488
2023

S. P. Kothari & Associates
ADVOCATES
Adv. S. P. Kothari **Adv. Reena S. Kothari**
Off. 2, Vishwakar Apartment, Dr. Bhabha Nagar,
Mumbai-Naka, Nasik- 422011.
Cell No. 98500 97889, 9403409907

साठेखत करारनामा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CB 789904

TREASURY OFFICE NASIK
- 3 NOV 2023
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 488/2023
DATE 08/11/2023
This Document Contains
Total 06 Pages.

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारत INDIA 5 रु. FIVE RUPEES NOTARIAL

This Document is Notarized in Register Subject to assurance by parties to Comply with the provisions of The Maharashtra Stamp (Amendment) Act, 2015 & The Registration Act. 1908.

साठेखत करारनामा

(Agreement for Sale)

हा साठेखत करारनामा आज दि. 08/11/2023 रोजी नाशिक मुक्कामी.

जोडपत्र-२

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छे क्र. : MOU

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :

मिळकतीचे वर्णन :-

मोबदला रक्कम

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव व पत्ता

आशा गयसिंग सहारे
मु. रगतविहिर पो. कुकुडणे ता. सुरगाणा
जि. नाशिक

दुस-या पक्षकाराचे नांव :

कल्पेश अरविंदभाई पटेल
वेलाणी निवास काया सिलाथ कॉलनी, दिंडोरी
नाशिक

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता

कल्पेश पटेल

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : ९८८५१/८/११/२०२३

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही :

प. क्र -८७/१९५/२६, मेघदुत
शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

कु. आशा जयसिंग सहारे, उ.व: 34 वर्षे.
पॅन: EKDPS5396L, आधार क्र.: 2262-7056-7712.
रा.मु.रागताविहीर,पो. कुकुडणे,ता.सुरगाणा,जि. नाशिक-422211.
} **लिहून घेणार**

..यांसी..

श्री. कल्पेश अरविंदभाई पटेल, उ.व: 31 वर्षे,
पॅन: BEJPP9137H, आधार क्र.: 4636-0158-4978.
रा.: फ्लॅट नं. 02, वेलानी निवास, बाप्पा सिताराम मंदीरासमोर,
शिवम नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक-422003.
} **लिहून देणार**

वरील लिहून देणार व लिहून घेणार या संज्ञेत त्यांचे प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, मुखत्यार, नॉमीनीज, रीप्रेजेंटेटीव्ह, ॲडमीनीस्ट्रटर व असाईनीज यांचा प्रत्येकाचा समावेश आहे.

2023 साल कारणे सदर साठेखत करारनामा लिहून देतात ते येणे प्रमाणे:-

1) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद-2** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **भूमापन क्रमांक व उपविभाग: 578/1/प्लॉट नं/178/3** (ले-आऊट प्लॉट नं. 178/3) यांसी एकुण क्षेत्र 100.00 चौ. मी. पैकी नाशिक महानगरपालिकाकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग केलेले क्षेत्र 3.75 चौ. मी. वजा जाता उर्वरीत **क्षेत्र 96.25 चौ.मी.** यांसी बिनशेती आकार रु. 35.00 पैसे. (रो-हाऊस खालील प्लॉट व पुढील, मागील व साईड मार्जीनचे जागेकरीता सोडलेले क्षेत्रासह) या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेला **रो-हाऊस यांसी बांधीव क्षेत्र 88.94 चौ. मी. (तळ मजला क्षेत्र 40.50 चौ.मी व पहिला मजला क्षेत्र 43.67 चौ.मी)** यांसी रो-हाऊस मिळकतीच्या चतु:सिमा येणे प्रमाणे:-

पुर्वेस	:	लगतचा प्लॉट नं 178/2 व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस
पश्चिमेस	:	रो-हाऊस ची मार्जीनल स्पेस व त्यानंतर प्लॉट नं. 179
उत्तरेस	:	रो-हाऊस ची समोरील मार्जीनल स्पेस व त्यानंतर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	रो-हाऊस ची मागील मार्जीनल स्पेस व त्यानंतर कनव्हीनीएन्ट शॉपींग.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेपुर्वक प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत. सदर कलम 1 मध्ये नमुद केलेली प्लॉट व रो-हाऊस मिळकत या दस्ताचा मुळ विषय असून सदरील प्लॉट व बांधीव रो-हाऊस मिळकतीस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी **'सदर मिळकत'** असे म्हटले आहे.

2) वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत ही मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जेवहीवाटीतील मिळकत आहे. लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत पुर्वाश्रमीचे मालक सौ. उज्वला भाऊराव बच्छाव यांचे कडुन दि. 23.12.2021 रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली असून सदर कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-2, नाशिक-6 यांचे कार्यालयात दि. 24.12.2021 रोजी दस्त क्र. 10462/2021 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतांचे आधारे लिहून देणार यांचे नांव सदर प्लॉट मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यात मालकी सदरी फेरफार नोंद नं. 44321 अन्वये नोंदविले आहे.

...othari
DIST.
...15091
...d up to
...10/2024
...T. OF INDIA

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

3) सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. मह/कक्ष-3/बि.शे.प्र.क्र./585/1993 अन्वये दि. 25.04.1994 रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन मे. सह. संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतीम/228/2719 दि. 29.08.1997 अन्वये मंजूर झालेला आहे. त्यानुसार सुरुवातीला प्लॉट नं. 178 यांसी एकुण क्षेत्र 300.00 चौ.मी. होते. सदरील प्लॉट नं. 178 या मिळकतीचे उप-विभाजन नाशिक महानगरपालिका यांचे कडील आदेश क्र. ननिवी/उप-विभाजन/मखमलाबाद/133/2021 दि. 13.12.2021 अन्वये मंजूर झाले. त्या नुसार उप-विभाजीत प्लॉट नं. 178/1, प्लॉट नं. 178/2 व प्लॉट नं. 178/3 असे तीन प्लॉट मंजूर झाले. त्यानुसार सदरील उपविभाजीत प्लॉट मिळकतींचे 7/12 उतारे वेगळे झालेले आहेत.

4) वरील मालकी हक्क व अधिकारान्वये लिहून देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकतीवर रहीवासी रो-हाऊसचे बांधकाम करणेकरीता बांधकाम नकाशा तयार केला. त्याकरीता आर्कीटेक्ट ची नेमणुक करुन सदर बांधकाम नकाशा मंजूरी करीता नाशिक महानगरपालीका यांचे कडे टाकला असता दि. 09.02.2022 रोजीच्या कमेंसमेंट सर्टीफीकेट क्र. एलएनडी/बीपी/सी-1/1444/2022 अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर मंजूर बांधकाम नकाशाचे आधारे सदरील प्लॉट वरील रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून त्याबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील दि. 10.03.2023 रोजीचे पत्र क्र. नाशिक/सी-2/389/2023 अन्वये दिलेला आहे.

5) वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांना सदरची मिळकत विकसीत करण्याचे व त्यावरील बांधीव भाग त्र्यस्थ इसमास विक्री करण्याचे व त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे.

6) सदर मंजूर बांधकाम नकाशाच्या आधारे सदर मिळकतीवरील लिहून देणार यांनी रो-हाऊसचे बांधकाम सुरु करुन पुर्ण केलेली आहे. वर कलम 1 यात वर्णन केल्याप्रमाणे सदर मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी घेण्याची इच्छा असल्याने लिहून घेणार यांनी त्याबाबत लिहून देणार यांचेशी संपर्क केलेला असून लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्यात रस दाखविला आहे. लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष साईटवर जाऊन सुरु असलेले बांधकाम बघीतले आहे. तसेच सदर प्लॉट व रो-हाऊस संदर्भाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे सर्व दस्ताऐवज, बांधकाम परवानग्या व नकाशे, व इतर आवश्यक कागदपत्रे तपासले. प्रत्यक्ष साईटवर त्यांना या दस्तात वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेला रो-हाऊस पसंत पडला. सदर रो-हाऊस रेरा चटई क्षेत्राचे आधारे खरेदी करण्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी झाल्या. त्यानुसार होणारे बांधकाम व मालकी हक्काबाबत पुर्णपणे समाधानी होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीची एकुण रक्कम **₹43,00,000/- (अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)** च्या मोबदल्यात खरेदी करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या मोबदल्यापोटी व या दस्तातील अटी व शर्तीस अधीन राहून विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तरी त्या संदर्भात लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान ठरलेल्या खालील शर्ती व अटींना अनुसरुन हा साठेखत करारनामा लिहून देत आहेत.

NOTARY
Reena S. K
NASHIK
REGD. N
Valid
15/10
GOVT. O

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

7) **साठेखत करारनाम्याच्या अटी शर्ती:-**

1) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत एकुण मोबदला **₹43,00,000/- (अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदर किंमत सदर परीसरातील बांधीव भागाच्या प्रचलीत दराप्रमाणे व या रो-हाऊसमध्ये पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसुविधांनुसार एकदम योग्य व बरोबर असून लिहून घेणार व लिहून देणार यांना ती मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर किंमती बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद किंवा संशय नव्हता व नाही.

