

Please Tick

Saving A/C No. : _____ Branch FILE No. : _____

CIF NO. : _____ PAL/ Take Over/ NEW/ Resale/ Top up

RLMS / LOS Reference No. : _____ Tie Up No. (if applicable) : _____

Applicant Name : Mr. Chandrusekhar P. Deshmukh

Co-Applicant Name : Mrs. Shefali C. Deshmukh

Contact (Resi.) : _____ Mobile : _____

Loan Amount : 1,15,00,000/- Tenure : 13 years

Interest Rate : _____ EMI : _____

Loan Type : Take Over. SBI LIFE : _____

Hsg. Loan _____ Maxgain _____

Realty _____ Home Top up _____

Property Location : Airoli

Property Cost : 1,50,00,000/-

Name of Developer / Vendor : _____

RBO - _____ ZONE - _____ Branch : _____ (Code No) _____

Contact Person : Dakul Sunil Kunade Mobile No: 8652243845

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No. _____

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION OFFICE VERIFICATION SITE INSPECTION	9/11/23
SEARCH - 2			
VALUATION - 1			
VALUATION - 2			

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob. No. _____



HL TO BE PARKED AT _____ BRANCH

FORM A: PERSONAL DETAILS

APPLICANT CO-APPLICANT GUARANTOR

Existing Customer: Yes No
CIF No/ Account No.

Name: First Name Middle Name Last Name
Chandrashekhar P Deshmukh

Date of Birth: 28/11/1979 PAN: AGHPD0310R

Mobile: 7718862151

Email: cpdeshmukh@gmail.com

Name of Spouse: Shefali Deshmukh

Name of Father: Padmakusrao Vishwasrao Deshmukh

Gender: Male Female Third Gender
Status: Single Married Divorced Widowed



Signature of Chandrashekhar P Deshmukh

Documents (Minimum one to be filled)

Passport UID No. 602154439920
ID No.
Aadhar No.
Driving License No.
Rajya Job card No.

Issued by National Population Register Containing Name and Address:

Status: Resident Indian (RI) Non-Resident Indian (NRI)
 Person Of Indian Origin (PIO) Foreign Citizen

Service Personnel: Army Indian Navy Indian Air force

Service Under: Profit Pension New Pension Scheme

Address:
Address:

Flat NO - C-1003, 10th Floor
Greenwood, Gut NO-242
Hillview - Belapur Road, Digha
Airoli City: Navi Mumbai
Thane State: Maharashtra
India

Existing Customer: Yes No
CIF No/ Account No.

Name: First Name Middle Name Last Name
Shefali C Dashmukh

Date of Birth: 06/04/1982 PAN: AJXP08148A

Mobile: 8454840993

Email: shefalideshmukh@gmail.com

Name of Spouse: Chandrashekhar Dashmukh

Name of Father: Vilasrao Bhagwantrao Dashmukh

Gender: Male Female Third Gender

Marital Status: Single Married Divorced Widowed

Details of KYC (Minimum one to be filled)

Aadhaar UID No. 696417113354

Voter ID No.

Passport No.

Driving License No.

MGNREGS Job card No.

Document issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status: Resident Indian (RI) Non-Resident Indian (NRI)
 Person Of Indian Origin (PIO) Foreign Citizen

REFERENCE PERSONNEL:
 Indian Army Indian Navy Indian Air force

RETIRES UNDER:
 Old Benefit Pension New Pension Scheme

Postal Address:

Permanent Address:

75 4523

Thursday, March 12, 2020

10:43 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: दिघे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-4523-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - चंद्रशेखर देशमुख

पावती क्र.: 5195

दिनांक: 12/03/2020

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:03 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 3

बाजार मुल्य: रु.4162753.749 /-

मोबदला रु.13448100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 806886/-

सह कुलम निबंधक वगैरे २
जिल्हा क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013241742201920E दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

