रमांक : 073028099611 मोबाईल/ईमेल : 90xxxxx51

-SHRI SUNIL PANDURANG DODE

H. NO.7597/15; GAT NO.2416; PLOT NO.36;VIMAL NAGAR; NIPRABHA HEIGHTS; FOURTH FLOOR; FLAT 422206

श्री सुनील पांडुरंग दोडे

एच. नं..7597/15; गट नं..2416; पीलोट नं..36; विमल नगर; निप्रभा हाईट्स; फ़ोर्थ फ़्लोर; फ़्लॅट 422206

बिलीग युनिट : 0469/OZAR (R) S/DN./NASIK RURAL
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : 00000005
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 2/23/4332/0473/4274026
मिटर क्रमांक : 06517647164
रिडिंग ग्रुप : N2

पुरवठा दिनांक : 09-09-2014
मंजूर भार : 0.86 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1560.00
चालु रिडिंग दिनांक : 14-10-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 14-09-2023

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 19-10-2023
देयक रक्कम रु : 1350.00

देय दिनांक : 08-11-2023
या तारखे नंतर : 1370.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
10839	10696	1.00	143	0	143

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/

सप्टेंबर-2023	ऑगस्ट-2023	जुलै-2023	जून-2023	मे-2023	एप्रिल-2023	मार्च-2023	फेब्रुवारी-2023	जानेवारी-2023	डिसेंबर-2022	नोव्हेंबर-2022
133	80	103	129	116	109	124	147	141	134	133

वीज वापर
ऑक्टोबर - 2022 120
ऑक्टोबर - 2023 143

महत्वाचे

छापील विला ऐगजी ई विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रूपांचा गो-ग्रीन डिस्क।चॅट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला द्यावा कोणत्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग सादरपत्र:14-11-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युक्ति वा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे गेट द्या.

ऑनलाईन मॅट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन मॅट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25% (जारीसत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रशासकी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९०XXXXXX५९ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०७३०२८०९९६९९.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू. 9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा
एॅप डाऊनलोड करा



App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका



DELIVERING TRUST
SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

स्थळपत्र बिलीग युनिट : 0469	ग्राहक क्रमांक : 073028099611	पी.सी. : N2	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	30-10-2023	Rs. 1340.00
अंतिम तारीख	08-11-2023			या तारखे नंतर भरल्यास	08-11-2023	Rs. 1370.00

बँकेची स्थळपत्र: 0469
बिलीग युनिट : 0469
ग्राहक क्रमांक : 073028099611
04692073028099611081120230000013500020003010230010

डिटिसी क्र. : 4274026
पी.सी. N2 दर: 90

अंतिम तारीख	08-11-2023	Rs. 1350.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	30-10-2023	Rs. 1340.00
या तारखे नंतर भरल्यास	08-11-2023	Rs. 1370.00



सूचना व अटी :

वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. ईएलडी / प्र. क. -273/उर्जा-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. 'वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणसाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर वसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.

- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल ॲप/वेब सेल्फ सर्फिस (WSS) मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादोदात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होई पर्यंत ग्राहकास त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
- 3) ग्राहकाला या वीज देयकाची दुसरी प्रत वेब सेल्फ सर्फिस (WSS) वर विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.
- 4) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहिण्यासाठी सूचना :

- 5) चेक अकाउंट पेयी असावा. चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा. चेक स्थानिक बँकेचा असावा. चेकसोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, रट्टेपल करू नये. चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.
- 6) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे, ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बी.यु. सहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 7) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वटणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे
- 8) एम.ई.आर.सी. ऑर्डर 2022 च्या कॅस क्रमांक 226 नुसार, चेकबाउन्स चार्जस सभ्ये 750 किंवा बँक चार्जस यापैकी जे अधिक असेल ते 01.04.2020 पासून लागू आहेत.

** MTR Order 226/2022 च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-04-2023 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली केल्याप्रमाणे एक महिन्याचा वीज वापरसाठी आहेत.

धरणी(एल टी १)	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	वीज आकार (रु.) प्रति युनिट	4.41	9.64	13.61	15.57	15.57
रु. 114/- प्रति जोडणी/महिना	इ.स.आ.(रु.) प्रति युनिट	0.150	0.250	0.350	0.350	0.350

दि. 01.04.2020 पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरा नुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु. 10 प्रती महीना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

* डिजिटल माध्यमाने दि.08-11-2023 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 2.91 रु. पुढील देयकात

