

उप विभागीय अधिकारी
निफाड-भाग-निफाड यांचे कार्यालय
क्रं जमा/कावि/एनएसआर/१९१/०८
निफाड दि. १५/०६/२००९

प्राप्त.
श्री. चं. शंकरराव जाधव व इ. २,
ग. ना. १ ज. नासिक.

विषय :- मौजे ओझर ता निफाड येथील ग/स नं २४१६ क्षेत्र-२४१०० चौ मी
(प्लॉट नं ०१ ते ३८) चा निवास प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यास मंजूरीबाबत..

संदर्भ :- १. आपला अंतिम अभिन्यास मंजूरीबाबतचा अर्ज.
२. म. सहा.संचालक नगररचना, नासिक यांचे जा.क्रं.बिशोप/रेखांकन/मौ ओझर
ता. निफाड /ग. नं.२४१६/संसना/१५७४ दि.११.०६.२००९.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणते येते की, मौजे ओझर ता निफाड येथील ग/स नं २४१६ मधील
क्षेत्र-२४१०० चौ मी (प्लॉट नं ०१ ते ३८) या क्षेत्रास म.सहा.संचालक नगररचना, नासिक यांनी संदर्भिय पत्रान्वये
उक्त जमिनीच्या क्षेत्राचा अभिन्यासास अंतिम मंजूरी अनुज्ञेय करणेत आलेली आहेत.

--- सध्द संदर्भ क्रं.०२ चे म सहा संचालक, नगररचना विभाग, नासिक यांचे अभिन्यास पत्रातील अटी व शर्तीस
आधून राहून बिनशेती निषयक यापूर्वीचे आदेशाप्रमाणे अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

संबत- उक्त संदर्भिय क्रं.०२ चे पत्राची फोटोप्रत व मंजूर अभिन्यासाचे प्रतीसह.

Sd/-
उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रतिलिपी-

म.तहसिलदार निफाड-यांचेकडेस इकडील समक्रमांक व दि.२६.१२.२००८ चे आदेशान्वये पाठविण्यात आलेल्या
संचकत सामील करणे तथा नियमानुसार उचित माहिती व आवश्यक कार्यवाहीकामी पा क्रं.०१ ते सह रवाना.
कामगार तलाठी-ओझर ता निफाड यांचे कडेस नियमानुसार आवश्यक कार्यवाहीकामी रवाना.
ग्रामसेवक-ओझर ता निफाड यांचेकडेस आवश्यक कार्यवाहीकामी रवाना.

(निफाड)
उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
नाशिक शाखा

जा.क्र.बिशोप/रेखांकन/मोजे ओझर ता. निफाड/ग.नं. २४१६/ससंना/१५७४

प्राति.

✓ उपविभागीय अधिकारी,
निफाड भाग, निफाड

विषय:-मोजे ओझर ता. निफाड येथील ग.नं. २४१६ क्षेत्र २४१०० चौ.मी.

या जागेतील रहिवास प्रयोजनासाठी अंतिम रेखांकनास परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ:- १) आपले पत्र क्र.जमा/एनए/एसआर/१९१/२००८, दि. १६/४/२००९

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र.बिशोप/रेखांकन/मौ. ओझर ता.निफाड/ग.नं. २४१६/ससंना/८६१, दि.८/५/२००८

३) आपले पत्र क्र.एनए/एसआर/१९१/२००८, दि.१६/४/२००९

आपले संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये अकृषिक परवानगी प्रकरणातील अभिन्यासाची प्रत्यक्ष जागेवर भूखंडाच्या आखणी करण्याकरिता या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र.२ अन्वये कळविण्यांत आले होते. तदनंतर पत्र क्र.३ अन्वये प्रत्यक्ष जागेवर भूखंडाची आखणी करून मूळ मोजणी नकाशा व संबंधित अभिन्यास नकाशा या कार्यालयात सादर केले आहेत.

