

SR. NO. 85420

खातेदाराची प्रत/Party Copy



दि कल्याण जनता सहकारी
बँक लि. (संयुक्त बँक)

The Kalyan Janata Sahakari
Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक/Date 9/5/2011

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs. 1,10,000/-

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 10/-

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs. 1,10,110

अक्षरी रूपधे/Amount in Words One Lacs

Ten Thousand One Hundred Ten

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp
duty paying party Ravindra Walhe

पत्ता / Address Flat no. 201, A wing

Gokulam Society, Near

Dattmandir, Rabadi No. 1

Thane (W).

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Om Shree Sai Krupa Cons

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction

Sale Agreement

घनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रोखपाना/Cashier

अधिकाऱ्याची सही

Authorised Signatory

मुद्रांक केल्यावेळी कसोटीपत्र घेण्यास येताना ही पावती अगणने

आवश्यक आहे/ This counterfoil has to be presented


at the time of delivery of stamp

Signature of Purchaser



DELIVERED

9024

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Agreement for Sale
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable <u>Reg</u> able Name of S.R.O. <u>2</u>
ठिकाण युनिट नं.	21593
मिळकतीचे नं. (Proprietor)	स.नं./सिटीएस नं.....सेक्टर..... S. R. No./
	Mr. Ravindra B Walhe Om Shree Sai Krupa Center
	B 110/100/-
प्रमाणित व्यक्तीचा नं. (Authorized Person's No.)	For The Kalyan Janata Sahakar Bank Ltd. (Scheduled Bank) Kala Talao Branch.
	 Authorized Signatory



Ward No. <u>80-2</u>	उभर मूल्य निमित्त जास्त वापरित क्षेत्र घाली कपास 2-5% उप.एस./संशोधित प्राधिकृत अधिकार्यांनी दुष्प्रयोगाकडून तपक साधून, फोटो खेचून जावच्युन जात. माला निदर्शनास नित्यं येवंच्यो दि. 15/05/2011
Village - <u>Gandhare</u>	
Flat / Shop / area <u>58.15 + 7.0</u> sq.ft. (Carpet)	
Mkt. Value <u>25,00,000/-</u>	
Actual Value <u>25,50,000/-</u>	

AGREEMENT

This Agreement made at Kalyan

on this 10 day of May 2011

(Signature)

दस्ता नं. <u>1024</u>	दि. <u>10</u>
<u>2</u>	<u>42</u>

Rupay One Lacs ten thousand five hundred only
 R.01101001-0522
 INDIA
 12568
 KALYAN

BETWEEN

M/s. **Om Shree Sai Krupa Construction**, a sole proprietary firm, having its office at Shop No. 5, A wing, Varsha Park, Wayale Nagar, Kalyan (West) through its sole proprietress **Sau. Anjana Sahebrao Chavan**, through her constituted attorney **Shri Sunil Sahebrao Chavan**, hereinafter called and referred to as the **Promoter** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the First Part.

AND

Mr. Ravindra Bhaurao Walke & Mrs. Smita Ravindra Walke

aged about _____ years, occupation Service

_____ residing at Flat No. 201,

A wing Gokuldharam Society, Near Dattmandir,

Road No. 1 Thane (W).

hereinafter called and referred to as the **Purchaser/s** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the Second Part.

WHEREAS Shri Mangal Nago Wayale and others are the owners and/or otherwise well and sufficiently entitled to the all those pieces and parts of non-agricultural land lying, being and situate at village Gandhara, Taluka Kalyan, District Thane bearing Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8498.25 sq. metres and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8650.03 sq. metres as per ceiling order and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8500 sq. metres and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 7450 sq. metres as per 7/12 extract thus totally admeasuring 15950 sq. metres as per 7/12 extract and 17148.28 sq. metres as per ceiling order now numbered as Survey No. 5 Hissa No.1 admeasuring 13630 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and more particularly described in the first schedule hereunder written and hereinafter called and referred to as the "entire property".

AND WHEREAS out of the said entire property an area admeasuring 2312.75 sq. metres has been reserved for Art Gallery, 1003 sq. metres is not in possession of the said owners and an area admeasuring 2601.25 sq. metres has been affected by the D.P. Road and 2871 sq. metres has been acquired for the pipeline.

Stamp: THE SUB-REGISTRAR, THANE

Stamp: 3 42

AND WHEREAS since an area of about 15% of the net plot area is reserved for Recreation Garden an area admeasuring 7191.26 sq. metres has become available for development.

AND WHEREAS under the order passed by the Deputy Collector and Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane under Section 8(4) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 bearing No. ULC/ULN/6(1)/SR-75/Gandhare dated 03.03.1987 the said entire property has been declared as Surplus Land.

AND WHEREAS by and under development agreement dated 08.08.2003 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-1 under serial No. 4623/2003 the said owners granted the development rights in respect of an area admeasuring 14665.55 sq. metres out of the said entire property to M/s. Castle Enterprises at and for the price / consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof the said Owners have also granted power of attorney in favour of the M/s. Castle Enterprises.

AND WHEREAS by and under development agreement dated 02.06.2004 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-1 under serial No. 3713/2004 the said M/s. Castle Enterprises granted the development rights in respect of an area admeasuring 7191.26 sq. metres out of the said entire property to the Promoter herein at and for the price / consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof the said M/s. Castle Enterprises have also granted power of attorney in favour of the Promoter.

AND WHEREAS under the exemption order passed by the Deputy Collector and Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane under Section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 bearing No. ULC/ULN/Sec.(20)(N)/SR-459 dated 17.11.2003, the said owners are entitled to develop the said property in accordance with the said permission.

AND WHEREAS the permission under section 43(i) of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 is obtained vide No. TD/6/KV/VP/SR-25/2004 dated 10.06.2004 from the Dy. Collector, Thane and the said property is converted to non-agricultural assessment vide the order passed by the Collector Thane bearing No. Mahsul / K-1 / T-7 / NAP / SR - 56 / 2004 dated 20.11.2004 and also obtained building commencement certificate from the Kalyan Dombivali Municipal Corporation under No. KDMC / NRV / BP / KV / 692-290 dated 07.02.2007 which is further revised under No. KDMC / NRV / BP / KV / 585-275 dated 24.03.2009 after acquisition of Transferable Development Rights to the extent of 6838.49-sq. metres from various vendors.

4623/2003	
2007	4024
2	40

AND WHEREAS under the supplementary agreement dated 04.05.2007 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Serial No. 3369/2007 the area granted for development was duly corrected and the exact and correct area granted for development is 7291.92 sq. metres which is hereinafter called and referred to as the "said property" more particularly described in the Second Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the necessary Extension Orders passed by the Desk Officer, Government of Maharashtra bearing No. Mudat-2027/P.K.122/NJKT-3 dated 10.07.2007 and No. Mudat-2027/P.K.123/NJKT-3 dated 10.07.2007.

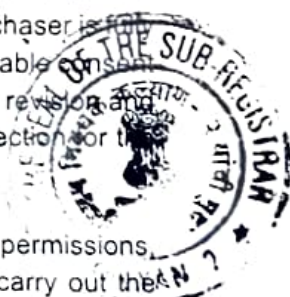
AND WHEREAS in pursuance to the sanctioned plans and permissions, the Promoter has commenced the construction work on the said property

AND WHEREAS the Promoter declares that the above referred agreements permissions and sanctions are still, subsisting and completely in force.

