

AGREEMENT FOR SALE OF INDUSTRIAL UNIT

Unit 2 & 3
Bittu Industrial Estate
Vasai

RE: Unit Nos. 2 & 3 on ground floor, in Bittu Industrial Estate, admeasuring 1153.90 square feet super built-up area, situated on the plot of land bearing Plot No. 21, being a part of Survey No. 93/1 + 12 + 15, Survey No. 94/1 + 2 + 3 + 4 + 6 of village Waliv, Taluka and Dist. Thane at Vasai (East).

Name of the Vendor/Assignor ➤ **M/s. INDER ENTERPRISES**

Name of the Purchaser/Assignee ➤ **M/s. R.K. RIM PVT. LTD**

*** DRAFTED BY ***

J.K. SHETTY

B.A.LL.B

Advocate High Court
Office No. 112, 1st floor, Goyal Shopping
Arcade, S.V. Road, Borivali (West),
Mumbai - 400 092,
☎ 932303 31 09
☎ 2801 34 69

Sumit Umed Jain
Agreement



Thursday, August 18, 2005

5:13:19 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6344

दिनांक 18/08/2005

गावाचे नाव वालीव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 3 - 06344 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे.आर के सीम प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डाय श्री रामचंद्र सत्तु कांबळे - -

नोंदणी फी :- 10110.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 360.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

एकूण रु. 10470.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:27PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवेद्यम मिश्रक.
वसई 3

बाजार मुल्य: 802000 रु. मोबदला: 1011000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 60660 रु.

मुद्रांक देण पत्र दिला

दुय्यम निवेद्यम मिश्रक.

Customer Copy

Sr. No. 19381

Deposit Br. 13

Date 5/8/05

Pay to : Acct. No. 99937200010055-icbi bank A/C stamp duty

Type of Document

Type of Stamp

Special Adhesive

Rs. 66.640=00

Service Charges

Rs. 10=00

Total

Rs. 66.630=00

Name of stamp duty paying party

R. K. RIM PVT LTD

Post Mudal

Bhudargad Dist

Tal. Bhudargad

Tal. Bhudargad

Chaque / DD No. 14806

Drawn on Bank of India of Mumbai

Signature of purchaser

(For Bank's Use only)

Date

DC No. 93462

Franking No.

Authorized by

(Sign. Name & EIN)

Please sign the declaration printed behind

904-3

वस्तु 3 म/2004

9/196

AGREEMENT FOR SALE OF INDUSTRIAL UNIT

ARTICLES OF AGREEMENT made at Mumbai, this 17th day of August 2005,

BETWEEN

M/s. INDER ENTERPRISES a registered partnership firm having its office at Unit Nos. 2 & 3 Bittu Industrial Estate, village Waliv, Vasai (East), Dist. Thane, through its partner Mr. Sumeet Umed Jain hereinafter called "the **VENDOR/ASSIGNOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said firm its partners for the time being, survivor or survivors of them, the heirs, executors, administrators and assigns of the last surviving partners) of the **ONE PART**:

PAN No - AAACR8776P AND

M/s. R.K. RIM PVT. LTD., a company incorporated under companies Act, 1956, having its registered office at Admapur, Post Mudal, Taluka Bhudargad Dist. Kolhapur Pin Code 416209 through its Managing Director Mr. Ramchandra S. Kamble, hereinafter called "**PURCHASER/ASSIGNEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said company its Board of Directors, their successors and assigns) of the **OTHER PART**:

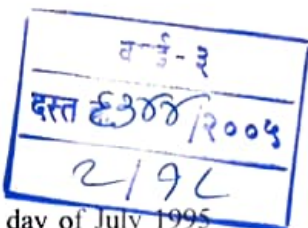
Industrial Development Bank of India Ltd.
Central Branching Unit, Central
Road, Elmhurst Bldg, Plot No. 82/55
Road No. 2, Street No. 15
MIDC, Ambher East, Mumbai 400 05
D-5 ST/IV/C.R. 1007/04/05/772-775

पारित 26835
124700
R-00666601-085336
11:11
AUG 06 2005
महाराष्ट्र
अधिवक्ता
महाराष्ट्र
1

INDUSTRIAL DEVELOPMENT BANK OF INDIA LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

Sumeet Umed Jain
R.K. RIM PVT LTD

WHEREAS:

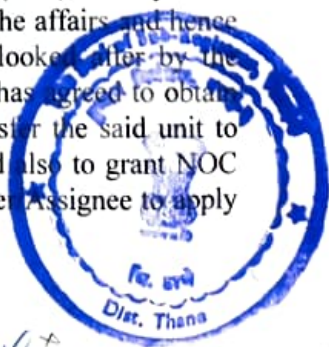


(i) By virtue of an Agreement dated 22nd day of July 1995 made at Vasai between M/s. MEGHDOOT PROPERTIES a registered partnership firm having its office at 111, Ambica Commercial Complex, Vasai Road (East), Dist. Thane - 401 202 therein called the Promoters of the One Part and Mr. Zakir Ali Khan & Mrs. Niloufar Khan therein called the Unit Purchasers of the Other Part the latter had purchased and acquired Industrial Units on ownership basis i.e., Unit Nos. 2 & 3 on ground floor, in Bittu Industrial Estate, admeasuring 1153.90 square feet super built-up area, situated on the plot of land bearing Plot No. 21, being a part of Survey No. 93/1 + 12 + 15, Survey No. 94/1 + 2 + 3 + 4 + 6 of village Waliv, Taluka and Dist. Thane at Vasai (East) within the Registration District Thane and Sub-District Vasai, more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter called "the said units") at or for the price and upon the terms and conditions therein contained and paid the full consideration therefore to the said Promoters and took the vacant and peaceful possession of the said units from the said Promoters;

