

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



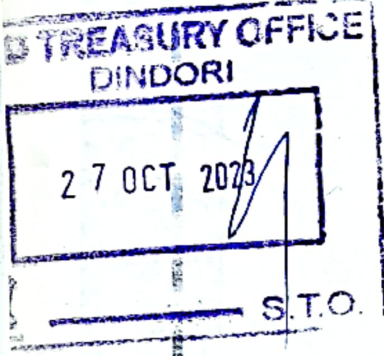
सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

68AA 142132



मुद्रांक विक्रेता दिंडोरी, विक्री रजि.नं. 3326 दि. 03/09/2023

श्री./श्रीमती लता देवमन पवार  
रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी यांना पैकी  
रु. 900/- साधुदांक

800/-  
मुद्रेंत जेमान्याची राही / अंगठा

श्री. जी. पी. आंबेकर  
मुद्रांक विक्रेता, दिंडोरी  
परवाना क्रमांक 93/2000



साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख 03 माहे नोव्हेंबर सन 2023 इसवी रोज  
शुक्रवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी ....



(2)

1. श्री. सचिन दिवाकर तासकर ) लिहून  
वय- 42, धंदा- व्यापार )  
आधार नं. 324371689195 )  
2. सौ. छाया सचिन तासकर )  
वय- 33, धंदा- गृहीणी )  
आधार नं. 207189297824 )  
सर्व रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक ) घेणार

यांसी...

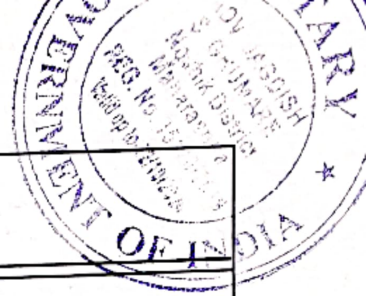
- लता देवमन पवार ) लिहून  
वय-62, धंदा- व्यापार )  
आधार नं. 493664684453 )  
रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक ) देणार

कारणे रो-हाऊस विक्रीचा साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

### परिशिष्ट - 1

1. संपुर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती दिंडोरी पैकी नगरपंचायत मौजे- दिंडोरी या गावचे शिवारातील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत यांसी बिनशेती गट नं.31/1/32/अ/33/34/1/35/1 यातील प्लॉट नं.38/2 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 58.56 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

- पुर्वेस - प्लॉट नं. 38/1 यातील रोहाऊस  
दक्षिणेस - राजे बॅक्वेट हॉल  
पश्चिमेस - प्लॉट नं. 38/3 यातील रोहाऊस  
उत्तरेस - 9.00 मी. कॉलनीरोड



येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक बिनशेतीकडे वर्ग झालेली प्लॉट मिळकत तदंग भुत वस्तु जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व इतर मालकी व पुर्वापारचे जाणे-येणेचे वहीवाटी हक्कासह व कॉलनीचे वागवहीवाटी हक्कांचे रस्त्याने मालकी हक्काने वागणेचे हक्कासह सर्व दरोबरस्त मिळकत.

### परिशिष्ट-2

#### 2) या साठेखताचा असलेली बांधीव मिळकत

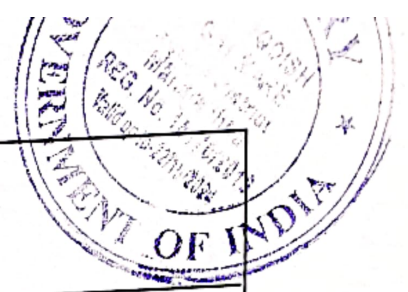
परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेले बिनशेती गट नं. 31/1/32/अ/33/34/1/35/1 यातील प्लॉट नं.38/2 यांसी एकुण क्षेत्रफळ 58.56 चौ.मी. यातील रो-हाऊस त्याचे तळमजला क्षेत्र 41.49चौ.मी. + पहिला मजला क्षेत्र 41.49चौ.मी. मापाचा आरसीसी इमारत यांसी न.पं.अ.नं.6157 चा नगर पंचायत मिळकत नं.5037 ही मिळकत...यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. 38/1 यातील रोहाऊस
दक्षिणेस	-	राजे बॅकवॅट हॉल
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. 38/3 यातील रोहाऊस
उत्तरेस	-	9.00 मी. कॉलनीरोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक रो-हाऊस मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच कॉलनीरोड, ओपनस्पेस, इले.फिटींग, फिक्चर्ससह तसेच सदर रो-हाऊसचे पुढील व मागील जागेचे मालकी हक्कासह सर्व दरोबरस्त मिळकत.