AND WHEREAS the Promoter have brought to the notice and knowledge of the Purchaser that during the course of construction the Promoter will be using, availing and consuming the transfer of development rights of any other properties on the said property and on the above said buildings as granted by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and Town Planning Authorities and in such event constructing additional floors, units on the buildings to be constructed on the said property and the Purchaser is aware of the same and has accorded his express and irrevocable consent for such utilisation of T.D.R. and other benefits as well as for revision and alteration of the sanctioned plans and will not raise any objection for the same and will not cause any obstruction / hindrance thereto.

AND WHEREAS as per the above recited agreements and permissions, the Promoter is entitled to develop the said property and carry out the construction of the proposed building at their own costs and expenses and to dispose of the residential flats / units constructed in the building on ownership basis and to enter into agreements with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof and upon such disposal of the flats / shops / office / units / stilts / open parking spaces to convey the said land together with the building constructed thereon in favour of the cooperative housing society of all those several persons acquiring the respective flats / shops / units.

4369/2007	
Mudat-2027/P.K.122	
4	ye



Handwritten signatures and initials:
 G. S. 10/07/07
 B. W. K.
 K. S. K.

irrevocable consent for the same.

- **AND WHEREAS** the Promoter has provided to the Purchaser the copy of exemption order, sanctioned plans, permissions, approvals, documents of title and have clearly brought to the knowledge of the Purchaser and the Purchaser is fully aware of the covenants, common rights as appearing on the sanctioned plans and after being fully satisfied about the same has granted his / her express and irrevocable consent for the same.

AND WHEREAS the Promoter have appointed M/s. Vitan Consultant of Shri Anil Nirgude, Kalyan an Architect registered with the council of architects as their Architect and the Promoter have also appointed M/s. Khasnish and Associates, Kalyan as R.C.C. Consultant for the preparation of the structural designs and drawings of the building and the Promoter accept the professional supervision of the Architects and the R.C.C. Engineer till the completion of the building.

- **AND WHEREAS** while granting the permission and sanctioned plans the Municipal / Planning Authorities have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoter while developing the said property and upon due observance and performance of which only completion and/or occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Promoter expressed their intention to dispose of the flats / shops / office / units / stilts / open parking spaces etc. in the proposed buildings complex known as "Tarangan".

AND WHEREAS prior to making offer as aforesaid as required by the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act No. XXIV of 1960) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 the Purchaser has made a declaration to the effect firstly that neither he the Purchaser nor the members of the family of the Purchaser own a tenement, house or building within the limits of the registration district and sub-registration district mentioned in the schedule hereunder appearing.

AND WHEREAS the Promoter has accepted the said offer made by the Purchaser.

AND WHEREAS the Purchaser has examined and approved of the building

०२०२/२०१८	
०	५२

and floor plans the nature and quality of construction fittings, fixtures, facilities and amenities provided / to be provided thereto as per the general specifications as well as the restricted and common facilities and amenities.

AND WHEREAS the Purchaser has seen the site of the building and the work of construction of the said building being in progress and is satisfied with the quality of the work and has approved the same.

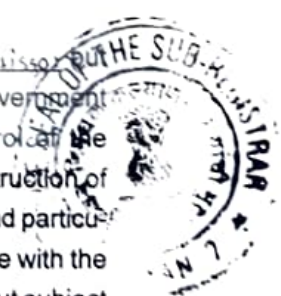
AND WHEREAS relying upon the said aforesaid representations, the Promoter agreed to sell the Purchaser a Flat / Shop / Other Unit at the price and on the terms and conditions herein after appearing.

AND WHEREAS the list of amenities, copy 7/12, Certificate of Title issued by the Advocate of the Promoter to the said property, and the floor plan approved by the Municipal authority have been annexed hereto and marked as Annexure "A", "B", "C" & "D" respectively.

AND WHEREAS upon completion of the proposed development of the said property as stated above the Promoter has agreed to complete sell and cause to convey the said property so developed in favour of the cooperative society of all those several persons (including the purchaser herein) purchasing / acquiring the respective flats / shops / tenements / galas and garages etc., in the said new building as the nominees of the Promoter.

NOW THIS agreement witnesseth that by the end of Ready possession subject to the availability of the controlled building materials, government and other restrictions and/or circumstances beyond the control of the Promoter, the Promoter agree to complete in all respect the construction of the proposed building complex known as "Tarangan" on the said land particularly described in the SCHEDULE hereunder written in accordance with the plans recited above and as per the general specifications hereto but subject to such additions, alterations, modifications if any that may be required by the government local planning authorities from time to time till the completion of the proposed development of the said property and the Promoter agree to sell and cause to convey the said buildings when completed in all respect absolutely freehold and free from encumbrances in favour of the cooperative housing society to be formed of the several persons (including the Purchaser herein) acquiring the respective flats / shops / office / units / stilt / open parking spaces etc., therein at and for an aggregate price / consideration to be contributed and paid by them according to their

Handwritten notes:
C-1000
K. S. Kulkarni
Kulkarni



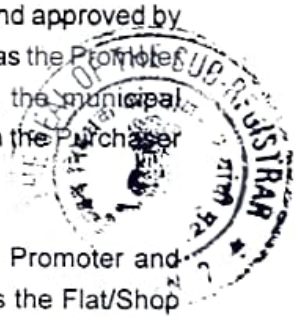
Handwritten signature: Gady
Handwritten initials: Gc

respective agreements (similar to these presents) with the Promoter.

AND WHEREAS the Promoter accordingly shall sell and the Purchaser shall purchase acquire the said flats / shops / office / units / stilts / open parking spaces etc., by becoming member/share holder/constituent of the proposed cooperative society and the Purchaser shall pay to the promoter Rs. 25,50,000/- (Rupees Twenty five Lacs fifty Thousand only, only) as the agreed price / consideration in respect of the said flat / shop / tenement / gala / garage etc. being flat / shop No. 503 on 5th floor admeasuring 58.15 sq.ft carpet area along with open terrace of 7.0 sq.ft / flower bed / drying balcony along with parking space No. - admeasuring - sq. ft. in stilt / open parking area in the building known as D'wing Mang of the Project known as "Tarangan" allotted to the Purchaser and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto and Rs. - for the extra / better amenities in the said flat.

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. THE Promoter shall construct the building on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variation and modification as the Promoter may consider necessary or as may be required by the municipal authorities to be made in them or any of them for which the Purchaser hereby gives consent.
2. THE Purchaser hereby agrees to purchase from the Promoter and the Promoter hereby agrees to sell to the Purchaser/s the Flat/Shop No. 503 on 5th floor admeasuring 58.15 sq.ft carpet area along with open terrace of 7.0 sq. ft / flower bed / drying balcony along with parking space No. - admeasuring - sq. ft. in stilt / open parking area in the building known as D'wing Mang of the Project known as "Tarangan" and as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked as Annexure "G" (hereinafter referred to as "the said premises") for the price/consideration of Rs. 25,50,000/-

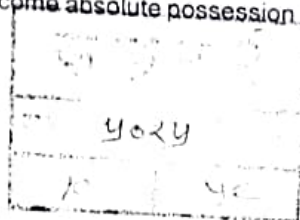


4024
40

(Rupees Twenty five lacs fifty thousand only) which includes Rs. _____ being the additional costs for Special / Extra Amenities (more particularly described in Annexure of Amenities) to be provided to the flat as per the express and irrevocable consent of the purchaser herein.