(ii) The said Mr. Zakir Ali Khan & Mrs. Niloufar Khan in turn re-sold the said units to M/s. Inder Enterprises a registered partnership firm having its office at Unit No. 2 & 3, Bittu Industrial Estate, village Waliv, Vasai (East), Dist. Thane, by an Agreement dated 20th day of December 2001 at or for the price and upon the terms and conditions therein contained and put its partners in vacant and peaceful possession of the said Industrial Unit after receiving the full consideration;

(iii) The said M/s. Inder Enterprises (the Vendor/Assignor herein) has paid a sum of Rs. 41,600/- as stamp duty in respect of the said resale Agreement dated 20th day of December 2001 and the same after execution by the parties thereto was lodged for registration in the office of the Sub-Registrar Vasai - 2 under Sr. No. 8101 of 2001 dated 20th day of December 2001 and paid a sum of Rs. 5,306/- as registration fees accordingly;

(iv) The Vendor/Assignor has represented to the Purchaser/Assignee that the units owners in the said building known as Bittu Industrial Estate at Vasai (East), have yet not formed a Co-operative Society to manage the affairs and hence the said building is being managed and looked after by the Promoters. However the Vendor/Assignor has agreed to obtain NOC from the Promoters agreeing to transfer the said unit to the name of Purchaser/Assignee herein and also to grant NOC in the Bank's format to enable the Purchaser/Assignee to apply and obtain bank loan;



Sumit Umud Jain

Asst. Secy

(v) The Vendor/Assignor has agreed to sell its right title and interest under the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001 in respect of the said units and the Purchaser/Assignee has agreed to purchase and acquire the said units with the notice of the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001 and after taking the inspection thereof and being fully conversant with the several covenants and conditions therein contained upon the terms and conditions hereinafter appearing: -

वार्ड - ३
दस्तावेज नं. ६३०७/२००५
१८

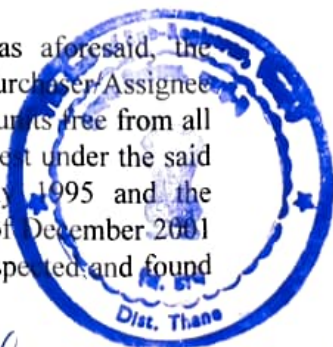
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS
FOLLOWS: -**

1. The Vendor/Assignor shall sell, transfer, assign and assure and the Purchaser/Assignee shall purchase and acquire the said units i.e., Unit Nos. 2 & 3 on ground floor, in Bittu Industrial Estate, admeasuring 1153.90 square feet super built-up area, situated on the plot of land bearing Plot No. 21, being a part of Survey No. 93/1 + 12 + 15, Survey No. 94/1 + 2 + 3 + 4 + 6 of village Waliv, Taluka and Dist. Thane at Vasai (East) within the Registration District Thane and Sub-District Vasai, more particularly described in the schedule hereunder written together with the benefits of the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001 subject to the terms and conditions therein contained at or for the price of Rs. 11,11,000/- (Rupees Eleven Lakhs Eleven Thousands) only being the full consideration, due and payable by the Purchaser/Assignee to the Vendor/Assignor in the following manner: -

(a) Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs) only being the earnest money on or before execution of these presents.

(b) Rs. 7,11,000/- (Rupees Seven Lakhs Eleven Thousands) only being the balance consideration on or before 31.08.2005 against the delivery of the vacant and peaceful possession of the said unit, free from all encumbrances. The payment of the balance consideration within the stipulated time limit is the essence of contract.

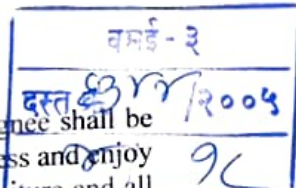
2. On receiving the full consideration as aforesaid, the Vendor/Assignor shall immediately put the Purchaser/Assignee in vacant and peaceful possession of the said units free from all encumbrances with all its right, title and interest under the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001 (which the Purchaser/Assignee have seen, inspected and found



Sumit Kumar Jain

RSK

to be in perfect condition) and the Purchaser/Assignee shall be entitled the quietly enter upon, leave, occupy, possess and enjoy the said units inclusive of fittings, fixtures and furniture and all the amenities therein including the electricity, sanitary and other fittings, fixtures therein attached free from all encumbrances and without any interruption, hindrance or disturbance from the Vendor/Assignor or from any person or persons claiming through or under him.