**3.मिळकतीचा पुर्व इतिहास :-** येणेप्रमाणे परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांचे स्वसंपादीत खरेदी मालकीची असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी श्री. राजेंद्र पर्वतराव राजे यांचेकडुन कायम खरेदी घेतलेली असुन सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदविलेला असुन त्या मालकी हक्काने सदर मिळकत लिहुन देणार यांचेच कब्जा वहीवाटीत मालकी हक्काने



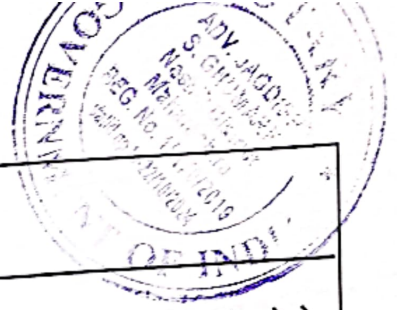


असलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटचे 7/12 उतान्यावर लिहुन देणार यांचे नांवाची नोंद झालेली आहे. तसेच लिहुन देणार यांचा व्यवसाय बिल्डर व डेव्हलपर्सचा असल्याने त्यांनी मिळकतीचे मालक या नात्याने असलेले सर्व हक्क व अधिकारास अनुसरून सदर दस्ताचे लिहुन देणार यांनी परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर दत्तगुरू रो-हाऊसेस या नावाने रो-हाऊस रिकिमचे बांधकाम केलेले आहे. त्यातील परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेला रो-हाऊस विक्रीस काढला हि बाब लिहुन घेणार यांना माहित झाल्याने व लिहुन घेणार यांना पण सदर परिसरात रहाणेसाठी रो-हाऊसची गरज असल्याने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेला रो-हाऊस खरेदी घेण्याची इच्छा दाखविली व त्यास लिहुन देणार यांनी संमती दर्शविल्याने सदर रो-हाऊसचे खरेदी-विक्री बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये सादक-बाधक चर्चा झाली त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे येवुन मिळकती संबधाने लिहुन देणार यांचे लाभांतील खरेदीखत, परवानग्या, बांधकामाचे नकाशे, 7/12 उतारे, नोंदीचे उतारे टायटल सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कागदपत्र पाहिले व मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी व लिहुन देणार यांनी घेतलेल्या परवानग्या विषयी खात्री करून घेऊन परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेला रो-हाऊस लिहुन घेणार यांनी विकत घेण्याचे ठरविले. तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे असलेले मालकी हक्क, टायटल याची तपासणी केली असल्याने आता लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काविषयी कुठलीही शंका राहिलेली नाही. वरील प्रमाणे कागदपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले असल्यामुळे ते कागदपत्र सदर करारास जोडण्याची गरज नाही. ते कागदपत्र मिळाल्याचे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना कबुल करीत आहेत.

**4. बिनशेती परवानगी :-** परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली मिळकत मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक जमा/एनएसआर/68/2008 नाशिक दिनांक 26/03/2009 अन्वये कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहेत.

**5. लेआऊट :-** परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबधाने म्हणजेच मौजे-दिंडोरी येथील गट नं.31/1+32/अ+33+34/1+35/1 या मिळकतीचा ले-आऊट नकाशा मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक रेखांकन/मौजे-दिंडोरी/गट नं.31/1+32/अ+33+34/1+35/1/संसना/2479, दिनांक 19/11/2008 अन्वये ने जागेवर डिमाकर्नेशन केलेले आहेत.