The Purchaser agrees to pay the above consideration in the following manner:

- (a) Rs. 1,00,000/- at the time of execution of this agreement.
- (b) Rs. _____ to be paid on or before Completion of plinth
- (c) Rs. _____ to be paid on or before Completion of 2nd slab
- (d) Rs. _____ to be paid on or before Completion of 4th slab
- (e) Rs. _____ to be paid on or before Completion of 6th slab
- (f) Rs. _____ to be paid on or before Completion of 8th slab
- (g) Rs. _____ to be paid on or before Completion of Brick work
- (h) Rs. _____ to be paid on or before Completion of inner & outer plaster
- (i) Rs. _____ to be paid on or before Completion of flooring
Tiling
- (j) Rs. 93,22,500/- to be paid on or before Completion of plumbing & wiring
- (k) Rs. 1,27,500/- to be paid on the possession of the said premises being offered by the Promoter to the Purchaser, as the licensee, pending the execution of the Deed of Conveyance in favour of any co operative Society or Limited Company or Condominium of Apartments as the case may be and upon execution of such conveyance such personal licence, to enter upon and enjoy the said premises in favour of the Purchaser, shall automatically become absolute possession of the Purchaser.

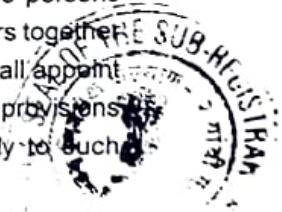


Necessary covenants, reservations in respect thereto shall be incorporated in the proposed conveyance. The Promoter or his nominees shall be exclusively entitled to the income that may be derived by display of such advertisement or installation of cable network or mobile phone station, at any time hereafter. The Purchaser shall not be entitled to any abatement in the price of the said premises or to object to the same for any reason and shall allow the Promoter, his agents, servants etc., to enter into the said property including the terraces and other open spaces in the building for the purpose of putting and/or preserving and/or maintaining and/or removing the advertisements and/or hoardings, neon lights or such installations etc., The Promoter shall be entitled to transfer or assign such right to any person or persons whom they deem fit and the limited company shall not raise any objection thereto.

Shreeam
Bhivale
Shivale

67. THE Builders/Promoter shall not be responsible for the consequences arising out of change in law or change in municipal and other laws, rules, regulations etc.,

68. PROVIDED and ALWAYS that if any dispute, difference or question at any time hereafter arises between the parties hereto or their respective representatives or between Purchasers of other premises in the said building, and the Promoter in respect of the construction of these presents or concerning anything hereto contained or arising out of the premises or as the rights liabilities or the duties of the said parties hereunder the same shall be referred to Arbitrators of two persons one to be appointed by the Purchaser or all other Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.



69. This agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made thereunder and any other provisions of Law Applicable thereto.

FIRST SCHEDULE

All those pieces and parcels of non-agricultural land lying, being and situate at village Gandhare, Taluka Kalyan, District Thane bearing Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8498.25 sq. metres and Survey No. 5 Hissa

4024	
20	40

No. (part), admeasuring 8650.03 sq. metres as per ceiling order and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8500 sq. metres and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 7450 sq. metres as per 7/12 extract thus totally admeasuring 15950 sq. metres as per 7/12 extract and 17148.28 sq. metres as per ceiling order now numbered as Survey No. 5 Hissa No.1 admeasuring 13630 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and bounded as follows:

On or towards East : Gokul Nagari
 On or towards West : 18 metres wide road
 On or towards South : Survey No. 3/6 & 4/1
 On or towards North : Pipe Line

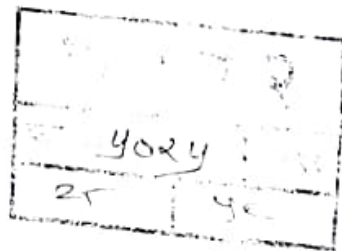
together with all easement rights etc.,

SECOND SCHEDULE

All those development rights in respect of an area admeasuring 7291.92 sq. metres out of the non-agricultural land lying, being and situate at village Gandhare, Taluka Kalyan, District Thane bearing Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8498.25 sq. metres and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8650.03 sq. metres as per ceiling order and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 8500 sq. metres and Survey No. 5 Hissa No. (part), admeasuring 7450 sq. metres as per 7/12 extract thus totally admeasuring 15950 sq. metres as per 7/12 extract and 17148.28 sq. metres as per ceiling order now numbered as Survey No. 5 Hissa No.1 admeasuring 13630 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation together with all easement rights etc.,

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
 by the within named Promoter
 M/s. Om Shree Sai Krupa Construction,
 a sole proprietary firm,
 through its sole proprietress



Chandras
Bowalle
SRWalle



Sau. Anjana Sahebrao Chavan
through her constituted attorney
Shri Sunil Sahebrao Chavan



[Signature]



SIGNED & DELIVERED
by the within named Purchaser/s

[Signature]

Mr Ramendra B. Walhe

[Signature]

Mrs Smita B. Walhe



WITNESS:

1 *[Signature]*

2 Adhikari D.M.

RECEIPT

RECEIVED WITH THANKS FROM
THE WITHINNAMED PURCHASER
THE SUM OF Rs. 1,00,000/-
(Rupees one lac only)
being the part price / consideration in respect
of sale of the flat hereinabove mentioned.

] I SAY RECEIVED

]

]

]

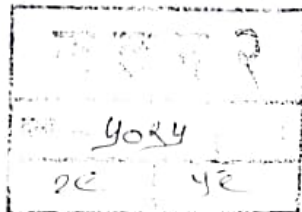
]

] Promoter



[Signature]

OM SHRI SAI KRIPA CONSTRUCTION





ULC/ULN/Sec.(20)(N)/SR-459
 Ulhasnagar urban Agglomeration,
 4th floor, Collector Office Building,
 Dhane. Date - 17/11/2003

Exemption Order granted under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 incorporating Guidelines given by Judgement dated 30th January, 1990 and 17th November, 1995

Reference No. SR/459

Shri Mangal Nago Wayale holds surplus vacant land in excess of ceiling limit in Ulhasnagar Urban Agglomeration is shown in Appendix.

AND WHEREAS, the said person Shri. Asif Abedin Zowala has applied for grant of Exemption under section 20 of said Act as per Guidelines issued on 22nd August, 1986 and amended from time to time.

AND WHEREAS it is satisfied regarding the location of land, the purpose for which the said Excess land is being used and the scheme submitted by the said person for providing Site/services/core house and construction of tenements of different categories within a reasonable span of time, satisfied main object of creating housing stock and meets the requirements of terms and conditions laid down in the Government guideline, it is necessary in the public interest to consider the request of application/person under the provision of section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 20 of the Said Act, after having recorded in writing the reasons for making this order. The Deputy Collector and Competent Authority is hereby pleased to exempt the said vacant excess land as mentioned in the schedule from the application of the provision of Chapter-III of the Act, subject to the following conditions :

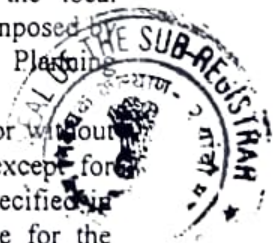
1. The said person shall get the layout, building plan and N.A. approved from concerned appropriate Authority.
2. The holder shall advertise the entire scheme within six months from the date of execution of the order in at least two local newspapers giving full details of the scheme including the and final selling price for tenements for plinth and carpet area specification, location, terms condition of allotment of tenements, in accordance with Maharashtra Ownership Flat Act, 1963. He shall send copies of the advertisements to the Competent Authority within one week from date of publication of the Advertisement.
3. (a) First 4000 Sq.mtrs. of land of each shareholder should be utilized for the construction of tenements having plinth area up to 40 Sq.Mtrs.
 (b) The said person make the utilization of 50% of area covered excluding in para 3(a) above for Component "A" OR develop converted A component by constructing tenements of up to 25-Sq.Mtrs. On 30% land and tenements upto 50 sq.mtrs. On 50% land and tenements upto 80 Sq.Mtrs. On 20% land.