सिमांकित रेखांकनाची छाननी केली असता सिमांकित मोजणी नकाशात भूखंड क्र.२४ व २७ तसेच भूखंड क्र.४ व ७ मधील अनुक्रमे ६.०० मी. व ९.०० मी. रुंद रस्ते हे तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासानुसार अनुक्रमे ९.०० मी. व १२.०० मी. रुंद आवश्यक आहेत. तथापि अर्जदार यांनी तात्पुरता मंजूर अभिन्यासानुसारच (Tentative Approval Layout) अंतिम अभिन्यास मंजूरीसाठी सादर केला आहे. त्यामुळे अंतिम अभिन्यासानुसार जागेवर तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, निफाड यांचेकडून मोजणी करून तसा सुधारित सिमांकन मोजणी नकाशा या कार्यालयास सादर करणे आवश्यक राहिल, या अटीसह खालील नमूद अटीस अधीन राहून अंतिम मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) अभिन्यासातील भूखंडाचा वापर रहिवास कारणासाठीच करण्यात यावा.
- २) रेखांकनातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या स्वरूपात रहदारीला योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत.
- ३) अभिन्यासातील प्रस्तावित रस्ते ही जागा भूखंडधारकांच्या उपयोगासाठी कायम स्वरूपी मोकळीच ठेवावी लागेल व रस्ते संबंधीत नियोजन प्राधिकरण (नगर पालिका / ग्रामपंचायत / संबंधित महसूल विभाग) यांचेकडे देखरेखीसाठी नाममात्र मूल्य रु.१/- चर वर्ग करावी लागेल.
- ४) सादर अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहिल. तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
- ५) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) भूखंडामध्ये कोणतीही बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडाचा मोजणी नकाशा अर्जासोबत सादर करावा लागेल.

- ७) रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
- ८) रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये.
- १८) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- १९) सदर रेखांकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- २०) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २१) वरील पूर्तते व्यतिरिक्त अभिन्यास परवानगी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अर्जदारांस खालील बाबींची पूर्तता करावी.
 - अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.
 - ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे.
 - क) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडांत अथवा रस्त्यात येत असल्यास, संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
 - ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची सोय उपलब्ध करून देणे.
- २२) बांधकाम करतांना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडांत बांधकामासाठी इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- २३) महसूल खात्याकडून अकृषिक परवानगी घेणे / नियोजन प्राधिकरणाकडून योग्य ती बांधकाम परवानगी परवानगी घेणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
- २४) राष्ट्रीय /राज्य महामार्गाची व इतर वर्गीकृत रस्त्याची नकाशावर दर्शविलेली रुंदी व प्रस्तावित वापरासाठी बांधकाम रेषा किती अंतरावर घ्यावी याबाबत बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २५) सदर अभिन्यासांतील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यांत येऊ नयेत.
- २६) जमिनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासांस सुधारित मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- २७) राष्ट्रीय महामार्गास सन्मुख भूखंडात बांधकाम करण्यापूर्वी राष्ट्रीय महामार्ग विभागाचा नाहरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल.

नकाशाची तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्येकी एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेऊन इतर सर्व कागदपत्रे व नकाशे परत पाठविले आहेत.

Amisilal

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
नाशिक

वाचले :- १. श्री.संचन शंकरराव जाधव व इ. २. शरणपूर रोड, सिंधी हायरकुल शेजारी, नासिक-२ याचा बिरा विषयक अजं .
२. म.सहा.संचालक,नगररचना, नासिक यांचेकडील पत्र क्र.बिरोप/रेखांकन/मोज ओझर ता.निफाड/ग नं
२४१६/ससंगा/८६१ दि.०८.५.२००८.

उगतभागीय अधिकारी निफाड
भाग निफाड यांचे कार्यालय
क. नमा/ग-नए/एसआर/४११/०८
निफाड दि. १२/२००८