6. बांधकाम परवानगी :- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेले रो-हाऊस स्किम बांधकामाचे नकाशे लिहुन देणार यांनी तयार केले व ते नकाशे नगरपंचायत दिंडोरी यांनी दि. 28/12/2022 रोजी बांधकाम परवाना क्रमांक जा.क्र. 2012मंजुर केलेला आहेत. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी जागेवर रो-हाऊसचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे व सदर बांधकामाचे मे. प्रशासक, नगर पंचायत दिंडोरी यांचेकडील दि.30/10/2023 बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

8. बांधीव भाग विक्रीचा अधिकार :- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी बिल्डर या नात्याने रो-हाऊस स्किमचे बांधकाम चालू केलेल्या रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्राची विक्री करण्याचा अधिकार वरील नमुद केल्याप्रमाणे मालक या नात्याने मिळालेले आहेत. त्या अनुषंगाने परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधीव भागाची विक्री करण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

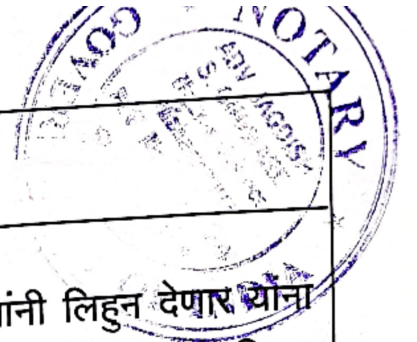
#### अटी शर्ती

9. मिळकतीची किंमत:-परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊसची किंमत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान रक्कम **रु.30,00,000/-**(अक्षरी रु.तीस लाख मात्र) अशी ठरली असून मिळकतीची परिस्थिती प्रचलीत बाजार भाव वगैरे बाबींचा विचार करता ठरलेली किंमत योग्य व बरोबर अशी आहे. सदरील किंमत उभयतांस मान्य व कबुल असून किंमतीबाबत उभयतामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही.

10. मिळकतीचा भरणा:-परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे द्यावयाचा आहे त्याचा तपशिल....

रक्कम	तपशिल
3,00,000/-	अक्षरी रु. तीन लाख मात्र चा भरणा लिहुन घेणार यांनी युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा दिंडोरी या बँकेचा खात्यावरील चेक नंबर 069728 अन्वये लिहुन देणार यांना मिळाले.
27,00,000/-	(अक्षरी रु. सत्तावीस लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नांवावर आजपासून एक (1) महिन्याचे आंत कोणत्याही वित्तीय बँकेचे कर्ज मंजूर करून लिहुन देणार यांना द्यावयाचे आहे.

=====  
30,00,000/- (अक्षरी रु.तीस लाख मात्र)



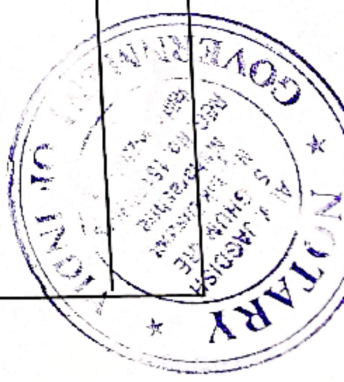
वर भरण्यात नमुद केल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना शिल्लक भरणा अदा न केल्यास सदर करारनामा रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार लिहुन देणार यांना आहे. व राहिल. यदाकदाचित करारनामा रद्द केल्यास अन्य खरेदीदारास सदर मिळकत विक्री केल्यानंतर उर्वरीत रक्क लिहुन घेणार यांना बिनव्याची परत करण्यात येईल.

11. मिळकतीचा कब्जा:-परीशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा मालकी हक्काचा खुला कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज पासुन 1 महिन्याचे आत देण्याचा आहे. मात्र संपूर्ण रक्कमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी करारनाम्यात नमुद केलेल्या कालावधीत लिहुन देणार यांना द्यावयाचा आहे. संपुर्ण भरणा मिळाल्याशिवाय लिहुन घेणार यांना कब्जा दिला जाणार नाही.

12. टायटल अॅक्वीझिशन, रिझर्वेशन बाबत:- परीशिष्ट 2 यात वर्णन केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही, गहाण, दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, पोटगी खावटी, साठेखत, खरेदीखत, अतिक्रमण, कोर्ट मनाई हुकुम, असे कोणतेही शर्तीन जड जोखमेत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत शासनाने अगर निमशासनाने कोणत्याही कारणासाठी संपादन केलेली नाही. अगर तशा स्वरूपाच्या लिहुन देणार यांना आजपावेतो नोटीसा पण मिळालेल्या नाही हे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगणेस अगर वरील प्रकारचा बोजा आहे असे दर्शविल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.

13. कोर्ट दावा / जप्तीबाबत.. परीशिष्ट 2 यात वर्णन केलेली मिळकत गृहीत धरून लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे कोणासही कागदपत्र दिलेले नाहीत. सदरची मिळकत हि कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमाने अथवा कोर्टाचे अब्जल जप्तीचे हुकुमाने जप्त झालेली नाही. अगर सदर मिळकती बाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा महसुल न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही हे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत. वरील प्रमारे कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क अधिकार निघाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.