4024
 32-1-95

(c) Rest pf area excluding Para (a) and (b) above should be utilized as Component "B".

4. Builder shall maintain the register of applicant chronologically for Component & other part of the scheme separately, registering them on the basis of date of receipt of application. The register should be up to date and available for inspection by appropriate authorities. Appropriate receipt acknowledging acceptance of such Application with its number shall be issued to the applicants and number given to the aplicant in the register shall be clearly indicated in the said receipt. Simultaneously a copy of the application with its number shall be sent by the builder to the committee the chairmanship of Additional District Judge for committees record.
5. The said person shall commence construction of tenements within a period of One year from the date of this exemption order and shall complete the construction work within three years failing which the exemption shall stand withdrawn. If part of land is utilized and part remains unutilized, then the land under such incomplete buildings in the land appurtenant at there will attract provision of chapter III dof Urban Land (Ceiling and Regulation)Act,1976.
6. Allotment under the sccheme shall be on the basis of One Family-One Flat and the family shall include hubsand, wife and dependent minor unmarried children. A family which has one flat in any agglomeration within Maharashtra shall not be entitled to allotment, or acquisition by transfer of a flat under said scheme.
7. The number of Government nominess shall not exceed 5% of the total accommodation available in the said scheme and Government nomines shall belong to member of Weaker Section of Society.
8. The quality ofs constructions shall not be inferior to the specifications laid down in the guidelines of 22nd August 1986. The quality of construction shall be subject to building regulations of the local Authorities and subject to search other conditions as may be imposed the Municipal Council/Local Planning Authority/Town Planning Authority and other statutory bodies.
9. The said person shall not transfer the exempted lands (with or without building thereon) or any part thereof to any other person, except for purpose of mortgage in favour of any financial institution specified in sub-section (1) of section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of construction of any one or all the tenements mentioned above.
10. The area required to be kept open according to the D.C.Rules, Building regulation of concerned Municipal Corporation/Municipal Council / Town Planning and other statutory regulation shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction what so ever, even if there is change in F.S.I. in future, permitting additional construction.
11. The said person shall submit from time to time necessary work porogress report as prescribed by the Deputy Collector & Competent Authority in order to indicate the progress of the work done by him.



4024
33

12. It shall be lawful for the State Government, or the Deputy Collector and Competent Authority or any person specifically authority said by the State Government in this behalf to enter on land, so allowed to be retained for the purpose of construction of tenements/providing sites and services / core houses to inspect and check the developments, construction and disposal of the tenements.
13. The exemption granted under section 20 of said Act shall be deemed to have been withdrawn for such vacant land which have not been built upon, as and when such exempted lands are required for any Government organization in public interest.
14. The State Government and Competent Authority reserves the rights to alter any of the condition prescribed herein.
15. The committee formed according to circular dated 16/01/1996 shall have power to scrutinize all relevant documents and give appropriate direction to the Builder and the applicant regarding allotments of tenements constructed for the Weaker Section of society.
16. The future change in Development Plan will be binding on Developer/Land owner. If Developer uses the F.S.I. of D.P. Road on land under secheme area, he has to surrender 10/20/30 % built up area in the form of tenements as per Govt. Rules.
17. Tenements reserved for Government nominees shall be maintained by the developer till the final allotment. A transfer or sale of a tenement reserved for Government's nominess shall amount to criminal breach of trust and a person responsible for this would be liable for criminal prosecution. Necessary approach road to the scheme area should be provided by the Land Owner/Developer.
18. If at any time Competent Authority or the State Government has noticed that there is breach of any of these conditions mentioned in this order, it shall be lawful for Competent Authority or State Government to withdraw the exemption order from the date specified in such order. Provide that before making such order, Competent Authority or State Government shall given reasonable opportunity to the person whose lands are so exempted for making representation against the proposed withdrawal. When such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn for the breach of condition, the Provision of chapter-III of the said Act shall apply to such lands as if the land had not been exempted under this order and Competent Authority or State Government should empowered to acquire such land with building thereon under provision of section 10 of the U.L.(C. & R.)Act, 1976

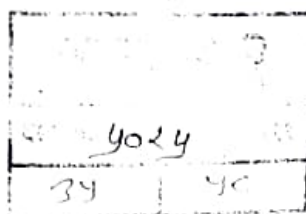
SCHEDULE

- | | |
|---|---|
| 1. Name & Address of the Person holding land, | -- Shri.Mangal Nago Wayale
P.O.A.Asif Abedin Zozwalla
At Gandhare,Tal.Kalyan,
Dist.Thane |
| 2. Status of the Person | -- ---- |



Yozu
30 1 40

3. Inward No. and date of application .. 1822/dt.13-10-2003
4. Name of the Urban Agglomeration .. Ulhasnagar Urban Agglomeration
in which Exemption is sought Thane
situated.
5. Description of the property for which exemption is sought.
- a) District / Taluka / Village .. Thane/Kalyan/Gandhare
 - b) S.No./C.T.S.No. .. Spt,54pt
 - c) Total Surplus /Probable Surplus area in Sq.Mtrs. .. 28787-51 sq.mtrs.
 - d) Land to be retained as per Circular, Dated 11/8/1989 .. 10800-00 sq.mtrs.
 - e) Total area under scheme. .. 13564-04 sq.mtrs.
 - f) Area under reservation, if any. (including D.P.Road) .. 4952-75 Sq.mtrs.
 - g) Area of land to be exempted. .. 8611-29 sq.mtrs.
 - h) Area under compulsory open Space and internal road. .. 1291-68 sq.mtrs.
 - i) Net buildable area under scheme. .. 7319-61 sq.mtrs.
 - j) Built-up area to be sold to Govt. nominees at fixed rate .. 365-97 sq.mtrs.
 - k) Buildable land to be surrendered to Government free of cost .. Nil
- 6 Total number of tenements to be constructed. .. 183
(upto 40 sq.mtrs.)



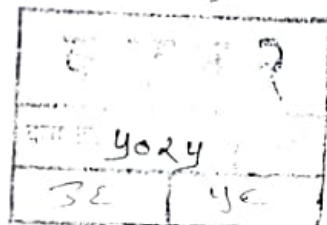
7. No. of Tenements to be sold to Govt. .. 10
nominess at fixed rate.
(upto 40 sq.mtrs.)

Subject to approval of building plans, from Kalyan Dombiwali Municipal Corporation, Kalyan.



Ashok Shingare
(Ashok Shingare)
Dy. Collector & Competent Authority
Thane Urban Agglomeration
Thane.

To,
Shri Mangal Naago Wayale
P.A.H. Shri Asif Abedin Zozwalla
At Gandhare, Tal. Kalyan,
Dist. Thane



क्र.टीडी/६/कुव/वि.प. एस.आर. २५ २००४
उपविभागीय अधिकारी, ठाणे विभाग, ठाणे.
याचे कार्यालय, ठाणे.
दिनांक : १०/०६/२००४.

- बाचा - १) अर्जदार श्री. मंगल नागो वायले व इतर यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. झुजर कालाभाई झोजवाला व दोन, रा. गंधारे, ता.कल्याण यांचा दिनांक २७/०९/२००४ चा अर्ज व त्याचा दिनांक २०/०५/२००४ जबाब.
- २) तहसिलदार ता. कल्याण यांचा अहवाल क्र.महसूल/टे-९/कावि-४२६ दि. १९/०५/२००४
- ३) उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम २० अन्वये आदेश क्रमांक युएलसी / युएलएन / कलम २०(एन) / एसआर ४५९ दि. १७/११/२००३ व आदेश क्रमांक/युएलसी/युएलएन/ कलम (२०) (एन)/एसआर-४७२ दिनांक १३/०२/२००४
- ४) कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका कल्याण यांचेकडील पत्र ह.वि.ह/३९६२ दि.१५/०९/२००४.
- ५) कार्यालयीन दिनांक ०५/०६/२००४ ची मंजूर टिपणी.



