





.....(३).....

१) अ संपुर्ण मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी स्वतंत्र नगरपंचायत मौजे - दिंडोरी या गांवचे नगरपंचायत हद्दीतील गट नं. १०८१ यांसी प्लॉट नं. २२ ते २३ यांसी क्षेत्र ४१८.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्येमी "माऊली अपार्टमेंट" या नावाने निवासी व रहिवासी इमारतीचे बांधकाम केलेली असुन सदर जागेस चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे.....

यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस	- प्लॉट नं. २० व २१
पश्चिमेस	- गट नं. १०३८/अ
दक्षिणेस	- अॅमिनीटी प्लॉट
उत्तरेस	- ६.०० मी. रोड

वरील मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नगरपंचायत दिंडोरी यांचेकडुन ठराव क्रमांक ५७०/२०२० दिनांक -७/९/२०२० परवानगीचे अधिन राहुन नविन बांधकाम परवाना जा.क्र. ४४४/२०२३, दि. २८/२/२०२३ प्रमाणे प्लॅन मंजुरी घेतलेली आहे. त्याप्रमाणे सोबतचे परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकतीत "माऊली अपार्टमेंट" डेव्हलपमेंट करुन त्यात इमारत बांधुन त्यातील निवासी सदनिका विक्री करण्याचे अधिकार प्रदान केलेले आहे.

येणेप्रमाणे "माऊली अपार्टमेंट" या नावाने बांधकाम केलेली इमारती मधील जी मिळकत विक्री करण्याचा आंमहाला हक्क आहे त्यापैकी निवासी मिळकत सदर साठेखताने तुम्हांस कायम विकत देण्याचे ठरलेले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे

.....(४).....

१) ब विक्री करावयाचे ठरलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- " माऊली अपार्टमेंट" मधील निवासी फ्लॅटची बांधीव मिळकत खरेदी घावयाची ठरलेल्या मिळकतीचे वर्णन आर.सी.सी. बांधकाम केलेला तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ११ यांसी कार्पेट क्षेत्र ४२८ चौ.फु. व बिल्टअप क्षेत्र ५७८ चौ.फु. (५३.७१ चौ.मी.) या मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे...

### यांसी चतुःसिमा

पूर्वेस	:-	फ्लॅट नं. १०
पश्चिमेस	:-	ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:-	ओपन स्पेस
उत्तरेस	:-	फ्लॅट नं. १२

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक निवासी फ्लॅट हा तंदगभूत सर्व वस्तु, तसेच सामाईक वापराच्या जिण्याच्या जाणे-येण्याच्या मालकी हक्कासह. संपुर्ण दरोबस्त मिळकत तसेच सदरील फ्लॅट विक्री बाबतच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे दिलेल्या आहेत.

### :- अटी व शर्ती :-

१) वर कलम १ ब ) यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे मालकी व पुर्वापारचे जाणे-येण्याचे वहीवाटी हक्कासह तसेच मंजुर ले-आऊट नुसार प्राप्त झालेल्या सर्व हक्क अधिकारांसह सर्व दरोबस्त निवासी फ्लॅटची मिळकत ती परवानगी मे. उपविभागीय अधिकारी साो. नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांकजमा/उविअ/एन.ए.एस.आर/२२/२००३ नाशिक दिनांक ७/११/२००३ ने बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी मंजुर करण्यात आलेली आहे.

.....(५).....