2) वरील प्रमाणे ठरलेली सौद्याची बयाना रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिली असून उर्वरीत रक्कम खाली या दस्तातील नमुद केल्याप्रमाणे मुदतीत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सौद्याची उर्वरीत रक्कम मुदतीत देणे या ही कराराची महत्वाची अट व शर्त असून ती अट 'Time Shall be Esence of Contract' या प्रकारची अट असल्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

रुपये	भरण्याचा तपशील
₹ 20,000/-	**(अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. 15.10.2023 रोजी रोख स्वरुपात दिले.
₹ 10,000/-	**(अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे बँक खात्यात दि. 15.10.2023 रोजी युपीआय व्दारे युटीआर नं. 365482768672 अन्वये जमा केले.
₹ 50,000/-	**(अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे बँक खात्यात दि. 23.10.2023 रोजी युपीआय व्दारे युटीआर नं. 366200811429 अन्वये जमा केले.
₹ 3,50,000/-	**(अक्षरी रुपये तिन लाख पन्नास हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. 07.11.2023 रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया या बँकेवरील चेक क्र. 931192 अन्वये दिले.
₹ 38,70,000/-	**(अक्षरी रुपये अडोतीस लाख सत्तर हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेवून अथवा स्वत: आज तारखेपासून 30 दिवसांचे मुदतीत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.
₹ 43,00,000/-	**(अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)**

लिहून घेणार यांनी उर्वरीत रक्कमेसाठी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास सदर कर्जाची रक्कम न मिळाल्यास ती रक्कम लिहून घेणार यांनी स्वत: वरील मुदतीत द्यावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

3) लिहून घेणार यांनी उर्वरीत रक्कम वेळेत दिल्यावरच लिहून देणार यांना सदर कलम 1 मधील बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल आहे. यदाकदाचित लिहून घेणार यांनी देय असलेली रक्कम मुदतीत लिहून देणार यांना न दिल्यास सदर रो-हाऊस चा कब्जा देण्यास विलंब झाल्यास त्याकरीता लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाहीत. त्यापोटी विलंबाने देण्यात येणाऱ्या मोबदला रकमेवर 18% द.सा.द.शे. या दराने लिहून देणार यांना व्याज देण्याचे लिहून घेणार यांनी या दस्तान्वये मान्य व कबुल केलेले आहे.

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

4) सदर मिळकतीच्या लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत लिहून घेणार यांनी पुर्ण खात्री केलेली असून त्याबाबत आवश्यक असलेले दस्ताऐवजांच्या प्रती लिहून घेणार यांना पुरविण्यात आलेल्या आहेत. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत कोणतीही शंका राहीलेली नाही. सदर करारनाम्याव्दारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना असे जाहीर करतात की, सदर मिळकत विकसीत करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच लिहून घेणाार यांना विक्री केलेला रो-हाऊस व त्या खालील प्लॉट मिळकत निर्वेध, जड जोखीम रहीत, बिनबोजाची व वादरहीत आहे अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. सदरहू मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकाराचा बोजा नाही, तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरहू मिळकत गहाण, दान, खरेदी, बक्षिस, लीज, लीन, अन्नवस्त्र, करारमदार, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, हिस्सा, चार्ज, वाटप डिक्लरेशन वगैरे प्रकाराच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कर्जाचा अथवा कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचा विषय नाही.

5) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्थासाठी, सार्वजनिक कारणांकरीता आरक्षित केलेली नाही. सदरहू मिळकत अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. तसेच त्यासंबंधी आजतागायात नोटीस लिहून देणार यांना आलेली नाही. तसेच सदरहू मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा त्या संबंधी नोटीस आजतागायत लिहून देणार आलेली नाही.

6) सदर रो-हाऊस मिळकतीचा कब्जा/ताबा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे सौद्याची उर्वरीत रक्कम, तसेच इतर सुविधांचा, ईलेक्ट्रीक कनेक्शन, पाणी केनेक्शन व मेंटेनन्सच्या सर्व रकमा वरील मुदतीत दिल्यावरच लिहून घेणार यांचे लाभात सदर रो-हाऊसचे अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्यात येईल.

7) लिहून घेणार यांनी या करारनाम्यान्वये देय असलेल्या संपुर्ण रकमा वेळेवर व मुदतीत लिहून देणार यांना देवूनही लिहून देणार यांनी सदर कलम 1 मधील रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम मुदतीत पुर्ण करुन लिहून घेणार यांना कब्जा न दिल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना 30 दिवसांची लेखी नोटीस देवून हा करारनामा रद्द करता येईल. या कारणा व्यतिरीक्त इतर कोणत्याही कारणाकरीता लिहून घेणार यांना सदर करारनामा रद्द करता येणार नाही. वरील प्रमाणे लिहून घेणार यांनी करारनामा रद्द केल्यास लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या रकमा रेरा कायद्याच्या तरतुदीप्रमाणे देणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

NOTARY
Reena S. Koth...
NASHIK D...
REGD. No. ...
Valid ...
15/1...
GOVT...