आदेश :-

(खालील परिशिष्टांत दाखविलेले) जमिन मालक श्री. मंगल नागो वायले व इतर यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. झुजर कालाभाई झोजवाला व दोन, रा. गंधारे, ता.कल्याण, जि. ठाणे यांनी खालील परिशिष्टांत दाखविलेल्या शेतजमिनीची, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन कायदा १९४८ चे कलम ४३(१) व तदअनुषंगीक मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९५६च्या नियम २५(अ)(१)/ई अन्वये श्री. मंगल नागो वायले व इतर रा. गंधारे, ता.कल्याण यांना खालील अटीनुसार बिनशेती /निवासी उपयोगासाठी विकसित परवानगी देण्यात येत आहे.

१. जमिनदाराने ह्या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाचे आंत जमिन विकसित करणेचे चातू केले पाहिजे व तसे केल्या पासून पंधरा दिवसाचे आंत निम्न स्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी कळविले पाहिजे. तदनंतर जमिनीचा कब्जा कोणत्या तारखेला घेतला आहे याची माहिती त्वरीत कळविली पाहिजे.
२. जमिनदाराला ज्या कारणासाठी विकसित करणेची परवानगी देण्यात आली असेल त्याच कारणासाठी जमिनीचा एक वर्षाचे आंत वापर सुरु केला पाहिजे.
३. सदर जमिनीचा वापर ज्या कारणासाठी दिली असेल त्याच कारणासाठी वापरली पाहिजे.
४. सदर जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे करण्यापुर्वी सक्षम प्राधिकार्याकडून बिनशेतीची परवानगी घेतली पाहिजे.
५. ही परवानगी वेळोवेळी राज्य शासनाचे / केंद्र शासनाचे प्रचलित कायदे वा निराम यांना आधिन राहून देण्यात येत आहे.
६. प्रकरणी सादर केलेल्या १९५४-५५ च्या ७/१२ च्या उतत्यात अपूर्ण पिक पाहणी अथवा मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही दावे उद्भवल्यास त्यास आताचे जमिन मालक हे जबाबदार राहतील. तसेच इतर कुठल्याही नियमांचा भंग करून अधिकार अभिलेख प्राप्त करून घेतले असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमिन मालक यांचेवर राहिल.

4024
०२ ५९

अप्रनांकित जमीन महानगरपालिका हद्दीत असल्यामुळे महानगरपालिका विकास आराखड्यात तरतुदीच्या आधीन राहून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा भंग केल्यास परवानगी आपोआप रद्द समजली जाईल.

सदर जमिनीस इतर कायद्याच्या तरतुदी लागू होत असतील तर सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

वर उल्लेखिलेल्या कोणत्याही एका शर्तीचा किंवा कायद्याचा भंग केल्याचे आमचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल व मुंबई कुळबहिवाट व शेतजमिन कायदा कलम ८४ क किंवा ८४ क (क) यथास्थिती अन्ये पुढील कायदेगैर कारवाई सुरु करणेत येईल.

१०. जमिन मालकाने दिनांक ०७/६/२००४ रोजी चलन क्र.९०/२००४ अन्वये रक्कम रु.५७२०० (अक्षरी रूपये पांचशे बाहतर मात्र) नझराणा म्हणून जमिन महसूलाच्या ४० घट रक्कम भरलेली आहे.

परिशिष्ट अ

गावाचे नाव	स.नं. हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.प्र.	आकार रु.पै.	जमिन विकसित करणाऱ्याचा नाव
गंधारे	५/पै.	८५००.००	३-६६	श्री मंगल नागो बायले व इतर
ता.कल्याण	५/पै	७४५०.००	३-०३	कल्याण डोंबिवली
जि.टाणे	वरील स.नं. ५/पै मधील	३०-०० मी. रुंद	-	महानगरपालिका यांचेकडून
	रस्त्याखालील क्षेत्र	२३२५.७५ चौ.मी.		हस्तांतरण
	५४/पै.	१०३३०.००	७-२०	
	स.नं. ५/पै. १५९५०.००	मधील २८७९.०० चौ.मी	पाईप लाईन व ८४४.०९ चौ.मी	
	स्पेस व रस्त्याचे क्षेत्र	१२९९.६८ अंतर्गत रस्ता व ओपनस्पेस		



(गणेश जगताप)
उपविभागीय अधिकारी,
टाणे विभाग, टाणे.

प्रति,

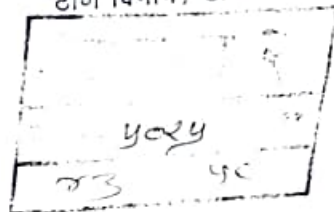
१) श्री. मंगल नागो बायले व इतर यांचे कुळमुखत्यारधारक
श्री. झुजर कालाभाई झोजवाला व दोन,
सा. गंधारे, ता.कल्याण, जि.टाणे.

प्रत-तहसिलदार - कल्याण यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत-तलाठी सजा कल्याण ता. कल्याण यांजकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.



(गणेश जगताप)
उपविभागीय अधिकारी,
टाणे विभाग, टाणे



वाचले :-

- १) श्री.मंगल नागो वायले यांचे कुळमुखत्यारी श्री.आसिफ अवंदिन झांजवाला रा.झांजवाला ट्रेडींग, मुरबाड रोड,कल्याण (प) ता. कल्याण जि. ठाणे यांचा दिनांक ७/७/२००४ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनवाय/टे.२/कावि/१२३३/एसआर-६०/२००४ दिनांक ३१/८/२००४ २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमीनवाय/टे-२/कावि-१२३३ दि.३१/८/२००४
- ३) कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील अंतरीम बांधकाम परवानगी क्र. कडोमपा/ नरवि/बांप/ कवि/११०-४९ दि. १६/६/२००४
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)एसआर-७५ गंधारे दि. ३/४/८७ २)युएलसी/युएलएन/संरक्षण (२०) (एन)/एसआर-४५९ दि.१७/११/२००३ ३) क्र. युएलसी/युएलएन/संरक्षण (२०)(एन) एसआर-४७२ दि. १३/२/२००४
- ५) उप विभागीय अधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. टीडी/६/कुव/विप/एसआर-२५/०४ दि.१०/६/२००४
- ६) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-११३८ दिनांक ६/९/२००४
- ७) दैनिक 'सन्मित्र' या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १९/७/२००४ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ८) अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. ७/७/२००४ रोजीचे हमीपत्र

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री.मंगल नागो वायले यांचे कुळमुखत्यारी श्री.आसिफ अवंदिन झांजवाला रा.झांजवाला ट्रेडींग, मुरबाड रोड,कल्याण (प) ता. कल्याण जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हाधिकारी कल्याण तालुक्यातील मांज- गंधारे येथील स.नं. ५पैकी, ५पैकी एकूण क्षेत्र १५९५०-०० चौ.मी. पैकी एकूण क्षेत्र १५९५०-०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष ताब्यातील क्षेत्र ११०२६-४७ चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा पैकी ७०३५-९२ चौ.मी. रहिवास व ९६-६६ चौ.मी. वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. १९/७/२००४ रोजी दैनिक जाहिरात दिलेली हांती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयीकडे प्राप्त झालेला नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. श्री. मंगल नागो वायले रा.गंधारे ता.कल्याण जि. ठाणे यांना तालुका कल्याण मधील मांज- गंधारे येथील स.नं. ५पैकी, ५पैकी एकूण क्षेत्र १५९५०-०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष ताब्यातील क्षेत्र ११०२६-४७ चौ.मी. एवढ्या जमीनीचा पैकी ७०३५-९२ चौ.मी. रहिवास व ९६-६६ चौ.मी. वाणिज्य या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

