

Receipt (pavti)

70/12599

Monday, October 30, 2023

5:18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 15873 दिनांक 30/10/2023

माचाचे नाव: कल्याण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन1-12599-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक दत्तात्रय गडगे - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त जमाळणी फी

₹. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

₹. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1

वाजार मूल्य: ₹.3079000/-

मोबदला ₹.3100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 217000/-

सह. दुय्यम निबंधक द. १
कल्याण क्र. १

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023307607937 दिनांक: 30/10/2023

वेकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010001079202324E दिनांक: 30/10/2023

वेकचे नाव व पत्ता:

Dube

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202310106170			30 October 2023 09:07:17 AM		कलना
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	साक्षर कल्याण					
उप मूल्य विभाग	1/2-विभाग 10-बांधकाम उतर नविन मुरबाड रोडच्या दक्षिणेकडील आद्य रोडपार्याचा भाग प्रभागाची व्याप्ती. पूर्वस चिकनधर गावाची पश्चिम हद्द उतरेस व पश्चिमेस. नविन कल्याण मुरबाड पारोपी रस्ता। दक्षिणेस दुर्गाची किऱ्यापासून आद्य रोडने सहजानंद चौकापर्यंत तेथून पुढे पूर्वेकडे काळा तलाव दक्षिण टोकापासून चिकनधर गावाच्या हद्दीपर्यंत। स-नंबर					
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर व भू क्रमांक सर्व्हे नंबर 000.					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
शुली जमीन 27500	निवासी सदनिका 75100	कार्यालय 86800	दुकाने 91400	औद्योगिक 86800	सालमाफताने एकूण चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम श्रेणी (Built Up)	46 2653 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	18 वर्ष	बांधकामाचा दर	Rs. 26620/-	
उद्भावना सुविधा	आहे	मजला	1st To 4th Floor			
Sale Type - Resale	First Sale Date - 07/03/2009					
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate = Rs 751000/-					
घसा-पानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-पानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((75100 / 27500) * 182 / 100) + 27500) = Rs 66532/-					
1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 66532 * 46 2653 = Rs 3078122 9396/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळधराचे मूल्य + वेझीनईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य + शुली बाळकणी - वरील गल्लीचे मूल्य + बंदिस काहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील काहन तळाचे मूल्य + दुभारती भौकतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस बाळकणी - संयोजित वाहनतळ = A + H + C + D + E + F + G + H + I + J = 3078122 9396 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 3078123/- = ए तीस लाख अठ्ठाहत्तर हजार एक शो तेवीस /-					

Home Print

कलना-११
दस्त क्र. 924ee
9 24



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023307607937	Date 30/10/2023
Received from joint sub register, Mobile number 8080000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/10/2023
Bank CIN 10004152023103007485	REF No. CHO0779417
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलान-१	
क्र. १२५६६	२०२३
३	४५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010001079202324E	BARCODE	Date 25/10/2023-13:53:04	Form ID 25 2
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable) AXIPG7632D		
Location THANE	Full Name DEEPAK DATTATRAY GADAGE		
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No. MANGESHI PRASAD CHS LTD BLDG NO. 3.		
Premises/Building		FLAT NO. 25, 4TH FLOOR	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	KALYAN
0030046401 Stamp Duty	217000.00	Area/Locality	KALYAN THANE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AQLPN3319A-SecondPartyName=VIJAYA DATTATRAY NIGADE-
		Amount In	Two Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only
Total	2,47,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023102548984 CKY4019380
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	25/10/2023-01:53:41 26/10/2023
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	299 , 26/10/2023	



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for Unregistered document. Mobile No. : 9000000000
सदर चालन केवल दस्तावेज निवृत्तक कार्यालय (सब रजिस्ट्रार कार्यालय) में ही दर्ता कराया जा सकता है।

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 02
Date: 2023.10.26 17:23:32 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

कराव
दस्ता क्र. 92466 2023
र

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-70-12599	0005374029202324	20/10/2023-17:23:32	IGR124	30000.00



Print Date 30-10-2023 05:23:31

GRN : MH010001079202324E Amount : 2,47,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 25/10/2023-13:53:04

2	(IS)-70-12599	0005374029202324	30/10/2023-17:18:44	IGR124	217000.00
Total Defacement Amount					2,47,000.00

कलम - १	
संक्र. १२५६६	१०२३
५	४५



कलन-१	
दस्ता क्र.	१२५६६ २०२३
६	४५



VILLAGE	KALYAN
Survey .No.	S. No. 66/3
CTS NO.	-
FLATNO.WING /FLOOR.	Flat No. 25, 4 th Floor
FLAT AREA	415 Sq.Ft.(Carpet)
SOCIETY	Mangeshi Prasad co-OP-HSG-SOC-LTD
AGREEMENT VALUE	31,00,000/-
MARKET VALUE	

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT, is made, entered and executed into at Kalyan, Taluka Kalyan Dist: Thane on this ³⁰⁻¹⁰⁻²³ ...nd day of October 2023.

विजया दत्तात्रेय निगडे

BETWEEN

विजया दत्तात्रेय निगडे

M. D. Nigade

1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE age 56 years, Occ. House Wife (for her 50% share) and LATE SHREE DATTATRAY ANANDRAO NIGADE (50% Share) LEGAL HEIRS 1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE age 56 years, Occ. House Wife AND 2) MR. NILESH DATTATRAY NIGADE, Age: 33 years, Occ: Service Indian Inhabitant residing at Gulunche, Tal- Purandar, Dist Pune hereinafter called as the "VENDOR/TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her heirs, executors, administrators, assignees) of the FIRST PART.

AND

MR. DEEPAK DATTATRAY GADAGE age 32 years, Occ. Service, Hindu, Indian Inhabitant, residing at Mangeshi Prasad Building], Building No.3, Flat No. 25, Tanaji Nagar, Kalyan (W), Tal: Kalyan, Dist: Thane hereinafter called as the "PURCHASERS /TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her heirs, executors, administrators, assignees) of the SECOND PART.

WHERE AS, The Vendor/Transferor is the well, absolute and exclusive owner of Flat No. 25, 4th Floor, Building No. 3, area admg 415 Sq.ft (Carpet) in the Building known as "MANGESHI PRASAD " and now said Building was Registered is known as " SHREE MANGESHI PRASAD CHS LTD" and after registered of society Share Certificate was issued and as per the Share Certificate Flat No. 425 lying and situated at KALYAN west & construction on YEAR 2003 and on N. A. Plot of Land bearing Suvery No. 66, and Hissa No. 3, Village: KALYAN WEST, Taluka: Kalyan, Dist : Thane, for the sake of brevity and convenience hereinafter called as the "SAID FLAT", more particularly described in the SCHEDULE hereunder.

श्री मंगेशी प्रसाद चस लि.
25 फ्लॉर - 8
2023

AND WHEREAS the Present Vendor/Transferor has also become the regular member of the said "SHREE MANGESHI PRASAD CHS LTD", duly registered under the Maharashtra Co.-Op. Society's Act, 1960 vide Reg. No. MA/KLN/HSG/(TS)/16719/2005, Year 2005, dated 14/09/2005 and holding Share Certificate No. 25 consisting of Shares Divided 5 of Rupees 50/- each and have been regularly paying all taxes, Society Charges, maintenance Charges, Water and Electricity charges MSEB Consumer No. 020024473521, Meter No. 030022205 and all other outgoing incidental to the said Flat, regularly and punctually and by following all rules and regulations framed by the said Society.