येणेप्रमाणे सदर गट नं. १०८१ यांसी प्लॉट नं. २२ ते २३ यांसी संपुर्ण क्षेत्र ४१८.०० चौ.मी. हि मिळकत १) श्री. पांडुरंग धोंडीराम उखर्डे २) सी. शैला पांडुरंग उखर्डे यांचे मालकीची असुन सदर मिळकतीचे दि. १४/०१/२०२१ रोजी जनरल मुखत्यार पत्र दस्त क्र. १७०/२०२१ अन्वये दत्तराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. सचिन बबनराव मोरे यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. तसे सदरचे क्षेत्राचे डेव्हलेपमेंट करणेसाठी १४/०१/२०२१ रोजी डेव्हलेपमेंट अॅग्रीमेंट दस्त क्र. १६९/२०२१ अन्वये दत्तराज डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. सचिन बबनराव मोरे यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिले आहे. तसेच सदर डेव्हलेपमेंट अॅग्रीमेंट करारनामध्ये मिळकत दुरुस्तीकामी डेव्हलेपमेंट अॅग्रीमेंट पुरवणी लेख दस्त क्र. ४५६७/२०२२, दि. १७/११/२०२२ अन्वये लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

२) वर कळम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी फ्लॅटच्या मिळकत मी तुम्हास रकम रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रु. चौदा लाख मात्र) इतकी ठरवुन दिली असून सदर किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून ती लिहून देणार व घेणार उभयंताना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत वाद नाही. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॅटची मिळकतीचे किंमती पोटी ठरलेली रकमपैकी साठेखतावर विसार रकम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख मात्र) खालील कलम ८ मध्ये सविस्तर नमुद केल्याप्रमाणे अदा केली असुन सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला भरण्याबाबत तक्रार नाही. लिहून देणार यांना मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहून घेणार यांचेकडे १२,००,०००/- (अक्षरी रु. बारा लाख मात्र) इतकी रकम घेणे बाकी राहिलेली आहे.

Kate  
JORI  
SHIK  
D. No. 6283  
Expiry Date  
04/07/2022  
OVT

.....(६).....

३) वर कलम १ ब ) मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी फ्लॅटची मिळकतीचा खुला निर्वेध व प्रत्यक्ष असा कब्जा हा लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर म्हणजेच राहिलेली रक्कम मला अदा केल्यानंतर मोजुन मापुन देण्याचे ठरलेले आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची काही एक हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.

४) वर कलम १ ब ) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, सेस् व टॅक्सेस् वगैरे लिहून देणार यांनी यापुर्वीच अदा केलेले असुन मिळकतीवरील आजपासून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, सेस् व टॅक्सेस् वगैरे लिहून घेणार यांनीच अदा करावयाचे आहे.

५) वर कलम १ ब ) मध्ये वर्णन केलेली निवासी फ्लॅटची मिळकत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडुन अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन अॅक्वायर अगर रिक्विझिशन झालेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण नाही व वरील निवासी फ्लॅट हा कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा कुठल्याही प्रकारचा मनाई हुकूम निघालेला नाही. निघाल्यास त्या सर्वांचे निवारण मी अथवा माझे वालीवारस माझे पदरखर्चनि करुन देतील त्याची तुम्हांस तोडिष लागु देणार नाही.

६) वर कलम १ ब ) मध्ये वर्णन केलेली निवासी फ्लॅटच्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा खरेदी-विक्रीचा व्यवहार हा कायमस्वरुपी असुन निवासी फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांना परत खरेदी देण्याची तोंडी अथवा लेखी करार अथवा बोली केलेली नाही. तसेच सदरील फ्लॅटवर मी किंवा माझे वालीवारस यांची व इतर कोणाचीही काहीएक हरकत राहिलेली नाही. तसेच वरील फ्लॅट मध्ये कोणाचीही काही एक हरकत नसल्याचे सिध्द केलेले आहे. त्यानुसार मी हे साठेखत आजरोजी लिहून देत आहे

6233  
Date  
1/2/28  
CF 1

.....(७).....

७) प्रस्तुत साटेखताचा स्टॅप फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

८) वर कलम १ ब) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीपोटी भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे...

साटेखताचा भरणा

रक्कम रुपये

तपशिल

रु. २,००,०००/-

( अक्षरी रु. दोन लाख मात्र)

लिहून घेणार यांनी युनियन बँक शाखा- दिंडोरी या बँकेच्या खात्यावरून लिहून देणार यांचे कोटक महिंद्रा बँक शाखा-नाशिक या बँकेच्या खात्यावर दि. १६/११/२०२३ रोजी आर.टी.जी.एस. अन्वये ट्रान्सफर केले भरणा पावला तक्रार राहिली नाही.