पदावलीची सही

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

दु. नि. ठाणे-३



12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

वस्त क्रमांक : 4523/2020 *

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : दिघे

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13448100
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4162753.749
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रं-1003, 10 वा मजला, विंग-सी, ग्रीन बल्ड, गट नं-242, हिस्सा नं. 1, दिघे, नवी मुंबई, 661 चौ. फुट कारपेट एरिया ((Plot Number : - ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 661 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- - निलाद्री सेन वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-1005, श्रीजी हार्डवूड, प्लॉट नं. 1, 1ए, 1बी, 1सी, सेक्टर-46ए, सिवुड्स वेस्ट, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AXHPS4845H 2): नाव:- - अनुसूया चॅटर्जी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-1005, श्रीजी हार्डवूड, प्लॉट नं. 1, 1ए, 1बी, 1सी, सेक्टर-46ए, सिवुड्स वेस्ट, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADZPC2447D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - चंद्रशेखर देशमुख वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-402, रिद्धि सिद्धि हेरीटेज, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AGHPD0310R 2): नाव:- - शेफाली चंद्रशेखर देशमुख वय:-38; पत्ता:-, -, डी-402, रिद्धि सिद्धि हेरीटेज, सेक्टर-19, ऐरोली, नवी मुंबई, -, -, ऐरोली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AJXPD8148A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2020
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	4523/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	806886
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ये ह
 ठाणे क. 3

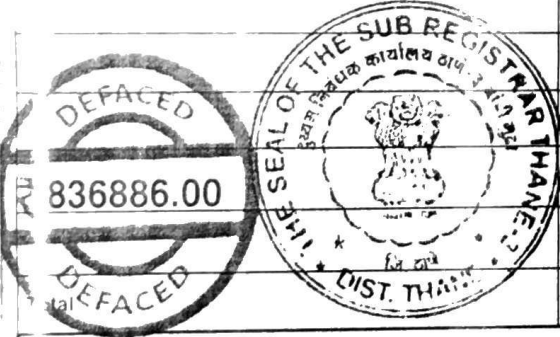




CHALLAN
MTR Form Number-6



GN	MHC13241742201920E	BARCODE			Date	11/03/2020-17:44:38	Form ID	25 2	
Department	Inspector General Of Registrar			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AGHPD0310R				
Location	THANE			Full Name	CHANDRASHEKHAR DESHMUKH				
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 1003, 10TH FLOOR, C WING, GREEN				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	WORLD, GUT NO. 242				
00046401	Stamp Duty		806886.00	Road/Street	HISSA NO. 1, DIGHE, NAVI MUMBAI				
00063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	THANE				
				Town/City/District					
				PIN	4 0 0 7 0 8				
				Remarks (If Any)	PAN2=AXHPS4845H-SecondPartyName=NILADRI SEN=CA=13248100-Marketval=1				
836886.00			Amount in	Eight Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Eight					
8,36,886.00			Words	y Six Rupees Only					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332020031114076		2601472062		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/03/2020-17:45:32		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



ट न न - ३
दस्त नं ५३३/२०२०
९/३०

Department ID : Mobile No. : 9324972188
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दस्तावेज नोंदणी करायच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-75-4523	0006798748201920	12/03/2020-10:43:31	IGR115	30000 00
2	(IS)-75-4523	0006798748201920	12/03/2020-10:43:31	IGR115	806886 00

मूल्याकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

12 March 2020 11:41:54 AM

मूल्याकन वर्ष 2019
 ठाणे
 मूल्यांकन तालुका ठाणे नाव दिघे (नवी मुंबई महानगरपालिका)
 मूल्य विभाग 6-210-दिघे
 संस्थान नाव Navi Mumbai Municipal Corporation सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाच एकक
 16500 53800 61600 71700 61600 चौ मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up) 73 6901 चौ मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर- R. 53800/-
 तद्वतच सुविधा - आहे मजला - 5th to 10th Floor

Sale Type - First Sale
 Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

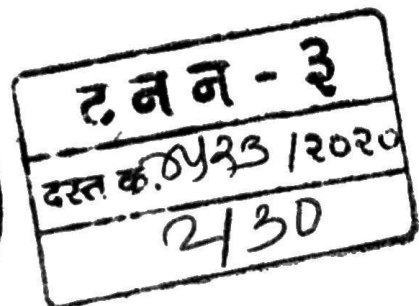
घसा यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (53800 * (100 / 100)) * 105 / 100
 = Rs 56490/-

A) मजला मिळकतीचे मूल्य वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 56490 * 73 6901
 = Rs 4162753 749/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाचीचे मूल्य + वरील गाचीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 4162753 749 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs 4162753 749/-

Home

Print



THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Navi Mumbai, on this 12th day of March 2020.

BETWEEN

1) **MR. NILADRI SEN**, aged 46 years, (PAN NO. AXHPS4845H) (Aadhaar no. 936310246990) & 2) **MIS. ANUSUA CHATTERJEE** aged 45 years, (PAN NO. ADZPC 2447D) (Aadhaar no. 782498600850) both adult, Indian inhabitant, Residing at C-1005, Shreeji Heights, Plot No.1, 1A, 1B & 1C, Sector 46A, Seawoods West, Nerul, Navi Mumbai - 400 706, hereinafter referred to as "The VENDORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors administrators, assigns) of the First Part.