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम-४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमावली वर श्री.संचन शंकरराव जाधव व इ. २. शरणपूर रोड, सिंधी हायरकुल शेजारी, नासिक-२ जि नासिक यांना मोज- ओझर ता निफाड येथील स/ग.नं.२४१६ क्षेत्र-२४१०० चौ मी (प्लॉट नं १ ते ३८) या क्षेत्रास रहिवास या अर्कापक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम आणि त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व प्लॉटचे विभाजन माझे पुर्व संमतीशिवाय करू नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग वा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अर्कापक परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा वा त्यावरील बिल्डींगचा वा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास या कार्यालयाची लेखी पुर्व संमती घ्यावी तसेच त्याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत जमिनीची सुधारणा, मजूर ल-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे माझे व संबंधीत ग्रामपंचायतीची संमती राहिल त्याचप्रमाणे सदरहू ल-आऊटमधिल प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सव्हे खात्याकडून करून घ्यावा व जो पर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधिल प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानदार यांचे जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री या विल्हेवाट आदेशातील/सनदेतील अटी शर्तीस अधिन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही म.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील उक्त निर्दिष्ट पत्र क्र.८६१ दि.०८.०५.२००८ मधिल अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे. (सोबत झेरॉक्स प्रत)
त्याचबरोबर मंजूर अभिन्यासातील देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा,आटयावर बांधावयाचे बांधकाम वा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाची बिल्डींग या त्याप्रमाणे प्रत्यक्षात करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत-मंजूर अभिन्यास प्रत)
- ६अ. तात्पुरत्या मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्ते, खुली जागा व भूखंडाचे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून त्याची रितसर मोजणी भूमि अभिलेख विभागाकडून करून घेण्यात यावी व त्यानंतर प्रमाणित रेखांकनाच्या चार प्रती सादर करण्यात येऊन मोजणीप्रमाणे तयार होणा-या सुधारीत रेखांकनाला अंतिम परवानगी घ्यावी लागेल. सदर अंतिम परवानगी शिवाय भूखंडात बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय नाही.
- ६ब. म सहा संचालक नगररचना नासिक यांनी सदरचा अभिन्यास तात्पुरत्या स्वरुपात मंजूर केला असल्याने अंतिम अभिन्यास मंजुरीनंतरच भूखंडानुसार सात बारा उतारे तयार करण्यात यावे.
७. रस्त्याचे सन्मुख भूखंड धारकांनी सदर भूखंडात प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकामापूर्वी संबंधीत बांधकाम विभागाची परवानगी घेणे बांधनकारक राहिल. तसेच प्रत्येक भूखंड धारकांनी ग्रामपंचायतीची बांधकामापूर्वी रितसर परवानगी घेणे बांधनकारक राहिल.
८. परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधीत सक्षम अधिका-याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही. अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल-अर्कापक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हामार्ग यामधिल रस्त्यांची सिमा व इमारतींचे रांग यामधिल व इमारतींची रांग या नियंत्रण रेषामधिल रस्त्यांपासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल-अर्कापक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आत अर्कापक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अर्कापक परवानगीची गूदत या कार्यालयाकडून यंत्रावेळी यादवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



११. परवानादार यांनी अकृषक प्रयोजनाकरिता जांमनाचा उपयोग सुरु केल्याबाबत वा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक माहिन्याचे आंत संबंधीत स्थानिक तलाठी /तहसिलदार/उप विभागीय अधिकारी यांना फळवाचं, अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध म.ज.म.(जमिनीचा वापरात बदल अकृषक अकारणां) नियम-१९६९(६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
१२. परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषक गारा ज्या अकृषक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी परवानगी दिलेले तारखेप्रमाणे भरावी. तसेच अकृषक गारा दर निश्चित होईल तसेच दर अंगलात राहिल व त्यानंतर शासनाने निश्चित केलेल्या रूपांतर दराने वेळोवेळी फरकाराह भगवा.
१३. सदरहू आदेशातील अकृषक भाग व सनदमधील अकृषक गारा ज्या ज्या तहस अकृषक मगा बदलेल त्याप्रमाणे सारा फरकाराह भरणे बंधनकारक राहिल.
१४. परवानादार यांनी मांजणा फी जांमनाचा उपयोग अकृषक प्रयोजनात आणलेलासुन एक माहिन्याचे आंत भरावी. तसेच प्रागपंचायतीची वा स्थानिक प्रशासनाचा बांधकामाच्या परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
१५. म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांना जमिनीची मांजणा केल्यानंतर मांजणाप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
१६. परवानादार यांना जमिनीचा अकृषक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासुन तीन वर्षांचे आंत बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे सदरहू कालावधी या कार्यालयाचे आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
१७. परवानदार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढ व बांधकाम किंवा बांधकामाचे बदल पूर्ण परवानगी-शिवाय व सदरहू बांधकामांचे प्लॅन सहा.संचालक,नगररचना/ग्रामपंचायत/या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
१८. परवानदार यांनी म.ज.म.(जमिन वापरात बदल व अकृषक आकारणां) नियम-१९६९ चे अनुसूची-४ वा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासुन एक माहिन्याचे आंत करून देणे बंधनकारक राहिल.
१९. परवानदार यांचेकडून या आदेशातील/सनदेतील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास म.ज.म.अर्धानियम- १९६६ व त्याखालील नियमान्वये महसुल अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन नियमत करून घेता येईल. तसेच विविध अटी व शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुद्धा महसुल अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकाम केली असल्यास वा ते वाढवून वा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा अधिकार राहिल. तसेच तरतुदीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास स्वतः महसुल अधिकारी ते सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून-जमिन महसुल वी वी म्हणून वसूल करतात.
२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिनियम व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळकायदा व शेतजमीन अधिनियम-१९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
२१. प्रस्तुत क्षेत्रातील लघुदाब व उच्चदाब विद्युत वाहना आंतम आभिन्यासाचा अंमल घेणेपुढी स्थलांतरीत करणे बंधन कारक राहिल.