- | | |
|----------------------------|----------------|
| १. १५ मी. एम. डब्ल्यु. रोड | २४-५० चौ.मी. |
| २. इतर आरक्षण | २४२३-२३ चौ.मी. |
| ३. आर. जी. | १२८६-८१ चौ.मी. |
| एकूण | ३७३४-५४ |

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असले त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्यांना अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ

31/10/04



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सुधारित व्यवस्थापन परामर्शी

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/ ५८५ -२७५
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २४/३/१९

श्री. / श्रीमती मंगल नागो ताम्रले
कुलमुखात्पारपत्रक :- श्रीमती अंजना साहेबराव चव्हाण
वास्तुशिल्पकार :- श्री. अनिल निरगुडे

९८३८-२८ वैमि

विषय :- सि.स.नं. - स.नं. ५ डि.नं. १ फ्लॉट क्र. -
मोजे - गंधारे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. २७/१०/८८ चेजीवा श्री. अनिल निरगुडे
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ६६६२
२) अंतिम मंजूरी आदेशापत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/११०-२८
दि. १६/६/०८

महागृह्य प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र.
अधिनियम १९६६ चे कलम ५५ नुसार सि.स.नं. - स.नं. ५ डि.नं. १

फ्लॉट क्र. - मोजे गंधारे मध्ये ११०२६/२७ चौ.मी. क्षेत्राची ११७६/७४ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या पुढंडाचा विकास करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५चे अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २७/१०/८८च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन गृहन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~रूबर, रबिस्ट (के), रूबर फ्लॅश, फ्लिटा फ्लॅश, रुसस फ्लॅश, व्हियर फ्लॅश, व्होय फ्लॅश, फ्लेसा मॅग्नॅश, रूबरस मॅग्नॅश, व्हिफ्लॅश फ्लॅश, व्हिफ्लॅश फ्लॅश, च्युसा मॅग्नॅश, व्हिफ्लॅश फ्लॅश, व्हिफ्लॅश फ्लॅश, व्हिफ्लॅश फ्लॅश~~ इमारत D - स्मिंलट + सक्ले + ५ भजले (खोलीसहित)
(रहाणेशि सुभाने) इमारत E विंग A - स्मिंलट + १० भजले
इमारत E विंग B - स्मिंलट + १२ भजले (खोलीसहित)

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वेळ असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अंतिमत्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिच्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विस्तार करण्यास इत्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोयतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे आवश्यक आहे.
- ६) वाडेंधित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेंधितेची व जोत्याची बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकरिता आपल्या घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पुढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गांची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळविताना रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गांची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून पाहिले असल्यास त्यांच्यावाढत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकांचे करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय सुजवू नये.
- १४) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचय होत असल्यास, तो जलनिःसारण, विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.



युकु
५८

शुद्धात योजित असावा. अन्वयेत बांधकाम प्रमाणपत्र घेतल्याने इमारतीच्या बांधकामाबाबतची जबाबदारी मालकाची राहिल. बांधकाम प्रमाणपत्र घेतल्याने इमारतीच्या बांधकामाबाबतची जबाबदारी मालकाची राहिल. बांधकाम प्रमाणपत्र घेतल्याने इमारतीच्या बांधकामाबाबतची जबाबदारी मालकाची राहिल.

२५) नकाशा, मापन आदि कार्य देखरेखी खाती प्रस्तावित बांधकाम हे सुकंपरेमक केल्यावायतना
 प्रस्तावित बांधकाम अंती बांधकाम प्रमाणपत्रासह सार्वजनिक क्षेत्रात बांधकाम करणे व धनकारक
 नसलेले सदर प्रकृती चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात
 येईल.

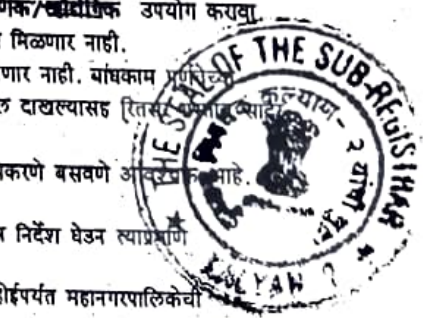
- २६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) घटवी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- २७) प्रस्तुत भूखंडास धरण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- २८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- २९) गटारचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारसो जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपानी गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- ३०) नकाशात रस्तारूंदीकरणालाही दर्शिलेले जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- ३१) रस्तांकरन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.पू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- ३२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- ३३) भूखंडातील आश्रित भाग भरणे करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- ३४) जलनिःसारण, विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- ३५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- ३६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त उद्देशेसाठी/वाणिज्य/सांख्यिक/उद्योगिक उपयोग करावा.
- ३८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- ३९) बांधकाम पूर्णत्वाना दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाने दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर नमुन्यात दाखला देणे गरजेचे असते.
- ३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३१) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) रेल वॉटर हॉर्बिंदिंगवायत मा.कार्यकारी अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३४) सदर बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत संदर्भाधि-अंतर्ग-मंजूरी आदेशपत्रा सोबतचा नकाशा-कडोंमपा/नवि/बांध/कवि/ - दिनांक कर्मांक-पहावा.

टिपणः- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलपत्र गुन्हास पात्र राहिल.

सहाय्यक संचालक नगररचना/नगररचनाकार
 कल्याण डोंबिवली, महापालिका, कल्याण.

- १) उप आपुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) कार्यनिर्वाक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्वुत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणिपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'अ' प्रभाग क्षेत्र.



Handwritten signature and date '4024' and '२६ ५६' are visible on the stamp area.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/६९२-२००

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- ७-२-०७

मंगल गांगे वात्रले.

श्री/श्रीमती :-
कुलमुखाचार्यपत्रक :- श्री. अमिफ इमागताला.
वास्तुशिल्पकार :- श्री. अमित गिबगुडे.

विषय:- स.नं. ५ हिनं १ सि.स.नं. -
फ्लॉट नं. - मोजे- गंधार

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. ३१/१०/०६ रोजीचा श्री. अमित गिबगुडे वास्तुशिल्पकार, याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

२) अंतरिम आदेशापत्र क्र. जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/ ११०-४८
दिनांक:- १६.६.०४

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये

स.नं. ५ हिनं १ सि.स.नं. - फ्लॉट नं. -

मोजे- गंधार

मध्ये ११०२६.४८ (जो.मी. पुखंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक

महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३१/१०/०६ च्या अर्जास अनुसूल पुढील शर्तीस अधिन उहून तुमच्या मालकीच्या ११०२६.४८ चौ.मी.जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्वीकृत, सळ मजला, मसिका मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथ मजला, पन्ना मजला, सतवा मजला. स्वाम्येसाठी, दुकाने, ऑफीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत A1, A2, B3, C4 - रक्षित + ७ गजले (रहाणसाठी)

D5 - रक्षित + २ गजले (रहाणसाठी इतर)

हेतुमत्त वातावरण - तट + १ लो गजला (CP)

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात येईल.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकामाचा विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितचे, व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून संपादन घेऊन "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती धोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाच्या जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) जागेत विद्यमान असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बळवू नये.



