



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५  
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20211BONMMC57477/2080/2029  
दिनांक :- १७/०६/२०२१

## भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. नमुंमपा/ नरवि/ बां.प./ Online no.20181CNMMC13032/१५१८/२०१८, दि.१२/०४/२०१८.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडियो यांनी दि.०५/०३/२०२१ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. २६, सेक्टर क्र. ०८, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. निलकंठ इन्फ्राटेक कं यांनी सादर जागेवरील इमारतीचे बांधकाम दि.२६/०२/२०२१ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडियो यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.१२/०४/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सादर जागेत.

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| १. भुखंडाचे क्षेत्रफळ  | : ४८२५.५८० चौ.मी.           |
| २. अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र निर्देशांक   | : १.५० + ०.३० (Free of FSI) |
| ३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र   | : ८६८६.०४४ चौ.मी.           |
| ४. दि.२६/०४/२०२१ रोजी EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीकरीता निवासी वापराकरीता देण्यात आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ३३) | : १४४७.९६५ चौ.मी.           |
| ५. आता, द्यावयाचे भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - १३९)                                 | : ७२३७.४८९ चौ.मी.           |
| वाणिज्य खालील बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने - २३)   | : ५९९७.२७६ चौ.मी.           |
| ६. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र   | : १२४०.२९३ चौ.मी.           |
|  | : १०८५.५८९ चौ.मी.           |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट:- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
- ३) शासनाने (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भुखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. तसेच दि.२६/०४/२०२१ रोजी देणेत आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार सादर (EWS/LIG) सदनिका म्हाडाकाडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक असून सादर कार्यवाहीबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र.१,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५  
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20211BONMMC57477/2080/2029  
दिनांक :- 9/10/2029

प्रति,  
मे. निलकंठ इन्फ्राटेक कं.,  
भूखंड क्र. २६, सेक्टर क्र.०८,  
घणसोली, नवी मुंबई.

### Online No.20211BONMMC57477

विषय :- भूखंड क्र. २६, सेक्टर क्र. ०८, घणसोली, नवी मुंबई येथील जागेत निवासी व वाणिज्य वापराचे इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.  
संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडियो यांचेमार्फत दि.०५/०३/२०२९ रोजीया कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. २६, सेक्टर क्र. ०८, घणसोली, नवी मुंबई येथील इमारतीला निवासी व वाणिज्य या वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट:-
- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजुर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी
  - २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
  - ३) शासनाने (EWS/LIG) साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना भूखंडधारकावर बंधनकारक राहतील. तसेच दि.२६/०४/२०२९ रोजी देणेत आलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार सादर (EWS/LIG) सदनिका म्हाडाकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक असून सादर कार्यवाहीबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

आपला,

(हेमंत रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडिओ, वास्तुविशारद,  
१८, भूखंड क्र.१९, सेक्टर क्र. ११, बेलापूर, नवी मुंबई..
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”