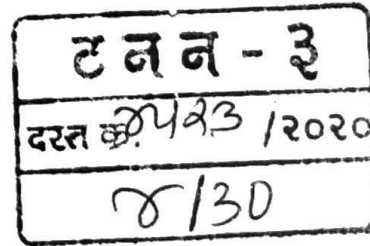
AND

1) **MR. CHANDRASHEKHAR DESHMUKH** aged about 41 years, (PAN NO. AGHPD0310R) (Aadhar No.602154439920) & 2) **MRS. SHEFALI CHANDRASHEKHAR DESHMUKH**, aged about 38 years, (PAN NO. AJXPD8148A) (Aadhar No.696417113354), both adult, Indian inhabitant, residing at D 402 Riddhi Siddhi Heritage, Sector 19, Airoli, Navi Mumbai 400708, hereinafter referred to as "the PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors administrators and assigns) of the Second Part.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No. : 1003, 10th Floor, in 'C' Wing, Green World
Situating at : Gut No.242, Hissa No.1,
Node : Dighe, Navi Mumbai.
Admeasuring : 661 Square feet Carpet
Sale Price : Rs.1,34,48,100/-
(Rupees One Crore Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Only)

(hereinafter for the sake or brevity referred to as the said Flat/Premises).



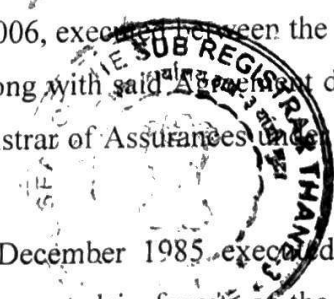
Niladri Sen & Anusua Chatterjee

Shefali Chandrashekhar Deshmukh

Chandrashekhar Deshmukh

WHEREAS :

1. Western India Tanneries Limited, a Company registered under the Companies Act, 1956, having its registered office at 2A, Dharavi, Mumbai 4000017 (hereinafter referred to as the said Owners) are the sole and absolute owners of all that pieces and parcel of land bearing Gut Survey No. 242 Hissa No. 1 to 7, cumulatively admeasuring 10 Acres equivalent to 40,468 square meters or thereabout situate, lying and being at Village Dighe, Taluka & District Thane and in the registration District and Sub-District of Thane (hereinafter collectively referred to as the said Entire property).
2. By an Agreement dated 2nd December 1985 executed between the Owners and Mrs. Sushila Suresh Malge, carrying on business in the firm name and style of "M/S. MOUNT MARY BUILDERS", a Sole Proprietary, having her Office at 1st Floor, Sonal Apartments, Opp. Joshi Wada, Charai, Thane, hereinafter referred to as the "Co-Promoters", the Owners have granted in favour of the Co-Promoters herein, the development Rights in respects of property bearing Gut No. - 242, Hissa No. 4, 5, 6 & 7 admeasuring 2 Acres and 29 Gunthas i.e. 13189 square yards equivalent to 11027 square meters or thereabouts and forming part of the said Entire Property for such consideration and upon such terms and conditions as contained in the said Agreement. Since the said Agreement was not registered with the concerned office of Sub Registrar of Assurances, by Deed of Confirmation dated 19th December 2006, executed between the Owner and the Co-Promoters, the said Deed of Confirmation along with said Agreement dated 2nd December 1985, was registered in the office of Sub-registrar of Assurances under Serial No. 6031 of 2006 on 19.12.2006.
3. By another Agreement also dated 2nd December 1985 executed between the Owners and Co-Promoters, the Owners granted in favour of the Co-Promoters, the development Rights in respects of property bearing Gut No. 242, Hissa No. 1 & 2 admeasuring 1 Acres and 26 ½ Gunthas i.e. 8046 square yards equivalent to 6727 square meters (as per confirmation it is 6730) or thereabouts and forming part of the said Entire Property for such consideration and upon such terms and conditions as contained in the said Agreement. Since the said Agreement was not registered with the concerned office of Sub-Registrar of Assurances, by Deed of Confirmation dated 19th December 2006, executed between the Owner and the Co-Promoters, the said Deed of Confirmation along with said Agreement dated 2nd December 1985, was registered in the office of Sub-registrar of Assurances under Serial No. 6030 of 2006 on 19.12.2006.
4. By yet another Agreement also dated 2nd December 1985, executed between the said Owners and Co-Promoters, the said Owners granted in favour of the Co-Promoters, the development rights in respect of property bearing Gut No-242, Hissa No- 3 admeasuring 5 Acres and 24 ½ Gunthas i.e. 27,164 square yards equivalent to 22,712 square meters or