3. The Purchaser/Assignee agree and undertake to observe and perform all the terms, conditions and covenants mentioned in the said Original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001, and the stipulations contained therein on his part and to pay to the Ad-hoc Committee/Promoters regularly the dues in respect of the said units including the periodical Municipal Assessment, Common electric charges, common water charges service charges and other monthly outgoings etc, and shall not withhold the same for any reason whatsoever and shall indemnify and continue to indemnify the Vendor/Assignor in this behalf.

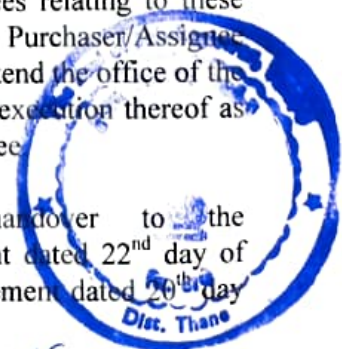
4. The Vendor/Assignor hereby states and declares that the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001 is still valid subsisting and binding to parties thereto.

5. The Vendor/Assignor hereby declares that it has not on or before of this Agreement mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated its right, title and interest in respect of the said units under the said original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day of December 2001.

6. The Vendor/Assignor further agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Purchaser/Assignee, and its board of directors and their successors and assigns against any claim, demand, suit or other legal proceedings arising from any other person or persons relating to the said units claiming through or under the Vendor/Assignor herein.

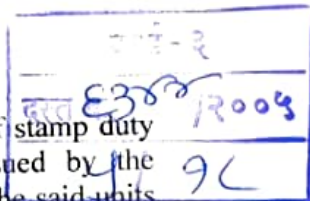
7. The stamp duty and Registration fees relating to these presents shall be borne and paid by the Purchaser/Assignee only. However the Vendor/Assignor will attend the office of the Sub-Registrar Vasai- 2 and will admit the execution thereof as and when required by the Purchaser/Assignee.

8. The Vendor/Assignor shall handover to the Purchaser/Assignee the original Agreement dated 22nd day of July 1995 and the subsequent resale Agreement dated 20th day



Sunit umed Jain
R. S. Kulkarni

of December 2001, original receipt for payment of stamp duty and Registration fees and original Receipts issued by the Promoters for payment of installments relating to the said units and the receipts for payment of monthly outgoing bills, electric bill etc. relating to the said unit up to the date of handing over the possession of the said units by the Vendor/Assignor to the Purchaser/Assignee.



9. The Vendor/Assignor agrees at the costs and expenses of the Purchaser/Assignee to execute such further writings, deeds, Agreements, assurances and to do such things, matters and acts as may be reasonably necessary for further and more perfectly assuring unto the Purchaser/Assignee herein the said units herby sold.

10. This Agreement shall be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the rules made there under.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT Unit Nos.2 & 3 on ground floor, in Bittu Industrial Estate, admeasuring 1153.90 square feet super built-up area, situated on the plot of land bearing Plot No. 21, being a part of Survey No. 93/1 + 12 + 15, Survey No. 94/1 + 2 + 3 + 4 +6 of village Waliv, Taluka and Dist. Thane at Vasai (East) within the Registration District Thane and Sub-District Vasai.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED BY
the withinnamed VENDOR/ASSIGNOR
M/s. INDER ENTERPRISES
through its partner
Mr. SUMEET UMED JAIN
in the presence of

meets on 21/2/2001 at 11:30 AM Collector Thane granted permission. M. A.

*FOR INDER ENTERPRISES
Sumit Umed Jain
Partner*

SIGNED AND DELIVERED BY
the withinnamed PURCHASER/ASSIGNEE
M/s. R.K. RIM PVT. LTD.
through its Managing Director
Mr. RAMCHANDRA S. KAMBLE
in the presence of



For R. K. RIM PVT. LTD.

*R. K. Kamble
Managing Director*

R. K. Kamble

: **RECEIPT:**

वर्क-३
दस्तावेज ४४/२००५
६/१९८

RECEIVED of and from the within named the Purchaser/Assignee a sum of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs) only being the earnest money due and payable by him to me under these presents by Cheque No. 758153 dated 03.08.2005 drawn on Bank of Maharashtra, Malad (West) Branch.

I Say Received Rs. 4,00,000/-

For **M/s. INDER ENTERPRISES**

Sumit umed jain

(**Mr. SUMEET UMED JAIN**)

Partner

VENDOR/ASSIGNOR

WITNESSES:

1. *Santosh*
Signature

Name: Santosh Vinayak Patre

Address: Anandabram, A.P.O. - Palghar
Dist:- Thane.

2. *A. Gandhi*
Signature

Name: Sudhakar A. Gandhi

Address: 9 Sanjeevani Dattapada Road
Borivli (E), Mumbai - 400066



Sumit umed jain

ASCE

वार्ड - ३
वस्तु ६३३ / २००५
७ / १८

दिन होती

गा. न. नं. ७, ७ अ व १९

दिस्था नं.

