

Receipt: (pavti)

70/12569  
Monday, October 30, 2023  
2:55 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 15827 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: टिडवाळा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन1-12569-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश लखन शर्मा - -

नोंदणी फी

₹. 26000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 26700.00

आपणास मूळ दस्त शंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:14 PM र्हा वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kavayam

सर सुभाष निदेशानुसार  
कल्याण क्र. १

कल्याण क्र. १

कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: ₹. 2516000 /-  
मोबदला ₹. 2600000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 182000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-  
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1023276318197 दिनांक: 30/10/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 26000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH010148682202324E दिनांक: 30/10/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

दिनेश लखन शर्मा

मूळ दस्तावेज परत मिळाला.

70/12569

इतर पावती

Original/Duplicate

Monday, 30 October 2023 7:44 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15916 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: -टिडवाळा  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-12569-2023  
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: विनेश लखन शर्मा --  
वर्णन

रु. 160.00

दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 8

रु. 160.00

एकूण:

Sub Registrar Kalyan 1

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 160/-  
डीडी/घनोदेशापे ऑर्डर क्रमांक: 1023303010994 दिनांक: 30/10/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक वॉ ?  
कल्याण क्र. ?

<b>मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )</b>		30 October 2023, 02:47:26 PM फलन 1	
Valuation ID	202310304277		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023		
जिल्हा	ठाणे		
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण		
उप मूल्य विभाग	25/77-विभाग 1 टिटावाळा (33) टिटावाळा गावानील सर्व मिल्कती		
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombivli Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#229
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु.</b>	<b>निवासी सदानिका</b>	<b>कार्यालय</b>	<b>शुकाने</b>
खुली जमीन	47500	54700	59400
11300			54700
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>	<b>52.9543चौ मीटर</b>	<b>मिल्कतीचा वापर -</b>	<b>निवासी सदानिका</b>
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वष -	C:TO 2वर्षे
बांधकामाचे वर्गीकरण-	आहे	मजला -	1st To 4th Floor
उद्दवाहन सुविधा -			
Sale Type - Resale		First Sale Date - 05/09/2003	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ			
		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.47500/-	
घसा-मानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर			
		=(( <b>वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर</b> ) * <b>घसा-मानुसार टक्केवारी</b> ) * <b>खुल्या जमिनीचा दर</b>	
		= (( (47500-11300) * (100 / 100) ) + 11300 )	
		= Rs.47500/-	
<b>A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य</b>		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र	
		= 47500 * 52.9543	
		= Rs.2515329.25/-	
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19	
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>			
		= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + टक्केवारीचे मूल्य + भूकंप निर्देशन क्षेत्र मूल्य + जमिनीच्या मालकीचे मूल्य (खुली जातकरी) + सर्व्हे नाकचे मूल्य + बाहेरचे वाहन तळचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भांडलेल्या खुल्या जागेचे मूल्य + बाहेरचे बांधकाम... इतर चलित वाहनतळ	
		= A + B + C - D + E + F + G + H + I + J	
		= 2515329.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + C - 9 + 0	
		= Rs.2515329.-	
		= ₹ <b>पंधवीस लाख पंधरा हजार तीन शें एकोणतीस /-</b>	

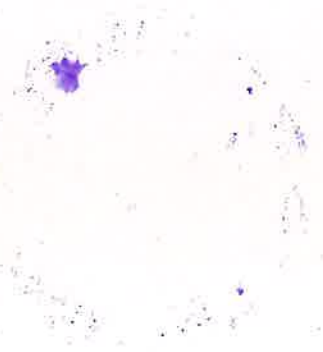
Home

Print

<b>कलम-१</b>	
इतर क्र.927६८	४०२३
१	२८३



2-11-1910
2500
2





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010148682202324E	BARCODE	[Barcode]					Date	27/10/2023-14:53:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)									
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)			BKQP93514L						
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name			DINESH LAKHAN SHARMA					
Location	THANE		Flat/Block No.			FLAT NO.101, 1ST FLOOR, JAI SHREE RAM					
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building			CHS LTD					
Account Head Details		Amount In Rs.									
0030046401	Stamp Duty	182000.00		Road/Street	VILLAGE TITWALA						
0030063301	Registration Fee	26000.00		Area/Locality	TAL KALYAN						
				Town/City/District							
				PIN	4 2 1 6 0 5						
				Remarks (If Any)	PAN2=ADNPV7565K--SecondPartyName=RAJIV MANOHAR VISHWAKARMA~						
				Amount In Words	Two Lakh Eight Thousand Rupees Only						
Total		2,08,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023102761172 CKY4207088					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/10/2023-14:24:54 Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
Mobile No. : 00000000000  
सदर चालन केवल दृश्य लिबरेक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयाच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

कलम-१  
दस्तावेज क्र. १२५६२ २०२३  
२ ६३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1023276318197
Date	27/10/2023
Received from DINESH LAKHAN SHARMA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	27/10/2023
Bank CIN	10004152023102716958
REF No.	330039617330
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कचन-१	
१०२३२७६३१८१९७	२०२३
३	७३



1023276318197	
27/10/2023	



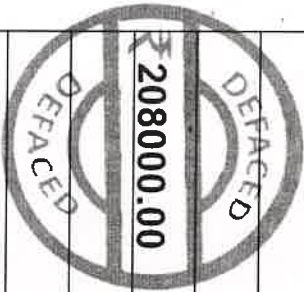


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



<b>GRN</b> MH10148682202324E	<b>BARCODE</b>	<b>Date</b> 27/10/2023-14:53:59	<b>Form ID</b> 25.2
<b>Department</b> Inspector General Of Registration		<b>Payer Details</b>	
<b>Type of Payment</b> Stamp Duty Registration Fee		<b>TAX ID / TAN (If Any)</b>	
<b>Office Name</b> KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR		<b>PAN No.(If Applicable)</b> BKQPS3514L	
<b>Location</b> THANE		<b>Full Name</b> DINESH LAKHAN SHARMA	
<b>Year</b> 2023-2024 One Time		<b>Flat/Block No.</b> FLAT NO.101, 1ST FLOOR, JAI SHREE RAM	
		<b>Premises/Building</b> CHS LTD	

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	182000.00	<b>Road/Street</b>	VILLAGE TITWALA
0030063301	Registration Fee	26000.00	<b>Area/Locality</b>	TAL KALYAN
			<b>Town/City/District</b>	
			<b>PIN</b>	4 2 1 6 0 5
			<b>Remarks (If Any)</b>	PAN2=ADNPV7565K~SecondPartyName=RAJIV VISHWAKARMA~ MANOHAR
<b>Total</b>		2,08,000.00	<b>Amount In Words</b>	Two Lakh Eight Thousand Rupees Only



<b>Payment Details</b> STATE BANK OF INDIA		<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>			
<b>Cheque-DD Details</b>					
<b>Cheque/DD No.</b>	6877-9	<b>Bank CIN</b>	00040572023102761172	<b>Ref. No.</b>	CKY4207088
<b>Name of Bank</b>	STATE BANK OF INDIA	<b>Bank Date</b>	27/10/2023-02:54:36	<b>RBI Date</b>	Not Verified with RBI
<b>Name of Branch</b>	राज.श. 929 ए 2023	<b>Bank-Branch</b>	STATE BANK OF INDIA		
	63	<b>Scroll No. , Date</b>	301 , 30/10/2023		

Department ID : 00000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 महाराष्ट्र राजस्व खास दस्तावेज विभाग - कल्याण जिल्हा कार्यालयीन दस्तावेजांच्या दफ्तरीसाठी लागू आहे. नोंदणी व वसुलीकरणा दफ्तरीसाठी हेच तालिका लागू आहे।

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-70-12569	0005363511207824	30/10/2023-14:54:51	IGR124	26000.00



GRN : MH010148682202324E Amount : 2,08,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 27/10/2023-14:53:59

2	(IS)-70-12569	0005363511202324	30/10/2023-14:54:51	IGR124	182000.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>2,08,000.00</b>

कलना-१  
924E 2023  
५







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023276318197	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from DINESH LAKHAN SHARMA, Mobile number 00000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12569 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.

DEFACED  
₹ 700  
DEFACED

#### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/10/2023
Bank CIN	10004152023102716958	REF No.	330039617330
Deface No	1023276318197D	Deface Date	30/10/2023

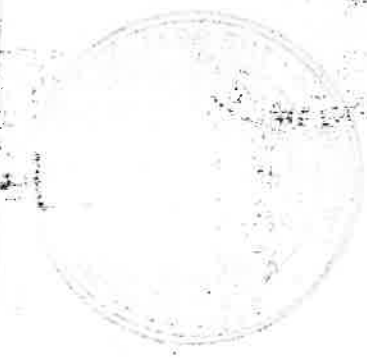
This is computer generated receipt, hence no signature is required.

६९९१-१	
६९९१२५६६	१०२३
६	६३



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





**D H C**  
Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023303010994

Receipt Date 30/10/2023

Received from DINESH LAKHAN SHARMA, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.

DEFACED

₹ 160

DEFACED

#### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/10/2023
Bank CIN	10004152023103010323	REF No.	330387979052
Deface No	1023303010994D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कालन-१	
दस्तावेज क्र. १२५ ए	३०१३
५	२३





Village : Titwala, Tal- Kalyan, Dist- Thane  
Area of Flat : 570 Sq.Fts. (Built-up)  
Market Value : Rs. 25,16,000/-  
Actual Value : Rs. 26,00,000/-

### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into  
this 30 day of October 2023 at Kalyan

BETWEEN

1] MR. RAJIV MANOHAR VISHWAKARMA, AGE-46 YEARS,  
PAN NO-ADNPV7565K, AADHAR NO. 8864 8160 5954  
Both - Indian inhabitant, residing at – Flat No. 08, Sai Amruta  
Building, Prashant Nagar, Sales Tax Road, Opp. Swami  
Samarth Kendra, Pathardi Phata, Nashik - 422010

2] MR. SANJIV MANOHAR VISHWAKARMA, AGE-45 YEARS  
PAN NO - AGHPV2299P, AADHAR NO. 6056 3023 1290.  
Both - Indian inhabitant, residing at – 2/22, Vishwakarma  
Nagar, Karond, Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh – 462038.

hereinafter called and referred to as the “VENDOR/ TRANSFEROR”  
(Which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof  
be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and  
assigns) of the ONE PART.

