



क. ल. न. - ३
दस्तावेज क्र. २०१२
जा. क. क.डोमपा/न.वि./बापि/कवि/६६-३३३
महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक - १४/१२/२०११

श्री./ श्रीमती:- स्तंतिष एस. प्रवासार
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. जगिबराज की पेटेल ब. शरद
वास्तुशिल्पकार:- श्री. संदिप एस. पराजपे (वास्तु) डी.बी.ए.

विषय:- सि.स.नं. — स.नं. ११२ हितं. ३ प्लॉट नं. —
मौजे- टिहवाळा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ:- १) आपला दि. १४.१.११ रोजीचा श्री. संदिप पराजपे वास्तु
याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.
२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोमपा/न.वि./बापि/कवि/२६१-११८
दि. ६/१०/२०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. — स.नं. ११२ हितं. ३ प्लॉट नं. —
मौजे- टिहवाळा मध्ये १३४०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढेड्यावर, १३३६.२२ चौ.मी. घटई क्षेत्राच्या पुढेड्याच्या
विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दिनांक १४.१.११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील रातीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरेच्या रंगाने दुरूस्ती
दाखविल्याप्रमाणे तळघर, स्टील्ट, तळमजला, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला,
सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला,
चौदावा मजला, दुकाने, ऑफिस, वाडे-भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र
देण्यात येत आहे.

इमारत ३) अर्जा - तळ. + ३ मजले (रहिवास)
B क्विंटा - स्टील्ट (टॉवर) + ३ मजले (रहिवास)

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राने नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरेच्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अर्गट विक्रीस देण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे आवश्यक आहे.
- ६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता हीईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल. व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.



B.R. Aithad