उ नं नं
दस्त क २५
५/३०

Dilochi Devi
Amara (Attorney)

Sushila Malge

M/S. Mount Mary Builders

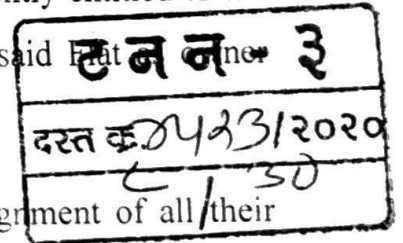
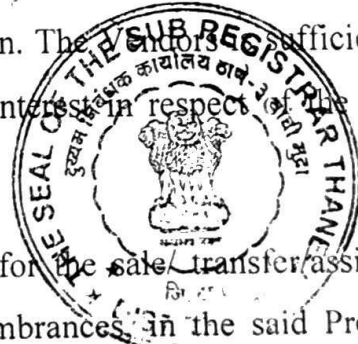
16. The NMMC, vide their letter dated 27-02-2019 bearing reference no. NARAVI/BHO/PRA/2018/BONNMMC/54296/23/2019, has granted its Part Occupancy Certificate for such Flats, shops and other areas in respect of the said Phase-I as are shown in the Sanctioned Plan of the said Phase-I. The copy of the said Part Occupation Certificate dated 27-02-2019 granted by NMMC is annexed herewith.

17. By an Agreement for sale dated 28/08/2014 executed between M/s. Akshar Space Pvt. Ltd., (referred therein as the Promoter/Builder) of the One Part and the Vendors herein (referred herein as the Purchasers) of the Other Part (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Agreement"), the Promoter/Builder thereby agreed to sell and transfer to Vendors herein, Flat No. 1003, on 10th Floor of "C" Wing in Building known as GREEN WORLD, at Gut No.242, Old Hissa No.1 to 7, and New Hissa No.1, Village Dighe, Taluka Thane and District Thane, admeasuring 661 square feet carpet area (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Premises") for the consideration of Rs.71,39,000/- (Rupees Seventy One Lakh Thirty Nine Thousand Only) and the same was duly registered vide Document No. TNN11-4690-2014 dated 28/08/2014. The Vendors herein have paid to the M/s. Akshar Space Pvt. Ltd. the sum of Rs.71,39,000/- (Rupees Seventy-One Lakh Thirty-Nine Thousand Only) towards full consideration amount.

18. The Building is presently ready for occupation. The Vendors are sufficiently entitled to the said Flat and have absolute right, title and interest in respect of the said Flat thereof.

19. The Vendors has offered to the Purchasers for the sale, transfer, assignment of all their rights, title and interest, free from all encumbrances, in the said Premises and benefits under the said Agreement dated 28/08/2014 pertaining thereto at or for a total consideration of **Rs.1,34,48,100/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Only)** being the full and final sale price and Purchasers have agreed to purchase the said Premises the rights, title and interest of the Vendors herein and benefits accruing to the Vendors under the said Agreement including the Club House membership with respect to the said premises by the Builder M/s. Akshar Space Pvt. Ltd., in consideration of **Rs.1,34,48,100/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Only)** being the full and final sale price which amount of consideration shall be paid by the Purchasers to the Vendors at the time and in the manner as mentioned herein below.

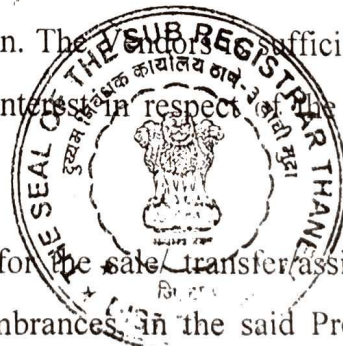
20. Both the Vendors and Purchasers are desirous of recording the terms and conditions of



16. The NMMC, vide their letter dated 27-02-2019 bearing reference no. NARAVI/BHO.PRA / 0181BONMMC54296/723/2019, has granted its Part Occupancy Certificate for such Flats/shops and other areas in respect of the said Phase-I as are shown in the Sanctioned Plan of the said Phase-I. The copy of the said Part Occupation Certificate dated 27-02-2019 granted by NMMC is annexed herewith.

