नाशिक

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

341/14179
Friday,December 30 ,2022
10:33 AM

पावती

पावती क्रं.: 18633 दिनांक: 30/12/2022

गावाचे नाव: आनंदवल्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-14179-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित पुखराज जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:53 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.4724000 /-
मोबदला रु.4999000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202211817 दिनांक: 30/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012956628202223E दिनांक: 30/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No12366-2022 Amt. 30000

मुळ दस्त परत

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(१४९००/२०२२)
१ - २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 *NASIK-IV*

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012956628202223E	BARCODE		Date	29/12/2022-16:59:44	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	AMIT PUKHRAJ JAIN
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 104, A Building, Ashmika Heights,
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	Survey No. 28/7/2B, Anandwalli,
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MILIND SHARADKUMAR KALE~	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332022122920322 2784794654
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	29/12/2022-17:00:29 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9822112115
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Scanned by CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. १४१५९ /२०२२

२ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2912202211817	Date	29/12/2022
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	29/12/2022
Bank CIN	10004152099122910719	REF No.	2807508578
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Scanned by CamScanner

नसन-४

(१ दस्त क्र.(१४१५८/२०२२)

३ — २०

॥श्री॥

करारनामा नोंदणी अ.नं. १२३६६, दिनांक १४/११/२०२२.

डिड ऑफ अपार्टमेंट
(अंतिम खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट / अंतिम खरेदीखत आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर सन २०२२ वार गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ..

१. श्री. अमित पुखराज जैन, — लिहून घेणार
वय ३५ वर्ष, धंदा व्यवसाय,
(पॅन - ए जे एन पी जे २ २ ४ ६ एफ)
(आधार - ३८३५ २३९६ ९२५०)

२. सौ. भाग्यश्री अमित जैन,
वय ३३ वर्ष, धंदा व्यवसाय,
(पॅन - बी ए एन पी जे ५८८५ एल)
(आधार - ८९७५ ६१०२ ७३१५)
दोघेही रा. फ्लॅट नंबर बी-५, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापुररोड, नाशिक - ४२२०१३.

यांसी

१. श्री. मिलींद शरदकुमार काळे, — लिहुन देणार
वय ५० वर्ष, धंदा नोकरी,
(पॅन - ए एच ई पी के ७ ६ ० ८ आर)
(आधार - ५९९५ ४२९५ ९५९९)

२. सौ. लीना मिलींद काळे,
वय ४४ वर्ष, धंदा नोकरी,
(पॅन - डि यु डि पी के ९ ५ ७ १ सी)
(आधार - ६७२८ ६२३७ १९३८)
दोघेही रा. गट नंबर १०५, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परीसर, आरएच ए-१६, जि. औरंगाबाद - ४३१००१.

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट / अंतिम खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(१४१५८/२०२२)
४ — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-IV

१. या दस्तात लिहुन घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहुन देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला आहे. या संज्ञांमध्ये त्या प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच तुम्हास विक्री करत असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' म्हणुन केला आहे.

२. <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तालुका नाशिक पैकी मौजे आनंदवल्ली येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील स्थावर मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २८/७/२ब याचे क्षेत्र २५००.०० चौरस मीटर, यांसी चतु:सिमा ..

पूर्वेस	:	लागु १२ मीटर डिपी रोड.
पश्चिमेस	:	लागु सर्व्हे नंबर २८/७/२ भाग व ७.५ मीटर कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	लागु सर्व्हे नंबर २८/७/२ भाग.
उत्तरेस	:	लागु सर्व्हे नंबर २८/७/२ भाग व ७.५ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, मिळकतीमध्ये जाणेयेणेचे हक्कांसह, सर्व वागवहीवाटीचे मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह, ले-आऊट मधील सर्व कॉलनी रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त.

ब. वर कलम २अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकती वरील 'आशिमका हाईट्स' अपार्टमेंट इमारत 'अ' या इमारती मधील पहिल्या (फर्स्ट) मजल्या वरील बांधीव जागा यांसी फ्लॅट नंबर १०४ (एकशे चार) या जागेचे बांधीव क्षेत्र ८४.०० चौरस मीटर, टेरेसचे क्षेत्र १२.०८ चौरस मीटर व पार्किंगचे क्षेत्र १६.७२ चौरस मीटर, या बांधीव जागेस चतु:सीमा ..

पूर्वेस	:	लागु साईड मार्जिन.
पश्चिमेस	:	लागु फ्लॅट नंबर १०३.
दक्षिणेस	:	लागु जीना व पोर्च.
उत्तरेस	:	लागु साईड मार्जिन.

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पुर्वक बांधीव जागा यांसी इमारतीच्या सामाईक सुखसोई जसे पार्कींग, पाणी, लाईट, खुलीजागा, इत्यादी वापरण्याचे तसेच फ्लॅटमधील हरजीनशी हर वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

Scanned by CamScanner

नसन–४
(३)
दस्त क्र.(१४ ९००/२०२२)
५ — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

तसेच नाशिक महानगर पालिकेचा घरपट्टी घर क्रमांक १०५/ २८/७ २बी/ एफ १०४ असुन इंडेक्स क्रमांक १०५०८३०२ असा आहे. तसेच ईलेक्ट्रीक कनेक्शनचा ग्राहक क्रमांक ०४९०५००४९३२८ असा आहे.