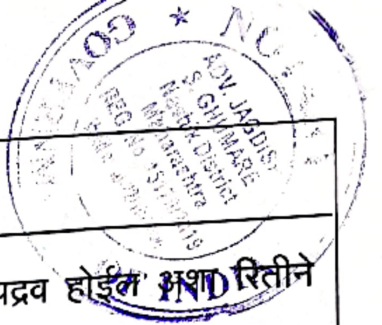
14. बांधीव भिळकत वापरणे संबंधी अटी शर्ती :

- (1) सदर जागा उत्तम स्थितीत लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या पदर खर्चाने ठेवावयाची आहे. तसेच सदर जागेमध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणतेही प्रकारे बदल परस्पर करावयाचे नाही अथवा लिहुन घेणार यांनी असेही बदल करावयाचे नाहीत की ज्यामुळे स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून लिहुन घेणार यांचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल.
- (2) जागा निवासी कारणासाठी तत्कालीन ग्रामपतीकेने / नगरपंचायतीने वापरण्यासाठी मंजुरी दिली आहे त्याच कारणासाठी लिहुन घेणार यांनी जागा वापरावयाची आहे. त्याचप्रमाणे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट ज्या कारणासाठी वापरण्यास दिले असेल त्या कारणासाठीच लिहुन घेणार यांनी सदर जागेचा वापर करावा.
- (3) सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक वस्तु अथवा जिवातास हानीकारक वस्तु लिहुन घेणार यांनी साठवावयाच्या नाहीत. अथवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने निवासी जागेत साठवू नयेत असे जाहीर केले असेल त्याही वस्तु लिहुन घेणार यांनी सदर जागेत साठविण्याच्या नाहीत. त्याप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्याचे खोके नेवून जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाहीत. अशा रितीने जागेचा उपयोग केल्यामुळे कोणत्याही जागेची अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहिल.

- (4) तुम्हास खरेदी दिलेल्या बांधीव रो-हाऊसची व्यवस्था उत्तमरितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करून ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर असून लिहुन घेणार यांनी ज्या प्रकारे बांधीव जागा लिहुन घेणार यांच्या ताब्यात देतील त्याच रितीने उत्तम स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर आहे. त्याशिवाय आणखी काही गोष्टी रो-हाऊससाठी करणे जरूर झाल्यास अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने सांगितल्यास त्या लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या पदर खर्चाने करावयाच्या आहेत.

- (5) लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेल्या रो-हऊसची जागा अथवा त्याचे भाग लिहुन घेणार यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत. त्याची जाडी कमी करावयाची नाही. अथवा त्यात बदल करावयाचे नाहीत. तसेच ड्रेनिजचे पार्डप, प्लंबीगचे पार्डप, छज्जे, रलॅंब, बीम्स, कॉलम्स याचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलट पक्षी यासर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत राहतील अशी काळजी लिहुन घेणार यांनी घेण्याची आहे. त्याप्रमाणे या गोष्टीमध्ये बदल होईल अशा रितीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रितीने कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे नाहीत.

- (6) लिहुन घेणार यांचे जागेतील केर, कचरा, जिने, तबकड्या, इमारती भोवती मोकळी



असलेली जागा या ठिकाणी टाकावयाचा नाही अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही गैरवर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

(7) लिहून घेणार यांना मिळालेल्या रो-हाऊसचा उपयोग लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारे, कुठल्याही परिस्थितीत राहण्या व्यतिरिक्त अन्य कुठल्याही कारणासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच रो-हाऊस रिकममधील रहीवासी यांना त्रासदायक व तापदायक होईल अशरीतीने सदर जागेचा वापर करणेचा नाही. अथवा जागेचा वापर अशा रितीने होवू देणेचा नाही.

(8) सदर रो-हाऊस ज्या स्पेशिफिकेशन प्रमाणे लिहून देणार यांनी बांधलेले आहेत ती स्पेशिफिकेशन्स परिशिष्ट-3 यात दिलेली आहेत. ती लिहून घेणार यांनी कबुल केली आहेत. या करारात परिशिष्ट-4 यात सामाईक खर्चाच्या बाबी नमुद केलेल्या आहेत त्या सामाईक खर्चाच्या बाबीमध्ये अथवा हिस्सेरासीप्रमाणे खर्च देण्याचे कबुल केले आहेत.