६. नं. दिखा नं.
 १३/१, २, १५ } पृष्ठ नं.
 १४/१, २, ३, ४, ६ } २९

कभषेद।र

'मेरा दूत प्रापति' (रूप)

प्र. १. दिकिय-सी जेज

नाम:- बरसोव

साक्ष्याः—

इतिर एकः—

૨. શ્રીર.

লেখক-স্বাক্ষর ... ৩৬ ৫/১২

रोट म्बारा ...

ପ୍ର.କ୍ର.ସଂ.	୨୫.୫୫	୨୭
-------------	-------	----

5.

15

MTSR ...

મુદી અથવા }
 પાદા આકાર }

राणी...

दुप

कुल प्राणि स्वर

५३

02

પિતે આણિ નાગવદ

43

•

सूचना:

2542

पद्वि

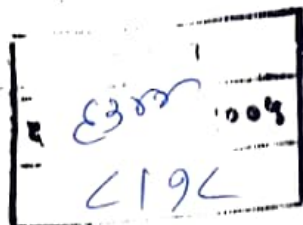
410m
9E4E-01

(असक नरदुहम नवः००)
वरीक १०१८१९५

उत्तरांचा तज्ज्ञा वास्तव
क. ५५५ (वि. ५५५)

Somit und join
PSGK





ANNEXURE - I

RESIDENCE :
101/102, 'AKASHGANJA' 'D'
DEVCHAND NAGAR,
JAIN TEMPLE ROAD, BHAYANDER, (W),
DIST : THANE-401101.

S.S. Jain
ADVOCATE HIGH COURT

CHAMBER,
27, PICKET CROSS ROAD,
11, BHIRENATH BHUVAN,
1st FLR. BOMBAY-400 002.
☎ OFF: 2064888, RES: 81951031

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN.

This is to certify that as per the papers produced before me by M/s Meghdoot Properties having their office at 111-Ambika Comm. Complex, Vasai Road(E), Dist. Thane regarding the plot of land bearing No.21 from S.No.93/12+15 and 94/1 +2+3+4 and + 6 containing by admeasurements 1659 Sq. Mts. or thereabout situate at Village Waliv, Taluka Vasai, District Thane, I have gone through the same and investigated the title of the said M/s Meghdoot Properties to the said plot of land.

In my opinion the title of the said M/s Meghdoot Properties to the said plot of land is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

Bombay,
Dated, 27th Sept., 1994

S.S. Jain
Advocate High Court.

Sumit umed Jain

ABK



e, g_L

১) ১৯৭১
 ২) ১৯৭২
 ৩) ১৯৭৩
 ৪) ১৯৭৪
 ৫) ১৯৭৫

4-3) 1111
1111

4-4] 11
10/10/10
10/10/10

4-103
 4-104
 4-105
 4-106

no. 1000

4-11-68

10

10

1

1

1

1

1

1

1



==X=X=X=X=X=X=X==

दा:-

[illegible]

Sunil Vmed Jain
Rohit

धन नं. १

वोल्याचे बांधाकाम अनुज्ञेय आहे व ८३०.८० चौ. मि. क्षेत्रा हे गुण्या बाबराताही राबतून ठेवलेले आहे.