AND WHEREAS, the 1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE AND 2) LATE MR. DATTATRAY ANAND NIGADE has purchased the said flat property by way of Agreement for sale from M/S SHREE JASHRAJ ENTERPRISES THROUGH PARTNER SUDHIR J. GANATRA and have paid full consideration price to them. The said Agreement was registered Sub-Register Office, Kalyan-1 under registration serial No.1827/2006 dated 07/03/2006 that time said Building known as "MANGESHI

वि. मंगेशी प्रसाद चस लि.
N. D. Nigade
वि. मंगेशी प्रसाद चस लि.

PRASAD" but now said building was registered and is known as "SHREE MANGESHI PRASAD CHS LTD.". NOW said flat was sale by Smt. Vijaya Dattatray Nigade for her 50% share and balance 50% Shares of Late MR. DATTATRAY ANAND NIGADE's legal heirs SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE and MR. NILESH DATTATRAY NIGADE as per heirship Certificate taken by Vijaya Nigade from Kalyan Court Civil Judge Senior Division Kalyan, it's M.A. No. 1184/ 2022 order dated 12/09/2023.

AND WHEREAS, in view of the aforesaid agreement, the Vendor/ Transferor came into absolute possession and ownership of the aforesaid flat, electricity meter, etc. and paying the dues, taxes, maintenance charges, etc. & other authorities regularly.

AND WHEREAS, The Vendor/Transferor now intends to grand and sale the said property and the inheritance thereof in possession is free from all encumbrances and has further agreed to with the Purchaser/Transferee to sale him off the said property at or for the price or consideration of Rs. 31,00,000/-, (Rupees Thirty One Lacs Rupees Only/-) on "Ownership Basis"

AND WHEREAS the Purchaser/Transferee have personally seen and inspected the said property, its construction, workmanship, design condition and also the paper, document deeds related to the said property and has got himself fully satisfied about it and that the said property is free from all encumbrances and that the title of the said property is clear and marketable.

AND WHEREAS the Purchaser/Transferee have further agreed to purchase the said property at or for the consideration of Rs. Rs. 31,00,000/-, (Rupees Thirty One Lacs Rupees Only/-) on "Ownership Basis"

NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY

AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. That the Vendor/Transferor shall sale and the Purchaser/Transferee shall purchase the said flat at the cost Rs. Rs. 31,00,000/-, (Rupees Thirty One Lacs Rupees Only/-) on ownership basis.
2. That the Purchaser/Transferee has agreed to pay the amount of consideration of Rs. 31,00,000/-, (Rupees Thirty One Lacs Rupees Only/-)
(A) Rs.2,00,000/- vide his cheque No "350028", dated .10/12/2021 drawn on "Bank Of India.", Bhiwandi branch.

विजया दत्तात्रय निगडे विजया दत्तात्रय निगडे

N. D. Nigade

(B) Rs. 1,00,000/- vide his cheque No "350035", dated 10/10/2022 drawn on "Bank Of India", Bhiwandi branch

AND WHEREAS, the Purchaser/Transferee has agreed to pay the balance and final payment consideration of Rs.28,00,000/- (Twenty Eight Lacks Only /-) will be paid after obtaining the loan from Bank/financial Institution within 60 days from the date of Registration

3. The Vendor/Transferor has agreed to give vacant and peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee immediately on the payment of full consideration

कल
सं. 92400 023
e

The Vendor/Transferor hereby assures and confirms the purchaser that he shall clear all the taxes, rates, duties, electricity bills, water charges, maintenance charges and all other outgoing in respect of the said flat and further, all assures the Purchaser/Transferee that there are no charges debts or interest over the said property and hereby keeps the Purchaser/Transferee harmless and indemnified off, from and against all such encumbrances and if anyone raises his clam, demand, rights over the said proper and if anyone raises his clam, demand, rights over the said proper part thereof, then the Vendor/Transferor shall remove the same forth with his own costs and expenses and with his own risks and responsibility. All the charges shall be cleared till the date of possession and thereafter the Purchaser/Transferee shall be liable for any such charges.



5. The Vendor/Transferor hereby undertake to sign on the necessary transfer form and other form which will be necessary for transfer the said flat and M.S.E.B. meter etc. in the name of the Purchaser/Transferee .

6. That possession of the said flat will be given to the Purchaser/Transferee as soon as balance amount of the said flat is paid to him by the Purchaser/Transferee.

7. That all cost and expenses of Stamp duty, Brokerage, Registration charges, etc. Shall be borne by said Purchaser/Transferee.

8. The Purchaser/Transferee agree to abide by and observe all the rules and regulations and Bye-Law of the PROPOSED SOCIETY.

विजया दत्तात्रेय शिंदे

N.D. Nigade

विजया दत्तात्रेय शिंदे

9. The Purchaser/Transferee undertake to become the member of the society to be formed of the respective flat Purchaser/Transferee by the Builder and pay proportioned cost of formation and registration of the society as well as of individual membership including share fee and other expenses and also society transfer charges.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

THE SCHEDULE OF THE SAID FLAT

- 1) FLAT NO. : 25, and after issuing Share Certificate Flat No. 425, 4th floor. Building No.3
- 2) AREA OF FLAT : 415 sq.foot (Carpet)
- 3) NAME OF BLDG. : MANGESHI PRASAD (Before Society Registration)
SHREE MANGESHI PRASAD CHS LTD
(After registration of Society)
- 4) ADDRESS : KALYAN (West).

THE SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

- 1) VILLAGE : KALYAN
- 2) SURVEY. NO. : 66/3
- 3) TAL & DIST : Kalyan & Thane

Within the limits and jurisdiction of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, in the Registration District of the Thane and the Sub-Registration District of Kalyan.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By
Within named VENDOR/TRANSFEROR
As the party of First Part

विजया दत्तात्रय निगडे

1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE



N. D. Nigade. Date

LATE SHREE DATTATRAY ANANDRAO NIGADE LEGAL HEIRS

विजया दत्तात्रेय निगडे

1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE



N. D. Nigade

2) MR. NILESH DATTATRAY NIGADE



1. [Signature]

कर 2019/2020	
दस्तावेज क्र.	92466 2023
99	84

कायस्थी सोय्यावांशी,

AND



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named PURCHASERS/ TRANSFEREES.



MR. DEEPAK DATTATRAY GADAGE
as the Party of the SECOND PART,
in presence of



1. Sandeep Dattatray Gadage

2. [Signature]

RECEIPT

We, 1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE age 56 years, Occ. House Wife, (for her 50% share) and LATE SHREE DATTATRAY ANANDRAO NIGADE (50% Share) LEGAL HEIRS 1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE age : 56 years, Occ. House Wife AND 2) MR. NILESH DATTATRAY NIGADE, Age: 33 years, Occ: Service Indian Inhabitant, residing at Gulunche Tal- Purandar, Dist Pune undersigned vendor/ Transferor, hereby acknowledged receipt of Rs. 3,00,000/- [Rs. Three Lacs only] towards sale of flat no. 25, Mangeshee Prasad Building No. 3 Co-Op Hsg Soc Ltd area admeasuring 415 sq.ft [Carpet] , Kalyan [w] , Dist: Thane, from the purchaser/ transferee,

We received



Rs. 3,00,000/-

विजया दत्तात्रेय निगडे

1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE

LATE SHREE DATTATRAY ANANDRAO
NIGADE LEGAL HEIRS



विजया दत्तात्रेय निगडे

1) SMT. VIJAYA DATTATRAY NIGADE



N. D. Nigade

2) MR. NILESH DATTATRAY NIGADE
[vendor/transferor]

कलम - 0	
दस्तावेज क्र. 924ee	२३
१२	४५



Office : 'O' 2nd Floor, Sudhanshu Chambers, Shivaji Pagar, Kalyan-421301, Tele.: 317430, 322526
Res. : A/2, 202, Nirman Park, Behind Vikas Apartment, Kalyan - 421301.

