

7849351

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

20-11-2023

दस्त क्रमांक : 7849/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलार

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	2009250
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5222402.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलार तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील स.नं.22/3/अ(जुना स.नं.22/3/1)प्लॉट नं.1 या जागेवरील डी-बिल्डींग या आर.सी.सी.इमारतीमधील तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रियल गाळा नं.3 क्षेत्र 2115 चौ.फूट बांधीव म्हणजेच 196.56 चौ.मी.बांधीव गाळा मिळकत(ग्रा.घर नं.2019 डी 3)( ( Survey Number : 22/3/अ (जुना स.नं.22/3/1) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	196.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.राय कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे पार्टनर हरिमोहन राय (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता हरिमोहन राय - - वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ऑफिसर कॉलनी, रैदूपूर कॉलनी, आझमगढ, उत्तरप्रदेश, रोड नं. -, उत्तर प्रदेश, आजमगढ. पिन कोड:-276406 पॅन नं:-AAOFR2471E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-खुशबु विवेक बाहेती - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 1103, 11वा मजला, बी-विंग, कल्पतरू गार्डन, कामतघर रोड, ओसवाल हॉल मागे, अजूरफाटा, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AQSPB0409J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7849/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	313350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

