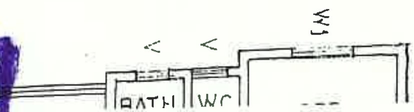

दस्त क्र. ९२५६९ | २०२३
२७ | ८३

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क्रां। ३५२ - ९८४

जा.क्र./कडोमपा/नरंवि/बाप / ~~2002 - क्र / 00~~

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक 08 - OCT - 2002

श्री/श्रीमती HARIBHAU CHINKU MASANE &WAMAN L. KIRWE.

कुलमुखत्यारपत्रधारक HASMUKH BHANJI PATEL

वास्तुशिल्पकार SHRIKANT YASHAWANT DEODHAR

YASHWANT, PLOT NO. 27, GANESH NAGAR , MANDA

विषय : स.नं. / 229 सि.स.नं. हि.नं. 3/1(P) ,3/2/2P

प्लॉट नं. 34 & 35 मौजे TITWALA येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 27-AUG-2002 चा

श्री. SHRIKANT YASHAWANT DEODHAR

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. (अर्ज क्रं. 1102082700036)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये

स.नं. 229

सि.स.नं.

हि.नं. 3/1(P) ,3/2/2P प्लॉट नं. 34 & 35 मौजे TITWALA मध्ये 743 चौ.मी.

भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 27-AUG-2002 च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~[illegible] / [illegible],~~ तळमजला, पहिला मजला ,दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~[illegible]~~ रहाणेसाठी दुकाने ~~/ [illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible]~~ / वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, [illegible] पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कांसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार [illegible] हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- : अटी : -

1 . ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षा -पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे [illegible] आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांनुसार [illegible] अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

2 . हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

3 . मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बांधकाम सुरू करण्या अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील [illegible] परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा(15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

4 . बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सात(7) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

5 . ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास परवानगी देत नाही.

6 . इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशां प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करता येईल.

7 . वाडेभिंत व जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस करण्यात यावे व जोता पूर्णतेचा दाखला घेतल्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

8 . भूखंडाच्या हद्दीत, इमारती सभोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत, बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

9 . बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी झाली असे समजण्यात येईल.

10 . इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

11 . बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा कायदेशीर कारवाई केली जाईल. वापर परवान्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यांसह चार(4) प्रतीत इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा.

12 . बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

13 . नकाशात दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.

14 . नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने जल अभियंता (क.डों.म.पा.)यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी 50 फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

दस्त क्र.: | २००३
३९