29.07.2001

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

TITLE CERTIFICATE

Reg: All that piece and parcel of land lying, being and situate at village Kalyan, Taluka Kalyan, bearing Survey No. 66 Hissa No. 3 (part) admeasuring 3450 sq. metres belonging to Shri KASHINATH DINKAR GAIKAR and others within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

I have investigated the title of owners Shri KASHINATH DINKAR GAIKAR and others to the above said property and I am of the opinion that and I certify that the title of the owners to the said property is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances.

I have also gone through the search report and the same does not reveal any entry which may fall in the category of encumbrances over the said property.

This is to further certify that by and under an agreement dated 20.10.2000 lodged for registration at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan the said Shri KASHINATH DINKAR GAIKAR and others granted the development rights in respect of the said property to M/s. SHREE JASRAJ ENTERPRISES viz. the Promoters and by and under the powers and authorities vested in the Promoters, the Promoter is entitled to commence carry out and complete the construction work on said property in accordance with the sanctioned plans and permissions and is further entitled to sell the flats / units therein constructed to the intending purchasers.

(V. B. GHODVAIDYA)
ADVOCATE

क. ल. नं. ?
दस्ता क्र. 924ee 2023
93 84



क. ल. नं. ?
दस्ता क्र. 924ee
38 40

Office - 3rd Floor, Southend Chambers, Shivaji Path, Kalyan-421301. Tele.: 317430, 322526
Flat - A/2, 202, Nirmal Park, Behind Vikas Apartment, Kalyan - 421301.

29.07.2001

दि. क्र. १२५८८	२००१
१४	४५

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
TITLE CERTIFICATE

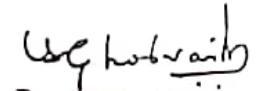
Reg: All that piece and parcel of land lying, being and situate at village Kalyan, Taluka Kalyan, bearing Survey No. 66 Hisea No. 3 (part) admeasuring 400 sq. metres belonging to Smt. VIMAL BHARAT GAIKAR within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.



I have investigated the title of owner Smt. VIMAL BHARAT GAIKAR to the above said property and I am of the opinion that and I certify that the title of the owner to the said property is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances.

I have also gone through the search report and the same does not reveal any entry which may fall in the category of encumbrances over the said property.

This is to further certify that by and under an agreement dated 22.06.2001 lodged for registration at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan the said Smt. VIMAL BHARAT GAIKAR granted the development rights in respect of the said property to M/s. SHREE JASRAJ ENTERPRISES vis. the Promoters and by and under the powers and authorities vested in the Promoters, the Promoter is entitled to commence carry out and complete the construction work on said property in accordance with the sanctioned plans and permissions and is further entitled to sell the flats / units therein constructed to the intending purchasers.


(V. B. GHODVAIDYA)
ADVOCATE



G. H. JAGTAP
B.Com.

प: 327251.

Searcher

Datta Kripa Niwas Hsg., Society Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talav, Thankar Pada, Kalyan (W.) - 421 301.

Ref. No.:

--- SEARCH REPORT ---

Date: 26/6/2001.

No:-Property bearing S.No.66 H.No.3(pt), area-3400 Sq. Mtrs., Owner-Raghunath Gopal Gaikar, situated at mouje-Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

I have taken the search in respect of the above mentioned property & I have gone through the available Index II registers kept in the office of Sub-Registrar, Kalyan, for the period of 08 years, i.e. 1994 to 2001.

I could not take the search for the year 1999 to 2001 the Index II registers are still not ready & for the above same year registers are not available in the office of Sub-Registrar, Kalyan. Search Report is as under :-

Year	Transaction
1994	Nil
1995	Nil
1996	Nil
1997	Transaction
1998	Nil
1999	Record not ready
2000	-do-
2001	-do-

क. ल. नं. ?	
दस्ता क्र. 92466	2001
94	84

The transaction of the above mentioned property of which the details is as under :-

Transaction for the year-1997:-

Sale Deed Rs. 21,73,400/-, Market Value Rs. 21,73,400/-, S.No.66/3(pt), area-3400 Sq.Mtrs., land property Vendor:-1)Raghunath Gopal Gaikar, 2)Chandrabal Pundarikaksha, 3)Ganesh Raghunath Gaikar, 4)Kankubal Kisan Dhumal, 5)Prakash Raghunath Gaikar, 6)Vasant Vishnu Pawar, 7)Dattatray Raghunath Gaikar, 8)Tarabai Rajaram Bhoir, 9)Sindhu Eknath Gondhale, 10)Laxman Raghunath Gaikar, 11) Ladibal Raghunath Gaikar, 12)Gangubal Raghunath Gaikar, 13)Vimal Bharat Gaikar, for self & natural guardian of minor sons- Babli & Pitu, 14)Mangesh Dashrath Gaikar, Purchaser:-1)Pradip Damji Nanda, 2)Shrikrishna Shivram Lad, 3)Suhas Nagnath Bhojne,

Date of execution-26/11/96, Date of registration-6/8/1997, Registration No.2370, Stamp Duty Rs.1,73,920/-, Regd.Fee-Rs. Regd.Fee Rs.21,700/-, Remark:-Old Regd.No.3650/96.

Attached Govt. fees paid vide receipt No.0793239, search application No.756/2001, dated-26/6/2001.

Hence, this Search Report.
Place:-Kalyan,

Date :- 26th June, 2001.

G. H. Jagtap
Searcher, (B. Com.)
Datta Kripa Niwas Hsg. Soci.
Chawl No. 4/4, Behind Sonali Bldg.,
Opp. Kala Talav,
Thankar Pada, Kalyan-421301.

क. ल. नं. ?	
दस्ता क्र. 9/24	2001
32	40

॥ Shree ॥

G. H. JAGTAP
B.Com.

☎ : 327251.

Searcher

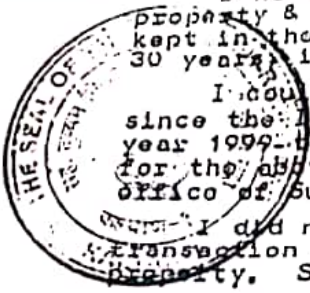
Datta Krishna Nilwas Hisa Society Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talav, Thunkar Pada, Kalyan (W.) - 421 301.

Rec. No.	2093
दस्ता क्र. 924ee	2093
96	84

Date : 26/6/2001.

SEARCH REPORT :-

Property bearing S.No.66 H.No.3(pt), area-3450 Sq. Mtrs., Owner-Eknath Dinkar Gaikar, situated at mouje-Kalyan, Tal.Kalyan, Dist.Thane.



I have taken the search in respect of the above mentioned property & I have gone through the available Index II registers kept in the office of Sub-Registrar, Kalyan, for the period of 30 years i.e. 1972 to 2001.

