



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
नगर रचना विभाग  
अटी व शर्ती

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/T.P.D./B.P/KD/2020-21/04/13, Date-08/04/2021

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-कल्याण (गांधीवाण) येथील सि.स.नं.१८९२ ते १८९५ व १८९७ येथील भूखंडावर ४३६.०६ चौ.मी. चढई क्षेत्रास बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत सि.स.नं. १८९१ ते १८९५ व १८९७ हा भूखंड एकत्रिकरणासह UDCPR नुसार Basic FSI, Additional Premium FSI, Ancillary FSI व १.०० मी. रुंद रस्त्याने-बांधीत क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात-विचारत फेज न एकुण १४६०.०४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०९/०२/२०२१ च्या अर्जास अनुसरून, खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडेभित्तीच्या बांधकामासह, एकत्रिकरणासह सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - स्टिल्ड फ्रेम, टाऊ फ्रेम, + इहिल मजला ते सातवा मजला ( रहिवास + वाणिज्य )

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम निजरीचा डिप्लोमा लावणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क्र.१.५ Savings मध्ये नमूद 'a to h' बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्साचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येण्या-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियंत्रण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.



Scanned with CamScanner

दस्तावेज क्र. १७ UK3 २०२३