Sd/-
उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति.

श्री.सांचन शंकरराव जाधव,मुकेश माणकचंद गांधी, सर्तिस लुणकरण कोठारी,

शरणपूर रोड, सिंधी हायस्कूल ओझर तहसिल-२.

प्रतिलिपी-

१. म. तहसिलदार- निफाड- यांचेकडेस मुळ सर्चिका पा.क्रं.०१ ते राह अभिलेखात जतन करणे व योग्य कार्यवाहीकामो रवाना. याशिवाय आणखी असं की. परवानदार यांना अकृषक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानदार यांना अकृषक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळवल्यानंतर विहित नमुन्यामध्ये तसेच अकृषक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत वसुलीच्या दृष्टीने योग्य तो नोंद घ्यावा. परवानदार यांचेकडून योग्य त्या नमुन्यात सनद करून घ्यावी.

टीप- परवानदार यांनी रूपांतरीत कर -रु/- चलन/पावती क्रं.-१६.- आणि मोजणी फी चलन क्रं.-२६.१२.०८ गंजी रु.११५००/- भरली असून ती प्रकरणात सामील केली आहे.

२. म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, निफाड यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणत.

३. तलाठी-ओझर ता निफाड जि नासिक.

४. म.सहा.संचालक नगररचना नासिक यांचेकडेस माहितीसाठी अर्पणत.

५. ग्रामपंचायत- ओझर ता निफाड जि नासिक.


उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड





॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)

ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

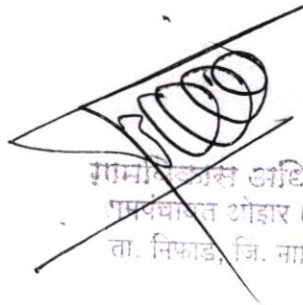
जावक क्रमांक :

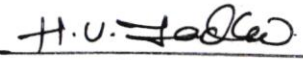
दिनांक : ०५/१०/२०१३

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येती की, श्री.महेश प्रभाकर निकुंभ यांनी ओझर ग्रा.पं.हद्दीतील यांनी बिनशेती गट नं.२४१६ मधील प्लॉट नं.३६ त्याचा ग्रा.पं.मि.नं.७५९७ मध्ये आर.सी.सी. इमारतीचे बांधकाम करून त्यामध्ये तळमजलावर २ फ्लॉट, पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथा मजलावर प्रत्येकी ४ फ्लॉट याप्रमाणे १ ते १८ फ्लॉटचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. हा दाखला दिला असे.

ता.०५/१०/२०१३


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत ओझर (मिग)
ता. निफाड, जि. नाशिक.


सरपंच
ग्रामपंचायत ओझर (मिग)
ता. निफाड, जि. नाशिक.