- ४) नियोजित बांधाकाम हे तत्कालता व नियोजन-बोनस यामध्ये यावेळा जास्त अनु मये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक आणवा-या बाबराताही तोरि-या मीमांसा नियुक्त्याची व्यवस्था तशी करण्याची व्यवस्था नसल्यास बाबराताही उर्वाराने केली जा शिले. ही कामे इतर कामे पूर्ण करण्या अगोदर पूर्ण केली जा शिले. ही कामे इतर कामे पूर्ण करण्या अगोदर पूर्ण केली जा शिले.
- ६) नियोजित बांधाकामात मंजुरीवेळावेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा बाबर बदलाबयाचा असल्यास या कार्यामपाकडून मुबं बरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ६-अ) लोडींग-अनलोडींग प्लॅट कॉर्मचा बाबर बजत मालाचे चट-उत्तारणासाठीच करण्यात यावा.
- ६-ब) औद्योगिक उत्पादन सुरु करणेपूर्वी प्रत्येक गावा पारकाने महाराष्ट्र प्रदुषाण नियुंकाण मंडळ, मुंबई याचेकडून ना हरकत दाखला प्राप्त केल्याचा व त्याचे बचलन करावे.
- ६-क) दिनांक १२.१०.८२ च्या मूळ आदेशातील शर्त क्रमांक २ अन्वये बांधाकाम बरवानगीसाठी मुदतीत अर्ज केलेला नाही मसणून अर्जदार यांना रक्कम रुपये १०००/- रुपये एक हजार देंड करण्यांत आला आहे. तदर एा त्यांनी हा आदेश प्राप्त झालेबातून २० दिवसांत तडतिलदार बतई याचेकडे मारावा. या मुक्के मुदतीत एा न मारल्यास तदरची बांधाकाम बरवानगी रद्द करण्यांत येईल व मुदतील कार्यवाही करण्यांत येईल.
- ६-ड) उद्योग सहसंयोजक संवद-संववद कडून मुंबई यांनी कालीन शर्तीना अधिन राबून बरवानगीसाठी ना हरकत असल्याचे अधिप्राय दिले आहेत. त्या शर्ती अर्जदारास सुंदाकारक आहेत.
- ७) अर्जदाराने उद्योग संचालकाकडून औद्योगिक बत्ताहतीचे बांधाकाम करण्यासाठी ना हरकत दस्तऐवज प्रमाणबत्ता आणणे आवश्यक आहे.
- ८) अर्जदाराने नियोजित औद्योगिक बत्ताहतीमधील प्रत्येक गावापारकाने करण्यात येणा-या विक्री करारबत्तात मंजूर नकाशाप्रमाणे गाव्याचे बांधाकाम होय नमूद केले जा शिले.
- ९) प्रत्येक गावापारकाने उत्पादन प्रक्रिया सुरु होण्यापूर्वी उद्योग संचालकाकडून ना हरकत प्रमाणबत्ता आणणे आवश्यक आहे. तशी अट अर्जदाराचे विक्री करार बत्तात नमूद केली जा शिले.
- १०) एका गाव्यात एकच युनिट अनुज्ञेय आहे. गाव्याची उपविभागणी केल्या मालायेने देता येणार नाही किंवा दुस-या युनिट करिता गाव्याचा उपविभाग बाबराता येणार नाही.
- ११) बाणी प्रदुषाण/रासायनिक/वायुदूषक/प्रवापकारक युक्ति आम नियोजित औद्योगिक बत्ताहतीमध्ये अनुज्ञेय नाहीत.
- १२) आवश्यकता असल्यास संदर्भित प्रकरणी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास कायद्यानुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे क्षेत्राचे हददीबातुने शिराबागत बरवानगी घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बागेचा विकास करता येणार नाही.
- १३) अर्जदार यांनी बांधाकाम सुरु झाल्याबद्दल संदर्भित मालायेने त्या यांनी गावो त्मातीमार्फत बांधाकाम सुरु झाल्याबातून ३० दिवसाचे अंत मेठी कडविले जा शिले आहे.

Sumit Med Jain
 HCC/11/8



पान नं. ३
=====

- ८] अर्जदार गावाधारक यांनी संबंधित गावस्थापनाची बांधकाम वरमानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ९] अर्जदार यांनी चौ. मि. करिता औद्योगिक कारणास्तव दर चौ. मि. ला ०.०१ वेत या सुधारित दराप्रमाणे प्रत्येक मळाली बांधकाम करिता विनम्रती आकार मारामापा आहे. सुधारित विनम्रती आकार दिनांक ३१.७.१९९१ वर्षात देण्या जावे.
- १०] उपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दिनांक १९.१०.८९ व १.१२.८९ चे विनम्रती आदेशातील गती अर्जदार यांचेवर बांधकाम कर रचतात.
- ११] अर्जदाराने वरील गतीचे उल्लंघन केल्यास बांधकाम वरमानगी रद्द करण्यात येईल.

तशी/-

[गो. बा. विंगुकर]
जिल्हाधिकारी ठाणे.

हति :

श्री. बेरमाण जाव घोसाव व इतर. १४

द्वारा: - जे. बी. मेहता, अॅण्ड असोसिएट्स, १०१, के. टी. व्हर्मा, नवई रोड [बहिष्म]
वि. ठाणे [मंजूर नकाशात]

ओक/१७.११.८८



०/१८

येत दिनांक

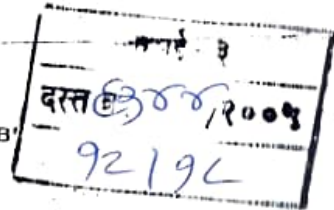


Sunit omed Jain
Rajiv

१९००५
९९/९८



ANNEXURE - 'B'



आरु नंदि फुल (जोय देय)

१. नाइयु/२५४२/सोय-४४४ ५६००

उद्योग तैयारनालय, मलिन प्रजापति भवन,
मोथलपातलीर, मुंबई-४०००२२.

दिनांक :- 5 MAR 1990

[ऑनोमिंक वसाहतीकरिता "अस्थायी" ना हरकत प्रमाणपत्र]

प्रति,
सर्व्ही जे. पी. देहता अँड अगे प्रिण्टर्स
१०१ के. टी. फोर्स, स्टेशन रोड,
वसई (पश्चिम) जिल्हा-ठाणे.
पीन कोड - ४०१ २०२



विषय :- मुंबई क्रॉफ २१

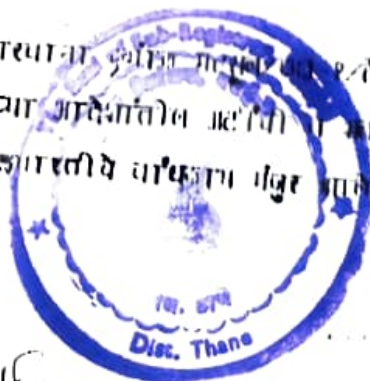
भूमापन क्र. २३/१२, १५ व २४/१, २, ३, ४ व ६
गोणे वाळीय, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे
येथे लघु उद्योग फाउंडेशन कारिणी "अस्थायी"
ऑनोमिंक कॉम्प्लेक्स इमारत
वांछण्यासाठी अस्थायी ना हरकत प्रमाणपत्र
देण्यात आले.

