भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

साठेखत करारनामा

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 68AA 308264

वि.ठी:ओझर (मिग), रजि.क्र. ३६८ मुद्रांक १०० रु०० दि.30/10/23

श्री./सौ./श्रीमती:- मिलिंद शांताराम जाधव रा. ओझर

हस्ते ----

स्टॅम्प घेणाऱ्याची सही

श्री. डी. डी. [illegible], स्टॅम्प वेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र.आस्था/जनरल/१२, २०४१-४३, दि.५-२-१९९२

SUB TREASURY OFFICE
NIPHAD
27 SEP 2023
S.T.O. NIPHAD

Noted & Registered
at Serial Number
2268/23
30/10/23

-साठेखत करारनामा-

(AGREEMENT TO SALE)

आज वार सोमवार दिनांक ३० माहे आक्टोबर सन २०२३ ते दिवशी.

भारत INDIA 5 FIVE RUPEES NOTARIAL (×5)

CANCELLED CANCELLED

Notary

NOTARY GOVT

मौजे ओझर ता. निफाड जि . नाशिक येथील नगरपरीषद हद्दीतील गट नं.२४१६ ,प्लॉट नं.३६ वरील निप्रभा हाईटस या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट नं.८(आठ)चे फरोक्त खरेदीने देण्याचे ठरवुन त्या बाबतचा किंमत रुपये १४,००,०००/- अक्षरी चौदा लाख रुपये मात्र चा साठेखत करारनामा

श्री.स्वप्निल दिलीप मोगरे, उ.व.२८ वर्षे धंदा :-नोकरी रा.फ्लॅट नं.१५,निप्रभा हाईटस्,विमलनगर, ओझर मिग ता.निफाड जि.नासिक आ.नं.3041 1304 0640	लिहुन घेणार

-: यांसी:-

श्री.मिलिंद शांताराम जाधव,उ.व.४४ वर्षे धंदा :-व्यापार रा:-वसंत विहार,ओझर(मिग)ता.निफाड जि.नासिक पॅन नं.AEXPJ9958H	लिहुन देणार

कारणे आम्ही (लिहुन देणार)तुमचे लाभात (लिहुन घेणार)खालील मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहुन देतो की ,

१.मिळकतीचे वर्णन :-तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुके निफाड पैकी मौजे ओझर मिग येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील व शिवारातील बिनशेती प्लॉट व त्यावरील आरसीसी स्वरुपाचे बांधीव फ्लॅट चे स्वरुपातील मिळकत

गट नं.२४१६,प्लॉट नं.३६,यांसी क्षेत्रफळ ३६०.०३ चौ.मि. तसेच तुम्हास खरेदीने द्यावयाचे यावर बांधण्यात आलेल्या *निप्रभा हाईटस* या ईमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.८(आठ)चे बिल्टअप क्षेत्रफळ ५६.३४ चौ.मि.म्हणजेच ६०६.२२चौ.फुट ग्रा.पं.अ.नं.८८६३ ,ग्रा.पं.मि.नं.७५९७/८