३. वर कलम २अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. रवि रघुनाथ महाजन यांचे खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत ही रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी श्री. जगन्नाथ नारायण साळवे व इतर यांचेकडुन खरेदी घेतलेली होती. त्यासाठी कायमचे फरोक्त खरेदीखत सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. २८४२ अन्वये दिनांक २२/५/२००९ रोजी नोंदविण्यात आला. सदर दस्तानुसार रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे नांव ७/१२ उताऱ्यावर मालकी हक्काने दाखल करण्यात आले.

रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे ठरवुन इमारतीचे बांधकाम नकाशे तयार केले व ते नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/ बीपी/ सातपुर/ बी-१/ २७३/ ०९, दिनांक २४/१२/२००९ अन्वये मंजुर करण्यात आले. सदर मंजुर नकाशा नुसार जागेवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन त्याला नाशिक महानगर पालिकेने तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला क्रमांक जावक क्रमांक/ नरवि/ सातपुर/ १३५८०/ ५९१०, दिनांक ७/२/२०१३ अन्वये दिलेला आहे.

त्यानंतर रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी वर कलम २ब मध्ये नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले व प्रस्तुत दस्त लिहुन देणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले. त्यानुसार रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी लिहुन देणार यांचे लाभांत दिनांक २९/७/२०१३ रोजी करारनामा लिहुन दिलेला असुन सदर दस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ३ यांचे कचेरीत अ.नं. ६५८२ अन्वये दिनांक २९/७/२०१३ रोजी नोंदविण्यात आला.

रवि महाजन बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी 'आशिमका हाईट्स' अपार्टमेंट या इमारतीचे डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट केलेले असून सदर दस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. ३१६५ अन्वये दिनांक २/४/२०१३ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(१४१८८ /२०२२)
८ — २०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

वर नमुद करारनुसार रवि महाजन बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी लिहुन देणार यांचे लाभांत दिनांक २५/४/२०१४ रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन दिलेले असुन सदर दस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ३ यांचे कचेरीत अ.नं. ३१५७ अन्वये दिनांक २५/४/२०१४ अन्वये नोंदविण्यात आला. सदर दस्ता नुसार लिहुन देणार यांनी रवि महाजन बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना सदर मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला दिलेला असुन सदर मिळकतीचा ताबा हा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

अशारीतीने वर कलम २ब मधील फ्लॅट नंबर १०४ ही मिळकत आमचे कबजा वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने असुन त्यांची विक्री करणे अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट करण्याचा आम्हाला हक्क अधिकार आहेत. सदर मिळकतीत असलेले आमचे मालकी हक्कान्वये आम्ही सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हास सदर मिळकत पसंत पडली, तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा झाली, व्यवहार निश्चित झाला, शर्ती व अटी ठरल्या त्यानुसार आम्ही तुमचे लाभांत दिनांक १२/११/२०२२ रोजी साठेखत करारनामा लिहुन दिलेला असुन सदर दस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ४ यांचे कचेरीत अ.नं. १२३६६ अन्वये दिनांक १४/११/२०२२ रोजी नोंदविण्यात आला. सदर करारास अनुसरून प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन व नोंदवुन दिलेले असुन सदर मिळकतीचे तुम्हाला मालक केलेले आहे.

४. उपरोक्त मिळकतीची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ४९,९९,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणपन्नास लाख नव्याण्णव हजार मात्र) ठरलेली आहे. सदर किंमत आजचे चालु बाजार भावाने योग्य व बरोबर असुन त्याबाबत उभयपक्षी तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा अखेरच्या कलमांत लिहिल्याप्रमाणे मिळालेला आहे.

५. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा प्रस्तुत दस्त लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन हिंडुन फिरून, मिळकतीत असलेले लाईट / पाणी कनेक्शन, फिक्चर्स फिटींग्जसह दाखवून दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. कबजा बाबत उभयपक्षी काहीही तक्रार नाही.

६. सदर मिळकत खरेदी करणेसाठी लिहुन देणार यांनी भारतीय स्टेट बॅन्केकडुन कर्ज घेतलेले होते व त्यापोटी मिळकत तारण दिलेली होती. तुमचेकडुन घेतलेल्या रकमेतुन सदर कर्जाची परतफेड ही केलेली असुन भारतीय स्टेट बॅन्क यांचेकडुन तसा दिनांक २६/१२/२०२२ रोजी दाखला मिळालेला आहे. आता सदर मिळकतीवर कोणतेही कर्ज राहीलेले नाही.

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

७. उपरोक्त मिळकत तुम्हांस कायमची विक्री केलेली आहे. तिचा वापर तुम्ही स्वतंत्र मालक वंशपरंपरागत घ्यावा. तुमचे कबजास अगर मालकी हक्कांस आम्ही अगर आमचे मार्फत कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. याउपर आम्ही कबुल करतो की, तुमचे कबजास अगर मालकी हक्कांस आम्ही अगर आमचे मार्फत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ. त्याची तोशिष तुम्हास लागु देणार नाही.

८. उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर आम्ही गहाण दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण बक्षीस, मृत्युपत्र, जप्ती जमीनकी, सावकारी कर्ज इ. प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाही, कोर्टाचा हुकूम नाही अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे, हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिलेले आहे. याऊपर आम्ही कबुल करतो की, सदर मिळकतीवर आम्ही काहीही बोजा केलेला आहे, असे निदर्शनास आल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. त्याची तोशिष तुम्हास लागु देणार नाही.

९. उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही श्री. तुषार नागरे, ॲडव्होकेट यांचे मार्फत दैनिक देशदूत या वर्तमान पत्रात दिनांक २२/१०/२०२२ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर नोटीसीला कोणाच्याही कुठल्याही प्रकारे हरकती आलेल्या नाहीत. याउपर आम्ही कबुल करतो की, त्याबाबत यानंतर हरकती आल्यास, त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ.

१०. सदरची मिळकत ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टच्या तरतुदीस व नियमास अनुसरुन असलेल्या कायदयानुसार उपभोग घेण्यासाठी स्थापन असलेल्या संस्थेमधील एक रहिवासी भाग आहे. प्रस्तुतचा दस्त हा सदर महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट व डीड ऑफ डिक्लरेशनला अनुसरुन लिहुन देण्यात आलेला आहे. सदर कायद्या नुसार असलेल्या तरतुदी नुसार मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी उपभोग घेण्याचा आहे.

११. लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही अथवा बांधकामामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. तसेच डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट नुसार सदर मिळकत वापरण्या संबंधाने जी बंधने ठरविण्यात आलेली आहेत, ती पाळण्याचे लिहुन घेणार यांनी कबुल केलेले आहे.

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(१४१७९ /२०२२)
८ — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

१२. सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व शासकीय, निम-शासकीय कर, लाईट बील, मासिक मेंटेनन्स चार्जेस इ. व अन्य सर्व कर लिहुन देणार यांनी संबंधीत कार्यालयांमध्ये भरून दिलेले असुन त्याच्या पावत्या तुमचे भोगवटयास दिलेल्या आहेत. येथून पुढे सर्व लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. आम्ही कबुल करतो की, त्याबाबत मागील काही बाकी निघाल्यास, ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील.

१३. सदर मिळकत तुम्हांस कायमची अशी लाईट कनेक्शन व इतर सर्व सुखसोयींसह कायमची विक्री केलेली आहे. ती उलट खरेदी घेण्याचा लेखी अथवा तोंडी करार नाही.

१४. उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व कबजा वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरीक्त कोणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही. त्यामुळे मिळकत विक्री करण्याचा आम्हांस संपुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.

१५. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करतांना इमारती मधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल, असे कृत्य करावयाचे नाही व होणार नाही, ही काळजी घ्यावयाची आहे.

१६. उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखताकामी आवश्यक तो सर्व खर्च जसे स्टॅंप, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इ. हा तुमचे तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. त्यासाठी लिहुन देणार यांनी कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.

१७. या खरेदीखतानुसार तुमचे भोगवटयास आम्ही सदर फ्लॅट मिळकती संबंधाने दस्तऐवज दिलेले आहेत..

१) ७/१२ उतारे.
२) फेरफार नोंदी.
३) कर्मेसर्मेस सर्टीफीकेट.
४) इमारत नकाशा.
५) पुर्णत्वाचा दाखला.
६) अपार्टमेंट डिक्लरेशन.
७) आमचे करारनामा व डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तांची प्रत पावतीसह.

Scanned by CamScanner

नसन - ४
(७)
दस्त क्र.(९४१८८/२०२२)
८ — २०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

वरील सर्व दस्त लिहुन घेणार यांना मिळालेले असल्याने ते सर्व या खरेदीखता सोबत जोडलेले नाहीत.

१८. सदर मिळकती संबंधाने आम्ही तुमचे लाभांत दिनांक १२/११/२०२२ रोजी साठेखत करारनामा लिहुन दिलेला असुन सदर दस्त सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ४ यांचे कचेरीत अ.नं. १२३६६ अन्वये दिनांक १४/११/२०२२ रोजी नोंदविण्यात आला. सदर दस्तावर आवश्यक तो मुद्रांक रक्कम रूपये २,९९,९४०/- व नोंदणी फी रक्कम रूपये ३०,०००/- भरलेली असुन प्रस्तुत दस्त हा रूपये १००/- चे मुद्रांकावर नोंदविण्यात आलेला आहे.

१९. उपरोक्त मिळकतीची किंमती तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ४९,९९,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणपन्नास लाख नव्याान्नव हजार मात्र) अशी ठरलेली असुन सदर किंमतीचा भरणा तुम्ही आम्हाला खाली नमूद केल्या नुसार प्रस्तुत दस्त लिहुन देणे पुर्वी दिलेला आहे ..

