

ई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(माडाचा घटक)

URBAN HOUSING AND
DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. ३४ मु. (पणन) मु. म. / सेक्टर-२०१७ / संकेत क्र. २४९ / संवर्ग-१५-१/वा.कॉ-१४४-६४९९/ ४४९०

दिनांक: २९/१२/२०२०

ताबापत्र तथा ताबा पावती

(Possession Letter Cum Possession Receipt)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना क्र. ३४९, Charkop Kandival(W), Sector-८ येथील इमारत क्रमांक गाळा क्र. Plot No. ३४९/१०४ चा ताबा श्री. श्रीमती कु. MS Minakshi Vitthal Shetty & Mr. Shailendra Prabhakar Ajila यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

सदर गाळ्यामध्ये आपल्या व्यक्तिरेखित अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळ्यामध्ये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे कितीही कल्प्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कास्त करण्यात येवून/गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरित करण्यात येईल. गाळ्याचे विज देयक लाभार्थ्यांच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची (म्हाडाची) हरकत नाही.

सदर सदानिका अर्जदारांने Central Bank of India या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.



उपमुख्य अधिकारी / पणन,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१)
२)

अंगठा



अर्जदाराच्या पतीची/पत्नीची सही

१)
२)

अंगठा

सदानिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
७४६७ ०३३९ ९८२८

प्रत मिळकत व्यवस्थापक (बोरीवली विभाग) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबा दि. / २०२० पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
प्रत कार्यकारी अभियंता (बोरीवली विभाग) मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवली नसली. ताबा दिव्याची रसीद पावली.
उपमुख्य अधिकारी (पणन) मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
विज वितरण कंपनी.
निवड नसली.

बरेल-९/	
१०२६२	१३२७

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Phone : 66405000 / 26592877 / 26592880
Fax No : 022-26592058
Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

१.१ म्हाडा कायदातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (विनियम १९६० मधील तरतुदी व त्यानुसार) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी व त्यानुसार इमारतीच्या सदनिकाधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे आवश्यक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

१.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ४,८५६/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी १२ महिन्यांचे रुपये ५८,२७२/- सेवाशुल्काचा जमा (खोरीवली विभाग) /मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.

१.३ सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबा पावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्ण करावी.

१.४ सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (सदनिकेचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल.

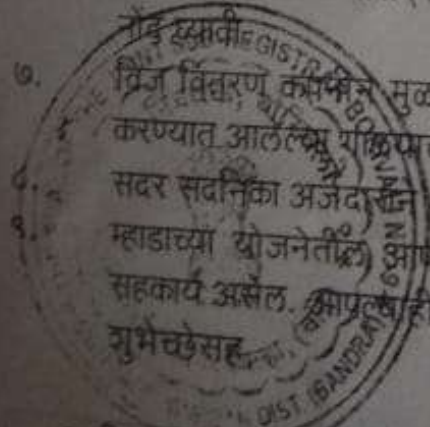
१.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण वित्त संस्थेकडे/बँकेकडे संपूर्ण करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जावये) म्हाडाच्या वित्त बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला संपूर्ण केल्यास उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मुं.मं.यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

१.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित द्याने (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी म्हाडाच्या न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

६. सदर सदनिकेचा ताबा आपल्या विनंतीस अनुसरून आपल्या जबाबदारीवर देण्यात येत आहे. तसेच सदनिकेचे कामे प्रलंबित असल्यास (रंगरंगोटी व इतर काही छोटी कामे) सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर करून देण्यात येईल.

७. विज वितरण करणारे मूळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून घ्यावी. सदर सदनिका अजदा करून Central Bank of India या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिकेबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडाच्या सहकार्य असले. आपल्या ही सहकार्याची अपेक्षा.

मुंबईचे सहकार्य असले. आपल्या ही सहकार्याची अपेक्षा.



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
७४६७ ०३३१ ९८२८

आपला विश्वासू

Manoj Singh

(भगवान सावंत)

उपमुख्य अधिकारी / पणन

वरत-१/
१०२५४ १२ २६