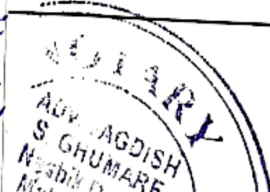
(9) लिहून घेणार यांना परिशिष्ट-2 यात वर्णन केल्या प्रमाणेची रो-हाऊस व मिळकतीची जागा मिळणार आहे. सदर रो-हाऊसच्या पुढील व मागील बाजुस जी मोकळी जागा ठेवलेली आहे त्या मोकळ्या जागेत लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारे पक्या अगर कच्या स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही. अथवा मोकळ्या जागा झाकून टाकावयाच्या नाही. पुढील व मागील बाजुस असलेली जागा हि कायम मोकळी ठेवली पाहिजे अशी महत्वाची शर्त आहे.

**23. भोगवट्यासाठी दिलेली कागदपत्रे ;** वर कलम-1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा 7/12 उतारा, नगर पंचायत उतारा बिनशेती ऑर्डर, ले-आऊटची प्रत, बांधकाम परवानगी इत्यादी कागदपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे उपभोगासाठी दिलेले आहेत.

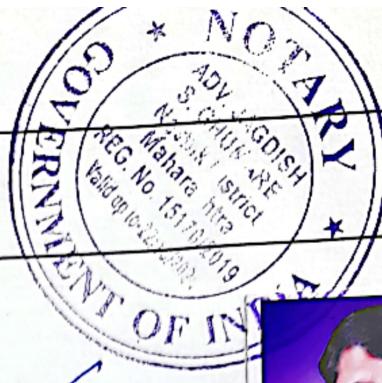
येणे प्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लांबात दिंडोरी मुक्कामी संतोषाने व एका विचारे लिहून दिले आहे. व त्यावर सही केली आहे.

साठेखत लिहून देणारांची सही 1) -----

लता देवमन पवार

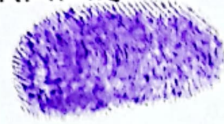






१८

साठेखत लिहून घेणारांची सही



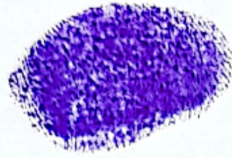
1)

श्री. सचिन दिवाकर तासकर



2)

सौ. छाया सचिन तासकर



साक्षीदार

1) नांव - सचीन उल्लासराव देवट

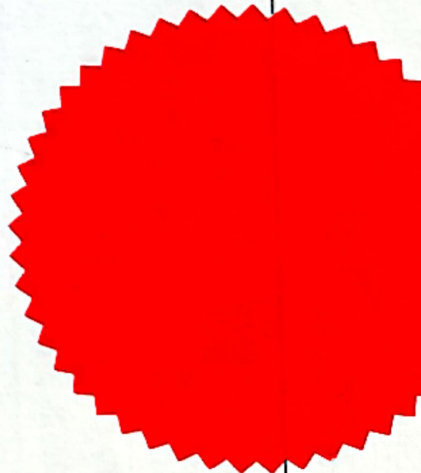
सही

2) नांव - प्रतिक फिल्मराव शिंदे

सही

Parties are Identified by :-

**NOTARY**  
NOTED & REGISTERED  
at Ser No. 1534/2023  
Date 03/11/2023  
THIS DOCUMENT  
Contains 17 Pages.



**BEFORE ME**

03/11/23

**JAGDISH S. GHUMARE**  
Advocate & Notary, Govt. of India  
"Swami Prasad", Telephone Colony  
Near ITI Road, Dindori,  
Tal. Dist Nashik.- 422202.