रक्कम	तपशिल
रू. ५१,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये एक्कावन्न हजार मात्र) तुम्ही आम्हाला दिनांक १३/१०/२०२२ रोजी बॅन्क ट्रान्सफर करून दिले. तो भरणा मिळाला.
रू. ४,४८,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र) तुम्ही आम्हाला युटीआर नंबर एनएमसीबीएच - २२३२८१४७३१८, दिनांक २४/११/२०२२ अन्वये दिले. तो भरणा मिळाला.
रू. २४,७८,५००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये चोवीस लाख अठ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र) तुम्ही आम्हाला भारतीय स्टेट बॅन्क कडुन कर्ज घेवुन डि डि नंबर ४५८४३५, दिनांक ३०/११/२०२२ अन्वये दिले. तो भरणा मिळाला.
रू. १५,१०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख दहा हजार मात्र) तुम्ही आम्हाला भारतीय स्टेट बॅन्क कडुन कर्ज घेवुन डिडि नंबर ४५८४३४, दिनांक ३०/११/२०२२ अन्वये दिले. तो भरणा मिळाला.

Scanned by CamScanner

नसन - ४
दस्त क्र. १४१७८/२०२२
१० — २०

रू. ५,०१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख एक हजार मात्र) तुम्ही आम्हाला युटीआर नंबर एनएमसीबीएच - २२६३१५४८०४, दिनांक २९/१२/२०२२ अन्वये दिले. तो भरणा मिळाला.

रू. १०,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार पाचशे मात्र) तुम्ही आम्हाला दिनांक २९/१२/२०२२ रोजी बॅन्क ट्रान्सफर करून दिले. तो भरणा मिळाला.

रू. ४९,९९,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लाख नव्यान्नव हजार मात्र)

येणेप्रमाणे रक्कम रूपये ४९,९९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख नव्यान्नव हजार मात्र) संपुर्ण भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे व सदर भरणा मिळाल्याचे लिहुन देणार कबुल करीत आहेत. यानुसार लिहुन देणार कबुल करतात की, सदर मिळकतीसंबंधाने आम्हाला तुमचे पासून कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट / अंतिम खरेदीखत आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहुन दिले असे..

----
१. श्री. अमित पुखराज जैन.

लिहून घेणार

----
२. सौ. भाग्यश्री अमित जैन.

Scanned by CamScanner

(९) नसन-४
दस्त क्र.(९४१५८/२०२२)
११ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-IV *

लिहुन देणार

१. श्री. मिलींद शरदकुमार काळे.

२. सौ. लीना मिलींद काळे.

साक्षीदार :-

१. B. V. Jadhav.

२. P. B. Dube.

DRAFTED BY ME
A Nagare

Scanned by CamScanner

नसन–४
दस्त क्र. १४६५८ /२०२२
१२ — २८

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आनंदवल्ली (१४४०२४) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

39391237121 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/७/२/ब 39391237121

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

लागणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.पी.मी	११९३	[~~प्रवि महाजन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रा लि डायरेक्टर प्रवि रघुनाथ महाजन~~	~~२५.००.००~~	~~७५०.००~~	]	(१२९८७)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र २५.००.००	६३५५	अशमिका हाईट्स	२५.००.००	७५०.००		(१२९८७)	इतर अधिकार
७५०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३४९९ व दिनांक : ०३/०२/२०२२
: (६६१४) (८७०४) (११००६) (११०७७) (१२२१५) (१३४१७) (१३४९९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०२/२०२२:०४:५२:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/११/२०२२ ।११:३८:२२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 20111000014143/68 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र. १४१५८ /२०२३
१३ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

CIDCO Colony (Vilholi) Branch -07235
Lekha Nagar
Nashik – 422009

Tel: (0253) 2377902, 2392476, 2390821 Fax:(0253) 2399074 Br Code: 07235 E-mail:sbi.07235@sbi.co

Date:-26/12/2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Borrower's Name:- Mr Milind Sharadkumar Kale and Leena Milind Kale

HOME LOAN A/C NO:-35361957492

The Borrower of the Bank has liquidated the outstanding in the above accounts and it is certified that the Borrower does not owe any further amount to the Bank in respect of the above account.

2. The above certificate does not preclude the right of the Bank to recover and proceed against the borrower in respect of his/ her/their liability, if any on this or other account, or transaction or dealing with the Bank.

3. We do not have any objection to vacate our hypothecation/ mortgage charge over the property/asset of the borrower, guarantor etc.

MANAGER

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र.(४४७८ /२०२२)
४४ — २०

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सातपूर

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(अंशतः भोगवटा)

जावक क्र./नरवि/९३५८०/५९९०

No.A 13580

दिनांक :०७/०२/२०९३

श्री/श्रीमती राजे महाजन बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. डायरेक्टर श्री राव रघुनाथ महाजन

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०८/१०/२०१२ चा अर्ज क्रमांक B/10C/ 8229

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आनंदवल्ली शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. २८/०/२ ब — प्लॉट नं. — मधील इमारतीच्या पार्किंग + सहा मजले ... त्यांचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. SCL/B/1/२७३/०९ दिनांक २८/१२/२००९ अन्वये त्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. उमेश वाघुळे ... प्रसन्ना भोर नाशिक निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / वाणिज्य/ शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

एकूण बांधकाम क्षेत्र ९४८७.२६ चौ.मी. चौ.मी.

... क्षेत्र ९४५८.७८ चौ.मी. चौ.मी.