Handwritten notes and signatures at the bottom right, including the name 'Gandey' and some illegible scribbles.

१४ अ) सक्षम अभियंतांच्या देखरेखीखाली सुसंविित बांधकाम हे भूतपरोक्षद्वारे
 कालबाबतचा दाखला कोणत्याही सुद्धे करणेपूर्वी व बांधकाम पूर्णतेचा
 दाखला घेताना सादर करणे बंधनकारक राहिले.

- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच गिरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याटीकाणी स्वखचनि वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखचनि टाकणे आवश्यक राहिल. तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटारचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभितीचे बांधकाम करून रितसर करणामा व खरेदीकरणाबाबत क.डो. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्योग विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यांनुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोगी करणे.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलेल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा द्याखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३१) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचरकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) या परवानगीद्वारे मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तदनुषंगीक बांधकामामध्ये फ्लायअॅश विटा व फ्लायअॅश आधारीत साहित्याचा वापर बांधकाम साहित्यात करणे व वापरलेल्या साहित्याचा नियमित त्रैमासिक अहवाल सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३४) सदर बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत संदर्भाधीन अंतरिम पत्र सोबतचा नकाशा क्रमांक

३५) जोला पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी उर्वरित बांधकाम पूर्ण करणे.

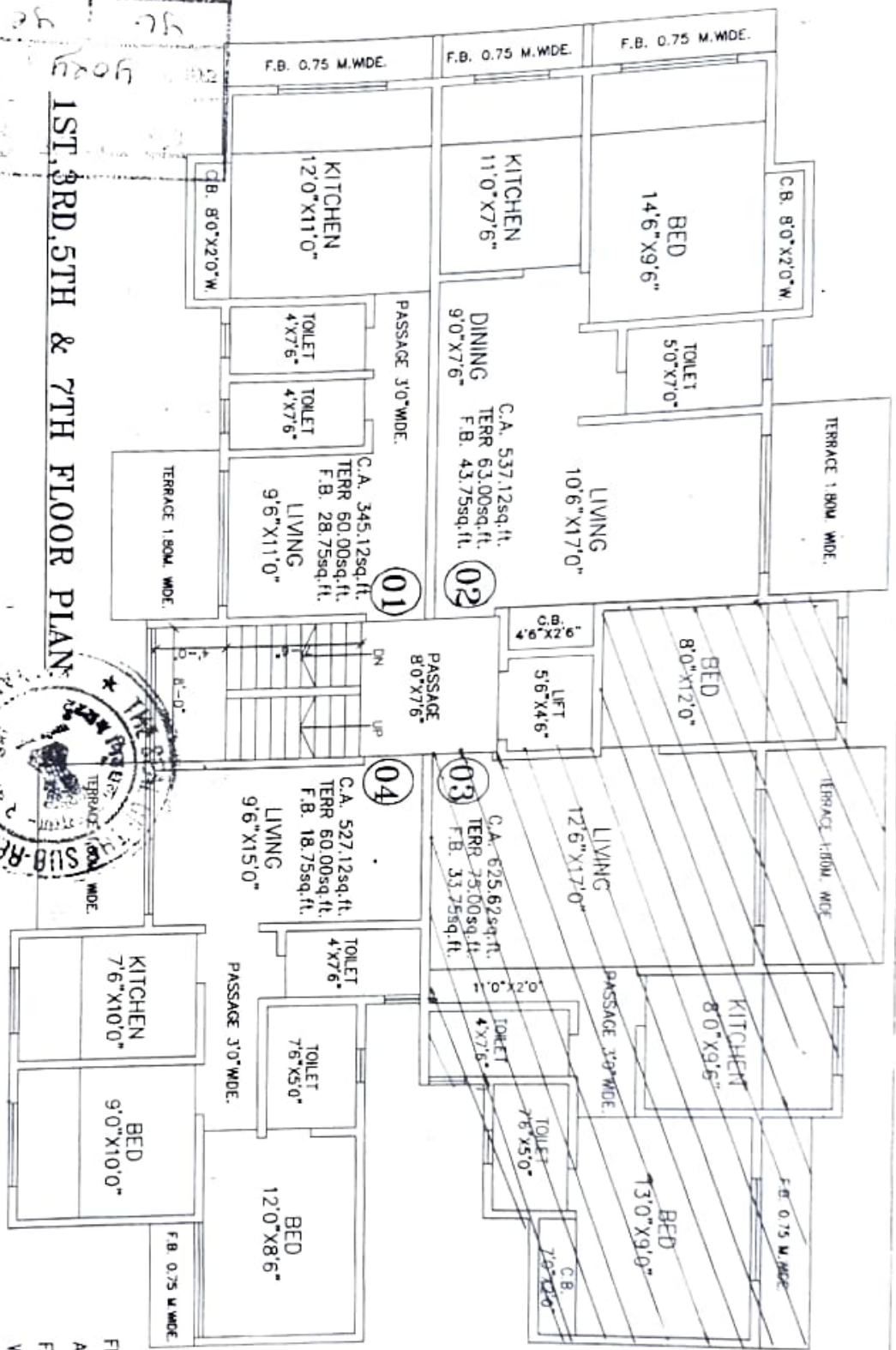
टीपणः- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महापट्टे प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दाखलापत्र गुन्दास पात्र राहाल.

सहाय्यक संचालक/नगररचना/नगररचनाकार
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

4024
 47 40

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) कनिष्ठीक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणिपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण

BLDG. TYPE-D



1ST, 3RD, 5TH & 7TH FLOOR PLAN

OM SHRI SAI CONSTRUCTION

KALYAN

SANCTION NO. K.D.M.C / TP / BP / KALYAN Div'y /
 000-000 DATED : 00-00-0000

PROPOSED WSS SCHEME BLDG LAYOUT
 PLAN ON PLOT BEARING ON S.NO. 5,
 H.NO-1 AT VILLAGE GANDHARE,
 TAL. KALYAN, DIST. THANE.



ARCHITECT: ANIL R. NIRGUDE.
VITAN
 ARCHITECTS & ENGINEERS

B-101 Bindu Tower, 1st Floor, Opp Lourdes
 English School, Santoshi Mata Rd, Kalyan

FLAT NO : SC3
 AREA : 544
 FLOOR : 5th
 WING : Mouly

BILL NO (GGN): 000002210052293

ग्राहक क्रमांक : 020400100579

मोबाईल/ईमेल : 99XXXXXX37

MR.RAVINDRA BHAURAO WALHE

TARANGAN MRUG BLDG D WINGFLAT NO-503 GANDHARE 421301

GSTIN: 27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 08-11-2023

देयक रक्कम रु : 3560.00

देय दिनांक : 28-11-2023

या तारखे नंतर : 3600.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for

UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली सत्वर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

श्री.रविन्द्र भाऊराव वाल्हे

तारंगन मृग बिल्डिंग डी विंग फ्लॅट नं-503 गन्धारे 421301

विलीग युनिट : 4696/KALYAN (W) S/DN-II/KALYAN (W)

दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase

पोल क्रमांक : 00000000

पी. सी./घक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/08/1747/1172/4696363

मिटर क्रमांक : 05340675789

रिडिंग गुण : C3

पुरवठा दिनांक : 22-09-2011

मंजूर भार : 1.50 KW

सुरक्षा देव जमा (रु) : 1792.52

घालु रिडिंग दिनांक : 03-11-2023

मागील रिडिंग दिनांक : 03-10-2023

घालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
24312	23998	1.00	314	0	314

Meter Status: Normal
Bill Period: 1,03/

0 100 200 300 400 500

ऑक्टोबर-2023	221	
सप्टेंबर-2023	225	
ऑगस्ट-2023	218	
जुलै-2023	302	
जून-2023	497	
मे-2023	429	
एप्रिल-2023	513	
मार्च-2023	567	
फेब्रुवारी-2023	171	
जानेवारी-2023	190	
डिसेंबर-2022	175	

बीज वापर	नोव्हेंबर - 2022	240
नोव्हेंबर - 2023	314	

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7

800-212-3436, 900-213-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF वापर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



महत्वाचे

आपला विल देयकी देण्यासाठी नोंदणी करा व जादोविलेच्या 10 रूपांका मो-टॉन डिस्कवरीट बिलक, नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gngreen.php> (GGN नंबर तुमच्या विलक विलेवर देण्यात येणारा नंबर आहे.)