अ)यांसी चतु:सिमा- प्लॉट नं.३६ च्या चतु:सिमा

पुर्व :-प्लॉट नं.३७ व ३८

पश्चिम :- प्लॉट नं.३४ व ३५

दक्षिण :-९ मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड

उत्तर :- गट नं.२४१७/१ पैकी

ब)यांसी चतु:सिमा- फ्लॅट नं.८ च्या चतु:सिमा

पुर्व :-प्लॉट नं.३७ व ३८

पश्चिम :-फ्लॅट क्र.७

दक्षिण :- सामाईक वापराचा जिना व लागुन फ्लॅट नं.९

उत्तर :-गट नं.२४१७ चा ओपन स्पेस

२) वर कलम १ यात वर्णन मिळकतीपैकी प्लॉट नं.३६ ही मिळकत श्री.महेश प्रभाकर निकुंभ यांनी श्री.अरुण कारभारी पल्हाळ रा.ओझर मिग यांचेपासुन दिनांक २५/१०/२०११ रोजी दस्त क्र.नपड- ६६९३/२०११ ने खरेदीने घेतलेला असुन यांचे नावांची नोंद ७/१२ उतारेवर नोंद नं.१९९७७ ने झालेली आहे.त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकतीवर श्री.महेश प्रभाकर निकुंभ यांनी आरसीसी इमारतीचे बांधकाम करुन त्यावर १ ते १८ इतके निवासी फ्लॅट चे बांधका म केलेले आहे. त्यानंतर सदर दस्ताचा भा ग असलेली फ्लॅट मिळकत ही सदर दस्त लिहुन देणार यांनी श्री.महेश प्रभाकर निकुंभ यांचेकडुन फरोक्त खरेदीने घेतलेली असुन त्याबाबत खरेदीखताचा दस्त हा में.दुय्यम निबंधक,निफाड यांचे कार्यालयात नोंदवुन देणेत आलेला आहे.सदर सदनिका मिळकत हि लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काची कब्जाची व वहिवाटीची अशी असुन सदरच्या मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राइटस सदरी महसुल खात्यामध्ये ७/१२ चे उतारेवर व नगरपरीषद ऑफीसच्या मिळकत बुकातील रेकॉडला नमुना नं. ८ चे उता-यावर मालक व कब्जेदार म्हणुन लिहुन देणार यांच्याच नावाची नोंद आहे.

३) सदरच्या गट नं. २४१६ चे मिळकतीचा लेआउट प्लॅन हा अधिकृत मा.आर्किटेक्ट सो. यांनी तयार केलेला असुन सदरचा लेआउट प्लॅनला मा. सहाय्यक संचालक,नगर रचना नाशिक हयांचे कडुन पत्र क्र.बिशेप/रेखांकन/मौजे ओझर ता.निफाड/गट नं.२४१६/ससंना/८६१ दि.८/५/२००८ रोजी मंजुर केलेला आहे. त्यावरुन सदरच्या गट नं.२४१६ मिळकतीची बिनशेती परवानगी मा.उपविभागिय अधिकारी सो,निफाड यांचेकडुन पत्र क्र.जमा/एनए/ एसआर/१९१/०८ दि.२६/१२/२००८ ने घेतलेली आहे.

४) तसेच सदरच्या प्लॉटवरील खुल्या जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम करणे कामी सदरच्या बिल्डींगचा बांधकामाचा प्लॅन हा मा.आर्किटेक्ट व इंटेरीअर डिझायनर श्री.नितिन वाघुळदे रा.सायखेडा रोड,ओझर मिग ता.निफाड जि.नासिक यांनी बनवुन तो ओझर ग्रामपंचायतीकडुन पत्र जा.क्र.५४७/२०११ दि १७/१२/२०११ ने मंजुर करुन बांधकामाची परवानगी घेतलेली असुन त्यानुसार सदरच्या बिल्डींगचे बांधकाम हे मंजुर बांधकाम प्लॅन प्रमाणे पुर्ण झालेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा ग्रामपपंचायत ओझर मिग यांचेकडुन ५/१०/२०१३ रोजी मिळालेला असुन सदरचे बांधकाम हे लिहुन देणार यांच्या मालकी चे असुन सदर बांधकामाची तबदिली, हस्तांतरे , साठेखत,विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहे.

