

1583781

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

20-11-2023

दस्त क्रमांक : 15837/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : शेलार

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5585335.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलार ता भिवंडी जि ठाणे येथील सर्व्हेनंबर 22/3/1 जुना स नं 21/3 मधील आर सी सी इंडस्ट्रीयल गोडावून नं 04 तळ मजला,बिल्डींग नं ऐ,कमत टेक्सटाईल्स पार्क,ग्रामपंचायत घर नं 1986/4 जुना घर नं 2018 क्षेत्र 2262.00 चौ फुट म्हणजेच 210.22 चौ मीटर अशी बांधीव मिळकत( ( Survey Number : 22/3/1 जुना स नं 21/3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	210.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमलुध्दीन मोहमंद सईद खान (शेख) च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मोहम्मद अमीर कमलुध्दीन खान वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2679 आदन अपार्टमेंट पहिला मजला, सदनिका क्रमांक 103 व 104 वफा कॉम्प्लेक्स, गैबी नगर, भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BUTPK7343C 2): नाव:-अबुशमा सरफुध्दीन खान शेख च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मोहम्मद अमीर कमलुध्दीन खान वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2679 आदन अपार्टमेंट पहिला मजला, सदनिका क्रमांक 103 व 104 वफा कॉम्प्लेक्स, गैबी नगर, भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BSFSP0583N 3): नाव:-कयामुध्दीन उर्फ क्यामुध्दीन जलालुध्दीन खान शेख च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. मोहम्मद अमीर कमलुध्दीन खान वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2679 आदन अपार्टमेंट पहिला मजला, सदनिका क्रमांक 103 व 104 वफा कॉम्प्लेक्स, गैबी नगर, भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AJOPA4077A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वंदना अजय शर्मा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20/बी, रुम नं 303 तिसरा मजला, अशोक नगर, भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BFWPS3812N 2): नाव:-अजय गजानंद शर्मा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20/बी, रुम नं 303 तिसरा मजला, अशोक नगर, भिवंडी जि ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ATHPS4115J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15837/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	335200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला	

तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.