सदर इमारतीचा वापर निवासी/वाणिज्य/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

तुमच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

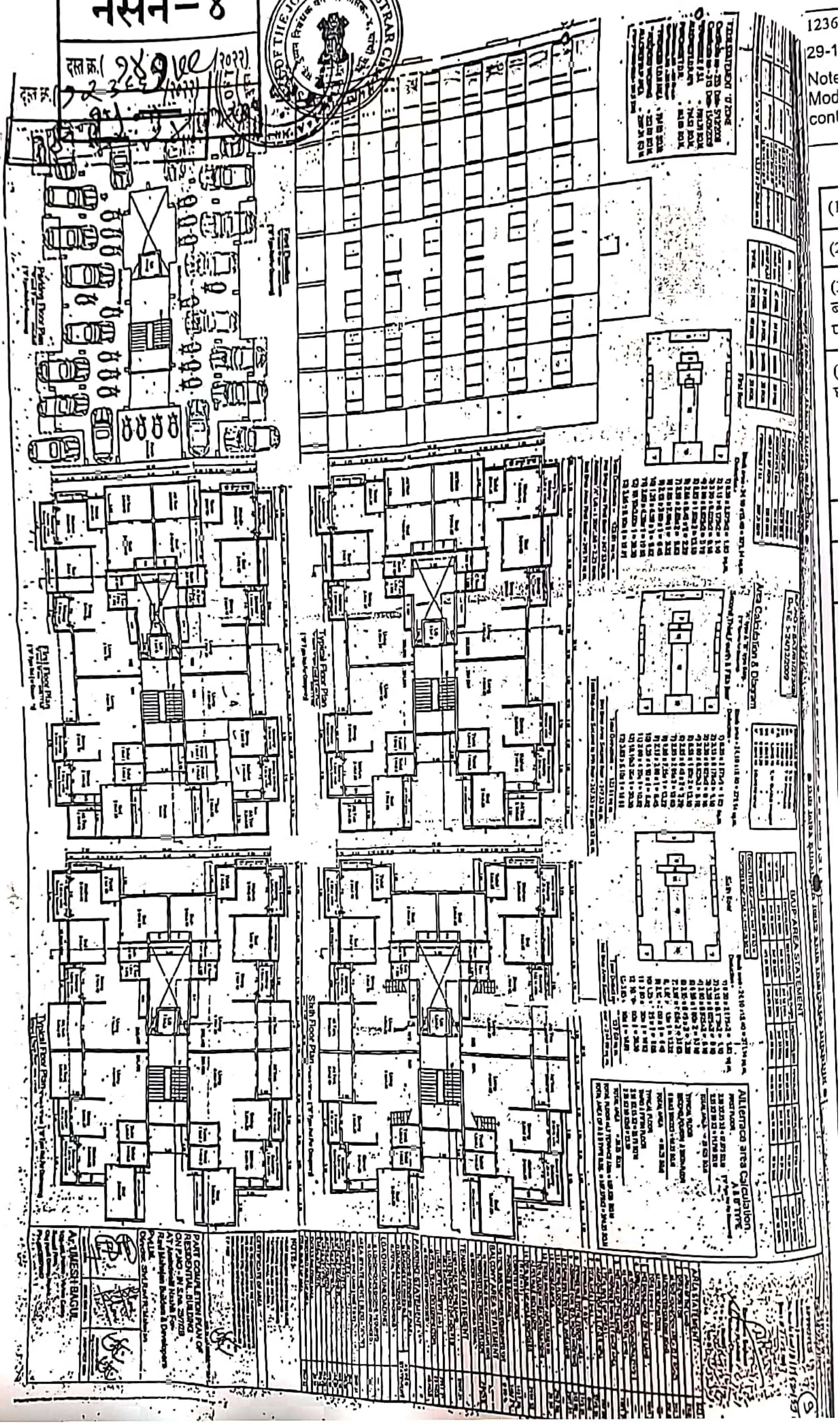
बांधकाम ... डेव्हलपमेंट ... रु. ७२०००/- पावती क्र. ६६... अन्वये दि. २२/१/२०१३ रोजी पैसे भरलेले आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 *NASIK-IV*

Scanned by CamScanner

नसन-४

दस्त क्र. २४९७८/२०२२



Scanned by CamScanner

12366341

29-12-2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 12366/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आनंदवल्ली

नसन-४

दस्त क्र.(४४१८ /२०२२)

१६ — २०

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4999000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4724000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली,ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 28/7/2ब याचे क्षेत्र 2500.00 चौरस मीटर यावर बांधलेल्या अश्मिका हाईट्स अपार्टमेंट इमारत अ मधील पहील्या मजल्या वरील फ्लॅट नंबर 104 याचे बांधीव क्षेत्र 84.00 चौरस मीटर,टेरेस क्षेत्र 12.08 चौरस मीटर व पार्किंग क्षेत्र 16.72 चौरस मीटर((Survey Number : 28/7/2ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	84.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिलिंद शरदकुमार काळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AHEPK7608R 2): नाव:-लीना मिलिंद काळे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-DUDPK9571C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित पुखराज जैन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AJNPJ2246F 2): नाव:-भाग्यश्री अमित जैन वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-BANPJ5885L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12366/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	299940
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र. ([illegible]) ९० / २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MILIND S KALE
SHARADKUMAR MURLIDHAR KALE
23/10/1972
Permanent Account Number
AHEPK7608R
Signature