तारीख :- आजला अर्ज दिनांक १२.५.८९
व तादूनारवा फक्त व्यवहार, दि. ३१.१.९०
जे फक्त

महोदय,

उपरोक्त संदर्भात आपणास अति कळविण्यात येते की, मुंबई क्रॉफ २१ व भूमापन
क्रॉफ २३/१२, १५ व २४/१, २, ३, ४ व ६ गोणे वाळीय, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथे
लघु उद्योगासाठी "अस्थायी ऑनोमिंक कॉम्प्लेक्स" वांछण्यासाठी हे अस्थायी ना
हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. या प्रस्तावित ऑनोमिंक वसाहतीच्या इमारतीतील
तळ मजल्यावरील गाळपी नि रीडिंग रुम १२ अंमल तऱ्हे वांछण्या देत आहोता. या वी. पी.
[आठवे सक्तावीस अंश आठ वार वी. पी.] आहे. गाळपीचा संपादन सोप्यातले वीजपत्र
मध्ये नमुद ठेवण्याप्रमाणे आहे. या कारवायिने दिनेने नंतर आपण रमून पावले वाळीय
हे अस्थायी ना हरकत प्रमाणपत्र वाळीय जटीवर व अर्जवर देण्यात येत आहे.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे हद्दीचा अर्जास नसवता मुंबई क्रॉफ २३/१२-८९
वांछण/तोआर-१०९/८८ दिनांक १६.११.८८ च्या आदेशातील अटीवर व अर्जाची पूर्णता
व अंमलबजावणी ठरणे आपणावर संपन्नकारण असून इमारतीचे वांछणाने मंजूर प्रमाणे वाळीय
प्रमाणे करावे.



Sunit Umed Jain

18/10/89

जो क्षेत्रांतरिता मंडळ महानगर विस्तार प्राधिकरणाची (पी.एम.आर.टी.ओ.) विशेष प्राधिकरणा (जो)

प्रधारण [स्पेशल प्लानिंग ऑथॉरिटी] म्हणून प्रकृती जाती. अस्तव्यास, आपत्तिका

अतः प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण सही है।
प्रमाणित करने वाले अधिकारी का नाम: प्रमाणित करने वाले अधिकारी
पद: प्रमाणित करने वाले अधिकारी
दिनांक: 20/05/2009

मुख्य कारखाने निरिक्षक जी व्या कुमारी मुनिशा/कागोटी-१२/८/२०१८/२

दिनांक १९.४.८९ व्या मंजूर नकाशा समवेत पातळीच्या अटीचे मान्यतापत्र

४ औद्योगिक वसाहतविरुद्धा प्रथमांशसंशोधि विमोच, मोक्षा व इतर दुर्गति पावना
५ निबंधित वाटपातून उपलब्ध न करण्याचे आग्रह राहून हे अस्थायी ना करणत
६ देण्यात आले आहे.

विपुलाश्वती, राणी औद्योगिक वसाहत अंतर्गत रस्तो, माहणण्याची विनंती आहे.
 ३ सोय आपणांस त्याची ना हरजत प्रमाणपत्र कोणत्यापूर्वी करावी लागेल व त्यासाठी
 प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून सर्व अटींची पूर्तता झाल्याची ना हरजत प्रमाणपत्र
 करावी लागतील.

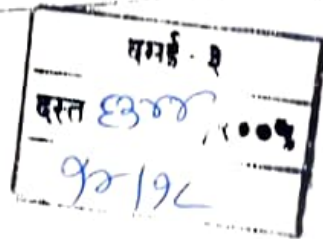
संपन्नतावर आधारित उत्पादन, योजनादाखल व जबाबदारीसाठी रसायने तसेच पदार्थांचा
व इतर उत्पादन वस्तु आणि आजूबाजूच्या गाळे धारणांना उद्भव होऊ
उत्पादनासाठी व प्रक्रियासाठी या औद्योगिक वसाहतीमधील गाळीत पाण्याची
सार नाही.

हया वसाहतीमधील औद्योगिक गाळपाचे विभाजन करता येणार नाही. कोणत्याही नव्या गाळपास तसेच उद्योग स्थापन करायलाठी हया स्थानालाच रुख ना ठरवला जाईल.

दर औपोगिक वसाहतीये बांधकाम पूर्ण आल्यावर मुंबई महानगरबांधकाम
णाऊन [सीएमआरडीओ] बांधकाम बापरावा दाखला [अंगणुमन्सी सर्टीफिकेट]
तंत्र वसाहतीये त्याची ना हस्तत प्रमाणपत्रासाठी या संजालनामधाले अर्ज करावा.
सोवत त्यापत्य विशारदाऊन [आर्क्टिस्ट] पेशेचा इमारत पूर्णत्याचा दाखला
तारीखालाह अतणे आवश्यक आहे.