17. By an Agreement for sale dated 28/08/2014 executed between M/s. Akshar Space Pvt. Ltd., (referred therein as the Promoter/Builder) of the One Part and the Vendors herein (referred herein as the Purchasers) of the Other Part (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Agreement"), the Promoter/Builder thereby agreed to sell and transfer to Vendors herein, Flat No. 1003, on 10th Floor of "C" Wing in Building known as GREEN WORLD, at Gut No.242, Old Hissa No.1 to 7, and New Hissa No.1, Village Dighe, Taluka Thane and District Thane, admeasuring 661 square feet carpet area (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Premises") or the consideration of Rs.71,39,000/- (Rupees Seventy One Lakh Thirty Nine Thousand Only) and the same was duly registered vide Document No. TNN11-4690-2014 dated 28/08/2014. The Vendors herein have paid to the M/s. Akshar Space Pvt. Ltd. the sum of Rs.71,39,000/- (Rupees Seventy-One Lakh Thirty-Nine Thousand Only) towards full consideration amount.

18. The Building is presently ready for occupation. The Vendors are sufficiently entitled to the said Flat and have absolute right, title and interest in respect of the said Flat thereof.



हल न नं ३
दस्त क ४२३/२०२०
८/३०

19. The Vendors has offered to the Purchasers for the sale, transfer/assignment of all their rights, title and interest, free from all encumbrances, in the said Premises and benefits under the said Agreement dated 28/08/2014 pertaining thereto at or for a total consideration of Rs.1,34,48,100/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Only) being the full and final sale price and Purchasers have agreed to purchase the said Premises the rights, title and interest of the Vendors herein and benefits accruing to the Vendors under the said Agreement including the Club House membership with respect to the said premises by the Builder M/s. Akshar Space Pvt. Ltd., in consideration of Rs.1,34,48,100/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh Forty Eight Thousand One Hundred Only) being the full and final sale price which amount of consideration shall be

- c) That the Purchasers shall carry out the terms and conditions of the said Agreement and also abide by the rules and regulations of the said Society to be formed under the said Act;
- d) That the Purchasers shall abide by the Rules and Regulations and bye-laws of the said Society and that they agree and undertake to pay and discharge all calls and dues which the said Society may make in respect of the said Premises.
- e) That the Purchasers shall observe all the terms and conditions of the said Agreement and shall regularly pay the Electricity Bill, maintenance charges and Property taxes etc.. in respect of the said Premises directly to builder/society/the concerned authorities.
12. All costs, charges, and expenses for, preparing, stamping and registering this agreement between the parties hereto, shall be borne and paid entirely by the Purchasers alone.

SCHEDULE OF FLAT

Flat No.1003, 10th Floor, in 'C' Wing, of Building known as **GREEN WORLD**, situated at Cut No.242, Old Hissa No.1 to 7, and New Hissa No.1, Village Dighe, Taluka-Thane and District Thane, admeasuring 661 Square feet carpet area situated within the Registration District Thane, and Registration Sub-District Thane.

Nilachin Sen
Sumona Ratterjee

Esther

Arundhan

IN WITNESS, WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEARS FIRST HEREINABOVE WRITING.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the)

Within named "VENDORS")

1) MR. NILADRI SEN)

Niladri Sen



2) MS. ANUSUA CHATTERJEE)

Anusua Chatterjee

In the presence of)

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the)

Within named "PURCHASERS")

1) MR. CHANDRASHEKHAR DESHMUKH)

Chandrashekhar



2) MRS. SHEFALI CHANDRASHEKHAR DESHMUKH)

Shefali Deshmukh

In the presence of)

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



ट न न - ३
दस्त क. ४५२३/२०२०
९३/३०



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL No : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/वा.प./प्र.क्र.ए- १०६२०/१५२५ /२०१०
दिनांक :- २३/०८/२०१०.

प्रति,

म. वेस्टर्न इंडीया टेनरीज कं. लि.

सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिघा, नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमपा/वि.प्र.क्र.-१०३०/२००९

प्रकरण क्र. ए - १०६२०

विषय :- सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिघा, नवी मुंबई यापैकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
महामंडळाने भुसंपादनातून वगळलेल्या हिस्सा क्र. २, ३, ४ पैकीच्या जागेत निवासी व
वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- १६/०७/२००९ व १७/०४/२०१० रोजीचा अर्ज

महोदय,

सर्व्हे क्र. २४२, हिस्सा क्र. १ ते ७, दिघा, नवी मुंबई यापैकी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने भुसंपादनातून
वगळलेल्या हिस्सा क्र. २, ३, ४ पैकीच्या जागेत निवासी व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव
महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. नवी मुंबई प्रकल्पासाठी सिडकोने तयार केलेल्या व शासनाने
मंजूर केलेल्या अंतिम विकास योजनेनुसार सदर नविन ' रहिवास ' विभागात समाविष्ट आहे. सबब, सदर जागेवर निवासी व
अनुभूषण वापर अनुज्ञेय आहे त्यानुसार संदर्भाधिन जागेत निवासी व वाणिज्य उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम
४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत
आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे
बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास
कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक /
भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण
भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर
कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही
रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे
होजत भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे
असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक
आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे
तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती
शेड्स टॉयलेट करण्यास करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम
करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भूगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.



"जम असो" "आवश्यक नोंदणीकरण"



ट न न - ३
दस्त क. ०५/०३/२०२०
१५ १०

कृ.मा.प

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

- अट : १) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार व विहित कार्य पध्दतीनुसार सक्षम प्राधिकारी कडून बिनशेती परवानगी प्राप्त करून घेणे व त्यातील अटी व शर्तीचे काटेकोर पालन करणे आपणांवर बंधन राहिल.
- २) जोता तपासणी प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करण्यापूर्वी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला या कार्यालयास वर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल त्यानंतरच पुढील बांधकाम अनुज्ञेय करणेत येईल.
- ३) प्रस्तुत प्रकल्पातील १५% खुली जागा (Recreational Ground) विकासकाने स्वखर्चाने विकसित व सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुली (Open to Sky) ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकल्पामधील कम्युनिटी हॉलच्या सुविधाक्षेत्रासाठी अनुज्ञेय केलेल्या बांधकाम क्षेत्रासाठी विकास नियम नियमावलीतील तरतुदीनुसार भविष्यामध्ये पूर्वलक्षी प्रभावांने प्रिमियम आकारण्याबाबत नवी मु महानगरपालिकेचे धोरण निश्चित झाल्यास त्यानुसार आवश्यक त्या शुल्काचा भरणा विनातक्रार करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक राहिल. ज भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवित अथवा सार्वजनिक /खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानि पोहोचली असल्यास सादर बाबी पुर्वत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- ७) प्रस्तुत भूखंडावर बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर संबंधित भूखंडाच्या वास्तुविशारदाने कामाच्या प्रगतीबाबतचा अहवाल दर दोन महिन्यांनी या कार्यालयास विना विलंब सादर करणे बंधनकारक राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आपला अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- ८) जागेचे क्षेत्र, मालकी, वहिवाट, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबतीत कोणतीही तक्रार किंवा वाद उद्भविल्यास त्याची निराकरण करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी विकासकावर राहिल. तसेच या बाबतीत काही बदल झाल्यास सादर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल व जागेच्या सुधारित सिमांकन तसेच क्षेत्रफळाप्रमाणे प्रस्ताव सादर करून सुधारित बांधकाम परवानगी घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

प्रत माहीतीसाठी:-

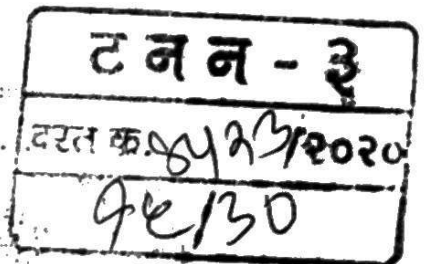
- १) सतिश आहुजा, वास्तुविशारद
अशियाना, सी-विंग, १ला मजला, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई
- २) विभाग अधिकारी, नमुंमपा, दिघा

आपला



(संजय शां. बाणाईत)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE

NO:NMCM/TPD/BP/Case No. A-10620/1525/2010

DATE:- 23/04/2010

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, M/s. Western India Tannerles Comp. Ltd., on Survey No. 242, (Part) Digha, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

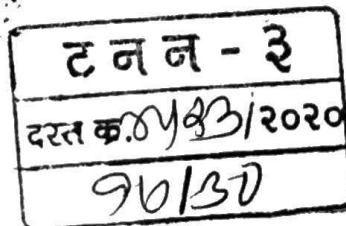
Total Built Up Area = Resl. - 48615.466 M² + Comm.- 7283.346 M² = 55898.812 M²