SELF ATTESTED
BY MF

मिलिंद शरदकुमार काळे
Milind Sharadkumar Kale
जन्म तारीख/DOB: 23/10/1972
पुरुष/ MALE

5995 4295 9599
VID : 9183 7834 7780 3540
माझे आधार, माझी ओळख
SELF ATTESTED
BY MF

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
LEENA KALE
MADHUKAR VITHHAL KALE
30/06/1978
Permanent Account Number
DUDPK9571C
Signature

SELF ATTESTED
BY MF

Government of India
लीना मिलिंद काळे
Leena Milind Kale
जन्म तारीख / DOB : 30/06/1978
स्त्री / Female

6728 6237 1938
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
SELF ATTESTED
BY MF

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
AMIT PUKHRAJ JAIN
PUKHRAJ BABULAL JAIN
13/03/1987
Permanent Account Number
AJNPJ2246F

SELF ATTESTED
BY MF

भारत सरकार
Government of India
अमित पुखराज जैन
Amit Pukharaj Jain
जन्म तारीख / DOB : 13/03/1987
पुरुष / Male

3835 2396 9250
माझे आधार, माझी ओळख
SELF ATTESTED
BY MF

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHAGYASHREE AMIT JAIN
SATISH JAVHERILAL KOTECHA
21/08/1989
Permanent Account Number
BANPJ5885L
Signature

SELF ATTESTED
BY MF

भारत सरकार
Government of India
भाग्यश्री अमित जैन
Bhagyashri Amit Jain
जन्म तारीख / DOB: 21/08/1989
स्त्री / Female

8975 6102 7315
माझे आधार, माझी ओळख
SELF ATTESTED
BY MF

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: NAGARE ASHISH TUSHAR
Residence	: NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No.	: MAH/5737/2022
Enrolled On	: 28-09-2022
Date Of Birth	: 03-03-1999
214995	B00000129484

CHAIRMAN

SELF ATTESTED
BY MF

Scanned by CamScanner

3165340
29-12-2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 3165/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली येथील स.नं. 28/7/2ब यासी एकुण क्षेत्र 2500.00 चौ.मि. यावरील अशमिका हाईटस् अपार्टमेंट चे घोषणापत्र युनिट 1 ते 48.((Survey Number : 28/7/2ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2500.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवि महाजन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. रवि रघुनाथ महाजन यांचे वि.मु. श्री. अविनाश शरद गायकवाड हे दस्त निष्पादन केल्याचे कबुल करतात वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दि प्रेसिडेन्सी,गडकरी चौक,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/04/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/04/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3165/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

नसन-४
दस्त क्र.(९४९०२/२०२२)
९८ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 *NASIK-IV*
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची मुद्रा

Scanned by CamScanner

3157340

29-12-2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 3157/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	3400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3407000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आंनदवल्ली येथील स.नं. 28/7/2ब यावरील अशमिका हाईट्स बिल्डिंग ए मधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 104 यासी बांधीव क्षेत्र 84.00 चौ.मि. + टेरेस 12.08 चौ.मि.+ पार्किंग 16.72 चौ.मि. हि मिळकत.((Survey Number : 28/7/2ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 84.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवि महाजन बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. रवि रघुनाथ महाजन यांचे वि.मु. श्री. अविनाश शरद गायकवाड हे दस्त निष्पादनाचे कबुल करतात. वय:-36; पत्ता:-, -, गडकरी चौक,नाशिक, -, -, Gole Colony, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AACCR6428A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. मिलींद शरदकुमार काळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , . पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AHEPR7608R 2): नाव:-सौ. लिना मिलींद काळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोविंद नगर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3157/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-४

दस्त क्र.(९४९८८ /२०२२)

९८ — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पांडे

Scanned by CamScanner

सतत धुवूया २० सेकंद हाथ, करोनाचा करुया घात

● जीएसटी क्र.27AAALN0085E1Z9 ●

भाग क्र. : 105-C

नाशिक महानगर पालिका

मालमत्ता कर, देयक सन:२०२२-२०२३

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९,४०)

विभागीय कार्यालय : SATPUR

इंडेक्स क्रमांक : 10508302

देयक दिनांक : E-BILL

देयक क्रमांक : 0023904

मिळकतधारकाचे नांव : भोगवटदार/भाडेकरी : KALE MILIND SHARADKUMAR

घर क्र : 105/28/7/2B/F-104

पत्ता : 28/7/2B, -, ASHMIKA HEIGHTS BEHIND GURUJI RUGNALAY , KALE NAGAR NO.2 ANANDWALLI GANGAPUR ROAD NASHIK

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागु दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	3035		3035	RCC/	08/10/2012

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व ई-बिल nmctax.in व nmc.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

ई पेमेंटद्वारे (ऑनलाईन) करांचा भरणा केल्यास मनपा करावर चालु मागणी रक्कमेवर अतिरिक्त १% सुट (जास्तीत जास्त रु.१०००) देण्यात येत आहे.

	करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
मनपा कर	सर्व साधारण कर (General Tax)	A	456	455	911
	आग निवारण कर(Fire Tax)	2	31	30	61
	वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	1	15	15	30
	जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	4	61	60	121
	स. स्वच्छता कर(Gen.Conservancy Tax)	6	91	91	182
	मलनिस:रण लाभ कर(Sewerage Benefit Tax)	10	152	152	304
	पथ कर (Street Tax)	5	76	76	152
	मनपा शिक्षण कर(NMC Education Tax)	3	46	45	91
	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
सरकारी कर	सरकारी शिक्षण कर(Govt. Education Tax)	C	76	76	152
	रोजगार हमी कर(Employee G. Cess)	D	0	0	0
	निवासी कर(Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
	निव्वळ मागणी रक्कम		1004	1000	2004

- पाडेकरु वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पट अधिक मुल्य विचारात घेऊन दंडात्मक आकारणी करणेत येईल.
- अनाधिकृत बांधकामाचा वापर सुरू केल्याने मालमत्ता कर लागु करणे बंधनकारक आहे मात्र सदरचा मालमत्ता कर नियमित भरल्याने सदरचे बांधकाम अधिकृत समजले जाणार नाही अथवा न्यायालयीन कामकाजास बाधा येणार नाही,याची नोंद घ्यावी.
- म.म.अधिनियम अनुसूची ड ,प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्याने आगाउ देय आहे.
- मालमत्ता करांचा भरणा महानगरपालिकेच्या विभागीय कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी सुविधा केंद्रात सोम. ते शुक्र. सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार, रविवार व शासकिय सुट्या सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.
- नियम १९,२०,४१ (२) अन्वये मागणी देयकातील उपचारदोष अथवा मागणी रकमे संबंधित कुठलिहि दुरुस्ती करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो करांचा एकरकमी भरणा केल्यास मनपा करांवर खालीलप्रमाणे सवलत लागु आहे.	
माहे एप्रिल – ५ % सवलतीची रक्कम	93
माहे मे – ३ % सवलतीची रक्कम	56
माहे जुन – २ % सवलतीची रक्कम	37
उपरोक्त सवलती व्यतीरीक्त सौर उर्जा वापर असलेल्या निवासी मिळकतींना मनपा करांमध्ये ५% सवलतीची रक्कम	93

विवरण	रक्कम
मागील थकबाकी	4517
चालु मागणी	2079
एकुण मागणी	6596
समायोजीत रक्कम	6596
मुदतीत भरावयाची रक्कम	0

विहित मुदतीत मालमत्ता करांचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१)अन्वये प्रतिमासिक २% शास्तीसहित भरावयाच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जुन	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील थकबाकी	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
पहिली सहामाही	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
दुसरी सहामाही	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
एकुण मागणी :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

● प्रतिबंधीत प्लॅस्टिकचा वापर टाळा पर्यावरणाचे रक्षण करा ● सार्वजनिक जागेत कचरा टाकू नका, थुंकू नका, परिसर स्वच्छ ठेवा ●

● विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये वृध्दी ● मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटु कारवाई टाळा ●

सुचना मागील पानावर

विभागीय अधिकारी नाशिक महानगरपालिका

नासन–४

दस्त क्र.(९४९८ /२०२२)

२० — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

Scanned by CamScanner

नसन-४
दस्त क्र. ९४९८८/२०२२
४१ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV

महावितरण

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: DEC-2022

HSN code 27160000

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001840603451

देयक दिनांक: 26-DEC-22
देयक रक्कम रु: 230.00

ग्राहक क्रमांक: 049050049328
SHRI MILIND SHARADKUMAR KALE
FLAT NO - 104 , ASHMIKA HEIGHT 'S , BLD A S. NO- 28 /7/ 2 B , PIPE LINE ROAD,
GANGAPUR ROAD NASHIK 422306
83******95/
मोबाइल/ इमेल:

देय दिनांक: 16-JAN-23
या तारखे नंतर भरल्यास: 230.00

बिलींग युनिट: 4749 :GANGAPUR N.(U) S/DN.
दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph
पोल नं: 00000001
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 5 / 13-0061-1150 /4749103
मिटर क्रमांक: 07641110895
रिडिंग ग्रुप: U5

पुरवठा दिनांक: 26-Jan-2013
मंजुर भार: 2 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,500.00
चालु रिडिंग दिनांक: 21-DEC-22
मागील रिडिंग दिनांक: 21-NOV-22
वीज पुरवठा: तात्पुरता खंडीत

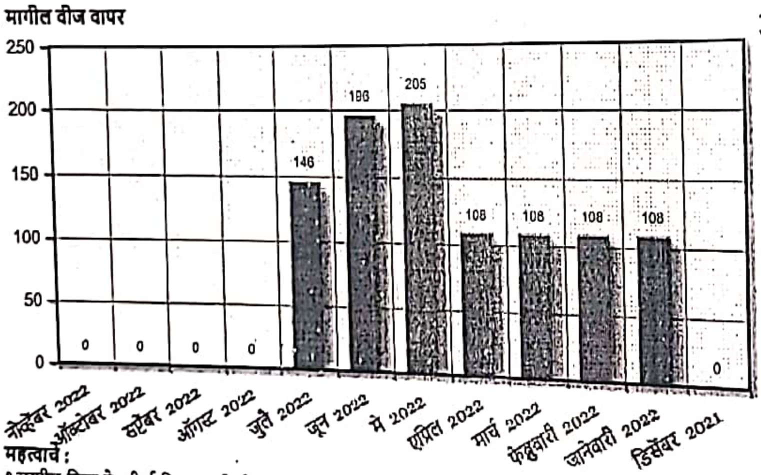
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
उपलब्ध नाही	4197	01	0	0	0

सरासरी देयक (FAULTY)
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:- www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:-https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व ०.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 21-01-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :
- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.83******95 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 049050049328
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details
- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number:**MSEDCL01049050049328**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Amount:**As per Bill**

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned I...

