



# दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

## बांधकाम परवाना मंजुरी

पति.

श्री. पांडुरंग धोंडीराम उखई  
सौ. शैला पांडुरंग उखई  
रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

विषय :- बांधकाम परवाना मंजुरी देणेबाबत .

संदर्भ :- १) आपला दि. ०४/०८/२०२० रोजीचा बांधकाम परवानगी बाबतचा प्रस्ताव

महाराज,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि. ०४/०८/२०२० रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर त्वात रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म. प्रा. व. न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशीत : १) पहिला मजला :- १६४.४४ चौ.मी. २) दुसरा मजला :- १६४.४४ चौ.मी. ३) तिसरा मजला :- १६४.४४ चौ.मी.  
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ४९३.३२ चौ.मी.

### बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

|                             |    |               |                                 |          |
|-----------------------------|----|---------------|---------------------------------|----------|
| मोजे / सि.स.नं.             | :- | -             | त.सा.क्र./ल.नं.(सर्व्हे नं.) :- | -        |
| गट क्र                      | :- | १०८१          | प्लॉट क्र. :-                   | २२ ते २३ |
| रस्ता/ प्रभाग क्र./मोहल्ला  | :- | शिवाजीनगर     | शहर :-                          | दिंडोरी  |
| प्लॉट/जागेचे एकूण क्षेत्रफळ | :- | ४९८ चौ.मी.    | हिस्सा क्र./घर क्र.             | :-       |
| बांधकामाचे क्षेत्रफळ        | :- | ४९३.३२ चौ.मी. |                                 |          |

### खास शर्ती / अटीवर

- भूखंडाची दर्शवलेली मापे प्रत्यक्ष जागेवर जुळत असली पाहिजे व समोरून मागून व बाजूने सोडावयाची समास बांधकामानंतर जागेवर खुले असले पाहिजे.
- सांडपाण्याचा निघरा होण्यासाठी आवश्यक ती कामे नियोजन प्राधिकरणास समाधानकारक वाटतील अशा प्रकारे केली असली पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडून घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
- Earth quake structural stability certificate सादर करणे आवश्यक आहे.
- रफ टाय रेन हार्वेस्टींग करणे बंधनकारक आहे. तसा दाखला नगरपरिषदेकडून घ्यावा लागेल.
- एकूण बांधकामात फ्लाय अॅश आधारित साहित्याचा वापर ५० टक्के करणे अनिवार्य आहे.
- दिलेली परवानगी हि फक्त १ वर्षासाठी वैध राहिल व या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल. दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकामाची मुदत वाढ परवानगी नंतर २ वेळेस देण्यात येईल. या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल. व आपले बांधकाम डिपोजीट जप्त करण्यात येईल.
- जागेच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- महसूल खात्याकडून किंवा इतर संबंधित खात्याकडून आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हि सर्वस्वी तुमची जबाबदारी राहिल.
- यासोबत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे जमूद आवश्यक आहे.
- घरात जाणे येणेकरिता नगरपंचायत गटारीवर ठापा टाकणे आवश्यक असल्यास तो नगरपालिका मुख्याधिकारी सांगतील त्याप्रमाणे व त्या मापाचा रस्त्याच्या लेव्हलमध्ये टाकण्यात यावा.
- सदरचे बांधकाम प्रस्तुत सिटी सर्व्हे/म.नं. नंबरशी मेळ ठेवून कोणाचेही हक्कास बाधा देणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. याबाबत कोणाचे हक्क व हितसंबंधास बाधा असल्यास याचे आपण परस्पर निराकरण करावे. तसेच नगरपंचायत हद्दीत अतिक्रमण होणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. सदरचे बांधकाम नगरपालिका अधिनियम दिंडोरी शहर विकास योजनेचे नियमास अनुसरून करावे.