8) सदर करारनाम्याच्या आधारे लिहून घेणार यांना सदर रो-हाऊस मिळकतीबाबत कोणतेही कायदेशीर मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाहीत. या कारणाने सदर मिळकत कोणत्याही वित्त संस्थेस तारण द्यावयाचे असल्यास किंवा सदर मिळकतीबाबत त्र्यस्थ व्यक्तीसोबत कोणतेही व्यवहार करावयाचे असल्यास लिहून देणार यांच्या संमतीशिवाय कोणत्याही प्रकारचे गहाणखत, चार्ज, तारण, करारनामा वै. करता येणार नाही तसे केल्यास ते लिहून देणार व सदर मिळकतीवर बंधनकारक राहणार नाही. सदर साठेखत करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

9) सदर साठेखत करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोटरी फी, वकील फी व ईतर किरकोळ खर्च लिहून देणार यांनी केला व सोसलेला असून अंतीम खरेदीखताचा खर्च सुध्दा लिहून देणार यांनीच करावयाचे मान्य कबूल केलेले आहे.

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

सदरील रो-हाऊस मधील ॲमेनिटीज

1. संपुर्ण इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर.
2. बाहेरील भिंतीचे बांधकाम 6 इंच व अंतर्गत भिंतीचे बांधकाम 4 इंच.
3. भिंतीच्या बाहेरील बाजूस वाळूचे डबल कोट प्लास्टर व आतील बाजूस जिप्सम फिनीश
4. टॉयलेट मध्ये 4 फुट हाईट पर्यंत ग्लेझ टाईल्स.
5. टु ट्रॅक ॲल्युमिनियम स्लायडींग विंडो.
6. किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये स्टेनलेस स्टिल सिंकसह.
7. संपुर्ण रो-हाऊस वायरींग केसिंग टेपींग पध्दतीचे व मॉड्युलर स्विच.
8. रो-हाऊस मध्ये आतून इमलशन पेंट/कलर वॉश व बाहेरून एस पेंट.
9. संपुर्ण सदनिकेचे फ्लोअरिंग विट्रीफाईड 2 X 2 टाईल्स.
10. बाथरुमचे संपुर्ण प्लंबिंग कन्सील्ड.
11. पुरेसे इलेट्रीक पॉईंट्स, केसिंग टेपींग इलेक्ट्रीफिकेशन अँकर किंवा त्या सारखे मॉडॅलर स्विचेससह.
12. मुख्य दरवाजास लाकडी फ्रेम व इतर दरवाजे फ्रेम मार्बल व फ्लश डोअरसह.

या व्यतिरीक्त जादा ॲमेनिटीज/सुखसुविधा आवश्यक असल्यास पुर्व सूचना देवून त्याचा वेगळा आकार आकारण्यात येईल.

सदर साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने सदरील दस्तातील काही मोबदला स्विकारुन लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. नोटरी यांचे कार्यालयात नोटरी करुन दिला असे.

सदर साठेखत करारनामा आज रोजी नाशिक मुक्कामी.

कु. आशा जयसिंग सहारे

लिहून घेणार

श्री. कल्पेश अरविंदभाई पटेल

लिहून देणार

साक्षीदार:-

1. सही -	**2. सही -**
नाव -	**नाव -** Shukar. Patel
पत्ता -	**पत्ता -** Panchavati

This Document is Noted In
Register at Sr. No. 488 /2023
08/11/2023

REENA S. KOTHARI 6/6
Advocate & Notary Govt.of India
Office : 2, Swapnakar, Dr. Bhabha
Nagar, Mumbai Naka, Nashik - 11

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHA JAYSINGH SAHARE

JAYSINGH PRABHU SAHARE

22/06/1989

Permanent Account Number

EKDPS5396L

Signature

NOTARY
Reena S. Kothari
NASHIK DIST.
REGD. No. 15091
Valid up to
15/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 06/03/2012

आशा जयसिंग सहारे
Aasha Jaysing Sahare
जन्म तिथि / DOB: 22/06/1989
महिला / Female

2262 7056 7712

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALPESH ARVINDBHAI PATEL

ARVINDBHAI PACHANBHAI PATEL

20/09/1991

Permanent Account Number

BEJPP9137H

Signature

04042016

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कल्पेश अर्विंदभाई पटेल
Kalpesh Arvindbhai Patel
जन्म तिथि/DOB: 20/09/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9049999543

4636 0158 4978
VID : 9176 3554 4247 0596

माझे आधार, माझी ओळख