गुट्टेक सोडवण्यासाठी साधारणतः 03-12-2023 रोजी तारखेला होईल

तुमचा मीटर नंबर व इतर माहिती घेण्यासाठी तुमच्या विलक विलेवर www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

ऑनलाईन मीटर सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप महावितरणद्वारे सुविधा. सुलभ आणि ऑनलाईन मीटर सुविधा उपलब्ध आहे आणि 020400100579@mahadiscom.in वर संपर्क साधा. helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01020400100579
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount: <As per bill>.

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?

आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा अॅप डाऊनलोड करा
App मध्ये सर्व भर आणि आकर्षक बशीत विले



axis
MY INDIA

DELIVERING TRUST
SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.

www.axismyindia.org

स्थळप्रत विलीग युनिट : 4696	ग्राहक क्रमांक : 020400100579	पी.सी. : C3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	17-11-2023	Rs 3530.00
अंतिम तारीख	28-11-2023		Rs. 3560.00	या तारखे नंतर भरल्यास	28-11-2023	Rs. 3600.00

वैकेची स्थळप्रत:

विलीग युनिट : 4696

ग्राहक क्रमांक : 020400100579

स्ट्रिटीसी क्र. : 4696363

पी.सी. C3 दर: 90

46963020400100579281120230000035600040001711230030



अंतिम तारीख	28-11-2023	Rs. 3560.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	17-11-2023	Rs. 3530.00
या तारखे नंतर भरल्यास	28-11-2023	Rs. 3600.00

Mrug "D" Wing Co-Op Hsg. Soc. Ltd.
 (Regn. No. TNA/KLN/HSG(TC)23362/2011-12 Year 2011
 Tarangan, Wayale Nagar, Kalyan (W))

BILL FOR THE MONTH OF OCTOBER-2023

Name **Mr. Ravindra B. Walhe**

Bill No. : 229

Bill Date : 01.10.2023

Due Date 15.10.2023

Flat No. **503**

Area : 970 Sq. Feet

Particulars	Amount (in ₹)
Sinking Fund	111.00
Maintenance	1,587.00
Repair Fund	0.00
Non Occu. Charges	0.00
Club House Charges	250.00
Bank Charges	0.00
<i>(Handwritten Signature)</i>	
Total :	1,948.00
Outstanding Maintenance :	4.00
Total :	1,952.00
Outstanding Interest :	0.00
Interest on Current Month :	0.00
Grand Total :	1,952.00

₹ One thousand nine hundred fifty two only

Notes :

1. Please Inform the Society Office in case of any discrepancies in this Bill with in 7 days
2. Please Mention your Bill No./Flat No. on the reverse of the cheque
3. Please issue Cheque in favour of "Mrug "D" Wing Co-Op Hsg. Soc. Ltd."
4. Bill Due date up to 15th of the Month
5. Please write your Mobile No. on the reverse of the Cheque is Compulsary
6. Only CTS Cheque will be accepted.

For Mrug "D" Wing Co-Op Hsg. Soc. Ltd

Hon. Chairman/Secretary/Treasurer *(Handwritten Signature)*

Signature/s of the applicant/s obtained
 Certified and sent to

23. OFFICE ADDRESS (HOUSE NO., ROAD NAME, LOCALITY, CITY, PIN CODE, DISTRICT, STATE)			
24. PERMANENT ADDRESS (HOUSE NO., ROAD NAME, LOCALITY, CITY, PIN CODE, DISTRICT, STATE)	Flat No. 503, MRUG BUILDING, TARANGAN COMPLEX, WAYLE NAGAR, RD, KHADAKPADA, KALYAN WEST		
25. CONTACT NUMBER	8452014797		
26. MOBILE NUMBER	8452014797		
27. E-MAIL ID	komalwalhe3@gmail.com		
28. ADDRESS FOR CORRESPONDENCE [TICK (V) OPTIONS AS APPLICABLE]	RESIDENTIAL ADDRESS / OFFICE ADDRESS / PERMANENT ADDRESS <input checked="" type="checkbox"/>		

(II) PRESENT BANKER DETAILS

PARTICULARS	STUDENT	FATHER / HUSBAND	CO-APPLICANT
1. NAME OF THE BANK	SBI		SBI
2. BANK BRANCH WITH IFSC	KHADAKPADA BR		SpBB Br 4205
3. SB / OD ACCOUNT NO.	32856625625		31964647791
4. DIRECT / INDIRECT LIABILITY DETAILS	NIL		
5. WHETHER RELATED TO CHAIRMAN / DIRECTORS / EMPLOYEE OF OUR BANK OR ANY OTHER BANKS. IF YES, DETAILS OF RELATIONSHIP			

(III) DETAILS OF THE COURSE / STUDY [TICK (V) OPTIONS WHEREVER APPLICABLE]

1. ADMISSION TYPE	<input checked="" type="checkbox"/> MERIT / <input checked="" type="checkbox"/> MANAGEMENT QUOTA		
2. COURSE CATEGORY	<input checked="" type="checkbox"/> GRADUATION /	<input type="checkbox"/> POST-GRADUATION /	<input type="checkbox"/> PHD / DEGREE / DIPLOMA / CERTIFICATE
3. NAME OF THE COURSE	Masters Programme in Data Science		
4. NAME OF THE INSTITUTION & UNIVERSITY	Rowan University		
5. WHETHER COURSE IS FOR STUDIES ABROAD	<input checked="" type="checkbox"/> YES / <input type="checkbox"/> NO		
6. ADDRESS OF THE INSTITUTION (CITY, PIN, DISTRICT, STATE, COUNTRY)	Enterprise Center, 225 Rowan Blvd, Glassboro, New Jersey 08028		
7. RANKING OF THE INSTITUTION / COURSE	163		
8. DURATION OF COURSE	24 Months		
9. DATE OF COMMENCEMENT OF COURSE			
10. DATE OF COMPLETION OF COURSE			

(IV) COST OF COURSE / SOURCE OF FINANCE: (ALL AMOUNTS IN Rs.)

PARTICULARS	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	YEAR 5	TOTAL
1. TUITION FEES						
2. OTHER FEES PAYABLE TO INSTITUTION						
3. BOOKS/STATIONERY						
4. EQUIPMENT / COMPUTER						
5. HOSTEL/ BOARDING/ LODGING EXPENSES						
6. SUNDRIES / TRAVEL						
7. TOTAL						
8. OWN SOURCE / SCHOLARSHIP						
9. INSURANCE PREMIUM FOR FULL LOAN TENURE						
10. LOAN REQUIRED						