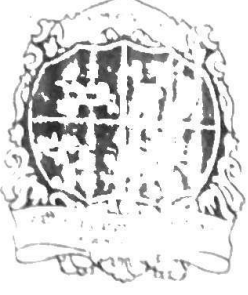
(No of Units - Residential - 832 Nos., Commercial - Shops-32 Nos & Hotel - 01)

F.S.I. = 1.50

- 1) **The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:**
 - a) The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - c) The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- 2) **THE APPLICANT SHALL :**
 - a) Give a notice to the Corporation on completion up to plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
 - b) Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
 - c) Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.
- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate.

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.
- 4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
- 5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.
- 6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
- 7) The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.





नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नर्ममपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ने गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७ ३७८५ / २७५७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC54296/ 623 /2099
दिनांक: 20/02/2099

प्रति,
मे वेस्टर्न इंडिया टॅनरीज कं लि.,
गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.९,
दिघा, नवी मुंबई.

प्रकरण क्र. 20181BONMMC54296

विषय : गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.९, दिघा, नवी मुंबई येथे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. १०/१०/२०१८ रोजीचा अर्ज.

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.९, दिघा, नवी मुंबई येथील निवासी व वाणिज्य
वापरांसाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात किरकोळ अतर्गत
फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया
नोंद घ्यावी.

अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेण्यात
यावी.

२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.



- प्रत : साहाय्यकारी वि. कर्ते
१. साहाय्यकारी वास्तुविशारद,
सी-२, आशियांना, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई.
 २. उपआयुक्त (उपकर), नर्ममपा.
 ३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नर्ममपा.
 ४. कर निर्धारक व सकलक, नर्ममपा.
 ५. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, दिघा, नर्ममपा.

ट न न - ३
दस्त क्र. ४४२३/२०२०
२०/३०

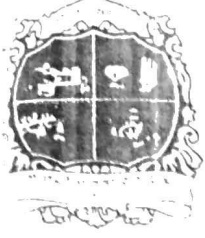
आपला,

(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांधठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलपुर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMM54296/1023/2099
दिनांक : 20/02/2099

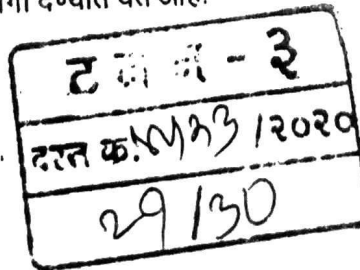
अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- दिलेले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/
बां.प./ प्र.क्र.ए-१०६२०/१५२५/२०१०, दि. २३/०४/२०१०.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ०४/१२/२०१८ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतचे
परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद मे. सतिश आहुजा यांनी दि. १०/१०/२०१८ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा
दाखला.

नवी मुंबई येथे गट क्र.२४२, हिस्सा क्र.१, दिघा, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. वेस्टर्न इंडिया टॅनरीज
कं. लि., यांनी जागेवरील बांधकाम दि.१०/१०/२०१८ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित
वास्तुविशारद मे. सतिश आहुजा यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्र दि. २३/०४/२०१० मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.०४/१२/२०१८ च्या
अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

- | | |
|---|---|
| १) भुखंडाचे क्षेत्रफळ | : ३७३१७.०० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक | : १.५० |
| ३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : ५५९७५.५० चौ.मी. |
| ४) प्रत्यक्ष बांधकाम क्षेत्र (अंशतः भोगवटा)
(A1, A2, B, C, D,E,F,G,H & I wing) | : निवासी : ४८७७५.११० चौ.मी.
वाणिज्य : ३३६१.९८७ चौ.मी.
एकूण : ५२१३७.०९७ चौ.मी. |
| ६) एकूण युनिट संख्या | : निवासी = ८३०
वाणिज्य = ४७ |
| ७) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र. | : ९५२६.६८४ चौ.मी. |

यानुसार वास्तुविशारद मे. सतिश आहुजा यांनी परवानगी देण्यात येत आहे.