Scanned by CamScanner

नसन - ४

दस्त क्र.(९४१८८/२०२२)

२२ — २८

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्य झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बॅक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वद्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बार्बीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावन मिळकर्तीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदारी राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मलां / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार ..

लिहुन घेणार ..

Scanned by CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH012956628202223E	BARCODE	Date 29/12/2022-16:59:44	Form ID 25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	AMIT PUKHRAJ JAIN
Location	NASHIK		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 104, A Building, Ashmika Heights,

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	Survey No. 28/7/2B, Anandwalli,
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nashik
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MILIND SHARADKUMAR K...	
Total	200.00	Amount In Words	Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹200.00 DEFACED

नस्त-४

दस्त क्र.(९४९५८ /२०२२)

२३ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASHIK-IV Class-2

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022122920322	2784794654
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2022-17:00:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822112115

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-341-14179	0006422963202223	30/12/2022-10:33:11	IGR314	100.00
2	(iS)-341-14179	0006422963202223	30/12/2022-10:33:11	IGR314	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Scanned by CamScanner

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2912202211817	Receipt Date	30/12/2022

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14179 dated 30/12/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 560
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	29/12/2022
Bank CIN	10004152099122910719	REF No.	2807508578
Deface No	2912202211817D	Deface Date	30/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-४
दस्त क्र. १४१७९/२०२२
२४ — २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-IV *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४, यांची मुद्रा

Scanned by CamScanner

नसन4 24/20

दस्त क्रमांक: 14179/2022

वस्त गोषवारा भाग-1

341/14179

शुक्रवार,30 डिसेंबर 2022 10:33 म.पू.

दस्त क्रमांक: नसन4 /14179/2022

बाजार मुल्य: रु. 47,24,000/-

मोबदला: रु. 49,99,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No12366-2022 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14179 वर दि.30-12-2022

रोजी 10:31 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:18633

पावती दिनांक: 30/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: अमित पुखराज जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 12 / 2022 10 : 31 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 12 / 2022 10 : 33 : 09 AM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-IV ★ SEAL OF THE

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४, यांची मुद्रा

Scanned by CamScanner

/12/2022 10 36:02 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 २६/२०
दस्त क्रमांक:14179/2022

दस्त क्रमांक :नसन4/14179/2022
दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मिलिंद शरदकुमार काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचाए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AHEPK7608R	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नीना मिलिंद काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचाए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:DUDPK9571C	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अमित पुखराज जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AJNPJ2246F	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भाग्यश्री अमित जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BANPJ5865L	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2022 10 : 35 : 33 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. आशिष तुषार नागरे - - वय:23 पत्ता:एफएल 13 ठक्कर बझार नवीन सीबीएस नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2022 10 : 36 : 01 AM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMIT PUKHRAJ JAIN	eChallan	69103332022122920322	MH012956628202223E	100.00	SD	0006422963202223	30/12/2022
2		DHC		2912202211817	560	RF	2912202211817D	30/12/2022
3	AMIT PUKHRAJ JAIN	eChallan		MH012956628202223E	100	RF	0006422963202223	30/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned by CamScanner

14179 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नसन-४

दस्त क्र.(१४१७९ /२०२२)

२० — २०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-IV * सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४, पांची मुद्रा

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २० पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१४१७९ वर नोंदला.
दि.३० माहे डिसेंबर सन २०२२

(प्रमोद चामन)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Scanned by CamScanner

30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 14179/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आनंदवल्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	4999000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4724000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली,ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 28/7/2ब याचे क्षेत्र 2500.00 चौरस मीटर यावर बांधलेल्या अश्मिका हाईट्स अपार्टमेंट इमारत अ मधील पहील्या मजल्या वरील फ्लॅट नंबर 104 याचे बांधीव क्षेत्र 84.00 चौरस मीटर,टेरेस क्षेत्र 12.08 चौरस मीटर व पार्किंग क्षेत्र 16.72 चौरस मीटर((Survey Number : 28/2/7B ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 84.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिलिंद शरदकुमार काळे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-AHEPK7608R 2): नाव:-लीना मिलिंद काळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गट नंबर 105, रेणुका नगरी जवळ, सातारा परिसर, आरएचए 16, औरंगाबाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-DUDPK9571C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित पुखराज जैन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AJNPJ2246F 2): नाव:-भाग्यश्री अमित जैन वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी5, संचेती कॉम्प्लेक्स, पंपिंग स्टेशन, गंगापूर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-BANPJ5885L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14179/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम ... INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 *NASIK-IV*
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४, पांची हुंडी

सुची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४,

http://10.10.246.38/...

Scanned by CamScanner