399

ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता.निफाड

दिनांक : १७/१२/२०११

* बांधकाम परवानगी *

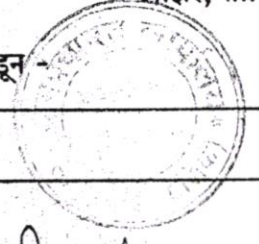
जा. नंबर : ५६७/२०११

श्री. महेश प्रभाकर निकुंभ

ओझर, ता.निफाड, यांस

मे.सरपंच साहेब, ग्रामपालिका ओझर, ता.निफाड, जि.नासिक यांजकडून -

विषय - बांधकाम परवानगी क्वॉट -



संदर्भ - ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नासिक येथील विविध गटने. २६७६ मध्ये
 कोट नं. ३६ क्षेत्रफळ ३६०.०३ चौ.मी. त्याचा ग्रा.पं.मिग. ७५९७ मध्ये इमारतीची ६ भागात
 लक्षजला. १२२.७ चौ.मी, पक्का, दुसरा, तिसरा व चौथा मजला प्रत्येकी. २३६.७ चौ.मी. असे

एकूण १०६९ चौ.मी.चे बांधकाम करव्यास त्याच्या शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात
 येते असे सदरचे बांधकाम टाऊन प्लॅनिंग नियमप्रमाणे करवात यावे.

- शर्त १- आपण बांधकाम करताना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे.
- शर्त २- घर नंबर मडित जागा नंबर ७५९७ ही प्रॉपर्टी तुमचे नांवावर आहे. तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे जागा भोजून
 घेऊन त्यात आपण दक्षिण - उत्तर फुट व पूर्व - पश्चिम फुट १०६९.६२ चौ.मी.चे असे बांधकाम करावे.
- शर्त ३- ओझर गांवी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम लागू झाल्यास व भविष्य काळातील सर्व रस्तावाढ व वस्तीवाढ या दृष्टीने सार्वजनिक हित लक्षात घेऊन व रस्ता जास्तीत जास्त रुंद सोडून बांधकाम करावे.
- शर्त ४- टाऊन प्लॅनिंग स्कीममुळे पुढे मागे सार्वजनिक हितासाठी बांधकाम वगैरे काढावे लागल्यास त्यास आपणच जबाबदार आहात. ग्रामपालिका कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही अगर नुकसान भरपाई देणार नाही. आपल्या जागेची सिटी सर्व्हेच्या नकाशावरून खात्री करून घेऊन बांधकाम करावे व घरापुढे आजुबाजूस कमीत कमी ५ झाडे लावणे आवश्यक आहे.
- शर्त ५- आपल्या सांडपाण्याची व्यवस्था दुसऱ्या कोणत्याही इमारतीस ओल न येऊ देता आपण स्वतंत्रपणे मालकी हक्काचे जागेत आड तयार करून करावीत व सांडपाण्याचे घाणीमुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका येऊ देऊ नये.
- शर्त ६- निसर्गाचे (पावसाचे) पाणी आपण पूर्व वहिवाटीप्रमाणे काढावे. फेरफार केल्यास त्या पाण्याची व्यवस्था दुसऱ्यास उपद्रव न होऊ देता स्वतःचे मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.
- शर्त ७- आपल्या बांधकामाचे मटेरिअल ग्रामपालिकेच्या पूर्व मंजूरीशिवाय रस्त्यात ठेऊ नये.
- शर्त ८- बांधकाम परवानगी मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, वर्षानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविन परवानगी घ्यावी लागेल. व ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- शर्त ९- बांधकाम करताना घरामध्ये संडास बांधणे जरूरीचे आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- टीप जादा शर्त- वरील शर्तीचे व बाबीचे पालन अतिक्रमण होऊ न देता करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जाप्रमाणे समक्ष येऊन चौकशी केल्याप्रमाणे पूर्व-पश्चिम फुट व दक्षिण - उत्तर फुट असे बांधकाम करण्यास परवानगी दिली आहे.
- वरील सर्व शर्ती व बाबीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व पुढील कायदेशीर बाबीस तुम्ही जबाबदार राहाल. याची जाणीव ठेवून बांधकाम करावे. कळावे, तारीख :-

स्वामिक

ग्रामपालिका ओझर (मिग)
ग्रामपंचायत, ओझर (मिग)ग्रासविकास अधिकारी
ग्रामपालिका ओझर (मिग)
ता. निफाड, जि. नासिकसभापती
बांधकाम समिती
ग्रामपालिका, ओझर (मिग)सरपंच
ग्रामपालिका ओझर (मिग)