AND

1] MR. DINESH LAKHAN SHARMA, AGE – 49 YEARS,  
PAN NO BKQPS3514L

श्री १२५६	२०२३
१२५६	२३

2] MRS. MURTI DINESH SHARMA, AGE - 46 YEARS  
PAN NO- DKLPSS5507N,



Both - Indian inhabitant, residing at Flat No. 105, Shri Ram  
Apartment, Ganesh Mandir Road, Titwala –East, Taluka Kalyan Dist  
–Thane -421605, hereinafter called the “PURCHASER/  
TRANSFEREE” (which expression shall unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs,  
executors, administrators, and assigns) of the OTHER PART.

३०/१०/२३



Rajiv Manohar Vishwakarma  
Sanjiv Manohar Vishwakarma

WHEREAS the Transferor owns and possesses and / or otherwise well and sufficiently entitled to being **Flat No.101, 1<sup>st</sup> Floor**, admeasuring area about **570 Sq. Fts (Built-up)** in the building known as **SHRI RAM APARTMENT** and society known as "**JAI SHREE RAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", Narayan Nagar Road, Titwala [E], lying and situated at land bearing Survey No. **229, Hissa No. 3/2/2 and 3/1(p), Plot No.35 & 34, Village- Titwala, Tal-Kalyan, Dist- Thane** within the limits of **Kalyan Dombivali Municipal Corporation** and hereinafter called the said property more particularly described in the schedule hereunder

श्री राम अपार्टमेंट	लिखित (यहाँ) के बाद
फ्लॉट नं. 101, 1 <sup>st</sup> फ्लोर	सं. 229, हिस्सा नं. 3/2/2 और 3/1(p)
प्लॉट नं. 35	आर. 35

WHEREAS by an Agreement dated 05/09/2003, Regd. Doc. No. **KLN-1-5105/2003**, entered into between **M/s. Ramdev Developers**



through its Partner **Shri. Hasmukh Bhanji Patel** and present Transferor's father namely **SHRI. MANOHARLAL BHAIYALAL VISHWAKARMA**, in respect of **Flat No.101, 1<sup>st</sup> Floor**, admeasuring area about **570 Sq. Fts (Built-up)** in the building known as **SHRI RAM APARTMENT** and society known as "**JAI SHREE RAM CO-OP.**

**HSG. SOC. LTD.**", Narayan Nagar Road, Titwala [E], lying and situated at land bearing Survey No. **229, Hissa No. 3/2/2 and 3/1(p), Plot No.35 & 34, Village- Titwala, Tal-Kalyan, Dist- Thane** within the limits of **Kalyan Dombivali Municipal Corporation** free from all encumbrances and the Vendor has paid the full consideration thereof and took possession and was and till this date is in occupation and the possession of the said Flat.

AND WHEREAS the Transferor's father **SHRI. MANOHARLAL BHAIYALAL VISHWAKARMA** who died on 31.03.2021 and the Transferor's mother **SUMAN MANOHARLAL** who died on 04.04.2021. The deceased **MANOHARLAL BHAIYALAL**

**VISHWAKARMA** was owner of said Flat. Thereafter the present

श्री राम अपार्टमेंट



श्री राम अपार्टमेंट  
लिखित (यहाँ) के बाद

...3...

Transferor has filed Application for Heirship Certificate in the Court of Civil Judge (S.D.) at Kalyan vide Civil M.A. No. 1032 /2022 and said Hon'ble Court has issue Heirship Certificate on dtd. 07.10.2023 in favour of present Transferor in respect of said Flat property.

**AND WHEREAS** the Transferor has also become the regular member of the "JAI SHREE RAM CO-OP. HSG. SOCIETY LTD." under the provisions of Maharashtra Societies Act, 1960 and its Rule as amended upto now and under Registration No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/23471/2011-2012 Date - 25/10/2011.

**AND WHEREAS**, the present Transferor is the member under bye-laws of the said Society holding 05 shares of Rs.50/- each having 103 Share Certificate No. 11 and distinctive No. 101 to 110

१०/- each having - १
दस्तावेज क्र. १२५६
१०२३
१०३

**AND WHEREAS** in pursuance to the said Transferor has paid the full price / consideration as mentioned in the said Agreement and have taken the actual and physical possession of the said Flat on ownership basis and started enjoying the same as full and absolute owner thereof and he has not created any charges over the same and is fully entitled to give peaceful possession of the said Flat to the



**AND WHEREAS** the Transferor for their convenience decided to Transferor the aforesaid Flat on ownership basis and whereas the Transferee being in need of suitable residential premises / accommodation and offered to purchase the said Flat together alongwith the right, title and interest in and upon the said premises for a total consideration amount of **Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs only).**

**AND WHEREAS** the Purchaser has personally seen and inspected the said Flat. Its Construction, workmanship, documents, plans, permissions related to said Flat and has themselves fully satisfied about them and that the said property is clear and marketable.

१२१२१५१



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

...4...

AND WHEREAS the negotiation took place between Transferor and Transferee has agreed to purchase the said Flat on OWNERSHIP basis along with all right, title and beneficial interest in respect of the said Flat .

AND WHEREAS in pursuance of the said offer the Transferee has paid the part amount of **Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs only)** to the Transferor detail as under-

No.	Amount (Rs.)	Cash/Cheque /NEFT	Date
1	2 00 000/-	by Online Transfer	18/07/2021 to 10 /10/2023



Transferor had received a sum of **Rs. 2,00,000/-** from Purchaser. And balance amount of **Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs only)** by way of housing loan which will be sanctioned by bank subsequent to the execution of this Indenture taken housing loan to any subsequent financial institute or any bank or any other sources within time period of 45 days i.e. liability of Purchaser.



1) It is agree that the Transferee along with other Purchaser of the said Flat in the society known as **“JAI SHREE RAM CO.OP. HSG. SOCIETY LTD.”** shall become a member of the said society may decide for this purpose also from time to time sign and execute the necessary papers and document required for the purpose.

2) The Transferor further declare that they have full right and absolute authority to enter in to this agreement and that they had not done or performed or caused to be done or suffered any act, from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby except as state hereinabove or whereby the Transferee herein may be obstructed prevented and / or peaceful possession or enjoyment of the Transferee in respect of the said premises as disturbed.

10/10/2023



Signature of the Transferor



3) It is mutually agreed by and between both the parties that up to the date of delivery of possession to Transferee the Transferor will bear and pay all Municipal taxes, Electricity bill, fees, other outgoings of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the society or the concerned Municipal or any other body or authority whatsoever in respect of the said Flat.

4) The First Party i.e. Transferor / Seller have handed over all the necessary original document i.e. Agreement For Sale, Light bill, Receipt in connection of the said Flat to the Transferee against the payment of the full consideration as mentioned above. All deposits, share money standing in the name of Transferor shall stand transferred in the name of the Transferee.

5) The Transferee is bound to get the said Flat / premises legally transferred in his own name / favour after observing all the necessary procedure and get all the deed, documents, applications etc. executed at his own costs and expenses after the payment of full and final consideration amount.

6) The Transferee has become the owner of the above said Flat in the society known as "JAI SHREE RAM CO.OP. SOCIETY LTD." More particularly described in the "SCHEDULE" written hereunder against payment of full and final consideration amount as above mentioned and vacant and peaceful possession of the said Flat have been handed over to the Transferee against full and final payment of consideration amount by the Transferor from the Transferee as above mentioned. It is mutually agreed by & between both the parties.

7) THE TRANSFEROR HEREBY COVENANTS WITH THE

TRANSFEEEE AS FOLLOWS :-

19.02.2021



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Transferor shall	21-9
दाता का. 927 E	2023
premises legally	23

...6...

a. That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Transferor or any person or persons lawfully or equitably claiming by from through, under or in must for them made, done, committed or omitted or knowingly suffered to the contrary the Transferor have good right, full power and absolute authority to convey, transfer and assign in favour of the Transferee as aforesaid AND they have not done committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby the ownership possession, occupation or enjoyment of the said Flat may be rendered void or voidable for any reason or any account.

b. The Transferor hereby declare that the Flat is free and clear from all encumbrances, claims and demands of whatsoever nature and kind and the same has never before this transfer been charges, mortgaged, encumbered, dealt with or disposed of in any manner whatsoever to any other party or person.

c. The Transferor do hereby agree to execute or cause to be executed at the request and costs of the Transferee all such further and other acts, deeds, matter and things in law whatsoever as may be required by the Transferee or his counsel at the law for better and more perfectly transferring, conveying and assigning the said Flat in favour of the Transferee.

The Transferor are not restrained either under the Income Tax Act or any other statute of law for the time being in force from dealing with or disposing of the said Flat or any part thereof to the Transferee in any manner whatsoever.

e. The Transferor are not restrained by any decree or order of any court or authority having jurisdiction in India from dealing with or disposing of the said premises to any person or party.

f. The Transferor have clear, marketable, title free from encumbrances of any nature and there are no outstanding estate or effects by way of balance of consideration, lease, lien, charge, mortgage or otherwise howsoever in any manner whatsoever.