५) सदरच्या दस्तात वर्णन केलेल्या आर.सी.सी. स्वरुपाच्या बिल्डींगच्या प्लॅननुसार सदर निप्रभा हाईटस या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.८ चे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ हे ६०६.२२ चौ फुट इतके म्हणजेच५६.३४ चौ.मीटर इतके बांधकाम करण्यात आलेले असुन हयामध्ये एक हॉल,एक बेडरुम,एक किचन,संडास ,बाथरुम व बाल्कनी तयार करणेत आलेली आहे. सदरच्या प्लॉट क्र.३६ चे एकुण क्षेत्रफळ ३६०.०३ चौ.मी. इतके असुन यावर बांधण्यात आलेले आर.सी.सी.बिल्डींगचे तळ मजला ते चौथा मजला बिल्डअप क्षेत्रफळ हे १०६९.६३ चौ.मि.(बिल्टअप)इतके असुन हया पैकी तुम्हांस खरेदीने दयावयाच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.८ चे एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ हे ६०६.२२ चौ फुट इतके म्हणजेच ५६.३४ चौ.मीटर इतके असुन सदरच्या फ्लॅटची पश्चिमेकडील बाजुची संपुर्ण भिंत ही सामाईकांत राहणार असुन ,पुर्व,दक्षिण व उत्तरेकडील भिंती हया स्वतंत्र आहेत. तसेच भविष्यात तुम्हांस सदरच्या फ्लॅट मध्ये अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते फक्त सदर फ्लॅट चे आतील बाजुने करावयाचे आहे. बिल्डींगच्या दर्शनी भागात तुम्हांस कोणत्याही सबबीवर बदल करता येणार नाही तसेच सदर इमारतीमध्ये असलेला सामाईक जिना, लिप्ट व बोअरवेल तसेच त्यामधील इलेक्ट्रीक पंप हे तुम्ही सामाईकात वापरावयाचा आहे.सदरच्या इमारतीचे टेरेस वरील मालकी हक्क हा तुम्हास कायमाचा दिलेला आहे.सदरच्या फ्लॅटच्या बाहेरील दर्शनी भागास बदल करण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहणार नाही.

६) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेला निप्रभा हाईटस मधील आरसीसी बांधकामचा निवासी कारणा करिता बांधण्यात येणारा फ्लॅट ची पोकळीस्त मिळकत ही तुम्हांस सोयीची वाटल्याणे व पसंद पडल्याणे तो तुम्ही विकत घेण्याची इच्छा व्यक्त केली असता सदरच्या मिळकती बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणे व बैठका होउन सदरच्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये १४,००,०००/-अक्षरी चौदा लाख रुपये मात्र इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे आंम्हास योग्य व वाजवी अशी मिळकत

NOTARY

असल्याने रक्कम रुपये १४,००,०००/-अक्षरी चौदा लाख रुपये मात्र ऐवजीच सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस फरोक्त खरेदीने दयावयाचे ठरवुन त्याबाबतचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

७) सदरच्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये १४,००,०००/-अक्षरी चौदा लाख रुपये मात्र इतकी ठरली असुन त्यापैकी तुम्ही आंम्हांस हया साठेखत करारनाम्यापोटी रक्कम रुपये २१,०००/-अक्षरी एकवीस हजार रुपये मात्र इतकी रक्कम आज खालील प्रमाणे भरणा तपशिल मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे दिलेली आहे.

भरणा तपशिल-

रक्कम रुपये २१,०००/-अक्षरी एकवीस हजार रुपये मात्र हे लिहुन घेणार यांनी लिहु न देणार यांना आज रोजी विसारापोटी रोख स्वरुपात दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये २१,०००/-अक्षरी एकवीस हजार रुपये मात्र चा भरणा पावला.सबब निराळे भरणा पावती करणेची गरज नाही.

येणेप्रमाणे भरणा मिळालेला असुन व्यवहारातील उर्वरित रक्कम तुम्ही आम्हास आजपासुन १(एक) महिन्यांपर्यंत किंवा त्याच्या आत कधीही दयावयाचे ठरलेले असुन खरेदीखत तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचे आहे.

सदरच्या मिळकतीच्या साठेखतामधील अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यानंतर आठ दिवसात आम्ही तुम्हांस सदरच्या मिळकतीच्या खरेदी खताचा दस्त तुमचे लाभामध्ये लिहुन व नोंदवुन देउ.सदरची अट ही तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

८) सदच्या मिळकतीची किंमत ही बाजारमुल्याप्रमाणे किंमत रुपये १४,००,०००/-अक्षरी चौदा लाख रुपये मात्र इतकी होते ती आम्हास मान्य व कबुल आहे. किंमती बाबत सदरच्या दस्तास रक्कम रुपये १००/-चे जनरल स्टॅम्प लाविलेले आहे.