I could not take the search for the year 1978, 1983 to 1985 since the Index II registers is in torn condition & for the year 1990 to 2001 the Index II registers are still not ready & for the above same years registers are not available in the office of Sub-Registrar, Kalyan.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction whatsoever nature in respect of the above mentioned property. Search Report is as under :-

Year	Transaction	Year	Transaction
1972	Nil	1987	Nil
1973	Nil	1988	Nil
1974	Nil	1989	Nil
1975	Nil	1990	Nil
1976	Nil	1991	Nil
1977	Nil	1992	Nil
1978	Torn condition	1993	Nil
1979	Nil	1994	Nil
1980	Nil	1995	Nil
1981	Nil	1996	Nil
1982	Nil	1997	Nil
1983	Torn condition	1998	Nil
1984	-do-	1999	Record not ready
1985	-do-	2000	-do-
1986	Nil	2001	-do-

Attached Govt. fees paid vide receipt No. 07932/40, search application No. 75/2001, dated-26/6/2001.

Hence, this Search Report.

Place:-Kalyan,

Date :- 26th June, 2001.



G. H. Jagtap
Searcher (B.Com.)
Datta Krishna Nilwas Hisa Society
Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,
Opp. Kala Talav,
Thunkar Pada, Kalyan-421301

क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एतआर-३१/२००१
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक ०७/०६/२००१

घाबले :-

- १) श्री. एकनाथ दिनकर गायकर, रा. कल्याण(प), ता. कल्याण यांचा दि. ०३/४/२००१ चा भूज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/टे.२/कावि-६१३/एतआर-३०/२००१, दि. २१/४/२००१ व म्हाळ पर्यायी अहवाल क्र.जमिनबाब/टे-२/कावि-६१३/२००१ दिनांक २१/४/२००१, २) पत्र क्र. जमिनबाब/टे-२/कावि-६५६, दि. ७/४/२००१.
- ३) कल्याण-डॉब्रियली महानगर पालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. कर्मांपा/नरवि/बांध/कावि/५४४-२२२, दिनांक २७/३/२००१.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील दाखला क्र. युएलसी/अपिल/१२/८३, दिनांक ३/१/१९८३, २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/टे-२/अफूधिक-८४५, दिनांक ५५/५/२००१.
- ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/पूसं/कावि-१६१२१ दिनांक २७/४/२००१.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. महसुल/कस.१/टे.७/एनएपी/एतआर-३१/२००१
- ७) दैनिक 'सकाळ' मध्ये दिनांक १/४/२००१ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ८) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक ११/५/२००१ रोजीचे



आदेश :-

ज्या अर्धी, श्री. एकनाथ दिनकर गायकर, रा. कल्याण(प), ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-कल्याण, येथील स.नं. ६६/३ पै. क्षेत्र ३४५०-०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील ३४५०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रिक्याम विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केला आहे. आणि ज्या अर्धि दि.१/४/२००१ रोजी अर्जदार यांनी जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झाली नाही.

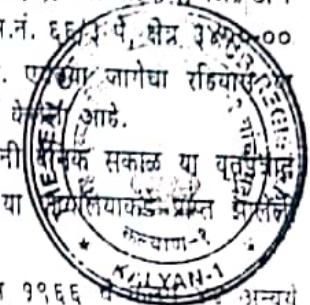
त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व अन्य जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. एकनाथ दिनकर गायकर, रा. कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे यांना तालुका-कल्याण मधील मौजे-कल्याण येथील स.नं. ६६/३ पै. क्षेत्र ३४५०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीच्या क्षेत्रापेकी रिक्याम ३४५०-०० चौ.मी. क्षेत्राची विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीत अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण-डॉब्रियली महानगरपालिके कडील मंजूर नकाशा प्रमाण आलेख क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. रिक्रिएशन ग्राऊंड १३७०-०० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अर्धी देण्यात आले आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती ध्येयतीने (प्रंटीने) अशा जमीनीचा वापर या कार्यालयाकडे देण्यात आलेल्या अर्धीच्या अर्धीच्या अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयुक्त करण्यात येईल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अर्धी जमीन कोणताही भाग किंवा अर्धी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्धीची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय कोणताही बांधकामा नदे इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

कल्याण-१
१२५६ २०२३
१२ ४४



Amr

क. ल. नं. १
दस्त क्रं. १/२५
३६ १०

१/८/१९९१ पासून अकृषिक आकारणीचे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात घेतिले तथा दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि. १/८/१९९१ पासून निर्धारित केलेल्या आदेशांनुसार जरी जुलूम दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असल्यास जुलूम दर व नविन अभिलेखात वेगळे दर वापरतील परवानगी रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. नवीनचालणी हयातीतील कराची परवानगी रक्कम भरणे व अधिकृत अनुज्ञापिकाची वापर कर बंधनकारक राहिल.

१३. सदर जागाची अली तालुक्याची माजणी की रक्कम रु १६,००/- (अक्षरी एक हजार सहाशे मात्र) घालन क्र. २००/२००१ दिनांक ०७/०६/२००१ अन्वये शामन जमा केली आहे.

१४. भूभाषण विभागाकडून जमीनीची माजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीस जिस्तेंत क्षेत्रफळ आडवून घेणे निलकवा क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी घाल बदल करण्यात येईल.

१५. सदर जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञापिकेने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञापिका यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरदुरुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञापिकेने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकाऱ्यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ही भर घालता येईल.

१७. अनुज्ञापिका व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात असू नये व या परिसरात नमूद करण्याची रीतीने आपल्या स्वतःच्या व्यक्तीने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याची निघरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१८. जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्यांच्या कालावधीत अनुज्ञापिका व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन मंडळाला (जमीनीच्या वापरात बदल घेणे विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक समतल नकाशा देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीची कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञापिका व्यक्तीने जमिनीच्या शास्त्रीय पात्र ठरले त्या शास्त्रीय बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांसमोर नोंद घ्यावी व त्या नोंदीवरून दड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या अधिकार असेल.

१९ब. वरील खंड अ) मध्ये कामीनी अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असले तर विनिश्चित मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांना निर्देश देणे विधी संमत असले. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करणे ठाण्याच्या किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला अर्थ अनुज्ञापिका व्यक्तीकडून जमिनी मंडळाच्या कबाकी मणून घेतून घ्यावे या अधिकार असले.

२०. दिलेली ही परवानगी भूखंड फूडवटिका व क्षेत्रजमीन अधिनियम १९८३ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या तरतूदी व त्यात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतीही उपबंध किंवा कोणत्याही कायद्याच्या अन्वये करण्याच्या अन्य तरतूदीतून कोणत्याही बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असले.

क. ल. नं. ?
दस्तावेज क्र. १२५६६
२९



(Signature)

क. ल. नं. ?
दस्तावेज क्र. १२५६६
३१ ५०



२१. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.७,८३१/- (अक्षरी सात हजार आठशे एकतिस रु. मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तसेच जमिन मालकाने अकृषिक परवानगी घेणेपूर्वी चाळीचे बांधकाम केले होते ते बांधकाम सुमारे १५ ते १६ वर्षांपूर्वीचे असल्याने त्याबाबतचा दंड, व अकृषिक आकार रक्कम रु. ५,४३५/- (अक्षरी पांच हजार चारशे पन्तीस रु. मात्र) अशी एकूण १३,२६७ (अक्षरी तरा हजार दोनशे सद्दुसष्ट रु. मात्र) तलाठी सजा कल्याण यांचे कडील पावती क्र.४०८३८०१७, दिनांक ०१७/०६/२००१ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरनुकुमच बांधकाम केलं पाहिजे.
२३. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटइंक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-

(मकेश खुल्लर)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. एकनाथ दिनकर गायकर,

रा. कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

१

दस्त क्र. १२५६६ / २०२३

२२ / ४५



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



क. ल. नं. ?