Dindori Nagar Panchayat  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NPDND/FO/2023/APL/00013  
Proposal Code : NPDND-23-ENTRY-90940

Building Proposal Number - 220016  
Date : 30/10/2023

Building Name : LATA DEOMAN PAWAR(Residential) Floor : GROUND (41.49 Sq mt),FIRST(41.49 Sq mt)

To,

- i) Lata Deoman Pawar,  
S.NO.31/1/32A/33/34/1/35,P.NO.38/2,DINDORI  
ii) NAVNATH PATIL (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **LATA DEOMAN PAWAR(Residential)** Plot No **38/2**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **31/1/32A/33/34/1/35**, Village Name/Mouje **DINDORI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**. License No **CA/1998/23014** as per approved plan vide Permission No. **2012** Date **28/12/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 2012 Date 28/12/2022



Signature valid

Digitally signed by VAIBHAV LONDHE  
Date: 2023.10.30 12:16:41  
Reason: Approved  
Location: Dindori, Maharashtra  
Project Code : NPDND-23-ENTRY-90940  
Application Number : NPDND/FO/2023/220016/36675  
Proposal Number : 220016  
Certificate Number : NPDND/FO/2023/APL/00013



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Chief Officer.  
Dindori Nagar Panchayat,

# दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये )

## बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रति,

सौ. लता देवमन पवार  
रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

विषय :- बांधकाम परवाना मंजूरी देणेबाबत .

संदर्भ :- १) Online BPMS Portal द्वारे Generated Scrutiny Report on Dated 26/11/2022

२) मा.सहसचिव सो. महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र टिपीएस-१८१५/५२३/प्र.क्र.१३९/१५/तवि-१३  
दि.१६/१२/२०२२

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी अर्दीस १ व २ अन्वये खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोदातच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : १) तळमजला :- ४१.४९ चौ.मी. २) पहिला मजला :- ४१.४९ चौ.मी.,  
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ८२.९८ चौ.मी. (रहिवाम )

### बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजे / सि.स.नं.	:-	-	त.सा.क्र./ल.नं. (सर्व्हे नं.)	:-	-
गट क्र	:-	३१/१/३२अ/३३/३४/१/३५	प्लॉट क्र.	:-	३८/२
रस्ता/ प्रभाग क्र./मोहल्ला	:-	शिवाजीनगर	शहर	:-	दिंडोरी
प्लॉट/जागेचे एकूण क्षेत्रफळ	:-	५८.४६ चौ.मी.			
बांधकामाचे क्षेत्रफळ (एकूण)	:-	८२.९८ चौ.मी.			



सम शर्ती / अटीवर

१. भूखंडाची दर्शवलेली मापे प्रत्यक्ष जागेवर जुळत असली पाहिजे व समोरून मागून व वाजून सोडावयाची समाम बांधकामानंतर जागेवर खुले असले पाहिजे.
२. मांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक ती कामे नियोजन प्राधिकरणाम समामानकारक वाटतील अशा प्रकारे केली असली पाहिजे.
३. जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडून घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
४. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
५. Earth quake structural stability certificate सादर करणे आवश्यक आहे.
६. रुफ टाप रेन हार्नेस्टींग करणे बंधनकारक आहे. तसा दाखला नगरपरिषदेकडून घ्यावा लागेल.
७. एकूण बांधकामान फ्लाय अँड आधारित माहित्याचा वापर ५० टक्के करणे अनिवार्य आहे.
८. दिलेली परवानगी द्वि फक्त १ वर्षामाठी वैध राहिल व या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल. दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकामाची मुदत वाढ परवानगी नंतर २ वेळेस देण्यात येईल. या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल. व आपले बांधकाम डिपोजीट जम करण्यात येईल.
९. जागेच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
१०. महसूल खात्याकडून किंवा इतर संबधित खात्याकडून आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हि सर्वस्वी तुमची जबाबदारी राहिल.
११. सोदात मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे नमूद आवश्यक आहे.
१२. घरात जाणे येणेकरिता नगरपंचायत गटारीवर डापा टाकणे आवश्यक असल्यास तो नगरपालिका मुख्याधिकारी मांगतील न्याचप्रमाणे व त्या मागाचा रस्त्याच्या लेव्हलमध्ये टाकण्यात यावा.
१३. सदरचे बांधकाम प्रस्तुत मिटी मर्ह/ग.नं. नंबरशी मेळ ठेवून कोणाचेही हक्क वाधा येणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. याबाबत कोणाचे हक्क व हितसंबधाम वाधा असल्यास याचे आपण परस्पर निराकरण करावे. तसेच नगरपंचायत हद्दीत अतिरमण होणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. सदरचे बांधकाम नगरपालिका अधिनियम दिंडोरी शहर विकास योजनेचे नियमाम अनुसरून करावे.



## दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

१४. प्रत्येक खोलीचे वायूविजनकरिता नियमानुसार पुरेशी सोय करण्यात यावी.
१५. आपण बांधकाम करित असलेल्या इमारतीतून भविष्यात निर्माण होणारे सांडपाणी व सेप्टिक टँक भरल्यानंतर वाहणारे पाणी नगरपंचायत सार्वजनिक गटारी पावेतो आणून जोडण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
१६. नगरपंचायतीच्या सांडपाणी वाहिकेत जोडणी करणेपूर्वी फी भरून रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१७. पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन जोडून घेताना नगरपंचायतीच्या परवानगीने घेणे बंधनकारक इमारतीच्या आतमध्ये वाथरूम मध्ये घ्यावे लागेल.
१८. प्रत्येक खोलीचे क्षेत्र नगरपंचायत बांधकाम उपविधीचे नियमास अनुसरून ठेवण्यात यावे.
१९. बांधकाम पूर्ण झाल्यास नगरपंचायत कार्यालयाम लेखी अर्जान्वये कळविण्यात यावे.
२०. बांधकाम सुरवात करण्यापूर्वी म. भुमापन अधिकारी यांचेकडून जागेची मोजणी करून त्याचा नकाशा नगरपंचायत कार्यालयात सादर करावा. व नंतरच बांधकाम सुरवात करण्यात यावी.
२१. सदरचे बांधकाम परवानगी मधील नियमाकुल करण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्राबाबत दंडाची आकारणी संदर्भात लेखा परिश्रणान आक्षेप निघाल्यास उर्वरित दंडाची फरकेच्या रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
२२. घराचे बांधकामासंबंधीचे सामान घरासमोरील रस्त्यावर अगर नगरपंचायत जागेत ठेवणे असल्यास त्याकामी रु. ५/- चा कोर्ट फी स्टॅप लावून परवानगी मिळणेबाबत स्वतंत्र अर्ज करावा व अर्जाप्रमाणे परवानगी मिळाल्यास बांधकाम माहित्य इस्त्यावर ठेवल्यावद्दल रु. १०००/- प्रमाणे जागाभाडे द्यावे लागेल.
२३. महाराष्ट्र शासनाच्या वनविभागाच्या ३३ कोटी वृक्ष लागवड या अभियानाच्या उद्दिष्ट साध्य करण्याचे हेतूने सामाजिक बांधिलकी म्हणून अर्जदार यांनी किमान १० वृक्षाची लागवड करणे बंधनकारक राहिल
२४. सदरचे बांधकाम करतेवेळी आजूबाजूच्या परिसरातील घरांना कुठल्याही प्रकारची हानी होणार नाही याची दक्षता घेण्याचे कर्तव्य.
२५. बांधकाम दुस-याचे हद्दीत करून अतिक्रमण करू नये केल्यास सर्व जबाबदारी तुमची राहिल.
२६. मालकी हक्काबाबत काही वादविवाद निर्माण झाल्यास त्यास आपण सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
२७. माझी वसुंधरा या योजने अंतर्गत Rain Water Harvesting करणे अनिवार्य आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक जा.क्र. :- २०१२

दिनांक :- २८ /१२ /२०२२



*[Handwritten Signature]*

मुख्याधिकारी

दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

प्रत माहितीसाठी :- कर निर्धारण अधिकारी दिंडोरी नगरपंचायत

APPENDIX A-1

FORM FOR CONSTRUCTION OF BUILDING OR LAYOUT OF BUILDING /GROUP HOUSING

Application for permission for development under Section 18 / 44 / 58 / 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with any other Act governing the planning Authority, if any .

From: LATA DEOMAN PAWAR

Application No : NPDND202200065

Power of attorney :

To,  
The Chief Officer  
Dindori Nagar Panchayat

Sir/Madam,

I intend to carry out the under mentioned development in the site/plot of land, on Plot No.38/2 , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 31/1/32A/33/34/1/35, Final Plot No. , Sector No. - , Village Name/Mouje DINDORI situated at Road / Street 9.00 MTR, Society in accordance with Section 18/ 44/ 58 /69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949

I forward herewith the following plans and statements, signed by me LATA DEOMAN PAWAR and the Architect (License No. CA/1998/23014) who has prepared the plans

- Key Plan (Location Plan), (to be shown on first copy of the set of plans)
- Site Plan showing the surrounding land and existing access to the land proposed to be developed; (to be shown on first copy of the set of plans)
- A detailed building plan showing the plan, section and elevations of the proposed development work along with existing structure to be retained/ to be demolished, if any;
- Particulars of development in Form enclosed (to be submitted for development other than individual buildings);
- Copy of sanctioned layout plan if any;
- An extract of record of rights, property register card (any other document showing ownership of land to be specified)
- In case of revised permission, document of consent as per Regulation No 2.2.3
- Attested copy of receipt of payment of scrutiny fees;
- Latest property tax receipt;
- No Objection Certificate(s), wherever required.