१३	१३
१३	१३



१३१३१३



१३१३१३

g. The Transferor have not been adjudicated insolvent nor they have committed any Act of insolvency nor is there any order of any court or Authority restraining the Transferor or creating any inability in Transferor from entering into their agreement.

8. The First party i.e. Transferor / sellers hereby declare that the said Flat is free from all encumbrances and there is no notice of acquisition or requisition is received from the Central Government, State Government, Municipal or any other competent authority or attachment pending or subsisting in respect of the said Flat on / or before the day of this agreement.

9. The Transferor also declare that so far they have not charges, alienated or transferred the said property to any third party or financial Institution by way of sale, gift, lease, lien, transfer, hypothecation, exchange, mortgage, leave and licence or by any other nature, nor accepted any amounts on account thereof and in future if anyone raising his claims, rights, demands regarding the said Flat, then the Transferor shall remove the same at their own cost, risk and responsibilities and shall not cause to suffer the Transferee / Purchaser in any manner whatsoever.

10. The Transferor hereby declare that so far they have cleared all past electricity (Meter No. 09002322431 & Consumer No. 020070103304), water, sanitation and other outgoings incidental to the said property up till the date of possession and from the date of handing over possession the Purchaser shall liable to bear and pay all such charges regularly.

11. That the Transferor have agreed to pay MSEB Electricity Municipal taxes, Maintenance charges, Rates, Taxes, Assessment, Levies, Cesses, Fees etc. all outgoings of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the concerned Municipal of any other body or authority whatsoever in respect of the said Flat to the concerned authorities from the date of handing over vacant, peaceful and physical possession.

922431	2023
922431	2023



27/2/21



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

...8...

12. That Transferor have assured the Purchaser that in future if any signature, Statements are required for change of name Electricity bill, Municipal Tax related to the said Flat, then the Vendor/Transferor will give full co-operation without any hesitation and / or demanding any amount thereof.
13. The Transferor agreed to pay if there are any dues of Govt., Semi-Govt., Financial Institution, Municipal, Electricity Bill till the date of handing over the possession. The Transferee shall not be responsible for the same.

14. The Stamp Duty, Registration Charges, Municipal Charges, Service Tax, GST and Legal Charges shall be paid by the Transferee Only and the transfer charges payable to the society/Charges for obtaining the No Objection Certificate shall be paid by Transferor only.

15. This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion of Constructions Sale / Management and Transfer, Act 1963. The Maharashtra Co-operative Housing Society Act, 1960 and Income Tax Act, 1961 and Stamp Duty Act, 1908 and rules made their under and any other law as well as Rules, Regulations, Order and directives made, issued there under and applicable to the subject matter of this agreement.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT i.e. Flat No.101, 1<sup>st</sup> Floor, admeasuring area about 570 Sq. Fts (Built-up) in the building known as SHRI RAM APARTMENT and society known as "JAI SHREE RAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Narayan Nagar Road, Titwala [E], lying and situated at land bearing Survey No. 229, Hissa No. 3/2/2 and 3/1(p), Plot No.35 & 34, Village- Titwala, Tal-Kalyan, Dist-Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation in Maharashtra State and having KDMC Property No. A00013246600.

11/12/21



*[Handwritten signature]*



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have get and subscribed their respective hands and seal to this writing on day and the year hereinabove mentioned.

*Signature of Mr. Sanjiv Manohar Vishwakarma*



SIGNED AND DELIVERED BY THE  
WITHINNAMED TRANSFEROR  
1] MR. RAJIV MANOHAR VISHWAKARMA



*Signature of Mr. Sanjiv Manohar Vishwakarma*



2] MR. SANJIV MANOHAR VISHWAKARMA

*Signature of Mrs. Murti Dinesh Sharma*



SIGNED AND DELIVERED BY THE  
WITHINNAMED TRANSFEREE  
1] MR. DINESH LAKHAN SHARMA



2] MRS. MURTI DINESH SHARMA

WITNESS :

1. *Signature of Witness 1*

2. *Signature of Witness 2*

कलम-१	
दिनांक १२/०२/२३	१०२३
१६	१०३

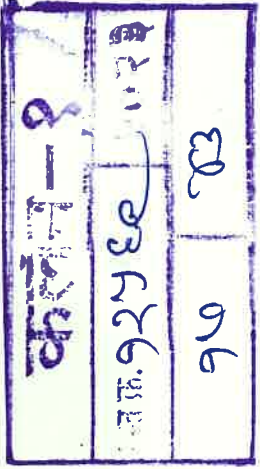


We, received part amount paid of **Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs only )** by way to Online payment as under –

No.	Amount (Rs.)	Cash/Cheque /NEFT	Date
1	2,00,000/-	by Online Transfer	18/07/2021 to /10/2023

from **MR. DINESH LAKHAN SHARMA & 2] MRS. MURTI DINESH SHARMA**, as per Agreement for Sale in respect of **Flat No.101, 1<sup>st</sup> Floor**, admeasuring area about **570 Sq. Fts (Built-up)** in the building known as **SHRI RAM APARTMENT** and society known as “**JAI SHREE RAM CO-OP. HSG. SOC. LTD.**”, Narayan Nagar Road, Titwala [E], lying and situated at land bearing Survey No. 229, Hissa No. **3/2/2 and 3/1(p), Plot No.35 & 34, Village- Titwala, Tal-Kalyan, Dist-Thane** within the limits of **Kalyan Dombivali Municipal Corporation.**

Date : 30/10/2023



We received  
Rs.2,00,000/-

*Sanjiv Vishwakarma*

1] **MR. RAJIV MANOHAR VISHWAKARMA**



*Sanjiv Vishwakarma*

2] **MR. SANJIV MANOHAR VISHWAKARMA**  
Transferees

Witnesses :-

1) *[Signature]*

2) *Ramkattchal*

गांव टिडवाक्ष

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका काभ्य ७

प्रमाण क्रमांक भुमां. क्र. वा. अविभागा

२२६ - ३१२१२

भोगवटदाराचे नांव

वामन मसमण किरडे

खर्ते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. खंद

इतर अधिकार

कालम - १  
दस्ता क्र. ११२६२  
१८ १०३

शेताचे स्थानिक नांव - टर्फीट नं ३५

तागांवठा एकर गुठे शेवट-आम प्रती

योग्य क्षेत्र चौ. वार चौ. मिटर

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

एकरा १८-००

गां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

पिकाखालील क्षेत्र

घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र

निर्मळपिकाचे क्षेत्र

पडीत व पिकास अशाजमिनीचा तपशिल

शेत

पिकाचे नांव

जल सिंचित

अजल सिंचित

घटक पिकाचे क्षेत्र

जल सिंचित

अजल सिंचित

पिकाचे नांव

जल सिंचित

अजल सिंचित

पिकाचे नांव

जल सिंचित

अजल सिंचित

असल वस्तुक्रम खरी नकल रूजू असे.

तारीख

१८/११/०३



क्र. न. न. १  
दस्ता क्र. १११०१  
२००३  
१८

कलम-१	
क्र. १२५६६	२०२३
१९	४३



तालुका कलम

गां. नं. क्र. ७ व १२

भूमापन क्रमांक	भूमा. क्र. नं.	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव
२-२६-३१५	उपविभाग		हरिभाऊ विमळु सभने
शेताचे स्थानिक नांव	जाम ३४		३०३८
लागवडी एकर गुटे	किंवा एकर	प्रती	
योग्य क्षेत्र चौ. वार	चौ. मिटर		
	३२५-००		
एकूण	३२५-००		
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	रु.	पैसे	
जडी अथवा विशेष आकारणी	२		
एकूण			

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र				पडीत व पिकास निरपयोगी अशा जमिनीचा तपशील
	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मळपिकाचे क्षेत्र		
१	३	४	५	६	११
२	३	४	५	६	१२
३	३	४	५	६	१३
४	३	४	५	६	१४
५	३	४	५	६	१५
६	३	४	५	६	१६
७	३	४	५	६	१७
८	३	४	५	६	१८
९	३	४	५	६	१९
१०	३	४	५	६	२०
११	३	४	५	६	२१
१२	३	४	५	६	२२
१३	३	४	५	६	२३
१४	३	४	५	६	२४
१५	३	४	५	६	२५
१६	३	४	५	६	२६
१७	३	४	५	६	२७
१८	३	४	५	६	२८
१९	३	४	५	६	२९
२०	३	४	५	६	३०



असल बरहुकुम खरी नकल रूजू असे.

तारीख

१६/१०/२३

कलम-१  
पुलाठी सेवा  
कलम-१

क. ल. नं. १	२००३
कलम क्र. ५१०५	२००३
२२	६८



नोंनरंकरंमहसूल/डिरेकरं. १/११/१८१५. १५. फी/१८. १४/

५११. ३१११. ३५

श्रीमहाराष्ट्र विधानमंडल, ठाणे.

दिनांक:- १६.११.१८१६

पत्र:- १] श्री. विश्वनाथ महाराज शिवमलराय व महाराष्ट्रराज्य-टिडबाबा

सायुका-कल्याण, शिवल्लः-ठाणे यांना दिनांक १३.३.१८१५ वा अड.