दस्त क्र. १८२१०

३२१

(कन्वर्शन टेंचर) म्हणून अनुज्ञापत्राचे व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करेल तर हा निगर शेतकी वापरामात देण्यांत आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कसती स्वतः संबंधित राजसिलखराखंडे भरली पाहिजे.

२२) अनुज्ञापत्राची यांनी वरल्यापण महानगरपालिका यांचेवडीत मंजूर नवऱ्यावरलुगण बांधणम वेळो पाहिजे.

२२) अनुज्ञापत्राची यांनी वरल्यापण महानगरपालिका यांचेवडीत बांधणम नवऱ्या व्यक्तित्खत जाय गांधकाम केव्यास अगर नांधकामाध्य भदल वरून जाय नेटडं क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञापत्रां हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना प्रविधियम १९८८ ने भदलम ५२ अन्वये पौनऱ्यरी खल्याना मुल खडल करणंस पात्र राडतल व असं जाय नांधकाम दूर करणंत पात्र राडल.

राड-
(उज्ज्वल ऊके)
जिल्हाधिकारी : अणे

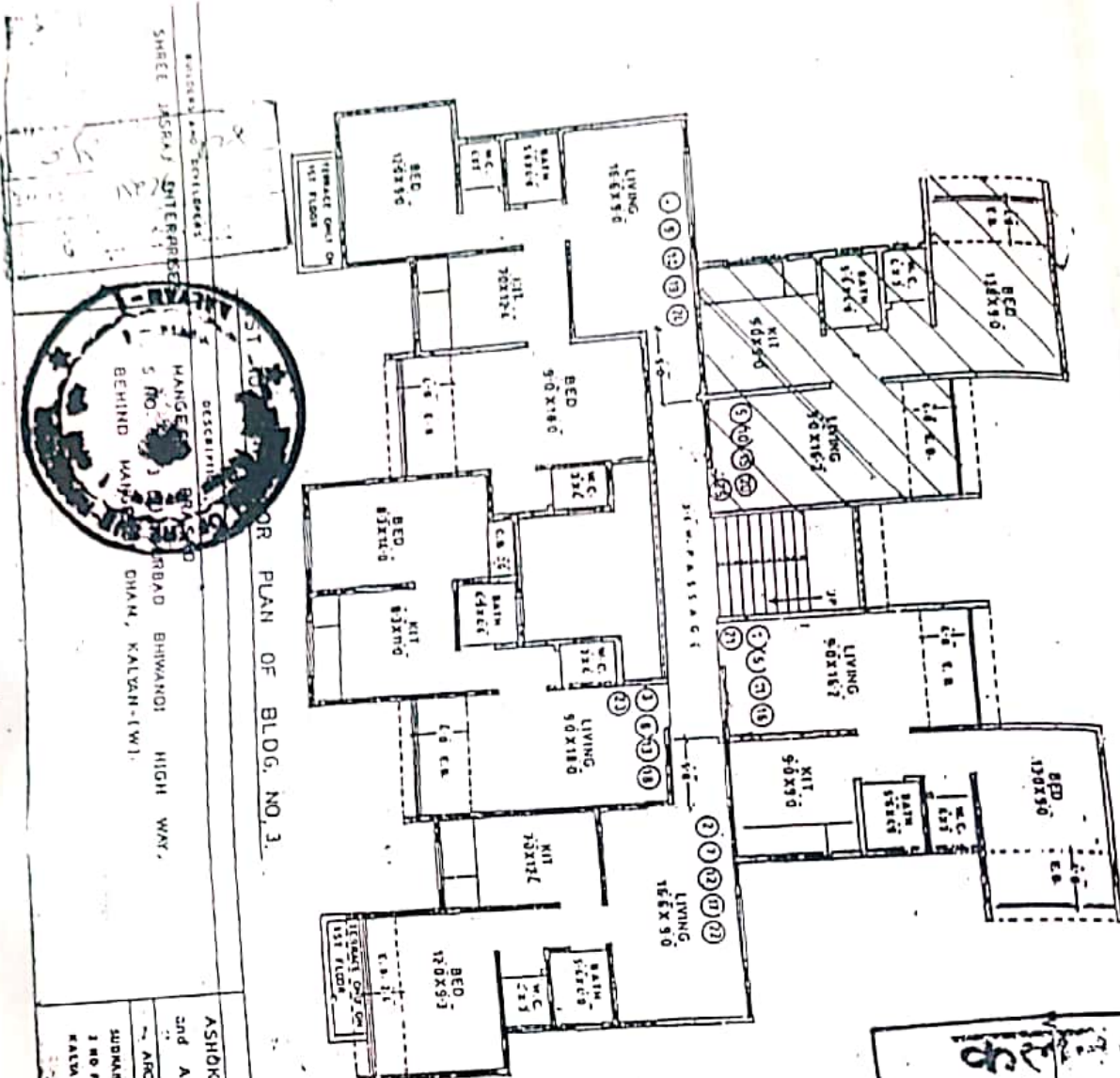
प्रति: श्री रधुनाथ गांधक गायकर
रा. वरल्यापण ता. वरल्यापण जि. अणे


जिल्हाधिकारी : अणे



ज.सं.	१२५६६
क्र.सं.	१०२३
२६	४५





SHREE JASRAJ ENTERPRISES
 5 NO. 10
 BEHIND HANDESHI
 ARBAD BHIMANOLI HIGH WAY,
 CHAN, KALYAN-(W).



OR PLAN OF BLDG. NO. 3.

ASHOK GOKHALE
 and ASSOCIATES
 ARCHITECTS
 SUDHARSHU CHIMBERI,
 1 NO. 11, SHIVAJI PARK,
 KALYAN - W.

कल...
 दस्ता क्र. १२५६६
 २६ ०५



FLAT NO. 25
 ON FOURTH FLOOR
 IN BLDG. NO. 3

1) अभिज्ञान
 2) श्रीगणेशाय नमः

पुस्तक क्र. ६१६
 १०/१२/२०१९



दस्तावेजांचा व चार्ज: 1827/2006

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

Tuesday, March 07, 2006

5:13:53 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कल्याण

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 486,540.00
वा.मा. रु. 624,645.00

(2) भूभागाचे विवरण व घरक्रमांक

(अ) मालक

कल्याण - १

92yee 2023

30 74

(3) क्षेत्राचे

(1) सर्वे क्र.: 66 सिटिएस क्र.: 0/-/-/- वर्णना स न 66/3 पे यावरील मंगेशी प्रसाद मधील विल्डींग न 3 मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क 25 क्षेत्र 315 चौ फूट कारपोरेशन विभागाचे नाव - गावाचे नाव : कल्याण (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1/2 विभाग (10-ब) कल्याण उत्तर (नविन मुरवाड रोड च्या दक्षिणेकडील आग्रा राड पर्यंतचा भाग) प्रमाणाची व्याप्ती - पूर्वस [चिकणधर गावाची पश्चिम हद्द उत्तरेस व पश्चिमेस - नविन कल्याण मुरवाड पर्यायी रोड] दक्षिणेस - [दुर्गाडी किल्यापासुन आग्रारोडने सहजानंद चेंकापर्यंत तेथुन पुढे पुर्वेकडे काळा तलाव ,दक्षिणटोकापासुन चिकणधर गावाच्या हद्दती पर्यंत] सडर मिळकत, सर्वे नंबर - 66 मध्ये आहे.