९) सदरच्या साठेखत करारनाम्याच्या दस्तातील तुमचे व आमचे मधील सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्या नंतर तुम्ही सदरच्या मिळकतीची खरेदी ही मुदतीच्या आत व्यवहारातील उर्वेरीत रक्कम देउन करुन घ्यावयाची आहे. तुम्ही ठरल्याप्रमाणे व्यवहारातील उर्वेरीत रक्कम दिली नाही तर सरदचा व्यवहार हा आपोआप रद्द होईल मात्र आंम्ही ठरल्याप्रमाणे वागण्यास कसुर केल्यास

Notary

तुम्ही सरदच्या मिळकतीची खरेदी ही कोर्टा मार्फत करुन घ्यावयाची आहे व अशी खरेदी झाल्यास ती आमचे वर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल.

१०) तुम्हांस खरेदीने दयावयाचा फ्लॅट हा **निप्रभा हाईटस** या सामाईक इमारतीत असलेने सदर इमारतीचे, लिप्ट, सामाईक बोअर मधील इलेक्ट्रीक मोटर, इलेक्ट्रीसिटी मेंन्टेनन्स करीता तसेच वॉचमन करीता लागणारा खर्च हा तुम्ही व इमारती मधील इतर फ्लॅट धारकांनी सामाईक रित्या करावयाचा आहे, त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमचे वर राहणार आहे.

११) वर कलम १ यातील मिळकत कोठेही जडजोखमांत अगर करारमदरांत गुंतविलेली नाही किंवा गहाण, दान, तारण, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्यूपत्र, बक्षिसपत्र, विसारपावती, जनरल मुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा, कुळ वहीवाट जमिनकी, कोर्ट जप्ती अन्य इतरांचे साठेखते अगर अशा प्रकारच्या कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. तसेच सदरचे मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा सहकारी संस्थेचा, अगर वित्तीय पुरवठा करणा-या संस्थेचा बोजा नाही अगर कर्ज नाही. सदरहु मिळकत कोणत्याही बँकेचे, अगर वित्तीय पुरवठा करणा-या संस्थेचे अगर कोर्टाचे जप्तीत अगर जामिनकी त अडकविलेली नाही. तसे आढळुन आल्यास अगर सदर मिळकतीवर काही बोजे निर्माण झाल्यास किंवा कोणाची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा दर्शविल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील व ती जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील. तसेच सदरहु मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ॲथॉरिटीसमोर अगर अन्य सक्षम ॲथॉरिटीसमोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच मिळकत त्याचे आदेशाने अगर हुकुमनाम्याने बाधीत नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांच्या आदेशाने मनाई नाही. कोणीही व्यक्तीने अगर संस्थेने मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहुन देणार हे भरवशाने लिहुन देत आहेत. यदाकदाचित मिळकतीबाबत भविष्यात कोणताही वादउपस्थित केल्यास त्याचे निवारण हे पदरखर्चाने करुन देतील, त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

१२) वर कलम १ मधील मिळकतीच्या व्यवहाराचा व सदर दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, लिहीनावळ, नोंदणावळ, वकील फी, इ. खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३) प्रस्तुत कराराचे अनुशंगाने वर कलम १ यातील सदनिका बाबत व्हॅट, सेल्स टॅक्स, सर्वीस टॅक्स अथवा राज्य व केंद्र शासनाकडुन, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन जे जे टॅक्स आकारले जातात किंवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स / कर हे लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने भरावयाचे असुन त्याचा लिहुन देणार यांचेशी कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच सदरची अट ही लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

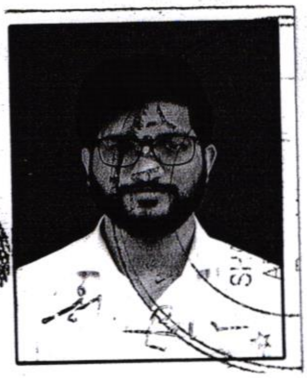
१४) प्रस्तुतचा साठेखत करारानामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० अथवा महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटी ॲक्ट १९६० चे तरतुदीस व नियमांस अनुसरुन केलेला व नोंदवुन देणेत आलेला आहे.

