

ट न न - ५

दस्त क्र. १७०८१ / २०२३

७६/६६

ANNEXURE - 5



Certificate No. 5326

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION COMMENCEMENT CERTIFICATE

अनुमति प्रमाणिका - इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३); तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते २० मजले, इमारत क्र. २ विंग ए व सी; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते २३ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए, सी, डी; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते ३२ मजले, क्लब हाऊस; तळ + १ मजला (अण्डर विटल वरु करीत) करीत

V. P. No. SCS/0135/17 TMC/TDD/4892/23 Date: 08/05/2023

To, Shri / Smt. 'O' सोलव्हा आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Direct)

Shri श. वासुकी एन्टरप्रायझिस व इतर (Owners)
श. वासुकी एन्टरप्रायझिस तर्फे श्री. दिपक गोपादीया व श्री. राजेश कोरा (कुलमुख्याधिकारी)

With reference to your application No. 9301 dated 17/02/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Towns Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. बरेल इमारत in village बाळकुम Sector No. 5 Situated at Road / Street राज धिबडी बाजार रोड S. No. / E. S. T. No. / P. P. No. आगीत प्रवाही

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

मुदार्जित सी.सी. - F.V.S इमारत क्र. १ (पार्ट १,२,३); तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते २० मजले, इमारत क्र. २ विंग ए व सी; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते २३ मजले, इमारत क्र. ३ विंग डी; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते ३२ मजले, इमारत क्र. ३ विंग ए; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते ३० मजले, इमारत क्र. ३ विंग सी व डी; तळ / विटल (पार्ट) + १ ते ३ पारिंग मजले + अण्डर विटल + १ ते २० मजले, क्लब हाऊस; तळ + १ मजला (अण्डर विटल वरु करीत) करीत

प्लॉट नं. बाळकुम, ता. व जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 21(पै), 22(पै), 25/5(पै), 25/6, 25/7(पै), 25/8, 25/9(पै), 25/10ग, 25/10घ, 25/11, 40/15(पै), 40/17(पै), 40/18, 40/19, 40/22(पै), 41/8, 41/9(पै), 41/10, 41/12, 41/13, 41/14, 41/17, 41/18, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2(पै), 44/1(पै), 44/2अ(पै), 44/2ब(पै), 45/1 (पै).

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of the city of Thane.

P.T.O.