(1)46.27

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

(1)-



(5) दस्तावेजाचे करून देण्या-या पक्षकाराचे

व संपूर्ण पत्ता किंवा नाव द्यावा
न्यायालयीन हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1)

मे. श्री जसराज एन्टर तर्फे मागीदार श्री सुधीर जे गणात्रा - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: मंगेशीधाम ; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव: कल्याण, तालुका -; पिन नंबर: ए ए ओ एफ एस 8807 एम.

(6) दस्तावेजाचे करून देण्या-या पक्षकाराचे

नाम व संपूर्ण पत्ता किंवा नाव द्यावा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1)

(1) दत्तात्रय आनंदराय निगडे; घर/प्लॉट नं. 38; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: रामनगर पोलीस लाईन; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: डोंबिवली, तालुका -; पिन नंबर: ए सी एन एच एन 8826 अ.

(2)

(2) विजया दत्तात्रय निगडे; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: वप्र ; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नंबर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/03/2006
(8) नोंदणीचा 07/03/2006
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1827 /2006
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 6250.00
(12) शेर

दिनांक -
न्याय विभाग, कल्याण - १



THE SHREE MANGESHI PRASAD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M.C.S. Act 1960 (Registration No. TNA/KLN/HSC Date 14-09-05)
TC/16719

Serial No. 25

Authorised Share Capital Rs. 250/- Divided into 5 Shares each of Rs. 50/- only. Member's Registration No. 25

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. DATTATRAY ANANDRAO

NIGADE AND VIJAYA DATTATRAY NIGADE

of FLAT No. 425 is the Registered Holder of FIVE Shares from No. 25 to 25 of Rs. 50/- each (Rs. Two Hundred Fifty only)

in THE SHREE MANGESHI PRASAD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED KALYAN - (W) Subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Kalyan this

Day of MARCH 2007



[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee

P. T. O.

कलन-१
दस्तावेज क्र. 92400 20
39 / 24



9
 92400 2023
 32 | 84

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No in the share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3		5
1	<p>30/11/24</p> <p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>
2	<p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>
3	<p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>
4	<p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>
5	<p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>
	<p>Chairman</p>	<p>Hon. Secretary</p>		<p>Committee Member</p>



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक शिब्याचे नांव
Name of local body issuing certificates



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)
(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की (स्थानिक शिब्या) गुळिये तालुका पुरंदर जिल्हा पुणे महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area / local body) _____ of Maharashtra State.

मृत्युचे पूर्ण नाव इनामदराव निगडे
Full Name of Deceased :
मृत्यु दिनांक २५/०५/२०१२
Date of Death
आईचे पूर्ण नाव तेजसुवार्ति इनामदराव निगडे
Full name of Mother
मृत्यु घडवलेल्या मृत्युसमयीचा पत्ता :
मु.पो-गुळिये ता.पुरंदर जि-पुणे

लिंग : पुं
Sex :
मृत्युचे ठिकाण : गुळिये
Place of Death :
वडीलांचे पूर्ण नाव : इनामदराव निगडे
Full name of Father :
मृत्यु घडवलेल्या कायमचा पत्ता : _____

Address of the deceased at the time of death :
SSS

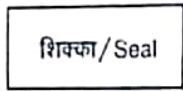
Permanent address of the deceased :
SSS

नोंदणी क्रमांक : १२
Registration No. :
शेरा : _____
Remarks (if any) :



नोंदणी दिनांक : २२/५/२०१२
Date of Registration :
निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची स्वाक्षरी प्रामोदराव निगडे
Signature of the issuing authority :
प्राधिकार्याचा पत्ता : ता. पुरंदर जि पुणे
Address of the issuing authority :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक २१/५/१२
Date of Issue of Certificate :



" प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा. " " Ensure Registration of every birth & death "

Prigade
Special Executive Officer
M.D.

कलम - १
क्र. १२५६६ २०
३३ / ४५



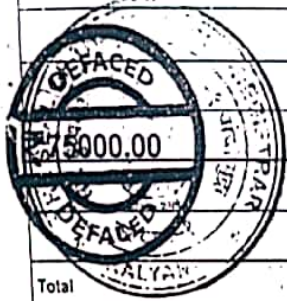


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008035535202324E	BARCODE		Date	12/09/2023-18:55:11	Form ID
Department	District And Sessions Court		Payer Details			
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	TAX ID (Case No.)	MA NO 1184/2022			
Office Name	CIVIL COURT SENIOR DIV KALYAN	PAN No. (If Applicable)	AGLPN3319A			
Location	THANE	Full Name	VIJAYA DATTATRAY NIGADE			
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MANGESHI PRASAD BLDG, BLDG NO 3, FLAT			
		Premises/Building	NO. 25			

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (Party Details)
020034801 Court Fees Stamps	75000.00	VIJAYA DATTATRAY NIGADE
क्र. 92ये 2023		
38 / 84		
		4TH FLOOR AREA 415 SQ FTS NO. 66 H.NO. 3F
		Area/Locality KALYAN WEST
		Town/City/District
		PIN 4 2 1 3 0 1
		Amount In Words Seventy Five Thousand Rupees Only
Total	75,000.00	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023091279396	CKX9697528
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/09/2023-06:55:50	13/09/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	256 , 13/09/2023		

Department ID: Mobile No.: 7738778700
Challan Defaced Details Signature Not Verified

Sr. No.	Remarks	Account No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		20231009130125	07/10/2023-13:01:25	DSC376	75000.00
Total Defacement Amount					75,000.00

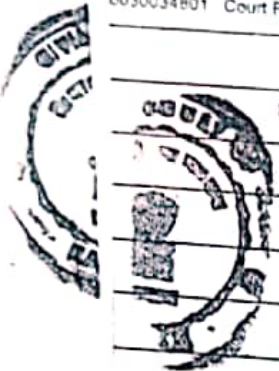
92



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00R035535202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/09/2023-18:55:11	Form ID		
Department	District And Sessions Court			Payer Details					
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees (Collected in Stamps IGR)			TAX ID (Case No.)	MA NO 1184/2022				
Office Name	CIVIL COURT SENIOR DIV KALYAN			PAN No.(If Applicable)	AQLPN3319A				
Location	THANE			Full Name	VIJAYA DATTATRAY NIGADE				
Year	2023-2024 One Time			Fla/Block No.	MANGESHI PRASAD BLDG. BLDG NO. 3,FLAT NO. 25				
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street				
0030034801 Court Fees Stamps				75000.00	4TH FLOOR AREA 415 SQ.FTS.NO. 66 H.NO. 39				
					Area/Locality				
					KALYAN WEST				
					Town/City/District				
					PIN				
					Remarks (Party Details)				
					VIJAYA DATTATRAY NIGADE				
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">कलन-१</p> <p align="center">₹ 92400/-</p> <p align="center">34 84</p> </div>				
Total				75,000.00	Amount In Words	Seventy Five Thousand Rupees Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572023091279386	CKX9697328	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	12/09/2023-18:21:55					
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Department ID :		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



92

Mobile No. : 7738778700

Challan No. :- MTC08035535202324E

Date :- 12/09/2023

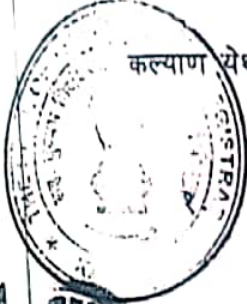
क्र. १२५६	२०२३
३६	४५

वकील आर. डी. पाटील
दाव्याचे मुल्यांकन रु. १२,००,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रु. ७५,०००/-

वारस दाखला

कल्याण येथील दिवाणी न्यायाधीश (वरिष्ठ स्तर) यांचे कोर्टात, कल्याण.