२] सहाय्यक संचालक, नगर स्वामा, ठाणे यांचे पत्र क्र. शिवीप-कल्याण-२

म.न.पट-सं-ठाणे-३५३ दिनांक ३१.१.१८१६

३] तहसिलदार कल्याण यांच्याकडून पत्र क्र. जमिनाबाबा-धरणी-११११

दिनांक २२.५.१८१५

५] कल्याण महानगरपालिकाकडून उच्चमंडल परवानगी नं. कल्याण

११११-टिडबाबा-२१०११ दिनांक ५.१३.१८१५

कार्यालय-१
दस्तावेज क्र. १२५६०
२०
१३

आदेश:-

महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनी वार) कायदा अन्वये व विनियोजकी

आचारपालिका नियम ११११ अन्वये या आदेशानुसार दिनांक ११/११/१८१५ रोजी

सैन भाग दोन परिसरे ११ या आदेशानुसार शिवमलराय व महाराष्ट्रराज्य

कार्यालय आचारपालिका यांचे कडून, उच्च शिवमलराय, पाटो

श्री. विश्वनाथ महाराज शिवमलराय [२] श्री. शंभूराज महाराज शिवमलराय

[३] राजाराम मोतीराज शिवमलराय साह्याकर यांचे-टिडबाबा, सायुका-कल्याण

श्री यांच्या मालकीच्या मूल्याचे रु. १११/१५, २२१/३-१, १११-३-३ व २२१/१०-१ व

एवढ्या जमिनीचा केवळ राहत्या वेळ या प्रयोजनासाठीच वारस करपास पुढील

पत्रावर मान्यता देत आहेत.

१] म्हदर नकाशातील दिनेश परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,

११११ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम, ११११ नगरपालिका अधिनियम

काल मर्यादा व विनियमन, १११५ आदी मुबई मुद्रांक विभाग व शिवमलराय

अधिनियम, १११८ आदी त्यांच्याकडे केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यांत

आली आहे.

२] नकाशातील धर्माधिकारी सई म्हाळुं, भोकराज जागा, अंतर्गत रस्ते इत्यादी

गोठ्या जिल्हा निरीक्षक, मुंबई अधीक्षक, ठाणे यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या

सिमांकित करून देण्यांत येतील. सौच उच्चमंडलाचे धोडा देण्यात येतील.

३] नकाशातील धोडा देण्याकडून शिवमलराय महाराज शिवमलराय व महाराष्ट्रराज्य

व भोकराज जागाचे धोडा देण्यात येण्यास मान्यता देण्यात येईल.

४] नकाशातील धोडा देण्याकडून प्राप्त झालेल्या रस्त्यांच्या बाबत

महानगरपालिकेने मुंबई केलेल्या नकाशातील दाखले दिलेल्या रस्त्यांच्या बाबत

साधी वापर करण्यास परवानगी देण्यांत येईल.

५] कोणत्याही मूल्यांकनास प्रत्येक जमीन मालकाक कल्याण महानगरपालिकेने

मुंबई केलेल्या नकाशातील धर्माधिकार रस्त्यांच्या बाबत देण्यात येणाऱ्या

अप्रीट ने साक्षीक प्रयोजनांसाठी नकाशातील धर्माधिकार मोकराज जागासह

संबंधित रूपांतिक पाहिलेलेल्या रस्त्यांतील करून दिलेले नकाशा

मूल्यांकनाची कोणत्याही प्रकारे दिलेले वाढलास देण्यात येणारी

दिलेले वाढलास देण्यात येणारी धर्माधिकार एक वर्गाने कालावधीस सई म्हाळुं

विनियोजकी वापराने सुरवात करण्यांत येणारी सौच नर द्याली आहे.



कार्यालय-१
दस्तावेज क्र. १२५६०
२०
१३

कलम - १

दिनांक १२५६० २०२३

२१ खदान नं. १

व्यवस्थाबद्ध न निर्दिष्टतपणे पूर्व परवानग्याने मिळविल्याशिवाय, मोकड्या मूळांदाची पुढे पुनर्दिक्षी करता येणार नाही.

५२] एक खासद्वारे अडोची परमनामोपात्याही मूळांदाची किंवा मूळद्वाराची दिक्षी झालेली नसले असता त्याची खरेदी करण्याची मुदत वाढवून देण्यात येत नाही. अशा बाबतीत ही परवानगी लागू करण्याचा व्यक्तीस अशा प्रकारे दिक्षी न झालेल्या सर्व मूळांदाच्या दिक्षीची मुदत वाढवून देण्यासाठी खालील तरतुदा करण्याबाबत विनंती करता येईल.

५३] उपरोक्त शर्तीचे पालन करण्यात आले नाही आणि खाली सही करण्या-या व्यक्तीची आगाऊ परवानगी न देता रखादया मोकड्या मूळांदाची पुनर्विधी करण्यात आली तर त्याप्रसंगी दिक्षेता आणि खरेदीदारम या दोघांवर मुबई कुबव्हिवाट व शेतकरीन अधिनियम १९४८ च्या उपखंडाच्या किंमती खवटी करण्यात ये पाठा ठरविले. परिणामतः दिक्षेत्पर्यंत अशा मूळांदाच्या किंमती खवटी रकम देऊ म्हणून मारादी लागेल आणि त्याखरोबर मूळांदाच्या खरेदीदारासही देऊ म्हणून उक्त मूळांड खरकारच्या स्वाधीन करून दयावा लागेल.

५४] खरेदीदाराने धारण केलेली नागरी जमीन ही नागरी जमीन [धारणेची कमाल मर्यादा व विधियामाग] अधिनियम, १९७६ अन्वये मीनित कोलाया मर्यादेपेक्षा अधिक होत असेल, तर खरेदीदाराने त्या अधिनियमांमध्ये आवश्यक असलेले नमुना ६ मधील एक विवरण त्या अधिनियमाखालील रकम जाटिका-या व्हे दाखल केले पाहिजे. खरेदीदाराने असे न केल्यास, त्याखर तदर अधिनियमांमध्ये शिवादीची कार्यवाही करण्यास तो पात्र ठरेल. तसेच, त्याची मूळांदाची खरेदीही खाली सही करण्या-याबद्ध न रद्दबातल ठरविल्यात येईल.

६५] प्रत्येक मूळांदाची दिक्षी करीकेली किंवा त्या मूळांदाच्या संबंधात त्याच्या दिक्षीचा करार करीकेली बाह्यवाददाराचे मंजूर झालेल्या म्कारणाची एक प्रत आणि त्याखरोबर या आदेशाची एक प्रत न पुकता प्रत्येक मूळांड धारकात दिक्षी पाहिजे.

६६] अनुहागाही व्यक्तीने/खरेदीदाराने खरेदीच्या दिनांकापासून एक व्काच्या आत अशा मूळांदाच्या दिक्षारीतकी वापरानत सुस्थात केले पाहिजे. त्या श्वापी त्याने, अनुक्रमे तमुचित महसूल व रखादिड प्राधिकरणाकडून इमारतीसाठी लागणारी आवश्यक परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे. त्याने असे केले नाही आणि दिक्षी/खरेदीची परवानगी त्याने लागू घेतली नाही तर, अशी परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल.

६७] विव्हाधिकारी जाणे, पांचा पूर्व परवानगी मिळविल्याशिक् खोशीकडे कोणात्याही मूळांदाची अपडकती गोठे धारणणी करता येणार नाही. कोणतेही मूळांड एकत्रित करता येणार नाहीत.

६८] तमुचित प्राधिका-याबद्ध न म्खु-अव महसूल प्राधिकाारी व स्थानिक खोरीच मूळांदावर कोणतीही इमारत बांधता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम हे महाराष्ट्र जमीन महसूल निगा व स्थानिक प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेले नियम यांच्या उपबंधावर हकूम असेल पाहिजे.

६९] कल्याण महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशातील सर्व मूळांदाचा बाती प्रयोजनासाठी वापर केला पाहिजे त्या करता, या आदेशाच्या दिनांकातून एक व्काच्या आत मूळांड धारकाचे जमिनीचे आणि इमारतीचे नकाशा मिळवून घ्यावे इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळविल्यासाठी अर्ज केला पाहिजे. अन्वये नसे न केल्यास ही परवानगी व्यपगात [अडक] झाल्याचे मानण्यात येईल.

कल्याण महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशात मोकडी जगा म्हणून



क्र. नं. १
२००३
३० ३८

३०

१७३ मुळांडाच्या १/२ प्रत्येक भागाचे जोरी धोरणावर बांधकाम करण्या  
विषयी ही परवानगी आहे. मुळांडा : उत्तरीय धोरण बांधकामा मोळे  
सोडले पाहिजे.

१८] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतीही काम असल्यास यांचा  
बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुशासनाची व्यवधाने (गोदीने) आगावाचे  
नगरपालिका/महानगरपालिका यांनी असे बांधकाम करणाऱ्या विद्यार्थ्यांची  
ही परवानगी मिळवणे हे अशा व्यवधीवर बंधनकारक असेल.

१९] रखादया सक्षम प्राधिका-भाकडे इमारतीच्या बांधकामाचे  
करणारे अधिकाार निव्विह झालेले अदालीय तर अशा प्रसंगी अनुशासनाची  
सदर प्राधिका-याकडून इमारतीचे नकाशे मंजूर करणे एतले पाहिजेत, कोणत्याही  
प्रकरणाी त्याने अशा इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसुला व भिनीच्या  
बाबततल बदल आशित विचारणेकरिता आकारणाी शुभ्या १९६६ यास जोडलेल्या  
अनुसूची तीन मध्ये समाविष्ट असलेल्या उपबन्धांनुसारच काटेकोरपणे त्यात को  
पाहिजे. आशित हे ठाण्याच्या जिल्हाधिकार-याकडून मंजूर करणे एतले पाहिजे  
आशित अशा मंजूर नकाशांनुसारच अक्षरक्षी इमारतीचे बांधकाम को पाहिजे  
२०] अनुशासनाची व्यवधीने कल्याण महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नका  
द्वारे विलयाप्रमाणे सीमांतिक गोकळे शहर (ओपन मार्किंगल डिस्टनेस) सोडले  
पाहिजे.