१७) कलम १ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधुन होणाऱ्या इमारतीमधील बांधीव भागधारकांची मिळुन महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटीज ॲक्ट १९६० मधील तरतुदीनुसार सहकारी सोसायटी स्थापन करावयाची किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९६३ मधील तरतुदीनुसार आपार्टमेंट स्थापन करावयाची असलेस सर्व बांधीव भागधारकांनी स्थापन करावयाची आहे.तसेच सदर संस्था /अपार्टमेंट स्थापनेकामी/नोंदणीकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प,नांदणी फी ,टायपिंग,झेरॉक्स,वकी ल फी इत्यादी खर्च हा लिहुन घेणार यांनी इतर बांधीव भागधारकां बरोबर स्वखर्चाने करावयाचा असुन त्याचा लिहुन देणार यांचेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.

१८) तसेच कलम १ मधील फ्लॅट मिळकत खरेदी करणेसाठी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक अगर खाजगी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहुन घेणार यांनी घ्यावे.तसेच सदर कर्ज हे लिहुन घेणार यांनी खरेदीखतापुर्वी घ्यावयाचे असुन मंजुर होणाऱ्या कर्जाची रक्कम ही सदर बँकेने /वित्तीय संस्थेने लिहुन देणार श्री.मिलिंद शांताराम जाधव यांचे नावे चेकने /आरटीजीएस/डीडीद्वारे देणे ही महत्वाची अट आहे.तसेच सदर कर्जाची संपुर्ण व्याजासह परतफेड ही मुदतीत करावयाची असुन सदर कर्ज फेडीस लिहुन देणार हे कोणतेही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.तसेच कलम १ मधील फ्लॅट नं.०८ ही मिळकत ही सदर राष्ट्रीयकृत बँक किंवा वित्तीय संस्थेस तारण/गहाण देता येईल.तसेच उर्वरीत बांधीव भागाशी / फ्लॅट मिळकतीशी वित्तीय संस्थेचा कोणताही संबध अगर हक्क राहणार नाही.

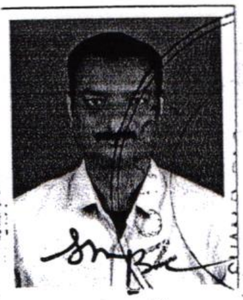
येणे प्रमाणे वरील अटी व शर्तीस आधीन राहुन आंम्ही सदर मिळकतीच्या फरोक्त खरेदीखताचे देणे बाबतचा साठेखत कारनामा आज रोजी कुणाच्या ही दबाबास बळी न पडता राजीखुशीने व स्वयंसतोषाने लिहुन दिला व घेतला असुन वाचुन व समजुन घेतला असुन तो आंम्ही आंमचे वालीवारस एकत्र कुटुंबातील घटक जन, मुखत्यार पत्र चालविणारे असासनिज इ. वर बंधनकारक राहणार असुन तो आंम्हास मान्य व कबुल असल्याची स्वाक्षरी आंम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष करित आहेत.असे,

Notary



श्री.स्वप्निल दिलीप मोगरे ------

लिहुन घेणार



श्री.मिलिंद शांताराव जाधव ------

लिहुन देणार

साक्षीदार.--

१. दिपक पांडुरंग दोंडे
विमल नगर, निप्रभा हाईट्स
ओझर ता. निफाड

२. दिपक भिकाजी नवले
विमल नगर, (निप्रभा हाईट्स)
ओझर (मिग).