समाविष्ट करण्यात येईल. #

आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून

स्वीकारली जाणार नाही. #

विवरण		
स्थिर आकार		116.00
वीज आकार		855.52
वहन आकार @ 1.17	Rs/U	167.31
इंधन समायोजन आकार		25.75
वीज शुल्क 16.00%		186.33
वीज विक्री कर 0.00	(प्रति पैसे/युनिट)	0.00
व्याज		0.00
इतर आकार		0.00
चालू वीज देयक (रु.)		1350.91
निव्वळ थकबाकी/जमा		2.78
समायोजित रक्कम		0.00
व्याजाची थकबाकी		0.00
एकूण थकबाकी/जमा		2.78
देयकाची निव्वळ रक्कम		1353.69
पूर्णांक देयक (रु.)		1350.00
30-10-2023	या तारखे पर्यंत रु.	1340.00
भरल्यास तत्पर देयक भरणा	11.65	
देयक भरणा	15-10-2023	पर्यंत विचारात घेतला आहे
मागील पावतीचा दिनांक	10-10-2023	1850.00
		विलंब आकार रु. 16.89

PAYMENT HISTORY

RECEIPT DATE	PAID
10-10-2023	1850.00
09-08-2023	2030
07-06-2023	450.00
10-04-2023	3650.00
07-02-2023	2370.00
09-12-2022	2110.00

वीजबिलासाठी कागदविरहित गो-ग्रीनचा पर्याय स्वीकारा, प्रति वीजबिल १० रुपये सवलत मिळवा



वीज ग्राहकांना नम्र
आवाहन 'गो ग्रीन'
स्वीकारून सुंदर करू
पर्यावरण...

- वीजबिल भरण्यासाठी छापील वीजबिलाऐवजी ई-मेल व एसएमएसचा पर्याय स्विकारणाऱ्या ग्राहकांना प्रती वीजबिल १० रुपये सवलत.
- वीजबिल ऑनलाईन पाहण्यासाठी ग्राहकांना मोबाईल ॲप व www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर विविध पर्याय उपलब्ध.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडण्यासाठी ग्राहकांनी आपल्या वीजबिलावरील गो-ग्रीन क्रमांकाची नोंदणी महावितरणच्या मोबाईल ॲपद्वारे अथवा महावितरणच्या संकेतस्थळावर <https://billing.mahadiscom.in/gogreen.php> येथे जाऊन करावी.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडणाऱ्या ग्राहकांना तातडीने वीजबिल मिळणार. | • संदर्भासाठी वीजबिलाचे जतन करणेही त्यांना सोपे.
- गो-ग्रीनचा पर्याय पर्यावरण संवर्धनालाही हातभार लावणार.

वाचतील कागद तर वाचतील झाडे 'गो ग्रीन'च्या वापराने
चला जाऊ निसर्गाकडे...



रोजगाराच्या संधी मिळवा, देश पुढे न्या
भारताची नं. 1 कन्झ्युमर इंटेलिजन्स कंपनीला तुमची गरज आहे.

मिस्ड कॉल: 18002677877

व्हाट्सअप्प करा: 8108559794 वर 'Jobsmh'

axis
MY INDIA

DELIVERING TRUST
SINCE 1998

नोटा	रु.
२००० X	
५०० X	
२०० X	
१०० X	
५० X	
२० X	
१० X	
१ X	
नाणी	
एकूण रु.	

नोंदणे विवरण

बँकेचे नाव
शाखा
बँक क्र.
तारीख

1) शरीर (वेपण) नियम १९७१ यादीत नियम २९]

दिनांक :- नाशिक

शेरा

नमुना नं. ४९

नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५-८६ (४) आणि (४) पहा



ओझर नगरपरिषद ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक.

य * कसवी पावती *

Sr.No. 4277

मागणी नोंद वही क्रमांक... ६३.....

मालमत्ता ७५५०/८ रस्ता _____ वॉर्ड क्र. _____

मालक भोगवटदार श्री./श्रीमती मिळिंद शंकराम जाधव

रा: निष्ठा हाईस्ट यांचे कडून सन २०२३/२०२४ या वर्षाच्या कराबद्दल

बिल क्रमांक _____

कराचे नांव	थकबाकी	मिळालेली रक्कम	
		चालू	एकुण
१) मालमत्ता कर	११४७३	-	११४७३
२) स्वच्छता कर	७७०	-	७७०
३) पथदिव कर	७७०	-	७७०
४) वृक्ष कर	५४	-	५४
५) बलनिसारणकर	-	-	-
६) शिक्षणकर	६९	-	६९
७) रोजगार हमी कर			
८) आग्निनिशमन कर			
९) नोटीस फी			
१०) शिक्षण नोटीस फी			
११) वॉरंट फी			
१२) इतरकर शास्ती(दंड)	७९९	-	७९९
एकुण -	१३९२४	-	१३९२४

रक्कम _____ अक्षरी रूपये तेरा हजार नव्वी चौविस मात्र
मिळाले.

दिनांक २३/१०/२०२३

Handwritten Signature
वसुली लिपीक