२१] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुशासनाची  
अशा जमिनीचा विचारतोतकी प्रयांनशाशी वापर करण्यास सुरवात कोली  
पाहिजे. मात्रा वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ही गोष्ट  
अंदादिदा अनुशासनाची व्यवधीने उपरोक्त प्रमाणे न केलेयास ही परवानगी रद्द  
करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

२२] अनुशासनाची व्यवधीने अशा जमिनीचा विचारतोतकी प्रयांनकार्ण  
वापर करण्यात ज्या दिनांकास प्रयांन कोली असेल आशित/भावा उपर दिनांकास  
त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक  
मसिन्याच्या आत लक्षाठय माधीस आणायत लक्षितदारतास कळायी पाहिजे. वर  
असे करण्यास पुढील तर महाराष्ट्र जमीन महसुलावृजिमिनीच्या वापरणा बद्दल व  
विचारतोतकी आकारणाी शुभ्या १९६६ मधील शिष्या व अन्ये त्थाव्यावर  
कार्यावाही करण्यास असा अनुशासनात पाडा ठरेल.

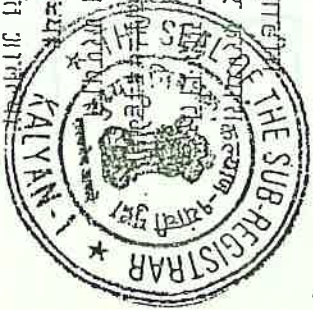
२३] अशा जमिनीचा ज्या मोजनाट वापर करण्यास अनुशासनाची  
परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाट त्वा जमिनीचा वापर  
पुंशत करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुशासनाची त्वा जमिनीच्या  
दर ची. मीटर मागे २०-१ २ या दराने विचारतोतकी आकारणाी  
दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल  
आला तर त्याप्रसंगी शिराच्या दराने अशाी विचारतोतकी अक्षरक्षी  
अक्षरक्षी=शुद्ध=आकारणाी करण्यात येईल. गज यापूर्वी आकारण्यात आलेले  
विचारतोतकी आकारणाीच्या धर्मीची मुदत अजून गमावले न्हायपायी आहे ही  
गोष्ट अक्षरक्षी वारतात पोच्यत लोपर नाही.

२४] जमिनीच्या विचारतोतकी वापरणा सुरवात केल्यावरपासून एक  
मसिन्याच्या आत अनुशासनाची व्यवधीने जमिनीची धी दिली पाहिजे.

२५] ही विचारतोतकी दराने आकारणाी अथी दिनांक २१.७.१९९१  
रोधी संपणा-या कालावधीपर्यंततय आहे. त्यानंतर अशा दराने सुटारणा  
करण्यात आली असेल तर या दरवीचे फेरतपासणाी करण्यात येईल.

२६] शुभापन वि: आगाकडून जमिनीची मोजणाी करण्यात आलेल्या  
अशा जमिनीचे जिलेके धोरणावर आटका येईल तितक्या धोरणातनुसार

<b>कलम-१</b>	
क्र. १२५६२	२०२३
२२	२३



क्र. १	२००३
३२	२२



पान नं. ७

आदेशातल आर्षिात सनदीमये मयुध केलेले असेल असेल अशा प्रकारची आकारपत्ती  
यात बदल करण्यांत येईल.  
२७] वमिनीच्या विवाहसंबंधी न्यायालय प्रारंभ कोलयाच्या दिनांकापासून  
तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुसंगाने आता वमिनीवर आचार्यक तो इमारत  
बांधली पाहिजे आर्षिात/किंवा कोणतीही अन्य बांधकाम करतपासचे आल्यास ते  
बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी आचार्यकाला किंवा आर्षिात-यावरून त्याच्या  
विवाहातुआर शासकाय आदेशातुआर आचार्यकाला अशा दोन्हीतले असे अंदापरगत होिमयुल्य  
इच्छे लोउन वाढवून पोता येईल.

२८] पूर्वीय मंजूर केलेल्या नकाशातुआर हुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारत  
अनुसंगाने कोणतीही नार बांधणार कामा नये किंवा तीमये कोणताही  
केरवदल करतार कामा नये. मात्र अशा नार बांधणयातुआरी किंवा केरवदल  
करण्यातुआरी किंवा आर्षिात-यांची बांधकामाची पोलीस असेल आर्षिात अशा नार  
किंवा केरवदलाचे नकाशे मंजूर करण पोलीस असेल तर ही गोष्ट येवढी.

२९] वमिनीच्या विवाहसंबंधी वापरतार सुखात कोल्याच्या विनांकापासून  
एक महिन्याच्या कालावधीत अनुसंगाने त्यासंबंधी महाराष्ट्र कायदे महसूल  
[वमिनीच्या वापरात बाल व विवाहसंबंधी आकारपत्ती] नियम १९६६, यातील  
अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक नलद वरून देऊन शिंत या आदेशातील  
सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बांधकामकारक असेल.

३०] हा आदेश निर्मात केल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत  
इच्छे विवाहसंबंधी आकारपत्तीच्या विषयक रकम महसुले रु. १२९६००००० रुपये एक  
इच्छा दोनशे अठरा शेंके पंधार मात्र अठराशे रकम शान्तरित कर महसुल  
अनुसंगाने त्यासंबंधी नार असेल असेल असेल असेल असेल असेल असेल असेल असेल  
दिवसोतकी वापरतारवत देण्यांत आलेली ही परधानी रद्द होण्यांत पात्र ठरेल  
या काराची रकम संबंधितात वहाविल्यावर अशाची पाहिजे.

३१] या आदेशांत आर्षिात नलदीत नमुद केलेल्या पातळीधी कोणत्याही  
शासिचे अनुसंगाने उल्लंघन केल्यास उक्त आर्षिानियमांच्या उपबंधातुआर  
अन अनुसंगाने, त्या कोणत्याही शासनीत पात्र ठरेल त्या शासनीस बांध  
येऊ न देलार ठाण्याच्या किंवा आर्षिात-यास तो नुसिड करेल अशा दंड आर्षिात  
आचारणी नारल्यानंतर उक्त वमीन किंवा मूबांड अर्धदाराच्या शाख्यात राहू  
देण्यावर आर्षिात असेल.

३२] वरील धर्डा[२]मध्ये काहीही अंशपत असेल तरीही या परवानगीच्या  
तरतुदी विरुद्ध वाउन कोणत्याही शासने किंवा बांधकाम उभे करण्यात येईल असेल असेल  
असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या शासनीचा किंवा बांधकामाचा बांधकाम  
करण्यांत आला असेल तर विवाहसंबंधी मयुदीच्या आत आर्षिातुआर उभे असेल असेल  
इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा शिंत केरवदल करण्याविषयी बांधकामाचा  
किंवा आर्षिात-यास नुसेश देणे विषयी संमत असेल. तरी ठाण्याच्या  
किंवा आर्षिात-याला अशा शासने किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा  
शिंत केरवदल करण्याचे कान करणे बांधकाम आर्षिात त्या प्रत्येत आलेले  
धार्ड अनुसंगाने त्यासंबंधी नुसेश देण्याची धाकधाकी महसुल वरून  
पोल्यावर आर्षिात असेल.

श्री. विश्वनाथ सदाशिव शिवाजीराव  
६ उतर. राहणार-दिवाडा.

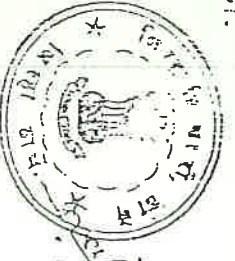
श्री. व. व. ८८

कलन-१  
क्र. १२५६० २०२३  
२० २३



राही/-  
[मातुआर पाटील]

किंवा आर्षिातुआरी उताणे.



किंवा आर्षिातुआरी उताणे, शरिात

क. ल. न. १  
वसल नं.: २००३  
३३ ३६



कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



ना.क.नं. २०१५/११६८  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक २८-२-२०१५

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

कलम-१  
सं.क्र. ११५६०  
१६/१३

श्री. एरिशांत विंथु गवगे व डानर  
डु. शुभ. च्याक-श्री. रमेशुद भोमशी  
दाय - श्री. शिवांगी वचवार्  
वास्तुशिल्पकार दिंडाक्ष

श्री/श्रीमती शिवांगी वचवार् यांचे  
दिनांक २८-१-०६ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली  
महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं २२८-आप, प्र.२२८ दि.नं. —  
सिटी सर्वे नं. — प्लॉट नं. १२२, १२३

मीने दिंडाबाई येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी १२२, १२३ मधील बांधकामासाठी  
उत्तमपु / नरवि / बांगी दिनांक ०१/०२/०२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे घडणारे  
वाणज्य / अर्थसंचिका बांधकाम पूर्ण केले आहे. सचिव त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये तिरव्या रंगाचे तुकडे  
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) मालमजला : ३ गाळे - ८ खोल्या + ७ दुकाने (खरिवादी + व्याजिप)
- २) महिला मजला : ५ गाळे - १२ खोल्या
- ३) दुसरा मजला : ५ गाळे - १२ खोल्या } खरिवादी
- ४) तिसरा मजला : २ गाळे - ८ खोल्या
- ५) अर्थसंचिका : —

अटी :- १) भविष्यात स्टाॅन्दीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमातीच्या सामासिक अंतर्गतून  
कडींमघात विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.  
२) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्ण सचना न देता  
तोडून टाकायचे येईल. १) पादोपुखटा, ३) प्लॉटबांध, ४) दळ्याबांध, अशाळदाई, प्रमणी पुखटा,  
५) शुधाच्या बाई पक्षात अदा नला भांडिकाची वाट्या पाहि.