रु. २,००,०००/-

( अक्षरी रु. दोन लाख मात्र)

९) तसेच सदरच्या फ्लॅट खरेदीदाराने फ्लॅट मध्ये विज कनेक्शन व नळ कनेक्शन घेणेकामी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

१०) त्याचप्रमाणे सदरील फ्लॅट मिळकतीची ड्रिनीज ची लाईन हि सर्व फ्लॅट धारकांना सामाईक असून सदरील लाईन चॉकअप झाल्यास अथवा भरल्यास त्याचा संपुर्ण खर्च सदरील इमारतीच्या फ्लॅट धारकांनी सामाईक रित्या खर्च व दुरुस्ती कामी येणारा खर्च कारावयाचा आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोडिाष लिहून देणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

283  
e  
28

INF

.....(८).....

११) त्याचप्रमाणे सदरील इमारतीची पार्किंग ही सर्व फ्लॅट धारकांची सामाईक आहे व राहिल.

१२) तसेच लिहून घेणार यांनी सदरचे फ्लॅटच्या भिंती ह्या कंवाईन असल्याने सदरचे फ्लॅटचे वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांची पुर्व परवानगी शिवाय बांधकाम करू नये. व अन्य फ्लॅट धारक यांना त्रास होईल असे कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही. ते बंधन लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरील साठेखत लिहून देणार यांनी आजरोजी समजुन-उमजुन कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभत लिहून दिले व सहाय्य केल्या आहेत



लिहून घेणार यांचा सही/आंगठा

श्री. सागर वसंत बनकर



लिहून देणार यांची सही/आंगठा

दत्तराज डेव्हलपर्स संस्था तर्फे भागीदार  
श्री. सचिन बबनराव मोरे

Parties are Identified by

साक्षीदार :-

- १) प्रतिक दिलीपराव शिंदे वा.दिंडोरी
- २) अनिल काशुबाजी शिंदे वा.दिंडोरी

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 1870/25  
DATE 16 / 11 / 2023  
This Document Contains  
Total .....6.....Pages

Sign Before Me

DEVIDAS V. KOKATE  
Advocate & Notary Govt of India  
Dindori, Dist. Nashik


Understanding given to parties  
to register with proper Authority



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMDPM4187H



नाम / Name  
SACHIN BABANRAO MORE

पिता का नाम / Father's Name  
BABANRAO FAKIRAO MORE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
04/09/1976

हस्ताक्षर / Signature

09062021

*Sachin*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CNFPB3795P



नाम / Name  
SAGAR VASANT BANKAR

पिता का नाम / Father's Name  
VASANT BANKAR

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
26/07/2003

हस्ताक्षर / Signature

*Sagar*



Banker  
asant Bankar  
DOB: 26/07/2003

9294 0749

आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन बाबनराव मोरे  
Sachin Babanrao More  
DOB: 04-09-1977  
Gender: Male



8761 4091 3835

आधार - आम भारतीय का अधिकार

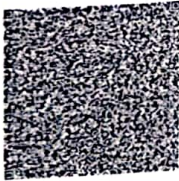
*Sachin More*

पहचान प्राधिकरण  
Identification Authority of India



दिंडोरी, नाशिक,

Shivaji Nagar,  
422202



16 9294 0749

@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O बाबनराव मोरे बंगसन र बी  
रानजंद सोसायटी, टाकळी रोड दवारका  
नाशिक, नाशिक, दवारका कॉर्नर,  
नाशिक, महाराष्ट्र, 422011

Address:  
S/o Babanrao More, Bangla N I B  
Swarnand Sosyati, Taktali Road  
Dwaraka Nashik, Nashik, Dwarka  
Corner, Nashik, Maharashtra,  
422011



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

*Sachin More*