I request that the proposed development/ construction may be approved and permission be accorded delete to execute the work. I hereby undertake that I shall carry out the work according to the approved plan.

Signature valid

Digitally signed by NAVNATH BHATA PATIL  
Date: 2022.10.29 2:29:27 IST  
Reason: Application Form  
Location: Dindori Nagar Panchayat


The above mentioned Plans are prepared by me as per UDCPR

Signature of the Architect  
Name : NAVNATH BHATA PATIL  
License No : CA/1998/23014  
Contact No : 9822769623  
Dated : \_\_\_\_\_


Signature of Owner/POA :  
Name of Owner/POA :  
Address of Owner/POA :  
Contact No. :  
Dated : \_\_\_\_\_



 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

 सचिन दिवाकर तासकर  
Sachin Divakar Tasakar


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981  
पुरुष / Male




3243 7168 9195


आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: दिवाकर तासकर, गांधी नगर, दिंडोरी, नाशिक, दिंडोरी, महाराष्ट्र, 422202  
Address: S/O: Divakar Tasakar, gandhi nagar, Dindori, Nashik, Dindori, Maharashtra, 422202

 1947  
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SACHIN DIVAKAR TAsAKAR

DIVAKAR TAsAKAR

21/10/1981

Permanent Account Number

AXUPT6251B

*Sachin Divakar*

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



21072015



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

CHAYA SACHIN TASKAR

GANESH SHANKAR KSHIRSAGAR

31/01/1989

Permanent Account Number

AYOPT5149H

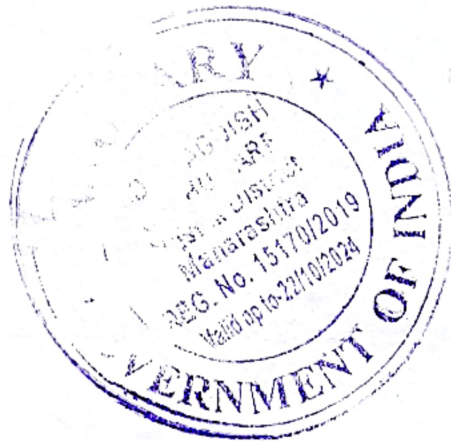
C.S. Taskar

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSI

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSI

प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.



भारत सरकार

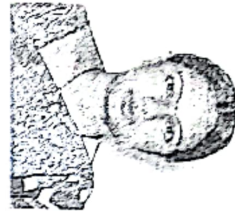
Government of India

छाया सचिन तारकर

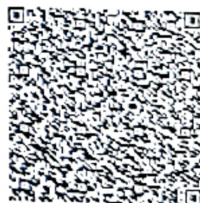
Chaya Sachin Taskar

जन्म तारीख / DOB: 31/01/1989

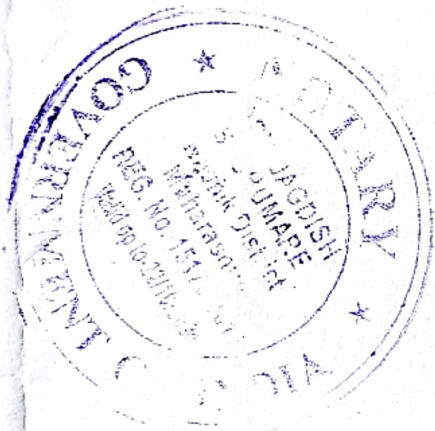
लिंग / Gender



2071 8929 7824



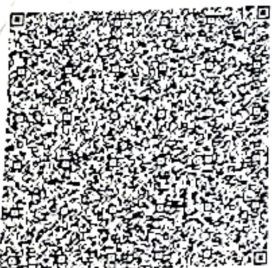
माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: सचिन तारकर, गांधी नगर, दिंडोरी, नाशिक,  
महाराष्ट्र, 422202

Address: W/O: Sachin Taskar, Gandhi Nagar,  
Dindori, Nashik, Maharashtra, 422202



2071 8929 7824



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in