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

१) करीमार्क व संकलक क.डों.म.पा



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5105/2003

Wednesday, October 25, 2023

5:10:11 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 300,000.00 बा.भा. रु. 290,276.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) स नं 229 वर्णन: \*\*\*\*\* स नं 229 हि नं 3/2/ 2 व 3/1 प्लॉट नं 34 व 35 या वरील श्रीराम अपा मधील सदनिका क्र 101 क्षेत्र 52.97 चौ मी बि अप \*\*\*\*\* विभागाचे नाव - गावाचे नाव : टिटवाळा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 25/77 - विभाग.1 टिटवाळा (33) टिटवाळा गावातील सर्व मिळकती. सदर भोळकत सर्व्हे. नंबर - 229 मध्ये आहे.

(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 52.97 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा कळवणीचा नोंदणीचा नंबर  
(8) 05/09/2003  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 05/09/2003 5105 /2003  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 2750.00

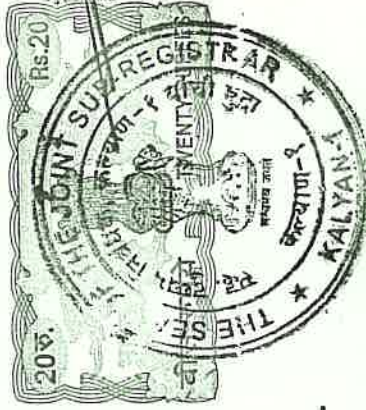
(1) मे राम देव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हसमुख बि पटेल \*; घर/प्लॉट नं: \*; गल्ली/रस्ता: \*; ईमारतीचे नाव: श्रीराम अपा; ईमारत नं: \*; पेठ/वसाहत: टिटवाळा; शहर/गाव: \*; तालुका: \*; पिन: \*; पैन नम्बर: -

(1) मनोहरलाल भैय्यालाल विश्वकर्मा \* \* \* \*; घर/प्लॉट नं: \*; गल्ली/रस्ता: \*; ईमारतीचे नाव: गायत्री घाम सो; ईमारत नं: \*; पेठ/वसाहत: टिटवाळा; शहर/गाव: \*; तालुका: \*; पिन: \*; पैन नम्बर: -

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 3000.00

(12) घेरा

रस्ता क्र. 927 ए-3022  
26 83



अने क्रमांक 3022  
सदर नक्कल अर्जवार  
श्री. स. ए. ए. अर्जवार  
यांच्या अर्जावरून  
नक्कल दिली दि. 25/10/23  
राह दुय्यम निबंधक कल्याण - १

मी नक्कल केली  
श्री वाचली  
श्री कृपयात घेतली.

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

स. रा. दुय्यम निबंधक कल्याण - १



शुद्ध-१	
दि. १२/१०/२०११	२८/१३

# SHARE CERTIFICATE

**JAI SHREE RAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)  
 Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 23471 / 2011-2012 Date - 25/10/2011



Serial No. 11  
 Authorised Share Capital Rs. 15,000/- Divided in to 300 Shares each of Rs. 50/- only  
 Member's Registration No. 11 ( FLAT NO. - 101 )

THIS IS TO CERTIFY that **MR. MANOHARIAL B. VISHWAKARMA**  
 Of TITWALA (EAST) is the Registered Holder of Ten Shares from No. 101 to 110 of Rs. 50/-  
 ( Rs. Fifty each ) in **JAI SHREE RAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,**  
 TITWALA ( EAST) Subject to the Bye-Laws of the said society and that upon such shares  
 the sum of Rs. 500/- Only (Rupees Five Hundred only) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said society at TITWALA ( EAST ) on 7<sup>th</sup> Day of 10 2012

\_\_\_\_\_  
 Chairman

\_\_\_\_\_  
 Hon. Secretary

\_\_\_\_\_  
 Member of the Committee



७२५६  
 २६



Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at Which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares hold by the Transferor are registered.	Sr. No. in the Share Register at which the Transferee is recorded
1	 17/09/21	3 RAJIV MANOHAR VISHWAKARMA  Hon. Secretary	4	5 Committee Member
1	 10/10/21	SANJIV MANOHAR VISHWAKARMA  Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

क्रमांक 1  
K.A.1



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH



MUNICIPAL CORPORATION NASHIK WEST ZONE

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE



फॉर्म-6  
FORM-6

वत्स व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र वत्स आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.  
ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

यमाणित्र करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून, तादका नाशिक, जिल्हा नाशिक, राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION NASHIK WEST ZONE OF TAHSIL/BLOCK NASHIK OF DISTRICT NASHIK OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृत्याचे नाव / NAME OF DECEASED : MANOHARLAL BHAYVAL VISHWAKARMA  
आधार क्रमांक / AADHAAR NO.: XXXXXXXX9767

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:  
31-03-2021  
THIRTY-FIRST-MARCH-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:  
CIVIL HOSPITAL NASHIK WEST

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:  
74 YEARS

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:  
SUMAN MANOHARLAL VISHWAKARMA

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:  
CHOTIBAI BHAYVAL VISHWAKARMA

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:  
BHAYVAL VISHWAKARMA

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मरण व्यक्तीचा मृत्यूस्थळीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :  
7, SAI AVENUE, PRASHANT NAGAR,  
PATHARDI PHATA, NASHIK, NASHIK, NASHIK,  
MAHARASHTRA

7, SAI AVENUE, PRASHANT NAGAR,  
PATHARDI PHATA, NASHIK, NASHIK, NASHIK,  
MAHARASHTRA

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:  
D-2021: 27-90330-008277

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:  
25-11-2021

शेरा / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिव्याया दिनांक / DATE OF ISSUE:  
08-12-2021

निर्गमित करणारे अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-निर्देशक (वत्स व मृत्यु)  
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
MUNICIPAL CORPORATION NASHIK WEST ZONE



UPDATED ON :  
2021-11-25 13:20:35



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

• पत्तेक वत्स आणि मृत्यूची घटना नोंदव्याची खात्री करा • / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



क्रमांक	१
दस्ता क्र.	१२५६२
३०	४३



क्रमांक 1  
No. 1

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म 6  
FORM-6



MUNICIPAL CORPORATION NASHIK CIDCO ZONE

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.  
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION NASHIK CIDCO ZONE OF TAHSIL/BLOCK NASHIK OF DISTRICT NASHIK OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : सुमन मनोहर विठ्ठलर्मा / SUMAN  
MANOHAR VISHWAKARMA

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:

04-04-2021

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:  
विघ्नहर्ता हॉस्पिटल विमोती चौक सिडको नाशिक / VIGHNAHARTA HOSPITAL  
TRIMURTI CHOWK CIDCO NASHIK

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:  
64 YEARS

पत्नी / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:  
मनोहर भंट्यालाल विठ्ठलर्मा / MANOHAR BHAIYALAL VISHWAKARMA

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

अडिचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:  
रामबाई बाबुलाल किन्नोनिया / RAMBAI BABULAL ZIONIYA

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:  
बाबुलाल किन्नोनिया / BABULAL ZIONIYA

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE  
TIME OF DEATH:

मयत व्यक्तीचा कार्यवाही पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

ROOM NO 08, SAI COMPLEX, PRASHANT NAGAR,  
PATHARDI PHATA, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA

ROOM NO 08, SAI COMPLEX, PRASHANT NAGAR, PATHARDI PHATA, NASHIK,  
NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA

नाशिक (म कॉर्प.), नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र.

नाशिक (म कॉर्प.), नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO: D-2021: 21-90333-00-0099	१
शेरा / REMARKS (अप-आय): दस्ता क्र 922Yदद 30233	39 / 83

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:  
22-04-2021



प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:  
09-08-2021

निगीमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)  
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

MUNICIPAL CORPORATION NASHIK CIDCO ZONE



UPDATED ON :  
22-04-2021 16:19:17



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27/JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



कल्याण येथील ६वे दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर, कल्याण,  
जिल्हा ठाणे यांचे न्यायालयात

विधिज्ञ : कुंडलिक मोहिते  
मुल्यांकन : २१,८९,४४८/-  
न्यायालयीन शुल्क : रु.७५,०००/-  
GRN MH006232118202324E and  
GRN MH008620242202324E

वारस दाखला

दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. १०३२/२०२२  
निशाणी क्र. १६

१.

१. **श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा**

वय : ४६ वर्षे,  
साहणार — श्री गणेश रो हाऊस नं. ४,  
गामण मळा जवळ, वासन नगर,  
पाथर्डी फाटा, नाशिक, सिडको कॉलनी,  
नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००९

२. **श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा**

वय : ४४ वर्षे,  
साहणार — ए — ४०२, शुभ शगुन कॉम्पलेक्स,  
प्लॉट नं. २९-३१, सेक्टर नं. ३४,  
कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६

**विरुद्ध**

कोणीही नाही

प्रति,

१. **श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा**

वय : ४६ वर्षे,  
साहणार — श्री गणेश रो हाऊस नं. ४,  
गामण मळा जवळ, वासन नगर,  
पाथर्डी फाटा, नाशिक, सिडको कॉलनी,  
नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००९

वारस - १	
दल क्र. १२५६	२०२३
३२	२३



...नेरअर्जदार

क्र. १२७६६	२०२३
३३	४३



श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा  
वय: ४४ वर्ष,

राहणार - ए - ४०२, शुभ शगुन कॉम्प्लेक्स,  
प्लॉट नं. २९-३१, सेक्टर नं. ३४,

कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६

...अर्जदार

अर्जदार क्र. १) श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा व अर्जदार क्र. २)

श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा ही मयत कै. मनोहरलाल भैयालाल विश्वकर्मा व सुमन मनोहर विश्वकर्मा यांची मुले आहे. मयत कै. मनोहरलाल भैयालाल विश्वकर्मा व सुमन मनोहर विश्वकर्मा हे दिनांक ३१/०३/२०२१ व दिनांक ०४/०४/२०२१ रोजी मयत झाले. अर्जदार क्र. १) श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा व अर्जदार क्र. २) श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा हे मयत कै. मनोहरलाल भैयालाल विश्वकर्मा व सुमन मनोहर विश्वकर्मा यांचे कायदेशिर वारस आहेत. मयत कै. मनोहरलाल भैयालाल विश्वकर्मा यांची खाली नमुद वर्णनाची मिळकत आहे :

मिळकतीचे परिशिष्ट 'अ'

रुम नं. १०१, श्रीराम अपार्टमेंट, नारायण नगर, टिडवाळा (पूर्व), एकूण किंमत रुपये ३०००००/- एकुण क्षेत्रफळ ५७० स्क्वॅर फूट.

आणि, अर्जदार क्र. १) श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा व अर्जदार क्र. २) श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा यांनी अर्ज दाखल केल्यानंतर रितसर वृत्तपत्रात आक्षेप नोंदविण्याकरीता जाहीर प्रगटन प्रसिध्द करण्यात आले. तसेच जाहीरनामा ही प्रसिध्द करण्यात आला. परंतु, मुदतीत कोणीही आक्षेप घेतलेला नाही.

आणि, अर्जदार क्र. १) श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा व अर्जदार क्र. २) श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा यांचे वारस असल्याचे पुरावे दाखल केल्याने मा. न्यायालयाने अर्जदारांचा अर्ज मंजुर केला आहे.

तरी, अर्जदार क्र. १) श्री. राजीव मनोहर विश्वकर्मा व अर्जदार क्र.

२) श्री. संजीव मनोहर विश्वकर्मा यांचे नावे ते मयत कै. मनोहरलाल भैयालाल विश्वकर्मा व सुमन मनोहर विश्वकर्मा यांचे कायदेशीर वारस असल्याचा, वारस



दाखला देण्यात येत आहे.

सबब, सदरील अर्जाच्या आदेशान्वये अर्जादार यांच्या नावे बॉम्बे रेग्युलेशन अॅक्ट १८२७ चे कलम ८ अन्वये अर्जातील परिशिष्टात असलेल्या मिळकतीबाबत वारस प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

करणा-१
दस क्र. १२५६६/२०२३
सही तिथी व
२०३

आज दिनांक ०७/१०/२०२३ रोजी माझे सही तिथी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.



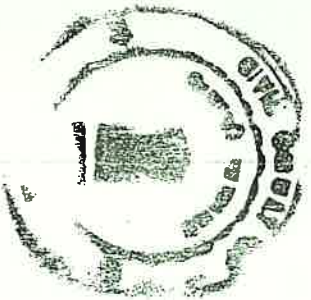
लिपीक

सहा. अधीक्षक,  
०७/१०/२३

०७/१०/२३  
६वे सह दिवाणी न्यायाधीश व सहायक दिवाणी न्यायाधीश,  
कल्याण.

Civil Manual Para No. 312

"The person to whom this Certificate is granted, or his/her representative, is required within six months from the date of this certificate, or within such further time as the Court may from time to time appoint, to exhibit in Court a full and true inventory of all the property and credits in his/her possession under this Certificate, and also within one year from the same date or within such further time as the Court may from time to time appoint, to render to the Court a true account of the said property and credits, showing the assets which have come to his/her hands and the manner in which he has been applied or disposed off.



०७/१०/२०२३

6<sup>th</sup> Jt. Civil Judge Senior Division,  
Kalyan.







**ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾವಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕಾ, ಕಲ್ಯಾಣ.**  
**ಕರತು ಶೇಷಕ**

ವರ್ಷ : 2023-2024

(ಇದು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 01-Apr-2023 ರಿಂದ 31-Mar-2024 )  
 ಈ ವರದಿ ಗಣಕಯಂತ್ರ ಮೂಲಕ ತಯಾರಿಸಿದಾಗ ಸಹಜವಾಗಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 5

ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 11/2023  
 ದಿನಾಂಕ : 12  
 ಸಂಖ್ಯೆ : 2023/244600

ಪುಟ : 54  
 ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ. M)  
 40.12  
 5115

ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾವಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕಾ  
 ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
 ವಿಶ್ವನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕೋಶ  
 ವಿಶ್ವನಾರಾಯಣ  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾವಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕಾ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಗೀಕರಣ	ಮೊತ್ತ	ಮಾಸಿಕ ಮೊತ್ತ	ಮೊತ್ತದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತದ ದಿನಾಂಕ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಮೊಟ್ಟಾಳು	(1)	₹	01.04.2023 ರಿಂದ 30.09.2023	01.10.2023 ರಿಂದ 31.03.2024	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
2	ಮೊಟ್ಟಾಳು	27.50	1300.00	650.00	650.00	2750.00
3	ಮೊಟ್ಟಾಳು	9.00	452.00	226.00	226.00	928.00
4	ಮೊಟ್ಟಾಳು	2.00	101.00	50.50	50.50	202.00
5	ಮೊಟ್ಟಾಳು	12.50	627.00	313.50	313.50	1254.00
6	ಮೊಟ್ಟಾಳು	10.50	527.00	263.50	263.50	1054.00
7	ಮೊಟ್ಟಾಳು	3.00	151.00	75.50	75.50	302.00
8	ಮೊಟ್ಟಾಳು	1.00	51.00	25.50	25.50	102.00
9	ಮೊಟ್ಟಾಳು	6.00	301.00	150.50	150.50	602.00
10	ಮೊಟ್ಟಾಳು	0.00	600.00	300.00	300.00	1200.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		4190.00	2095.00	2095.00	8280.00
	ಮೊಟ್ಟಾಳು					
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ					
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			₹		
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			₹		

ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : Eight Thousand Three Hundred Eighty Rupees Only

**ರೂ. 8280.00**  
**31.12.2023**  
**34**  
**34**

(ಇದು ಗಣಕಯಂತ್ರ ಮೂಲಕ ತಯಾರಿಸಿದಾಗ ಸಹಜವಾಗಿದೆ.)

This is computer generated document, hence requires no signature.



"31.12.2023"  
**ಮೊಟ್ಟಾಳು ಮೊತ್ತ (ರೂ. / ಮಾತ್ರ) ಮಾತ್ರವೇ ಸಹಜವಾಗಿದೆ.**

ವಿವರಣೆ	ಮೊಟ್ಟಾಳು ಮೊತ್ತ (ರೂ. / ಮಾತ್ರ)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
ಮೊಟ್ಟಾಳು ಮೊತ್ತ (ರೂ. / ಮಾತ್ರ)	40.12	5115
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		

**कलम 9**  
 दल क्र. 92yde 2023  
 30/83

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

आधार लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

13/01/1977  
 राजिवमनोहार विश्वकर्मा  
 RAJIV-MANOCHAR VISHWAKARMA  
 पिता/पति का नाम  
 MANOHAR BHAIKALAL VISHWAKARMA

10172018

*Rajiv Vishwakarma*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

324  
 27457

19/08/1978  
 Permanent Account Number  
 AGHPV2299P

Sanjiv Vishwakarma

*Sanjiv Vishwakarma*

भारत सरकार  
 Government of India

Sanjiv Manohar Vishwakarma  
 DOB : 19/08/1978  
 Male

6056 3023 1290

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार कार्ड का प्रमाण है, अनधिकृत कर नहीं।  
 Acharh is a proof of Identity, not of citizenship.

Print Date: 18/01/2018

*Sanjiv Vishwakarma*

भारतीय विधिद पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Address: C/O: Manohar Vishwakarma, 2/22, Vishwakarma Nagar, Karond, Huzur, Bhopal, Madhya Pradesh, 462038

6056 3023 1290

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Print Date: 16/02/2023

भारत सरकार  
 Government of India

राजिव मनोहार विश्वकर्मा  
 Rajiv Manohar Vishwakarma  
 जन्म तिथि/DOB: 13/01/1977  
 लिंग/ GENDER: MALE

8864 8160 5954  
 VID: 9121.8788.3853.0726

माझे आधार, माझी ओळख

Print Date: 13/12/2013

*Rajiv Vishwakarma*

भारतीय विधिद पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Address: 14/08 नई सूर्य सिटी, एमएनएस बिल्डिंग प्रहसुर, नगर, करंड, हुजूर, मध्य प्रदेश, 462010

Address: 14/08 नई सूर्य सिटी, एमएनएस बिल्डिंग प्रहसुर, नगर, करंड, हुजूर, मध्य प्रदेश, 462010

Address: 14/08 नई सूर्य सिटी, एमएनएस बिल्डिंग प्रहसुर, नगर, करंड, हुजूर, मध्य प्रदेश, 462010

8864 8160 5954  
 VID: 9121.8788.3853.0726

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Print Date: 13/12/2013

भारत सरकार  
Government of India



रजि. नाम एवं  
Dinesh Lakhhan Sharma  
पं. क्र./DOB: 19/04/1974  
पं. / MALE

8515 4253 4818  
VID : 9174 0814 5630 9142

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पं. क्र. 105 41 रा. सं. 421605  
पं. क्र. 105 Shree ram Apartment, Tilwala  
पं. क्र. - 421605  
Address:  
Flat no 105 Shree ram  
(A) Kalyan, Thane  
Maharashtra - 421605

8515 4253 4818  
VID : 9174 0814 5630 9142

19/04/2022

कलियान-१  
पं. क्र. १२५६० २०२३  
३८ २३

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पं. क्र. नाम एवं  
Murti Dinesh Sharma  
पं. क्र. वं. / Year of Birth : 1977  
पं. / Female