Sonit Umed Jain
Roshni





[९] हया अत्यायी य ना हरजत प्रमाणशुभाकी विधीगतयता हे निर्दिष्ट जेवना दिनांक-
पासून दोन वर्षे राहिल. हया मुदतीत सदर औद्योगिक यंत्रावलीचे यंत्रांमार्फत पूर्ण करावे.
हया मुदतीनंतर हे ना हरजत प्रमाणशुभा आपोआप रद्द झाले जाईल.



आयता विभाग

मुंबई-३२

(वा. ग. गोळे)

उद्योग संह संवालय (नाटप)

विजात आमुक्त (उद्योग) यंत्रां रिता.

अर्थित:-

सविद्य, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग(उद्योग-२) संचालक, मुंबई-३२.

जिल्हाधिकारी ठाणे.

मुंबई महानगर प्रदेश विजात आमुक्त, मुंबई विजात प्राधिकरण गृहनिर्माण मंत्र, मुंबई-५२.

गणपतपट्ट वान्नीय, तालुका धर्माई, जिल्हा ठाणे.

नवड नरुली, नाटप शाखा, मुळगाराय, मुंबई-३२.

उद्योग निरिक्षा, नाटप शाखा, मुळगाराय, मुंबई-३२.

Sent via post

R. S. Kulkarni



चौ ड पत्र

सर्वोदय धर्मसंस्थानां आयोगाच्या "सर्वोदय धर्मसंस्थानां" मध्ये, प्रमाणित २१, मुळाव्या
प्रमाणित २३/२३, १५ व २४/२, ३, ४ व ५ मध्ये दाखोव, ताबुजा वसाई, विदर्भा
ठाणे या आयोगाच्या वसाहतीस देण्यात आलेल्या आरवाची नाहरकत प्रमाणितपत्राचे
हे जोडपत्र आहे. सदर आयोगाच्या वसाहतीमधील गाव्यांचा तपशील पुढीलप्रमाणे
आहे.

गावा नंबर	सकल जमीन वापरात क्षेत्र चौ. मी.	पट्टी क्षेत्र चौ. मी.
१.	८३. ७१	७१. ९०
२.	५५. ६२	४८. ००
३.	५१. ६२	४४. ४०
४.	६३. ९४	५४. ५९
५.	५६. ५१	५०. ३५
६.	७९. ०४	६९. ८४
७.	८३. ८४	७३. ८४
८.	७९. ०४	६९. ८४
९.	६३. १०	५५. ८४
१०.	७७. ६६	६८. ००
११.	६७. ७६	६०. ००
१२.	६७. ०३	५८. ७७
१३.	८२७. ८४	

वसाई
दस्तावेज ३३३
१५/१८

सूचना १२ गाळे वापरात क्षेत्र ८२७. ८४ चौ. मी.
[आरवाची सत्तावोस जमा जाठ वार वारित मिटर]



0.04.2023
[वा. ग. गोरडे]
उ. ग. स. सेवा [नाह्य]
वि. ग. स. सेवा [आयोग] यांचे जरी.

पुरा. १७२९०

Sumit umed jain
Rstall

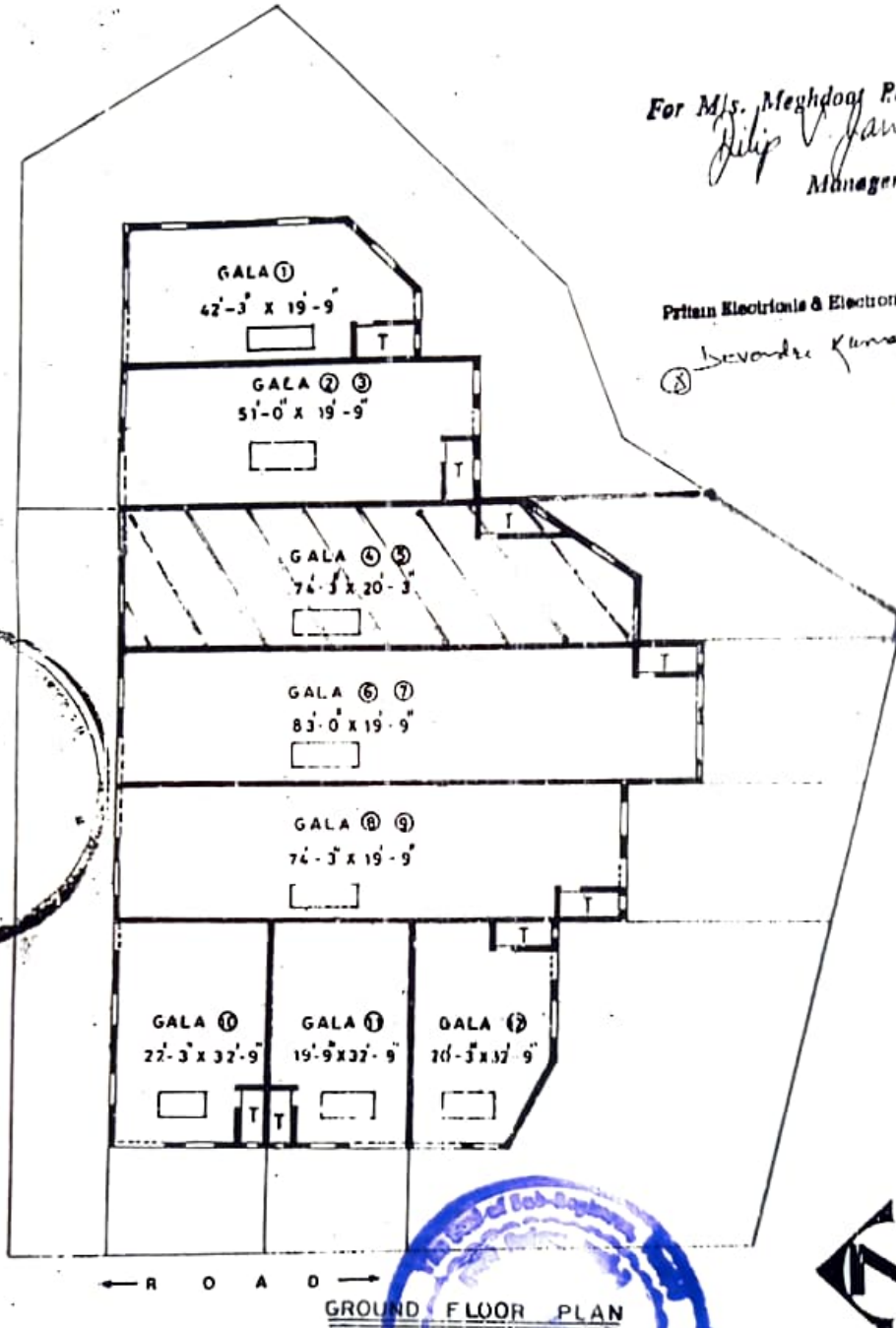


ANNEXURE 'D'

71/1/3
प्लॉट 12300/2009
9 E/9C

For M/s. Meghdoot Properties
Dilip V. Jain
Manager/Partner

Prithvi Electronics & Electronics (P) Ltd
S. Ravindra Kumar Jain
Director



BUILDERS:
MEGHDOOT PROPERTIES
111, AMBIKA COMPLEX
VASAI (E) DIST - THANE
PHONE: 3753005, 3887819
4948346, 02523) 5488

BITTU IND ESTATE
PLOT NO 21, GALANI COMPLEX
S. NO 93/12, 15 & 16, Dist. Thane
VIL WALI, VASAI (E)

ARCHITECTS & ENGINEERS
P. MEHRA & ASSOCIATES
112, AMBIKA COMPLEX
VASAI (E)
PHONE (022) 124116

Sunit umed Jain
Rajesh 119



दस्त गोषवारा भाग-१

वसई ३

दस्त क्र 6344/2005

१५/१८

18/08/2005

दुय्यम निबंधकः

5:15:01 pm

वसई ३

दस्त क्रमांक : 6344/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

1 नाव मे.आर के रीम प्रा लि तर्फे मॅनेजिंग डाय श्री
रामचंद्र सनु काबळे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: जी/1
गल्ली/रस्ता: एन एल कॉस रोड
ईमारतीचे नाव: मिली अपार्ट
ईमारत नं.:
फेड/वसाहत:
शहर/गाव: मात

लिहून घेणार

वय 54

सही *[Signature]*

2 नाव मे.इंदर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागिदार श्री सुमीत
उमेश जैन
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:
गल्ली/रस्ता: वालीव
ईमारतीचे नाव: बिट्टू इन्ड इस्टेट
ईमारत नं.:
फेड/वसाहत:
शहर/गाव: वसई
तालुका: वसई

लिहून देणार

वय 27

सही

[Signature: Sumit Med for]



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 3

दस्त क्रमांक (6344/2005)

92/98

दस्त क्र. [वसई 3-6344-2005] या गोषवारा
बाजार मुल्य : 802000 मोबदला 1011000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 60660

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/08/2005 05:09 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/08/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2005 05:09 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2005 05:13 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/08/2005 05:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/08/2005 05:14 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/08/2005 05:15 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्याची ओळख पटवितात.

1) सुधाकर गांधी - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत -

शहर/गाव: बोरीवली

तालुका: मुंबई

पिन: -

2) संतोष पात्रे - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत -

शहर/गाव: पालघर

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही, वसई 3

[Signature]

[Signature]

पुस्तक क्रमांक... 9-7
... 6344 क्रमांकावर नोंदले.

पुस्तक निबंधक, वसई-3
तारीख 9 माई (सन 2005)

दु. निबंधकाची सही
वसई 3

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामर्चाचे

एकूण 92 पाने आहेत

पुस्तक निबंधक, वसई-3.

तारीख 9 माई (सन 2005)