चौ.अर्ज क्र. ११८४/२०२२
निशानी क्र. ३२



श्रीमती विजया दत्तात्रय निगडे
वय - ५५ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
पत्ता - मु.पो. गुळुंचे, ता. पुरंदर, जि. पुणे.
रा. - रूम नं. ४२५, मंगेशी प्रसाद,
बिल्डींग नं. ३, गायकर पाडा, मुरबाड रोड,
कल्याण (प.), ठाणे - ४२१३०१.

२. श्री. निलेश दत्तात्रय निगडे
वय - ३२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
रा. - मु.पो. गुळुंचे, ता. पुरंदर, जि. पुणेअर्जदार

विरुद्ध

कोणीही नाही सामनेवाले

प्रति,

१. श्रीमती विजया दत्तात्रय निगडे
वय - ५५ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
पत्ता - मु.पो. गुळुंचे, ता. पुरंदर, जि. पुणे.
रा. - रूम नं. ४२५, मंगेशी प्रसाद,
बिल्डींग नं. ३, गायकर पाडा, मुरबाड रोड,
कल्याण (प.), ठाणे - ४२१३०१.

२. श्री. निलेश दत्तात्रय निगडे
वय - ३२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
रा. - मु.पो. गुळुंचे, ता. पुरंदर, जि. पुणेअर्जदार

५२

जसे की, मयत कै. दत्तात्रय आनंदराव निगडे हे अर्जदार क्र. १ यांचे पती व अर्जदार क्र. २ यांचे वडील आहेत. मयत कै. दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांचा मृत्यू दि. २१/०५/२०१२ रोजी गाव मौजे गुळुंचे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथे झाला अर्जदार हे मयत यांचे कायदेशीर वारस आहेत. सदरील अर्ज अर्जदाराने मे. कल्याण येथील दिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर) यांचे न्यायालयात सदरहू अर्जदार हे मयत कै. दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांचे वारस आहेत हे ठरवून मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे.

सदरचा अर्ज अर्जदार हे कायदेशीर वारस असल्याबाबतचे वारस प्रमाणपत्र मिळणेकरीता त्यांनी दाखल केला आहे. सदर प्रकरणामध्ये कोणीही आक्षेप अथवा हरकत नोंदविलेली नाही.

जसे की, न्यायालयीन बेलिफच्या रिपोर्टप्रमाणे सदरील अर्जातील मिळकतीवर सायटेशनची बजावणी नि. २६ प्रमाणे झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबतची जाहीर नोटीस " पुण्यनगरी " या दैनिक वर्तमानपत्रात दि. मार्च, २०२२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. सदरील अर्जातील मिळकती बाबतचे प्रसिध्द झालेले सायटेशन व जाहीर नोटीसीच्या अनुषंगाने कोणीही हरकत दाखल केलेली नाही.

जसे की, सदरील अर्जदार यांनी दावा मिळकतीबाबत ते मयत कै. दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांचे कायदेशीर वारस असल्याबाबतचे समाधानकारक पुरावे मे. कोर्टामध्ये दाखल केलेले आहेत.

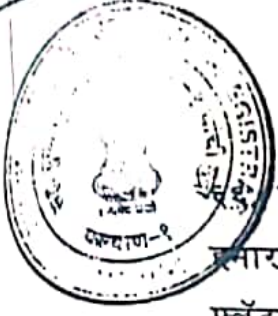
सबब, अर्जदार क्र. १. श्रीमती विजया दत्तात्रय निगडे व अर्जदार क्र. २ श्री. निलेश दत्तात्रय निगडे यांचे नावे ते मयत कै. दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांच्या खालील वर्णनाच्या दावा मिळकतीबाबत कायदेशीर वारस असल्याबाबत वारसा दाखला देण्यात येत आहे.

कलन-१	
दस्त क्र. १२५६६	२०२२
३७	२५



व. नं-१
क्र. १२५०० २०२३
१३८/४५

M.A. 1184/2022
Exh. 32



मिळकतीचे वर्णन

५०% शेअर मोजे - कल्याण येथील स.नं.
३ या मिळकतीवर बांधलेल्या मंगेशी प्रसाद या
स्मारतीमधील बिल्डींग नं. ३ मधील चीथ्या मजल्यावरील
फ्लॉट नं. २५ यांसी क्षेत्र ४१५ चौ.फुट कारपेट,

आज दि. १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी कोर्टाच्या सही व
शिक्क्यानीशी वारस दाखला देण्यात येत आहे.



Sanjay
13.10.23

(अ. सि. लांजेवार)

दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, कल्याण.

कारणार : RRP

सहा. अधक्षक

Sanjay
9/10/2023

CIVIL MANUAL PARA NO. 312

The following note should be appended to certificate given under
Bombay Regulation No. VIII of 1827.

" The person to whom this certificate is granted or his
representative is required within 6 months from the date of this certificate,
or within such further time as the court may inventory of all the property
and credit in his possession under this certificate and also within 1 year
from the same date or within such further time as the court may from time
to time appoint to render in the court a true account of the said property
and credit showing the assets which have come to his hand and the manner
in which they have been applied for disposed of "



Sanjay
13.10.23

Civil Judge, S. D., Kalyan

Scanned with CamScanner



कल्याण

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.कलस्टर क्र.

C 02 58

2015 - 2016
(दिनांक 01-APR-2015 ते दिनांक 31-MAR-2016)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम 1२ अन्वये)

141485
C
C02012242900
425
D A NIGADE

दिनांक 28-MAY-2015
02
विभाग क्र. 39.17
एकूण क्षेत्रफळ Residential
वापराचा प्रकार

वार्धिक करयोग्य मूल्य रु. } निवासी विगर निवासी एकूण 7,192.00 7,192.00

SHRI MANGESHI PRASAD BLDG
BLDG NO 3, MURBAD HIGHWAY ROAD
TANAJINAGAR KALYAN

कराचे तपशिल	मागील बाकी रुपये	कराचा दर% 2015 - 2016	चालू सालाची रक्कम रुपये	एकूण रक्कम रुपये
General Tax		27.50	1,978.00	1,978.00
Street Tax		9.00	648.00	648.00
Conservancy Tax		5.00	360.00	360.00
Water Supply Benefit Tax		12.50	899.00	899.00
Conservancy Benefit Tax		10.50	756.00	756.00
Kalyan M C Edn Tax		3.00	216.00	216.00
Tree Tax		1.00	72.00	72.00
St.Govt. Edun Cess (Res.)		6.00	432.00	432.00
Penalty	1.00	2.00		
एकूण रुपये		1.00	5,361.00	5,361.00
एकूण जमा रुपये				
एकूण देय रुपये				

कलन-१
दस्त क्र. 924ee २०२३
०९ | २५



अक्षरी रुपये : द्रमहा २ टफके व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ
ONE ONLY

102564378



(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)

चुकभुल द्यावी घ्यावी.