7745 0710 9279



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India

पं. क्र. 1218/6 1047/106  
पं. क्र. 105  
पं. क्र. 105 Shree ram A  
पं. क्र. - 421605  
Address:  
Flat no 105 Shree ram  
(A) Kalyan, Thane  
Maharashtra - 421605

19/04/2022

THE SEAL  
KALYAN-1

REG. NO. 1218/6 1047/106  
पं. क्र. 105  
पं. क्र. 105 Shree ram A  
पं. क्र. - 421605  
Address:  
Flat no 105 Shree ram  
(A) Kalyan, Thane  
Maharashtra - 421605

19/04/2022

REG. NO. 1218/6 1047/106  
पं. क्र. 105  
पं. क्र. 105 Shree ram A  
पं. क्र. - 421605  
Address:  
Flat no 105 Shree ram  
(A) Kalyan, Thane  
Maharashtra - 421605

19/04/2022

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MURTI DINESH SHARMA  
SATO SANICCHAR SHARMA

14/03/1977

Permanent Account Number  
DKLPPS5507N

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DINESH L SHARMA  
LAKHAN BHAOLADAS SHARMA

19/04/1974

Permanent Account Number  
BKQPS3514L

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S/O: Satto Chaupal, Village- Barahi,  
Post- Barahi, P S- Nauhatta, Ward No-  
16, Barahi, Saharsa,  
Bihar - 852130

3401 7634 6620  
VID : 9130 9316 5838 4001

डाउनलोड तिथि: 30/11/2018

डाउनलोड तिथि: 17/01/2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

Ramdatt Chaupal  
DOB: 13/12/2001  
MALE  
Mobile No: 9650254199

3401 7634 6620  
VID : 9130 9316 5838 4001

डाउनलोड तिथि: 30/11/2018

डाउनलोड तिथि: 17/01/2018

*Ramdatt cherepet*

कलन - १  
दल क्र. १२५६६ २०२३  
३६ ४३



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

संजय प्रतापसिंग पाटील  
SANDEEP PRATAPSING PATIL  
जन्म तारीख / DOB: 07/12/1983  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9323307333

2397 8541 3083

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
श्री. च. न. ग. चोटा छोटा हसीबा गेजट गावा, वाडी,  
दिवानसर रोड, कल्याण जिल्हा, महाराष्ट्र, भारत.  
पिनकोड - 421301

Address:  
CHAWL NO.1 ROOM NO.10 CHOTA MHASOBA  
MAIDAN SACA WADA, CHIKANGHAR NEAR  
SAMPADA HOSPITAL, KALYAN WEST, Thane,  
Maharashtra - 421301

3401 7634 6620  
VID : 9130 9316 5838 4001

डाउनलोड तिथि: 27/09/2018

डाउनलोड तिथि: 17/01/2018

*[Handwritten signature]*

70/12569

मोबावर:30 ऑक्टोबर 2023 2:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन1

दस्त क्रमांक: 12569/2023

दस्त क्रमांक: कलन1 /12569/2023

वाजार मुल्य: रु. 25,16,000/-

मोबदला: रु. 26,00,000/-

परलेने मुद्रांक शुल्क: रु.1,82,000/-

रु. नि. सह: रु. नि. कलन1 यांचे कार्यालयात  
अ. क्रं. 12569 वर दि:30-10-2023  
गेजी 2:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15827 पावती दिनांक: 30/10/2023  
मादरकरणागचे नाव: दिनेश लखन शर्मा - -

नोंदणी फी रु. 26000.00  
दस्त हानाळणी फी रु. 700.00  
पुढाची मंख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

परकण: 26700.00

कमी पडलेली D.L. पले फी रु. 9,400/-  
पावती क्र. 99999 दिनांक 30/10/2023  
अन्वये रेजी बसुल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग १  
कल्याण क्र. १

Sub Registrar Kalyan 1  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग १  
कल्याण क्र. १

दस्तावा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक भेंवाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (रोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 10 / 2023 02 : 53 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 10 / 2023 02 : 54 : 30 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तावेजा नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तत्तुदीनुसार नोंदणीस द्यावयाचे असे आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व मोबला सोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर खालीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे गजबशासन/केंद्रशासन वांट्या कोणताही कायदा/नियम/परिष्कार यांचे उल्लंघन होत नाही.

दिनेश लखन शर्मा

लिहून देणार आहे



पं. नं. १२५६८

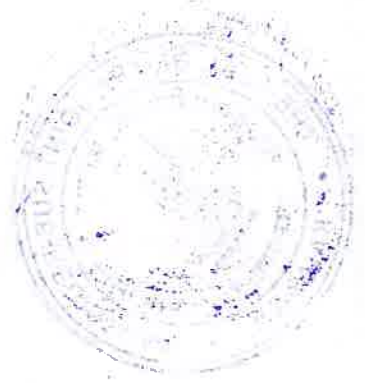
पं. नं. १२५६८	
४७	४३



पं. नं. १२५६८  
 ४३

पं. नं. १२५६८

पं. नं. १२५६८



पं. नं. १२५६८  
 ४३

पं. नं. १२५६८  
 ४३

पं. नं. १२५६८  
 ४३

30/10/2023 2:57:47 PM


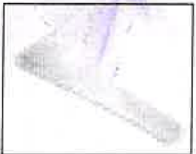

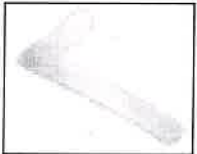

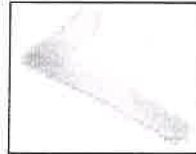


दस्त भोषवारा भारा-2

कालन 1

दस्त क्रमांक: 12569/2023

22/10/23

दस्त क्रमांक :कालन1/12569/2023  
दस्ताचा प्रकार :करारनामा

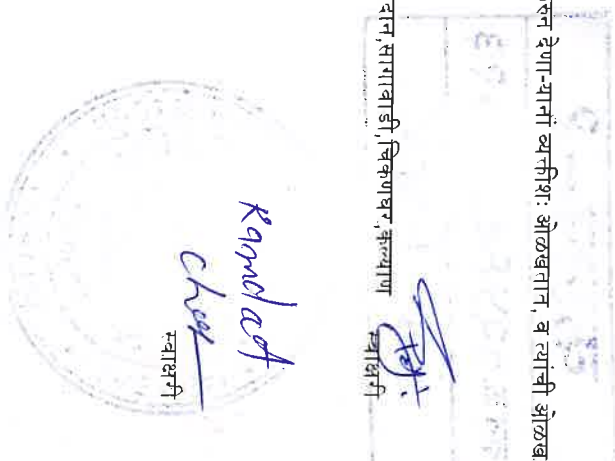
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पना	पक्षकाराचा प्रकार	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:राजीव मनोहर विश्वकर्मा - - पना:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सदनिका नं ०८,साई अभुत विल्डिंग प्रशांत नगर,सेल्व टॅक्स रोड,पाथर्डी फाटा,नाशिक मिडको कॉलोनी,नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:ADNPV7565K	लिहून देणार वय :-46 स्वाधनी:-	 
2	नाव:संजीव मनोहर विश्वकर्मा - - पना:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: २/२२,विश्वकर्मा नगर,कोरोड,हुहुर,भोपाल,मध्यप्रदेश, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , ंशर्दीा प्रदेश, भोपाल. पॅन नंबर:AGHPV2299P	लिहून देणार वय :-45 स्वाधनी:-	 
3	नाव:दिनेश लखन शर्मा - - पना:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सदनिका नं १०५,श्री राम अपार्टमेंट,गणेश मंदिर रोड,टिडवाळा पूर्व,ता.नुका- कल्याण,जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BKQPS3514L	लिहून देणार वय :-49 स्वाधनी:-	 
4	नाव:सूरती दिनेश शर्मा - - पना:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: सदनिका नं १०५,श्री राम अपार्टमेंट,गणेश मंदिर रोड,टिडवाळा पूर्व,ता.नुका- कल्याण,जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DKLPPS5507N	लिहून देणार वय :-46 स्वाधनी:-	 




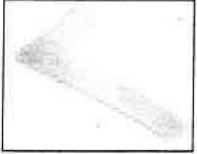
वरील दस्तापत्रेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त पत्रेवज करून दिल्याचे कबूल करंतातः  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:30 / 10 / 2023 02 : 56 : 34 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तापत्रेज करून देणा-यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पना
- 1 नाव:सदीप प्रनाथसिंग पाटील - -  
वय:40  
पना:चाळ नं १, रूम नं १०,खोटा म्हासोबा मैदान,सारावाडी,चिकणघर,कल्याण  
पश्चिम,ता.कल्याण,जिल्हा-ठाणे  
पिन कोड:421301
  - 2 नाव:रामदत्त चौपल - -  
वय:22  
पना:गाव-बराही,पो.बराही,नौहना,बिहार  
पिन कोड:852130



अध्याचित्र	इमा प्रमाणित
	
	

शिकका क्र.4 ची वेळ: 30 / 10 / 2023 02 : 57 : 24 PM

श्री. दिनेश लखन शर्मा  
कल्याण क्र. १



## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DINESH LAKHAN SHARMA	eChallan	00040572023102761172	MH010148682202324E	182000.00	SD	0005363511202324	30/10/2023
2		DHC		1023276318197	700	RF	1023276318197D	30/10/2023
3	DINESH LAKHAN SHARMA	eChallan		MH010148682202324E	26000	RF	0005363511202324	30/10/2023

## [SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12569 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isanita@gmail.com](mailto:feedback.isanita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
 द.क्र. १२५६० /२०२३ मध्ये  
 पुस्तक... १०३३ पाने आहेत.  
 द.क्र. १२५६०  
 ...३०/१० /२०२३ वर मॉदला.

सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र. १

कलम-१
दस्त क्र. १२५६० /२३
१०३३