BEFORE ME

30.10.23

Sham B. Pagar (B.A.,LL.B.)
Advocate & Notary
Govt. of Maharashtra
Regd.No.764

SHAMRAO BALAWANTRAO PAGAR
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
Regd.No.764 317,'B'.Main Road,Ojhar Mig.
Court-Pimpalgaon B.Tal.Niphad.(Nashik)
Pin:422 206 Mob.9422247981

महा वितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑक्टोबर-2023

File No : 2-272/400-D
CB 6.1.9

BILL NO.(GGN): 000002188120491

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 073028098241 मोबाईल/ईमेल :99xxxxxx33

MILIND SHANTARAM JADHAV
H. NO.7597/8; GAT NO.2416;NIPRABHA HEIGHTS; VIMAL NAGAR; SECOUND FLOOR FLAT 422206

देयक दिनांक	:	19-10-2023
देयक रक्कम रु	:	1490.00
देय दिनांक	:	08-11-2023
या तारखे नंतर भरल्यास	:	1490.00

मीलिंद शांताराम जाधव
एच. नं..7597/8; गट नं..2416; निप्रभा हाईटस्; विमल नगर; सेकौन्ड फ़्लोर फ़्लॅट 422206

बिलींग युनिट	: 0469/OZAR (R) S/DN./NASIK RURAL	पुरवठा दिनांक	: 12-06-2014
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase	मंजुर भार	: 1.00 KW
पोल क्रमांक	: 00000004	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 1000.00
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:2/23/4332/0473/4274026	चालु रिडिंग दिनांक	: 14-10-2023
मिटर क्रमांक	: 09612157946	मागील रिडिंग दिनांक	: 14-09-2023
रिडींग ग्रुप	: N2		

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435,1800-233-3435,1912,19120

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
492	486	1.00	6	0	6

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.00/

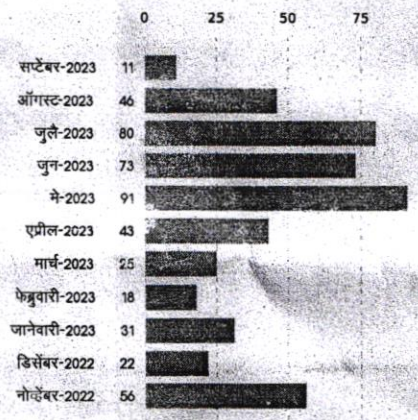
महत्त्वाचे

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजुला डाव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत:14-11-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट दया.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रू500)सायलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."



वीज वापर
ऑक्टोब - 2022 65
ऑक्टोबर - 2023 6

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF वर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of ownership of any Property or Premises

विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९९XXXXXX३३ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०७३०२८०९८२४१.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा
axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org
QR कोड स्कैन करा ऍप डाउनलोड करा
App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका
For Advt. : sales@axismyindia.org
axis MY INDIA

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 0469	ग्राहक क्रमांक :073028098241	पी.सी. :N2	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	30-10-2023	Rs. 1490.00
अंतिम तारीख	08-11-2023	Rs. 1490.00		या तारखे नंतर भरल्यास	08-11-2023	Rs. 1490.00

बँकेची स्थळप्रत:
बिलींग युनिट : 0469 ग्राहक क्रमांक :073028098241
डिटिसी क्र. :4274026
पी.सी. N2 दर: 90
0469207302809824108112023000001490000000301023000

अंतिम तारीख	08-11-2023	Rs. 1490.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	30-10-2023	Rs. 1490.00
या तारखे नंतर भरल्यास	08-11-2023	Rs. 1490.00

ग्राहक क्रमांक :073028098241 HSN CODE: 27160002

सूचना व अटी :

वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. ईएलडी / प्र. क. -273/उर्जा-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्याल येईल. *वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.

1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल ॲप/वेब सेल्फ सर्व्हिस (WSS) मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होई पर्यंत ग्राहकास त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.

2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.

3) ग्राहकाला या वीज देयकाची दुसरी प्रत वेब सेल्फ सर्व्हिस (WSS) वर विनामूल्य उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

4) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहिण्यासाठी सूचना :

5) चेक अकाउंट पेयी असावा. चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा. चेक स्थानिक बँकेचा असावा. चेकसोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टेपल करु नये. चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.

6) 'देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे, ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बी.यु. सहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.

7) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे

8) एम.ई.आर.सी. ऑर्डर 2022 च्या केस क्रमांक 226 नूसार, चेकबाउंन्स चार्जेस रूपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01.04.2020 पासून लागू आहेत.

** MTR Order 226/2022 च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-04-2023 पासुन, निर्धारीत केलेले वीज दर खाली केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत.

घरगुती(एल टी 1)	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	वीज आकार (रु.) प्रतियुनिट	4.41	9.64	13.61	15.57	15.57
रु. 116/- प्रति जोडणी/महिना	इं.स.आ.(रु) प्रतियुनिट	0.150	0.250	0.350	0.350	0.350

दि. 01.04.2020 पासून लागु असलेल्या नवीन वीज दरा नुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु. 10 प्रतीं महीना अतिरीक्त स्थिर आकार लागू. आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्विकारली जाणार नाही. #

विवरण		
स्थिर आकार		116.00
वीज आकार		26.46
वहन आकार @ 1.17	Rs/U	7.02
इंधन समायोजन आकार		0.90
वीज शुल्क 16.00%		24.06
वीज विक्री कर 0.00 (प्रति पैसे/युनिट)		0.00
व्याज		6.16
इतर आकार		0.00
चालू वीज देयक (रु.)		180.60
निव्वळ थकबाकी/जमा		1306.96
समायोजीत रक्कम		0.00
व्याजाची थकबाकी		0.00
एकुण थकबाकी/जमा		1306.96
देयकाची निव्वळ रक्कम		1487.56
पूर्णांक देयक (रु.)		1490.00

30-10-2023 या तारखे पर्यंत रू. 1490.00
भरल्यास तत्पर देयक भरणा 1.50

देयक भरणा 15-10-2023 पर्यंत विचारात घेतला आहे

मागील पावतीचा दिनांक 01-07-2023

विलंब आकार रु. 2.18

PAYMENT HISTORY

RECEIPT DATE	PAID
01-07-2023	630.00
04-06-2023	1080.00
09-04-2023	510.00
01-02-2023	580.00
10-12-2022	1000.00
07-10-2022	930.00

वीजबिलासाठी कागदविरहित गो-ग्रीनचा पर्याय स्वीकारा. प्रति वीजबिल १० रुपये सवलत मिळवा

वीज ग्राहकांना नम्र आवाहन 'गो ग्रीन' स्वीकारुन सुंदर करु पर्यावरण...

- वीजबिल भरण्यासाठी छापील वीजबिलाऐवजी ई-मेल व एसएमएसचा पर्याय स्विकारणाऱ्या ग्राहकांना प्रती वीजबिल १० रुपये सवलत.
- वीजबिल ऑनलाईन पाहण्यासाठी ग्राहकांना मोबाईल ॲप व www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर विविध पर्याय उपलब्ध.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडण्यासाठी ग्राहकांनी आपल्या वीजबिलावरील गो-ग्रीन क्रमांकाची नोंदणी महावितरणच्या मोबाईल ॲपद्वारे अथवा महावितरणच्या संकेतस्थळावर https://billing.mahadiscom.in/gogreen.php येथे जाऊन करावी.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडणाऱ्या ग्राहकांना तातडीने वीजबिल मिळणार. | • संदर्भासाठी वीजबिलाचे जतन करणेही त्यांना सोपे.
- गो-ग्रीनचा पर्याय पर्यावरण संवर्धनालाही हातभार लावणार.

वाचतील कागद तर वाचतील झाडे 'गो ग्रीन'च्या वापराने चला जाऊ निसर्गाकडे...

महावितरण

For Advt. : sales@axismyindia.org

रोजगाराच्या संधी मिळवा, देश पुढे न्या

भारताची नं. 1 कन्झ्युमर इंटेलिजन्स कंपनीला तुमची गरज आहे.

मिस्ड कॉल: 18002677877

व्हाट्सअप्प करा: 8108559794 वर 'Jobsmh'

axis MY INDIA DELIVERING TRUST SINCE 1998

axis MY INDIA

JULY-2023

चेक क्र. ....
तारीख ....
बँकेचे नांव ....
शाखा ....

नोटांचे विवरण

नोटा	रु.
२००० x	
५०० x	
२०० x	
१०० x	
५० x	
२० x	
१० x	
५ x	
२ x	
१ x	
नाणी	
एकूण रु.	