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

INCOME TAX DEPARTMENT
DEEPAK D GADAGE
DATTATRAY GADAGE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

14/04/1991
Permanent Account Number
AXIPG7632D

Deepak
Signature



Deepak

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V. IAYA DATTATRAY NIGADE
SHANKARRAO ANDURANG JAGAP

20/05/1967
Permanent Account Number
AQLPN3319A

Vijaya Dattatray Nigade
Signature



विजया.दत्तात्रय निगडे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCQPN0109Q

नाम / Name
NILESH DATTATRAY NIGADE

पिता का नाम / Father's Name
DATTATRAY ANDRAO NIGADE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
25/04/1989

N. D. Nigade
हस्ताक्षर / Signature



N. D. Nigade



भारत सरकार
Government of India

दस्तावेज क्र. 92466
Sandeep Dattatray Gadage
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1989
पुरुष / MALE



7542 6119 4
VID : 9196 3239 24

माझे



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र विजय सुर्यवंशी
Omkar Vijay Suryawanshi
जन्म वर्ष / Year of Birth 1999
पुरुष / Male



5976 2440 7001

— सामान्य माणसाचा अधिका

Sandeep

Omkar

दस्त गोपवारा भाग-1

कालन 1

दस्त क्रमांक: 12599/2023

दस्त क्रमांक: कालन 1 /12599/2023

बाजार मूल्य: ₹. 30,79,000/-

अन्वये मुद्रांक शुल्क: ₹.2,17,000/-

गोपवारा: ₹. 31,00,000/-

डु. नि. मह. डु. नि. कालन 1 यांचे कार्यालय

अ. क्र. 12599 वर दि.30-10-2023

गोपवारा 5:17 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 15873

पावती दिनांक: 30/10/2023

मादरीकरणाने नाव: दिगक दत्तात्रय गडगे - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30900.00

Sub Registrar, Kallan 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

कल्याण क्र. १

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Sub Registrar, Kallan 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

कल्याण क्र. १

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन), मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 10 / 2023 05 : 17 : 29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 10 / 2023 05 : 18 : 22 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत आखलेला आहे. दस्तामधील संपूर्ण भरकुर; निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व अनेक कोणतेही कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी घडवून आणण्यासाठी निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तऐवज गजबंदी क्र. १९६१ अन्वये यांच्या कोणताही कायदा/नियम/संशोधन अधिनियम हात नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

N. D. Nigade





दम्न गोंपबाग भाग-2

काम नं. 10/2023
दम्न क्रमांक: 12599/2023

क्रमांक : काम नं. 1/12599/2023
पत्रा प्रकार : करारनामा

- 1. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
नाव: दिगक दनाचय गडगे - -
पत्ता फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मंगेशी प्रमाद बिल्डींग,
चिन्नीग नं. 1, फ्लॉट नं. 19, तानाजी नगर, कल्याण (पश्चिम), ज्यॉक
नं. -, गॅट नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AXIPG7632D
- 2. नाव: विजया दनाचय निगडे - -
पत्ता फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि.
पुणे, ज्यॉक नं. -, गॅट नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AQLPN3319A
- 3. नाव: मयन दनाचय आनंदराव निगडे यांचे कायदेशीर वारस विजया
दनाचय निगडे - -
पत्ता फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि.
पुणे, ज्यॉक नं. -, गॅट नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AQLPN3319A
- 4. नाव: मयन दनाचय आनंदराव निगडे यांचे कायदेशीर वारस निवेश
दनाचय निगडे - -
पत्ता फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि.
पुणे, ज्यॉक नं. -, गॅट नं. -, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: BCQPN0109Q

पक्षकाराचा प्रकार
विहून देणार
वय :- 32
स्वाक्षरी: *[Signature]*

छायाचित्र

दुसरा प्रत



विजया दत्तो यनिगडे

विजया दत्तो यनिगडे

N.D. Nigade

न दम्नगोंपबाग करून देणार न्यायवधीन करारनामा चा दम्न गोंपबाग करून दिल्याचे कवुन करतात.
का क्र.3 ची वेळ: 30 / 10 / 2023 05 : 20 : 51 PM

टिप:-

पिन इमम अमे निवेदीन करतात की ते दम्नगोंपबाग करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

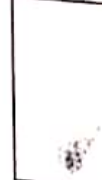
- 1. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
नाव: संदीप गडगे - -
वय: 36
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421301
- 2. नाव: अंकार मूर्धवशी - -
वय: 25
पत्ता: कल्याण
पिन कोड: 421301

[Signature] स्वाक्षरी

[Signature] स्वाक्षरी

छायाचित्र

दुसरा प्रत



का क्र.4 ची वेळ: 30 / 10 / 2023 05 : 21 : 40 PM

[Signature]
कल्याण क्र. 1



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEEPAK DATTATRAY GADAGE	eChallan	00040572023102548984	MH010001079202324E	217000.00	SD	0005374029202324	30/10/2023
2		DHC		1023307607937	900	RF	1023307607937D	30/10/2023
3	DEEPAK DATTATRAY GADAGE	eChallan		MH010001079202324E	30000	RF	0005374029202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12599

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 द.क्र. १२५९९ / २०२३ मध्ये
 ४५ पाने आहेत.
 पुस्तक ०९ द.क्र. १२५९९
 ३०१९० / २०२३ वर नोंदला.

सह. दय्यम निबंधक वर्ग २
 कल्याण क्र. १

करण-१	
दस्त क्र. १२५९९	२०२३
४५	४५



गावाचे नाव : कल्याण

(1) विविधाचा प्रकार	
(2) मोबदला	करारनामा
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद कराचे)	3100000 3079000
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: कल्याण-होविवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे कल्याण ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सर्वे नं .66 हिस्सा नं. 3 यातील मंगेशी प्रसाद विन्डींग नं. 3, चौथा मजला मदतिका क्र. 25 क्षेत्र 415 ची फूट कार्पेट(शेअर मर्टिफिकेट अन्वये भी मंगेशी प्रसाद मी.एच. एम नि मधील फ्लॅट नं. 425)((Survey Number : सर्वे नं .६६ हिस्सा नं. ३ :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 415 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नांवेज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विजया दत्तात्रय निगडे - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि. पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-AQLPN3319A 2): नाव:-मयत दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांचे कायदेशीर वारस विजया दत्तात्रय निगडे - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि. पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-AQLPN3319A 3): नाव:-मयत दत्तात्रय आनंदराव निगडे यांचे कायदेशीर वारस नितेश दत्तात्रय निगडे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुळुचे ता. पुरंदर, जि. पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412301 पॅन नं:-BCQPN0109Q
(8) दम्नांवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक दत्तात्रय गडगे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंगेशी प्रसाद विन्डींग, विन्डींग नं. ३, फ्लॅट नं. २५, तानाजी नगर, कल्याण (पश्चिम), ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AXIPG7632D
(9) दम्नांवेज करून दिल्याचा दिनांक	30/10/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12599/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

सह. दुय्यम निबंधक व्हा ?
कल्याण क्र. ?



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed