



22/10/2023

मुची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : मह. द.नि. कुलां 1

दस्त क्रमांक : 21144/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	अंशिमंत टू मेल
(2) मॉचकला	2650000
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	4038210.41
(4) भू-मापन, पॉट्रिग्रा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 403. माला नं: चौथा मजला, इमारत क्र. 11/एफ, इमारतीचे नाव: स्वप्न साफल्य 11/एफ. एस.आर.एस. सी.ए.सी.ए.सी. नि., ब्लॉक नं: मंगरु नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400072, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, इतर माहिती: दस्तान नमूद केल्या प्रमाणे PUI: LX1206411250000 ((C.T.S. Number : 11A(PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री हरिचंद्र गणपत गुरव उर्फ श्री हरिचंद्र गणपत गुरव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माला नं. चौथा मजला, इमारत क्र. ११/एफ, इमारतीचे नाव: स्वप्नसाफल्य ११/एफ. एस.आर.एस. सी.ए.सी.ए.सी. नि., ब्लॉक नं: मंगरु नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पंत नं:-AGRPG3524A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धेश परशुराम गुजर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: जुना बज्रिस्तान, गाटे गेंवा चाल, मंजय नगर, ब्लॉक नं: मेषवाडी गुडनिर्माण मंडळ, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पंत नं:-BEMPG0451G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2023
(11) अनुप्रमाणिक खंड व पृष्ठ	21144/2023
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	243000
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनामार्ती विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारांमार्ती नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहारांचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धिमूर्ख महानगरपालिकेस पाठविणाने आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यामार्ती कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR	eChallan	00040572023102128708	MH009858163202324M	243000.00	SD	0005180865202324	22/10/2023
2		DHC		1023222200339	1000	RF	1023222200339D	22/10/2023
3	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR	eChallan		MH009858163202324M	30000	RF	0005180865202324	22/10/2023

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुकाम निबंधक, कुर्ली-१
कुर्ली उपनगर जिल्हा

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20231022181	22 October 2023, 11:23:44 AM करल			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	115-चांदिवली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	भुभाग: चांदीवली गावातील सर्व मिळकती.				
सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#11				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
83820	174560	210860	229810	189920	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	15 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.174560/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((174560-83820) * (85 / 100))+83820) = Rs.160949/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 160949 * 25.09 = Rs.4038210.41/-				
Applicable Rules	= ,10,4				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A+B+C+D+E+F+G+H+I+J = 4038210.41 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.4038210.41/-				

करल - १
२९९४४ १ ५०
२०२३

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009858163202324M	BARCODE			Date	21/10/2023-11:37:18	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	BEMPG0451G			
Location	MUMBAI			Full Name	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No.403, 4th floor, Bldg. No.11/F. Swapna			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Safalya 11/F SRA CHS Ltd.,			
0030045501	Stamp Duty	243000.00		Road/Street	Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East,			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Mumbai			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 7 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AGRPG3524A~SecondPartyName=Mr HARICHANDRA GANPAT GURAV alias HARISHCHANDRA GANPAT GURAV-			
				Amount In	Two Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only			
				Words	करल - १ २९९४४ २ ५०			
				Amount In	2,73,000.00			
				Words	दुस्रो लाख सत्तर हजार तिस्रो हजार रुपयासो			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023102128708	CPADEQNLC9	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/10/2023-11:37:30	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हे चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-21144	0005180865202324	22/10/2023-11:33:55	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-21144	0005180865202324	22/10/2023-11:33:55	IGR197	243000.00
Total Defacement Amount					2,73,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009858163202324M	BARCODE			Date	21/10/2023-11:37:18	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	BEMPG0451G						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO:1	Full Name	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR						
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	Flat No.403, 4th floor, Bldg. No.11/F, Swapna						
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	Safalya 11/F SRA CHS Ltd.,						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East,					
0030045501	Stamp Duty	243000.00	Area/Locality	Mumbai					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	7	2
			Remarks (If Any)	PAN2=AGRPG3524A~SecondPartyName=Mr HARICHANDRA GANPAT GURAV alias HARISHCHANDRA GANPAT GURAV-					
			Amount In Words	Two Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only					
Total		2,73,000.00	Words	करल - १					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK ५०					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023102128708		CPADEQNL9			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/10/2023 11:37:30		Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 020-26110000
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन अणु नाही.



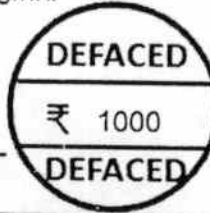


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023222200339	Receipt Date	22/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

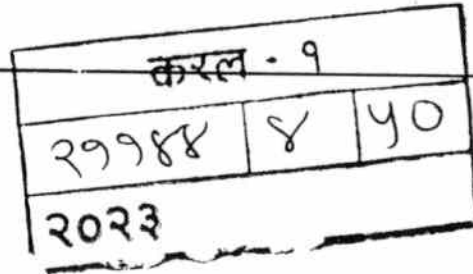
Received from Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR, Mobile number 8898659580, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21144 dated 22/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/10/2023
Bank CIN	10004152023102200316	REF No.	329561193517
Deface No	1023222200339D	Deface Date	22/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023222200339	Date 22/10/2023
Received from Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR, Mobile number 8898659580, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 22/10/2023
Bank CIN 10004152023102200316	REF No. 329561193517
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - १		
२११४४	५	५०
२०२३		



करल - १		
२११४४	६	५०
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

Gurav
Buyer

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, on this 22nd day of October, 2023 BETWEEN MR. HARICHANDRA GANPAT GURAV alias HARISHCHANDRA GANPAT GURAV Aged about 58 years, PAN NO. AGRPG3524A, a Hindu, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 403, 4TH Floor, Building No.11/F, SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072, hereinafter referred to as '**THE TRANSFEROR**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST PART**

AND

(1) MR. SIDDHESH PARSHURAM GUJAR, PAN NO. BEMPG0431G Aged about 30 years, a Hindu, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, Residing At Juna Kabristan, Sai Seva Chawl, Sanjay Nagar, Meghwadi Housing Board, Jogeshwari East, Mumbai 400060 hereinafter referred to as the '**TRANSFEEEE**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **OTHER PART**.



WHEREAS :

- A. The Transferor is member of Flat No. 403, 4TH Floor, Building No.11/F, SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072. Bearing Registration No. MUM/SRA/HSG/(T.C.)/12363/2013, Date - 12/07/2013 having address at BUILDING NO 11/F, Sangharsh Nagar,

करल - १		
२९९४४	५	५०
२०१३	Chandivali	Farm

(2)

Chandivali Farm Road, Andheri (East) Mumbai -
400 072, (hereinafter for the sake of brevity referred to as said society).

- B. The Transferor as such a member holds five shares of the said society of the total value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only), Bearing Share Certificate No. 29, Distinctive shares Nos. 141 to 145, both numbers inclusive, (hereinafter for the sake of brevity referred to as said shares).
- C. The Transferor in his capacity as a member and shareholder own and occupy Flat admeasuring about 225 Sq. Ft., Carpet area, Bearing Flat No. 403 on 4th floor of the BUILDING NO. 11/F, of the said society at Sancharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072, more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity referred to as 'Said Flat'.
- D. The Transferor herein is the original allottee and he allotted the said flat under S.R.A. Scheme in lieu of his old room premises situated at above address and the said project and construction of building completed and constructed under S.R.A. Scheme, said flat allotted by Vanrakshak & Sanchalak, Sanjay Gandhi Rashtriya Udyan, Borivali (East), Mumbai - 400 066, under Letter No. B/20/Land/1150/2007-08, Borivali dated 8th day of May, 2007, as per rules and regulations of S.R.A. Scheme.
- E. The Transferor has been residing in the said flat premises since 8th day of May, 2007 i.e. more than 10 years and as per rules and regulations of the S.R.A. Scheme he is entitled to sale and assign transfer the said flat premises to the Transferee.



(3)

करल - १		
२११४४	L	५०
२०२३		

F. The Transferor in his capacity as a member and shareholder of the said society as aforesaid has agreed to sell to the Transferee and the Transferee has agreed to purchase, takeover and acquire from the Transferor the said flat and the said shares together with fixtures, fittings, lying therein and all singular, benefits, rights, title, interests, appurtenants thereto and meant for more beneficial enjoyments of the said flat upon terms and conditions hereinafter mentioned.

IT IS NOW MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

1. The Transferor shall sell, transfer and assign to the Transferee and the Transferee shall take over and acquire from the Transferor all the singular and beneficial rights, title & interest in the said flat and the said shares together with all privileges attached thereto and fixtures, fittings, lying therein with said shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only).
Transferor as a member and shareholder of SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited and upon the said flat, being Flat No. 403, 4TH Floor, Building No.11/F, SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072, together with all rights of possession, occupation and enjoyment thereto (more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity referred to as 'Said Flat') free from all encumbrances at or for the lump sum price of **Rs.26,50,000/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Thousand Only)**.
2. That the part consideration money of **Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only)** has been paid by the Transferee to the Transferor



(4)

3	बकाया	9
29984	e	40
2023		

Balance being full & final payment of Rs. 24,00,000/- (Rupees Twenty

Four Lakh Only) shall be payable by the Transferee to the Transferor,

on securing Cheque against said flat from any financial institution/s or

bank/s within Sixty days from the execution of this Agreement for Sale,

on receipt of full & final payment, the Transferor shall hand over vacant,

right full and peaceful possession of the said flat with all keys of the doors

thereof delivering the said flat.

4. The Transferor on receipt of full consideration money, under the terms of this Agreement for Sale, agree to hand over an Original Share Certificate together with a transfer form duly executed and a letter duly

signed by the Transferor addressed to the managing committee of the said society confirming, this Agreement for Sale and making request for transfer of the said flat and the said shares in favour of the Transferee



5. The Transferor hereby assure, that he has a good & marketable title to the said flat free from and cleared of all encumbrances.

6. The Transferor shall duly comply with requisite provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules framed there under and also rules, regulations and bye-laws of the said society and shall get the approval of the said society for the transfer of the said flat and the said shares in favour of the Transferee on her acceptance and recognition as member and shareholder thereof.

7. The Transferor on receipt of full consideration money, under the terms of this Agreement for Sale for said flat, shall sign and execute all such deeds, documents and writings as required under bye-laws for the better

(5)

करल - १		
२७९४४	१०	५०
२०२३		

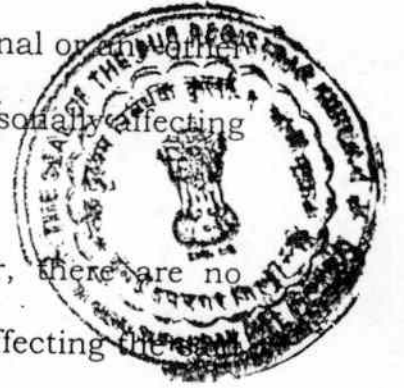
8. The Transferor shall on receipt of full consideration money, under the terms of this Agreement for Sale for said flat, shall handover to the Transferee, all relevant original documents or writings in respect of the said flat and the said shares of the said society together with transfer forms duly signed and attested and the latest bill of the said society, electric bill duly received and paid in respect of the said flat.

9. The Transferor has represented & assured the Transferee and the Transferee has checked, verified & confirmed:-

(a) THAT, there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceedings pending as against the Transferor personally affecting the said flat as well as in respect of the said flat.

(b) To the best of the knowledge of the Transferor, there are no attachments or prohibitory orders as against or affecting the said flat and said flat is free from all encumbrances and charges and/or is not subject matter to any lispendens or easements or attachments either before or after judgment, nor has received any notice from the Government, Semi-Government or any other authority regarding any of the proceedings in respect of said flat.

(c) THAT, the said flat is free from all mortgages, charges, encumbrances of any nature on the said flat and the Transferor is full and absolute owner of the said flat and that no other person/s has or have any rights, title and/or interests in the said flat or have any claim or demand into the same or any part thereof by way of sale, exchange, mortgages, gifts, trust, inheritance, possession, lien or otherwise however and has full rights, title and/or interests



(6)

करसल = १		
२११४४	११	५०
२०२३		

have paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said flat and have not received any notice either from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said flat and that have discharged in full all dues and liabilities in respect of the said flat to the said society and also that the monthly outgoings including Municipal Taxes, etc., payable till the date of execution of this Agreement of Sale shall be paid by the Transferor. Thereafter the Transferee will bear aforementioned charges from the date of this Agreement for Sale.



There is no impediment in the way of Transferee to take the possession of the said flat and the Transferee is free at all times hereafter to peacefully and quietly enter upon and occupy, possess and enjoy the said flat, without any interruption, claim or demand whatsoever from the Transferor or any person/s for any reason or on any account upon fulfilling his part of obligation.

(f) THAT, in the past not entered into any agreement either in the form of sale, exchange, assignment or any other way whatsoever in respect of the said flat and as such have not dealt with or dispose of the said flat in any manner whatsoever and the Transferor further covenants with Transferee that there is no lien or any other encumbrances of any nature whatsoever on the said flat hereby agreed to be sold and/or transferred.

(g) THAT, not restricted either in the Income Tax Act, Estate Duty Act

(7)

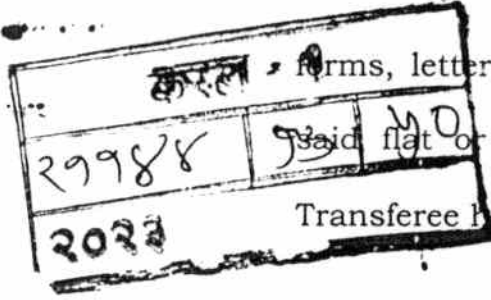
करल - १		
२११४४	१२	५०
२०२३		

Tenants and Agricultural Lands Act from selling and/or disposing off the said flat or any part thereof.

- (h) THAT, there are no Tenant/s and/or Licensee and/or occupants in possession of the said flat or any part thereof.
- (i) THAT, not done any act, deed, matter or thing whereby prevented from entering into this Agreement for Sale in favour of the Transferee and that all the right, title and interest to enter into this Agreement for Sale with the Transferee herein.
- (j) THAT, to the best of the knowledge of the Transferor, there is no judgment, government debt, annuity lispensens, mortgage, Writ of execution, any charges, encumbrances, easements, request, trust or any deed or document effecting title to the said flat. The said flat or any part thereof is not the subject matter of any suit, petition, application, complaints or proceedings in civil court or any other complaints or proceedings now pending or already decided as the case may be.
- (k) THAT, the said flat is not subject to any payment other than usual maintenance charges, rates & taxes, no portion of the said flat is occupied by any other person. There is no defect in the said flat or the title thereof. There is no covenant or condition adversely affecting my right, privileges and interest so far as the quite and peaceful possession and enjoyment of the said flat is concerned.



- (l) THAT, he or his heirs and/or legal representatives from time to time and at all the



forms, letters, vouchers and documents in connection with the said flat or any part thereof which may be required by the Transferee herein and shall sign and execute the same.

(m) THAT, the aforesaid declaration and/or representations, assurances and statements made and given by me shall be binding not only to me, but also to my heirs, successors, executors and administrators and shall be enforceable not only by the Transferee herein, but also by his legal heirs, executors, administrators & assigns or any other person/s through his in said flat.

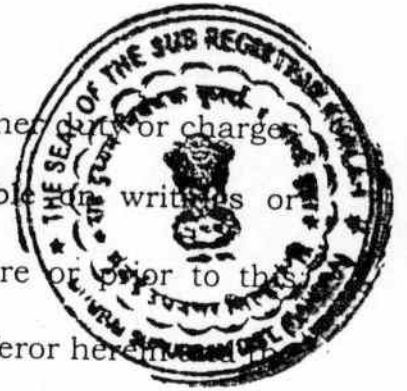


The Transferee hereby agree to become a member of the said society and to abide by and observe the rules, regulations and bye-laws thereof and that upon completion of this transaction, he shall bear and pay all the proportionately outgoings in respect of the said flat as fixed from time to time by the said society.

11. It is agreed by and between the parties that the transaction shall be completed on or before Sixty days or at such extended times as parties may mutually agree, for the performance of all terms and conditions of this Agreement for Sale. The Transferee had deposited with the Transferor a sum of **Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only)** as part consideration money. It is further agreed that at the time of finalization of the transaction, said part consideration will be adjusted as the purchase price of the said flat.
12. The transfer fees or donation or any other fees or charges payable to said society for transfer of the said shares in the name of Transferee shall

करल - १		
२७७४४	१५	५०
२०२३		

13. The Transferor hereto hereby agree to transfer ~~२०२३~~ meter/s or connection or such other connection or facilities of the said flat standing on his name, in the name of the Transferee.
14. The Transferor hereto agree to execute such further documents or do such other acts as may be necessary for more perfectly or fully conveyance/or transfer of the said flat in the name of the Transferee.
15. The Stamp duty and Registration charges and/or other ~~and/or~~ charges together with penalty and interest thereof, payable ~~in~~ writings or agreements or documents executed or signed before ~~or~~ prior to this Agreement for Sale is sole responsibility of the Transferor herein. Transferor herein will indemnify and shall keep indemnified the Transferee herein from payments of Stamp duty, Registration charges and/or such other fees or charges as discussed hereinabove immediately on hearing from the Transferee or concern authorities.
16. The Stamp Duty, Registration charges and/or all expenses incidental to this Agreement for Sale shall be borne and payable by the Transferee alone.



**THE FIRST SCHEDULE OF THE SAID FLAT HEREINABOVE
REFERRED TO :-**

A Flat admeasuring about 225 Sq.Ft, Carpet area, Flat No. 403 on 4TH Floor of the Building No. 11/F, SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited, Bearing Registration No. MUM/SRA/HSG/(T.C.)/12363/2013, Date - 12/07/2013 at Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072, Building with Lift consist of Ground + Seven floors, constructed in the year 2007, Bearing C.T.S. Nos. 11A(Part), 11A/191 to 402, 11D (Part), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20 (Part), 25 (Part), 25/1 to 32 & 50 (Part) of Village Chandivali, Taluka Kurla, Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai suburban respectively. Assessed under 'J' Ward of the




G. W. S.

Q. W. S.


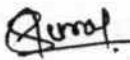
IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINAbove WRITTEN.

299849
2023


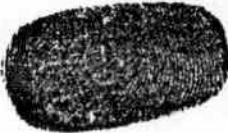

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "THE TRANSFEROR"

Sr. No.	NAME	Signature	Photo
1)	MR. HARICHANDRA GANPAT GURAV alias HARISHCHANDRA GANPAT GURAV	 	

IN THE PRESENCE OF

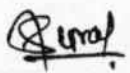
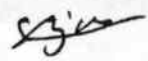
1. SHAILESH PARSHURAM GUJAR 
2. SURAT HARICHANDRA GURAV 

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "THE TRANSFEREE"

Sr. No.	NAME	Signature	Photo
1)	MR. SIDDHESH PARSHURAM GUJAR	 	



IN THE PRESENCE OF

1. SURAT HARICHANDRA GURAV 
2. SHAILESH PARSHURAM GUJAR 

करल - १		
२११४४	१६	५०
२०२३		

RECEIPT

RECEIVED of and from the within-named Purchaser **MR. SIDDHESH PARSHURAM GUJAR** the sum of **Rs.2,50,000/-** (**Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only**) being the TOKEN/Part consideration amount payable by transferee to me in respect of sale and transfer of Flat No. 403, 4TH Floor, Building No.11/F, SWAPNA SAFALYA 11/F SRA CHS Limited, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai - 400 072,, by Cheque/NEFT/RTGS payment in my favour as detailed below :

Payment Details:

Cheque/ NEFT/RTGS No.	Date	Drawn On/By	Amount (Rs.)
Online Transfer	29/07/2023	Ref. NO.: 321012548397	50,000
Online RTGS	19/10/2023	RTGS Ref. NO.: 329210696836	2,00,000
TOTAL AMOUNT			2,50,000

I SAY RECEIVED


MR. HARICHANDRA GANPAT GURAV

alias

HARISHCHANDRA GANPAT GURAV

(VENDOR/TRANSFEROR)

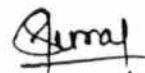


WITNESSES:

1. SHAILESH PARSHURAM GUJAR



2. SURAT HARICHANDRA GURAV



॥ श्री ॥

“स्वप्न साफल्य”



११/एफ् एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
(नोंदणी क्र. एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एम.जी./टी.सी.) / १२३६३ / २०१३)
११/एफ् मंघर्ष नगर, चांदिवली, फार्म रोड, अंधरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

मंदर्भ क्र. :

करल - १	दिनांक: ०६/०७/२०२३	
११४४	१५	१०
२०२३		

ना हरकत प्रमाणपत्र

उपरोक्त संस्थेच्यावतीने आपणास कळविण्यात येते की, श्री.हरिचंद्र गणपत गुरव हे संस्थेचे परिशिष्ट -०२ पात्र असून दिनांक ०६.०५.२००७ रोजी जा.क्र.ब २०/ जमीन /११५०/२००७-०६ नुसार सदनिका क्रमांक ११/एफ/४०३ वाटप केलेल्याचे क्षेत्रफळ (कारपेट) २२५ चौरस फूट आहे.त्यांनी हि सदनिका श्री.सिध्देश परशुराम गुजर यांना विकण्यासाठी संस्थेकडे दिनांक ०२.१०.२०२३ रोजी अर्ज केलेला आहे.त्यासाठी आपणांस विनंती आहे की,नवीन सक्युर्लरच्या नियमानुसार महाराष्ट्र झोपुप्रा पुनर्वसन (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३(ई) नुसार झोपुप्रा पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र १४५ दिनांक २४.१०.२०१३ अन्वये सदनिकेचे हस्तांतरणास परवानगीसाठी परिपत्रकानुसार संस्थेस कोही हरकत नाही.



टीप:-सहनिबंधक/ सहाय्यक निबंधक झो.पु.प्रा यांची नाहरकत पत्र घेण्याची कृपा करावी व एस.आर.ए च्या परवानगीची झेरॉक्स प्रत संस्थेच्या कार्यालयास जमा करावी.सदर नियमानुसार आपली सदनिका हस्तांतरण करण्याची पुर्तता केली जाईल.

आपले नम्र



स्वप्न साफल्य ११/एफ एस. आर.ए. सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

Smakar *Smakar* *HR Darse*
अध्यक्ष तय्यार अधिकारी

आदेश

मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुळ रिट याचिका क्र. ३०५/२००५ मधील अंतिम आदेश दि. १५-९-२००३ तसेच रिट याचिका क्र. २०२५/२००४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ४-५-२००६ चे आदेश तसेच नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५५०/२००६ मधील दि. २९-३-२००७ च्या आदेशानुसार तसेच मुख्य सचिव मंत्रालय, मुंबई यांनी दि. ४ ऑक्टोबर २००४ रोजी उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वन जमीनीवरील पात्र अतिक्रमक (उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार पर्यायी भूखंडासाठी ज्या अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे भरणा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुनर्वसन मौजे चांदीवली येथे विकासक सुमेर कार्पोरेशन व्दारा संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमकांकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत तयार केलेले सदनिकांत करण्याचे निश्चित झाले असून या आदेशाव्दारे खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून घादिवली स्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.

सदनिकेचा तपशिल :-

111F/403

अटी व शर्ती :

- १) मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार रक्कम रु. ७०००/- चा भरणा झपडपट्टी विकासक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांचेकडे केल्याच्या, मुळ पावती व वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांचेकडे प्रस्तुत करावे व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली येथील अतिक्रमीत जागा मोकळी करण्याबाबतचे वचन घ्यावे करावे.
- २) लाभार्थीने सदर सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच १० (दहा) दिवसात घेणेचा असून दिलेल्या मुदतीत ताबा न घेतल्यास लाभार्थी सदर सदनिका मिळण्यास अपात्र ठरेल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुनर्वसनास पात्र राहणार नाही.
- ३) पात्र ठरलेल्या अतिक्रमकांनी रु. ५०००/- चे भरणा केले असल्यास, एकुण रु. ७०००/- भरणेचे आदेशानुसार उर्वरित रु. २०००/- चा भरणा "वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली" / "Conservator of Forests & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali" यांचे नावाने काढून भारतीय स्टेट बँक, ठाणे (प.) शाखे वरील घनाकर्ष मौजे चांदीवली येथील वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांचे कार्यालयात ताबा घेण्यापूर्वी सादर करावा.
- ४) लाभार्थीने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी त्यांच्या कुटूंबासह तीन प्रतीत फोटो सादर करणे आवश्यक आहे. वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांना पावती वरील नांव व फोटोतील व्यक्ती एकच असल्याची खात्री झालेनंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल.

५) लाभार्थीस देणेत आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रास लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्ती बंधनकारक असतील. लाभार्थीने सदर अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुन्हा सदनिका मिळणेबाबत व मुनबरेना बाबत हक्क सांगता येणार नाही.

करले
२९९४४
२०२३

लाभार्थीला देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अविभाज्य शर्तीने देणेत आलेली असून सदर सदनिकेचे १० वर्षांपर्यन्त हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, तारणा, दुरुस्तीकरण, भ्रष्ट देणे, भाडपट्ट्याने देणे इ. प्राधिकृत अधिका-याच्या परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

- ७) लाभार्थीने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेच्या ताबा काढून घेण्यात येईल.
- ८) लाभार्थीने रहात असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महापालिकेचा वर पाणीपट्टी, विजेचे बिल तसेच इतर सर्व करासंबंधी खर्च स्वतः करावयाचा आहे.
- ९) सदरचे अटी व शर्ती मान्य असले बाबतचे धर्मसन्ना भद्र पावतीसह सादर करणे.



(डॉ. पी. एन. मुंडे)
वनसंरक्षक व संचालक,
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान,
बोरीवली

सह संचालक
डा.प्रा.दा.३ (भा.दा.३)



प्रत :- वनक्षेत्रपाल(संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली व वनक्षेत्रपाल, तुळशी कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिकेचा ताबा शर्त क्र.१ मधील तरतुदी पूर्तता केलेल्या लाभार्थीस ताब्यात देवून ताबा पावती दोन प्रतीत घ्यावी. वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांना सादर करावा.

प्रतिलिपी :- सहाय्यक वनसंरक्षक (प्रा./संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

करल - १		
२११४४	२०	५०
२०२३		

भाग पत्रक क्र.

२९



सभासद रजि. क्र.

२९

स्वयं साफल्य ११/ एफ.एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

नोंदणी क्र. एम. यु. एम./एस. आर. ए. / एच. एस. जी./ (टी. सी.) / १२३६३/२०१३

इमारत क्र. ११/एफ, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७३

भाग दाखला

अधिकृत भागभांडवल रुपये १,००,०००/- प्रत्येकी रु. १०/- इतक्या भाग १०,००० भाग हरिश्चंद्र गणपत गुरव सदनिका क्र. ४०३ हे या स्वयं साफल्य ११/ एफ.एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) या संस्थेचे रुपये १०/- भाग क्र. १४१ ते १४५ चे अधिकृत भाग धारक आहेत. हे भाग एवढ्यांतो भागांचो संपुर्ण रक्कम भरुन घेतलेली आहे हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या फोटो-निष्पत्तीस अनुसरुन देण्यात येत आहे. आज दिनांक **२०.१०.२०१३** रोजी सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले.

अक्षरी रुपये _____ पन्नास रुपये फक्त

Srinivas
अध्यक्ष

[Signature]
सचिव

₹ ५०/-

[Signature]
सजिनदार



करल - 9

29988 29 40

2023

1984

भारती क्रमांक 51958

पारि	दिनांक	पारि क्रमांक
१	१०/०१/२०२३	
२	१०/०१/२०२३	
३	१०/०१/२०२३	
४	१०/०१/२०२३	
५	१०/०१/२०२३	



रेंजिस्ट्रार इस्टिया कोट्टायम - पूर्व
 लॉक नं. 100001 सात हजार मात्र

उप-कमिश्नर
 सत्य गंधी राष्ट्रीय उद्यान, कोट्टायम

अतिरिक्तकाना विभाग
 पुनरा वंचन
 लक्ष्मी मठ



दिनांक प्राप्त तारीख
 क्रमांक / दिनांक
 अतिरिक्तकाना
 कोट्टायम

20/01/2023



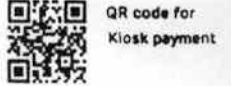
BILL OF SUPPLY
RESIDENTIAL

HARISHCHANDRA GANPAT GURAV
11/F/403 CHANDIVALI SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI FARM ROAD CHANDIVALI ANDHERI (EAST) MUMBAI 400072
Mobile:
Email:
PAN: GST:

BILL DATE: 03-10-2023
TARIFF: LT I (B)
BILL DISTRIBUTION NO.: Powal/Saki/12/217/015/015/033



Electric Smiles 660 Points Earned



METER STATUS: Active
CYCLE NUMBER: 12
CONNECTION DATE: Prior to Aug-2011
SANCTIONED LOAD (kW): 1.00
BILL NUMBER: 100670350220
PRESENT READING DATE: 29-09-2023
PREVIOUS READING DATE: 30-08-2023

करल - 9		
29988	21	90
2023		
Current Month Bill		Previous Outstanding
₹542.29		₹6.79



CA NO: 150658100

₹540.00

Due Date: 24-10-2023

Bill Month: **September 2023**
Units Consumed: **65**
Bill Period: 31-08-2023 - 29-09-2023
Previous Units: 85

- Round sum payable by discount date : 10-10-2023 Amt ₹540.00 Discount ₹4.53
- Round sum payable after due date : 24-10-2023 Amt ₹550.00 OPC ₹6.78

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

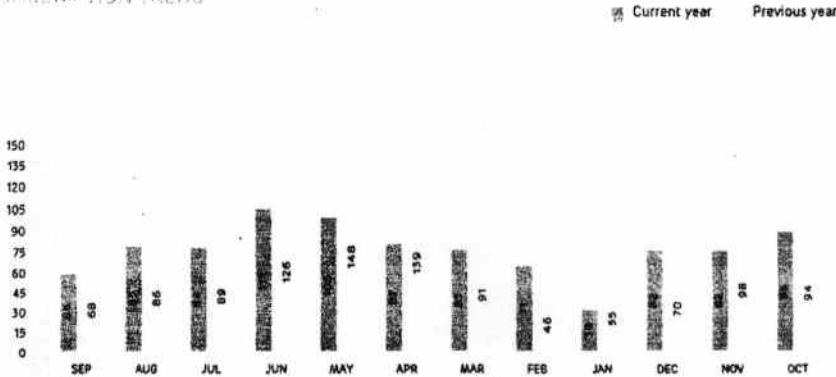


Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

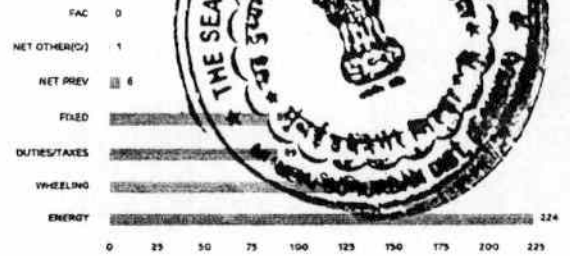
Adani Electricity Sakinaka Junction, Near park devis, Andheri(E), Mumbai-400072

R D NERURKAR
Division Head

CONSUMPTION TREND



MAJOR BILL COMPONENTS



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
SM10152354	777.00	712.00	1	65

Total Consumption: 65

IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your OCT-23 bill is 30/10/2023

HELP CENTER

- 19122 Toll Free No. (24x7) | www.adanielectricity.com
- helpdesk.mumbaielectricity@adani.com
- Adani Electricity Sakinaka Junction, Near park devis, Andheri(E), Mumbai-400072

For power interruption complaint or restoration status SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from mobile no. Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number

Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.

For Portal Related Complaint call us: 19122
For internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com

Join us on: [Social media icons]

amazon pay

Bill payments ka smarter way
Pay bills, earn rewards!



Electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of any premises.

This bill is printed on recycled paper.

765619200101027

निवारा हक्क कल्याण केंद्र

प्लॉट क्र. २६७, संजय गांधी नगर, जे. अरुण कुमार वेद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.

चांदिवली गृहनिर्माण योजना

दिनांक 12-3-2009

घावती क्रमांक 4845

श्री/श्रीमती शुभव अश्विनी गजपत यांजक

मान्यता पत्र आणि कायदेशीर कागदपत्रासाठी रु. १००/- मिळाले.

वन विभाग घावती क्र. 1984 दिनांक 29-8-2008



सुरक्षित निवारा आमचा जन्मसिद्ध हक्क
इंकलाब जिंदाबाद !



करल - १		
२११४४	२३	५०
२०२३		

चांदिवली संघर्ष नगर आवास आणि विकास महासंघ

संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

नागरिकांसाठी सामाजिक, सांस्कृतिक सुविधा, स्वास्थ्य व शिक्षण मिळण्यासाठी राबविलेला उपक्रम

पावती क्र. 1140

दिनांक ३१/१०/२३

सभासदाचे नाव

शुभव खर्चिंद गणपत

घर क्र.

11/F/403

निवारा पावती क्र.

4945/12/3/04

वार्षिक सभासद नोंदणी रु. १००/-

एकूण रु. ५००/-

इतर सामाजिक सुविधांसाठी रु



सलामत:- निवारा हक्क

करल - १

२९९ ४४ २४ ५०
२०२३



“स्वप्न साकल्य”

११/एफ् एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र. एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.) / १२३६३ / २०१३)

११/एफ् संघर्ष नगर, चांदिवली, फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

पावती क्र. : 5370

पावती

दिनांक : 9/10/2023

श्री/श्रीमती यांजकडून

हेरिश्चंद्र गणपत गुरुग

फ्लॅट नं.

403

सोसायटी विल नं.

353

अक्षरी रुपयें

कोटेशन पत्रावर अक्षरी रुपयें

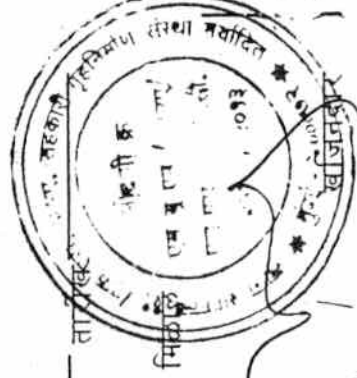
बँकेचे नाव

रोख/चेक नं.

विल नं.

महीना

₹ 750/-



2023

करल - ९

29988 24 90

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीचा विभाग,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १९ - २५, २०२३/आश्विन २७ - कार्तिक ३, शके १९४५

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Mohan Dattaram Shelar	Mohan Dattatreya Shelar	प्रभावती विष्णू पेंडलकर	प्रभावती विष्णू पेंडलकर
(M-23192462)	At- Pasthan, A/001, Gandharv Bldg, Post-Tapp, Tal & Dist- Palghar, Mah-401504	(M-२३१९२४७०)	करल - १ मु/पोस्ट.-कोकिलनेर, कुमारवाडी, ता. श्रीमहादेव, जिल्हा-विंधुदुर्ग २३१४४३६५० २०२३
Kalpna Tukaram Hadal	Kalpna Kundan Darodkar	Kusum Tilakram Yadav	Kusuma Tilakram Yadav
(M-23192463)	Sagpada Chembur Shelwadi Palghar Maharashtra 401404	(M-23192471)	Mahalaxmi Chawl, Waghoba Nagar Kalwa Thane-400605.
Rekha	Rekha Himmat Prajapat	Payal Parmar	Payal Nilesh Chouhan
(M-23192464)	Sai Manthan ,Ostwal Nagari,Nallasopara East-401209	(M-23192472)	Raigad Chowk Yashwant Mitr Mandal Chawl Jaithabhai Lane Ghatkopar East Mumbai 400077
Ektaa R Kapoor	Ekta Ravi Kapoor	शीला गणेश चिंचघरकर	शीला गणेश मुत्तार
(M-23192465)	Plot No 26 Krishna Bunglow Greater Bombay Chs Gulmohar Cross Road No 5 J V P D Scheme Mumbai 400049	(M-२३१९२४७३)	श.प. करजाडी, महाड. २३१०९
Haseen Bano	Km Haseen Bano	Zehwa Mohammed Naeem Siddique	Zehwa Mohammad Farooq
(M-23192466)	105/ I Wing, Acropolis,Chikhhal Dongare Road,Hdil Lay Out, Sector 3,Virar West	(M-23192474)	Flat 301, Keshavnagar, S. College, Kadar, Palghar, Thane. Thane 400612.
Rozinabi Riyaz Shaikh	Rozinabi Mohammad Sohail Bagwan	Prashant Prakash Gaikwad	Gaurav Prakash Gaikwad
(M-23192467)	Flat No.402, Ajanta Appartment, Ram Mandir Road, Opp. Police Station, Thane.	(M-23192475)	Bhim Chaya Rahivashi Sangh Kannamwar Nagar 2 Behind Pragati Vikroli East Mumbai 400083
Mohammed Noman Mohammed Aijaz Danewala	Noman Mohammed Aijaz Danewala	Madan Lal	Madan Mularam Doliya
(M-23192468)	Irfan Mansion, 1st Floor, Room No 3, 9/A Milk Street, M.S. Ansari Marg, Mominpura, Mumbai 400011	(M-23192476)	Indira Nagar 2 Near Shiv Mandir Thakkar Bappa Colony Galli No 34 Mumbai 400071
Neha Mohan Parab	Neha Deepak Shinde	✓ हरिचंद्र गणपत गुरव	हरिचंद्र गणपत गुरव
(MR-23192469)	Room No. 2, Navanath Bhoir Chawl, Mothagaon, Retibunder Road, Dombivli West, Thane - 421202	(M-२३१९२४७७)	दुर्धंत निवास, १ ला माळा, रुम नं.७, सुर्यनगर भवानी चौक, लक्ष्मी विद्या मंदिर समोर, विटावा, ठाणे





सत्यमेव जयते

करल - १

महाराष्ट्र शासन राजपत्र १९४४ २७ ५०

भाग दोन-नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरिसींचा विभाग

वर्ष ९, अंक ओ(४२)]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १९ - २५, २०२३/आश्विन २७ - कार्तिक ३, शके १९४५

[पृष्ठे ४६५, किंमत : रुपये ०.००

सूचना.— “कोणतीही पडताळणी न करता अर्जदारांनी अर्जात सादर केलेल्या माहितीवर आधारित सदर जाहिरात असल्यामुळे जाहिरातीत असलेल्या मजकुराबाबतच्या सत्यतेविषयी शासन कुठलीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही.”.

Note.— “Government accepts no responsibility as to the authenticity of the contents of the notice. Since they are based entirely on the application of the concerned persons without verification of documents.”.

यावरून असे जाहीर करण्यात येत आहे की, खालील व्यक्तींनी आपली जुनी नावे बदलून नवीन नावे धारण केली आहेत :—
It is hereby notified that the following persons have changed their names:—

जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक / OLD NAME WITH REGISTRATION No.	नवीन नाव व पत्ता / NEW NAME AND ADDRESS
Hussain Jaffar Shah (M-23189138)	Shahhussain Jaffer Qureshi Flat No 401, D Wing, Jamate Jamoriya Chs, K C Marg, Bandra (W), Mumbai - 400050.	Khushbu Singh (M-23189147)	Khushbu Bhuyal Singh Room No. Ramdaswadi Santosh Nagar Tulum Road Santosh Bhuvan Nallasopara East-400099
Ranjana Bhikaji Zalte (M-23189140)	Ranjana Joseph David 11, Kaveri Kunj, Ramdaswadi, Murbad Road, Opp Bharat Gas Agency, Kalyan, 421301	Shabra Shrikant Sonavane (M-23189148)	Shubra Shrikant Sonavane Ss-3, Room No 397, Sector No- 08, Koparkhairne, Navi Mumbai. Thane, 400709
Sarika Subhash Shinde (M-23189142)	Sanika Sachin Raut 2, Santoshi Mata Hil Chawl, Ramabai Nagar, Sai Vihar, Bhandup West, Mumbai - 400078.	Shruti Surendra Sawant (M-23189150)	Shruti Kunal Ved Room No 9, 1st Floor, 398ab, Bhatia Mahajan Wadi, Kalbadevi Road, Mumbai
Daksha Ramesh Babariya (M-23189143)	Daksh Ramesh Babariya Room No. 60, Chawl No. 64, Umarchadi, Lal Chawl, Chinch Bunder, Mumbai - 400009	Dipika Ramesh Ravut (M-23189151)	Dipika Bharat Hadshi 3/858, Kokan Rahiwashi Samiti, Umele Umele Palghar 401202
Farid (M-23189145)	Fariduddin Rafiquddin Khan Room No.3, Vijay Nagar Jari Mari Kurla Andheri Road, Opp Farooqui Hotel Kurla West, Mumbai-400072	Tejasvi Ganpat Mirgal (M-23189152)	Tejasvi Vaibhav Dabholkar Room No.7, Dhangar Chawal Hanuman Tekdi, Barve Nagar Ghatkoper-400084

नोंदणी क्र. : एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./टी.सी./ १२३६३/२०१३



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, _____
स्वप्न साफल्य ११/एफ एसआरए सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पु.)

मुंबई - ४०० ०७२

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी संस्था/ भाडेकरू सहभागीदारी संस्था/ ह्यार गृहनिर्माण संस्था आहे.

कार्यालयीन मोहोर



स्थळ : मुंबई

दिनांक : १२/०७/२०१३

(मिलिंद नि. बोरीकर)

सहनिबंधक

सहकारी संस्था, पूर्व व पश्चिम उपनगरे

झो.पु.प्रा., मुंबई

करल - १

२८





बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक LX1206411250000	मालमत्ता करवर्ग 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL07629492 201820BIL07629493	देयक दिनांक 20/05/2018
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : MIS SUMER CORPORATION 220 COMMERCE HOUSE, 140, NAGINDAS, MASTER MARG, FORT, MUMBAI, 400023		प्रेषक - महा. क. व सं. / विभाग : Office of Asst. Commr. Ward 12nd Floor, Laxmanrao Chaudhari Bldg. S.G. Barve Marg, Kurla (W), Mumbai-400 070.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे, L-4496(6TO11/AA) CHANDIVALI FARM RD.CTS NO.11A(PT), 191 FO402, 11D(PT), 16/1 TO92, 19, 19/1 TO23, 20(PT), 25(PT)50(PT) R.C.C.BLDG.NO.11 MIS CHANDIVALI FARM.			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 13/06/2007	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1350026555	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ One Hundred Thirty Five Crore Twenty Six Thousand Five Hundred Fifty Five Only (अशरी)			
देयक तयार करतरेवळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी ₹ 12213114	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकवाकी ₹ 1813922		
देयक कालावधी: 01/04/2018 ते 31/03/2019			

कारत - 1
29988 22 90
2023

कराचे नाव	01/04/2018 ते 30/09/2018	01/10/2018 ते 31/03/2019
सर्वसाधारण कर	149158	149158
जल कर	0	0
जललाभ कर	95006	95006
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	61216	61216
म.न.पा. शिक्षण उपकर	54132	54132
राज्य शिक्षण उपकर	234320	234320
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	13482	13482
पथ कर	67962	67962
एकूण देयक रक्कम	675276	675276
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	675276	675276
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.06.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2018 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
अशरी रुपये	₹ Six Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred Seventy Six Only	₹ Six Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred Seventy Six Only
अंतिम देय दिनांक	28/08/2018	31/12/2018



To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0003000, Beneficiary A/C No:- MCGMPTLX1206411250000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

अर्ली बर्ड इन्स्टीट्यूट स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) अमून.प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. म्दीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

देविदास सि. क्षीरसागर
करनिर्धारक व संकलक (प.)

स्वच्छ भारत
एक बटम स्वच्छता की ओर





Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Grifa Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590137
Tel: 022-26590137 / 022-26571879 / 022-26571879
E-mail: info@sra.gov.in

करल - १		
२९९४४	३०	५०
२०२३		

No. SRA/B&S/DDTP/175/L/PL/AP

Date: 21 MAR 2007

To,

Shri. John R. Dantas,
Licensed Surveyor,
001, Kulshree,
A. K. Vaklya Road, Dadar,
Mumbai : 400 028.

AMENDED CVM

Sub : Occupation Permission to Bldg. No. 11
(Wings C.T.O.H., J.A.I.T.O.H.I., J) under S. R. Scheme
under Clause No. 3.11 read with Clause No. 3.5 &
3.19 of Appendix - IV of DCR 33 (10) on plot bearing
C.T.S. No. 11-A(pt), 11-A/191 to 402, 11-D(pt),
16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32
& 50 (pt) of village Chandivali, Mumbai Suburban
District, 'L' Ward.



Sir,

The Building No. 11 (Wing No. C.T.O.H., J.A.I.T.O.H.I., J) under S. R. Scheme under Clause No. 3.11 read with Clause No. 3.5 & 3.19 of Appendix - IV of DCR 33 (10) on plot bearing C.T.S. No. 11-A(pt), 11-A/191 to 402, 11-D(pt), 16, 16/1 to 92; 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 & 50 (pt) of village Chandivali, completed under the Supervision of Licensed Surveyor Shri. John Dantas, License No. D/304/LS, Structural Engineer Shri. S. R. Mahimtura, License No. STR/39 and Site Supervisor Shri. P. P. Mohanan, License No. M/151/SS-II may be occupied on the following conditions ;

1. This occupation permission is granted for 194 No. of Rehab tenements and 09 No. of Society Offices.

2. That all remaining condition of LOI / IOA and layout shall be complied with before requesting for further occupation permission under the S R. Scheme.

करल - १		
३९	४०	
२०२३		

3. That the building premises under this occupation permission shall be properly segregated rest of the site of construction by providing barricading / temporary compound from the point of view of safety and Indemnity Bond in prescribed format for this part occupation permission under the project shall be submitted within 7 days from issue of this letter.

4. That internal means of access / pathways upto the entry of each wing of the building under occupation permission shall be developed upto W.B.M. stage within 7 days and the same shall be properly maintained till surfacing / asphaltting is done at the final stage of implementation of the project i.e. till granting occupation permission for last phase of the implementation of the project.

5. That the completion certificate from M.C.G.M. for Water Mains, Sewer line within layout and upto the existing Municipal Water main and Sewer line in Municipal Road shall be submitted within 15 days from the date of issue of this letter.

6. That proper arrangement for disposal of storm water shall be made as per the requirement of M.C.G.M. and completion certificate for the SWD constructed on site from concerned department of M.C.G.M. shall be submitted.



2 : 14/11/2023

A2)

7. That necessary arrangement for electricity supply to the rehab tenements and street lights provided along internal roads within layout shall be made in consultation with the Reliance Energy Ltd.

करम - 9		
29288	32	40
2023		

8. That certificate u/s. 270-A of BMC. Act shall be obtained from A.E.(W.W.) L ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.

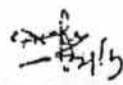
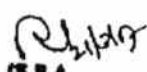
9. That the Co-operative Hsg. Society of the beneficiary slum dwellers (PAP's) shall be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare Center, an NGC and Federation of the various Co-operative Hsg. Societies for the purpose of Maintenance of common amenities shall also be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare Center, an NGO.

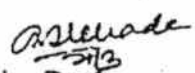
10. That the utilization of Rehabilitation tenements only for the rehabilitation of eligible slum dwellers as per the prevailing law and regulations and policy of the State Government in this respect shall be ensured by Conservator of Forest SGNP Borivali, being the competent authority for deciding eligibility of the slum dwellers to be rehabilitated in rehabilitation tenements under this Slum Rehabilitation Scheme.



A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,


 SE (M.B.A.) 
 SE (M.B.A.)


 Executive Engineer - III
 Slum Rehabilitation Authority

o/c



1000		
07	33	29662
1 - 1000		

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

1026
जिल्हा : मुंबई उपनगर

गाव/पेठ : चांदीवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर		शसनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाकामना नसून कमशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
११/अ			२६१५९९.६०
		धारणाधिकार	सी-१

करल - १
२११४४ | ३४ | ५०
२०२३

सुविधाधिकार	H
हक्काचा मुळ धारक वर्ष: १९६७	(१) रुक्मीणीबेन अमृतलाल शेट (२) मनुभाई अमृतलाल शेट (३) जितेंद्र अमृतलाल शेट (४) नरेंद्र अमृतलाल शेट
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कृत
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश मा. उपजिल्हाधिकारी अंधेरी/ मुंबई यांचा क्र. ए.डी.सी./एल.एन.डी/३३ दि. ३०/६/६९ अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली. क्षेत्र ३९५० चौ.मी. (४७२५ चौ.वार) मुदत १.८.६३ ते बिनशेती.सारा २३६.२५ यांत सामिल ११/२८ ते १०४			सही-
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/१९१ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/२०६ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/५ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/१४३ ते १९० पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/१०७ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १६ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०३/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १६/१ पहा.			सही- ०३/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०५/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/३२३ पहा.			सही- ०५/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई
०५/०५/१९७९	बिनशेती आदेश सि.स.नं. १५/२१७ पहा.			सही- ०५/०५/१९७९ न.भू.अ.क.७.मुंबई उपनगर, मुंबई



करा - 1		
२०१४४	३६	५०
२०२३		



१७/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे; दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.चांदिवली/फे.फाक्र.१७६/२०१५ दिनांक १७/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन लाख सात हजार आठशे सदुसष्ट प्रणांक शुन्य दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.	फेरफार क्र.१७६ प्रमाणे सही- १७/१२/२०१५
१०/०८/२०१६	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्रं.No.C/Desk -2 D/Land/Amal/Sub.DN/SRK-११६२ दिनांक २३/३/२०१६ अन्वये इकडील कार्यालय कडून मो.र.नं.३५/२०१३ नुसार प्रस्तापित केलेले शुद्धीकरण स्विकृत नकारता या पूर्वीचे म्हणजे दि.५/५/२००९ व १९/५/२००९ रोजीचे आदेश कायम ठेवणेत आलेची नोंद केली.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> करल - १ २११४४ ३७५० २०२३ </div>
१२/०७/२०१७	आदेशाने/अन्य रितीने मा.मंत्री (महसुल)यांचे कडील क्रं रिखीजन/२६१६/८५४/प्र.क्रं-३१/ज-३/दि.३१/५/२०१७ अन्वये तत्कालीन मंत्री (महसुल)यांचे कडील दिनांक २०/८/२०१४ व मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग यांचे दिनांक २/३/२०१३ तसेच मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील न.भू.क्र.११७अ या मिळकती बाबत दिनांक १९/१२/२००९ चे एकत्रीकरण/पोट विभाजनाचे तसेच दिनांक ३१/५/२००८ चे रोजीचे पोटविभाजनाचे आदेश रद्द करणेत आलेने दि.१९/१२/२००९ चे आदेशाने एकत्रीकरण नुसार न.भू.क्र.११७अ मध्ये सामील करणेत आलेल्या न.भू.क्र.११७अ/१४ ते ११७अ/१०५ या मिळकत पत्रिका पुनर्जिवीत केल्या व त्यांचे ४४७.२ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.११७अ या मिळकती मधून कमी केले.तसेच न.भू.क्र.११७अ/१०६,१२२ ते ११७अ/१०७ ते १२१ या मिळकतीचे पोट विभाजनाचे देण्यात आलेला ११७अ/१०६,११७अ/१२२ ते ११७अ व ११७अ/१०७ ते ११७अ/१२१ असा शेज कमी केला.तसेच पोट विभाजन आदेश दिनांक १९/१२/२००९ व ३१/५/२००८ चे आदेशाने उघडणेत आलेल्या न.भू.क्र.११७अ/११,११७अ/१२,११७अ/१३ या मिळकत पत्रिका रद्द केल्या व पोट विभाजनाचे ५४९७९.८ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.११७अ मध्ये सामील केले व दिनांक १/२/२००२ ची नोंद कमी केली.	फेरफार क्रं.१८८ प्रमाणे सही- १२/०७/२०१७ न.भू.अ.घाटकोपर
१०/५/०२/२०१८	आदेशाने/अन्य रितीने मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचे कडील अपील क्रं.अपिल/डेरक/एल.एन.डी.६१२/१६ दिनांक ८/५/२०१८ चे अपिल निर्णया प्रमाणे अपिल अर्जदार यांचा अपिल अर्ज फेटाळण्यात येवून मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.न.जि.यांचे क्रं.सी/डेरक २डी/लॅन्ड/अर्मल सब डि.एन/एस.आर.के.११६२ दिनांक २३/३/२०१६ चे आदेशाने आदेश कायम करणेत आले; बाबतची नोंद मिळकत पत्रिकेवर दाखल केली.	फेरफार क्रं.२०१ प्रमाणे सही- ०५/०२/२०१८ न.भू.अ.घाटकोपर.
२९/०५/२०१९	आदेशाने. मा.मंत्री (महसुल)यांचे कडील अपील आदेश क्रं रिखीजन/२६१८/५७९६/प्र.क्रं-१०८/ज-३/दि.१७/११/२०१८,इकडील गो.वि/अ.ता/मो.र.नं.१३६/१८,व मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील निदेश पत्र क्रं कार्या-२ डी/टे-१/पो.वि/ एस.आर.के.११६२ दि.१७/५/१९ अन्वये; न.भू.क्र.११७अ,११७अ/३,११७अ/४ व ११७अ/६ या मि.प.वरील दि.५/८/२०१६ व दि.५/२/२०१८ ची नोंद कमी करून मि.प.जश्याच्या तश्या कायम केल्या.व न.भू.क्र.११७अ/२ क्षेत्र ११६०.०० चौ.मी.क्षेत्रातून पोट विभाजनाने ७०९५.०० चौ.मी.वजा करून न.भू.क्र.११७अ/२ चे ४५०५.०० चौ.मी.कायम केले.व ११७अ/२ चा ११७अ/२अ असा शेज बदल केला.व वजा केलेल्या ७०९५.०० चौ.मी.क्षेत्राची नविन स्वतंत्र मि.प.उघडून त्यास न.भू.क्र.११७अ/२ब केला.घारक सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम केले.तसेच न.भू.क्र.११७अ/५ या मिळकतीच्या ९३६२३.०० चौ.मी.क्षेत्रा मधून भूखंड F व H चे अनुक्रमे ५६२४९.०० व १३९७७.०० वजा करून वजा केलेल्या क्षेत्राच्या नविन स्वतंत्र मि.प.उघडून त्यास न.भू.क्र.११७अ/५ब व ११७अ/५क केला.व घारक,सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम ठेवला व न.भू.क्र.११७अ/५ चे २३४०५.०० चौ.मी.कायम करून त्यास न.भू.क्र.११७अ/५अ असा शेज बदल केला.	फेरफार क्रं.१८८ प्रमाणे सही- १२/०७/२०१७ न.भू.अ.घाटकोपर



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ०३/०८/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३१/१२/२०२० २:२९:०० PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekhi.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८२५२८९ हा क्रमांक वापरावा.

29988 3L 40
2023



करल - १		
२११४४	३९	५०
२०२३		



भारत सरकार
Government of India



हरिचंद्र गणपत गुरव
Harichandra Ganpat Gurav
जन्म तारीख/DOB: 12/07/1965
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9271788548

9846 8137 0139
VID : 9127 5014 9456 6801

माझे आधार, माझी ओळख



Gurav



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
दुष्यंत निवास इला मजलू रुम नं ७, सुर्यानगर पवानी चौक,
लक्ष्मी विद्या मंदिर कॉम्प्लेक्स, विटावा, ठाणे,
महाराष्ट्र - ४००६०५

Address
DUSHYANT NIWAS 1ST FLOOR ROOM NO 7,
SURJYANAGAR SHIVANI CHOWK, OPP
LAXMI VIDHYA MANDIR, VITAWA, Thane,
Maharashtra - 400605

9846 8137 0139

VID : 9127 5014 9456 6801



1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

करल - १
२९९४४ ४० ५०
२०२३



करल - १		
२११४४	४१	५०
२०२३		

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी खाता संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AGRPG3524A

नाम / Name
HANCIANDRA GANPAT GURAV

पिता का नाम / Father's Name
GANPAT DHONDU GURAV

जारी की तिथि / Date of Issue
12/07/19


 हस्ताक्षर / Signature



Gurav



करल - १

२११४४ ४२ ५०

२०२३





करल - १

२११४४ ४३ ५०

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

२०२३

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/00024/61999

To,
सिद्धेश परशुराम गुजर
Siddhesh Parshuram Gujar
S/O Parshuram Gujar
Old Kabrastan Sai Seva Chawl, Sanjay Nagar, Meghwadi
Housing Board
Jogeshwari East
Mumbai
Maharashtra 400060
8898659580

Ref: 265 / 10E / 485033 / 486210 / P



UE435054382IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2546 8345 8481

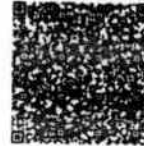
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



सिद्धेश परशुराम गुजर
Siddhesh Parshuram Gujar
आई : अनिता परशुराम गुजर
Mother : Anita Parshuram
Gujar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male



2546 8345 8481

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Signature

କଳେ - ୨

୨୨୨୪୪	୪୪	୨୦
୨୦୨୩		





करल - १		
१९४४	४५	५०
२०२३		

Dhiv



732.9
29988 | 8E | 40
2023



करल - १		
२११४४	४६	५०
२०२३		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरज हरिचंद्र गुरव
Suraj Harichandra Gurav
जन्म तारीख / DOB: 18/08/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9773427320
6701 9072 1432
VID : 9152 2680 9769 5856



माझे आधार, माझी ओळख



Suraj

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
दुष्यंत निवास १०१ मजला रूम नं ७, शमशाभूमी रोड,
लक्ष्मी विधीय मंदिर नाणे, विटावा, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400605

Address:
DUSHYANT NIWAS 1ST FLOOR ROOM NO 7,
SHAMSHANBHUMI ROAD, OPP LAXMI VIDHIYA
MANDIR, VITAWA, Thane, Maharashtra - 400605

6701 9072 1432
VID : 9152 2680 9769 5856

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 901



समर्थन वरुण
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

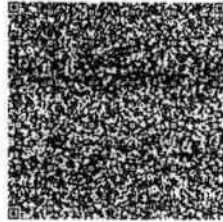
नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00491/68560

To

शैलेश परशुराम गुजर
Shailesh Parshuram Gujar
Parshuram Gujar
Flat no - 5/H/201, Tiranga Housing society
Chandivalli, Sangharsh Nagar
Chandivalli Farm Road,
Sangarsh Nagar,
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400072
9594107580

Signature Not Verified

UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 02/08/2011 15:04:13
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8683 4203 8153

VID : 9105 3691 3990 7702

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार



शैलेश परशुराम गुजर
Shailesh Parshuram Gujar
जन्म तारीख/DOB: 13/10/1989
पुरुष/ MALE

8683 4203 8153

VID : 9105 3691 3990 7702

माझे आधार, माझी ओळख



समर्थन वरुण
Government of India

करल



29988 AAQHAAR 40

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नमूदिकृत नसू शकतो.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्चुअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते.
- 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्यांचा वापर करा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती संग्रहित करणे आवश्यक आहे.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar, are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



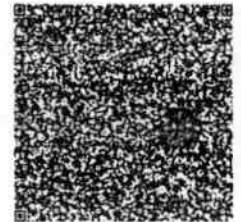
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



आधार

पत्ता:
परशुराम गुजर, फ्लॅट नो - ५/२०१, तिरंगा होसिंग सोसायटी, चांदिवली, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड,, संघर्ष नगर,, मुंबई, मुंबई सबअर्बन, महाराष्ट्र - 400072

Address:
Parshuram Gujar, Flat no - 5/H/201, Tiranga Housing society, Chandivalli, Sangharsh Nagar, Chandivalli Farm Road,, Sangarsh Nagar,, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400072



8683 4203 8153

VID : 9105 3691 3990 7702

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sjan

369/21144

रविवार, 22 ऑक्टोबर 2023 11:34 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 1

दस्त क्रमांक: 21144/2023

दस्त क्रमांक: करल 1 /21144/2023

बाजार मुल्य: रु. 40,38,210/-

मोबदला: रु. 26,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,43,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल 1 यांचे कार्यालयात

पावती:23753

पावती दिनांक: 22/10/2023

अ. क्र. 21144 वर दि.22-10-2023

सादरकरणाराचे नाव: सिद्धेश परशुराम गुजर

रोजी 11:32 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

द. निबंधक कुर्ला-१ (वर्ग-२)
सह. दुय्यम निबंधक
द. निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 22 / 10 / 2023 11 : 32 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 10 / 2023 11 : 33 : 39 AM ची वेळ: (फी)

करल - १		
२९९४४	४९	५०
२०२३		





22/10/2023 11 35:20 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:21144/2023

दस्त क्रमांक :करल1/21144/2023

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट दू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:श्री हरिचंद्र गणपत गुरव उर्फ श्री हरिचंद्र गणपत गुरव पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा मजला, इमारत क्र.११/एफ, इमारतीचे नाव: स्वप्रसाफल्य ११/एफ एसआरए सीएचएस लि., ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AGRPG3524A	लिहून देणार वय -58 स्वाक्षरी:- <i>Gurav</i>		
2	नाव:सिद्धेश परशुराम गुजर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुना कब्रिस्तान, साई सेवा चाळ, संजय नगर,, ब्लॉक नं: मेघवाडी गृहनिर्माण मंडळ,, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:BEMPG0451G	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Siddesh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट दू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 10 / 2023 11 : 34 : 19 AM

ओळख:-

आतील इमाम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:मुरज हरिचंद्र गुरव वय:32 पत्ता:वीटावा ठाणे पिन कोड:400605	स्वाक्षरी <i>Muraj</i>		
2	नाव:शैलेश परशुराम गुजर वय:33 पत्ता:संघर्ष नगर, चांदिवली, मुंबई पिन कोड:400072	स्वाक्षरी <i>Shailash</i>		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 10 / 2023 11 : 34 : 53 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:22 / 10 / 2023 11 : 35 : 03 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबधक

दस्ता क्र.2

करल - १		
29988	40	40
2023		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR	eChallan	00040572023102128708	MH009858163202324M	243000.00	SD	0005180865202324	22/10/2023
2		DHC		1023222200339	1000	RF	1023222200339D	22/10/2023
3	Mr SIDDHESH PARSHURAM GUJAR	eChallan		MH009858163202324M	30000	RF	0005180865202324	22/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document and Charges]

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामद

एकूण पत्रांश 40 पाने आहेत

करल-१/ 29988 / 2023

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला

दिनांक: 22/10/2023



1. Verify Scanned Document for correctness through thumb nail (4 pages on a side) or touch screen after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com