(ओविस ए. मोमीन)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

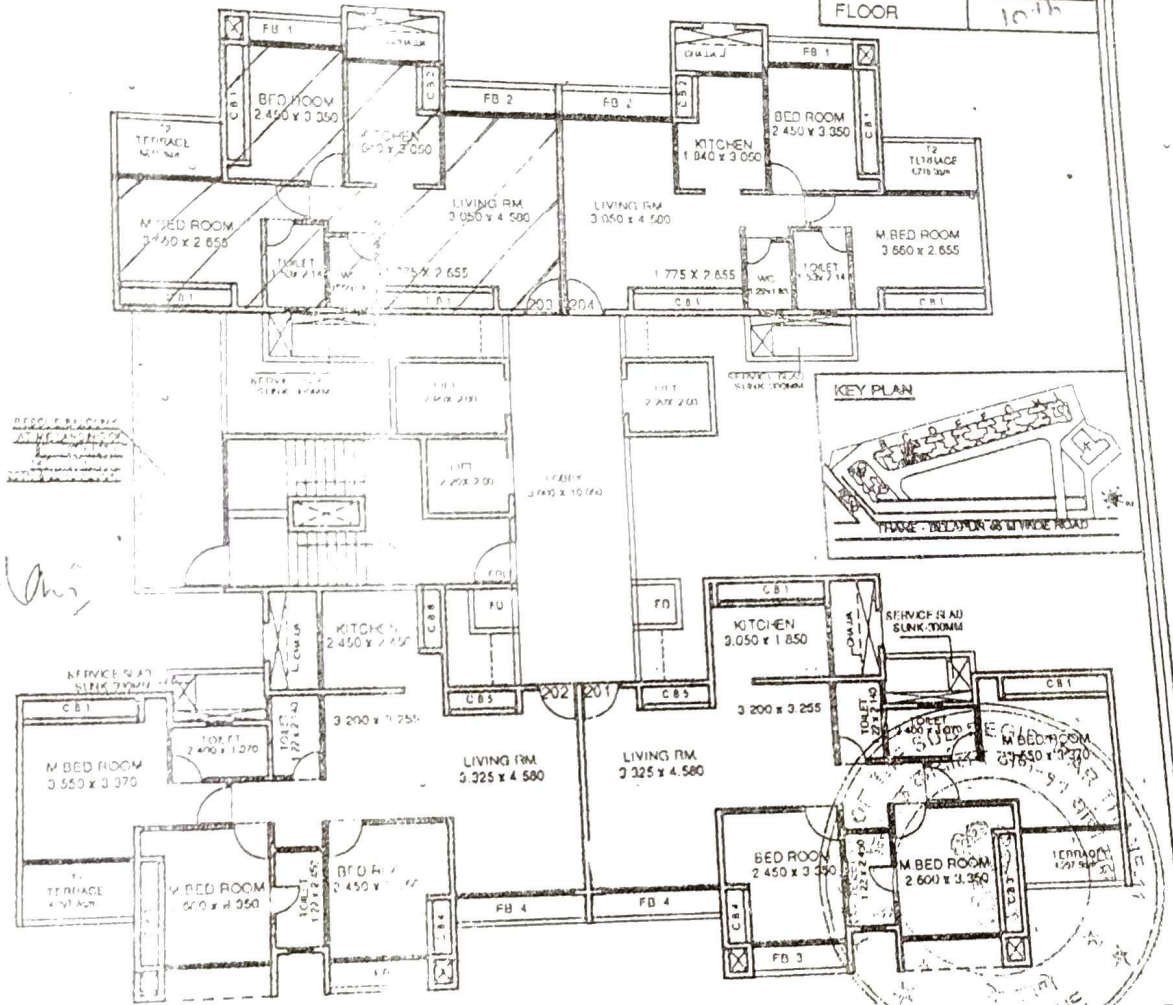


“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

ANNEXURE - 'D'

WING C

WING	C
FLAT NO	1003
FLOOR	10 th



TYPICAL EVEN FLOOR PLAN
2ND, 4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH,
14TH, 16TH, 18TH, 20TH & 22ND

SIGNATURE OF PURCHASER
Niladri Sen
Anusua Bhatnagar

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING
GAT. NO 242, HISSA NO 1 TO 7, DIGHE, NAVI MUMBAI
M/s WESTERN INDIA TANNERIES LTD.

Niladri Sen
Anusua Bhatnagar
Centullo



त. न. न. ११
४६०० २०१४
६०
त. न. न. - ३
दस्त क. नं. २३२०२०
२३/३०

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

CHANDRASHEKHAR P. DESHMUKH
PADMAKARRAO VISHWASRAO
DESHMUKH

28/11/1979
 Permanent Account Number
AGHPD0310R


 Signature



Chandrashekhar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रशेखर पद्माकरराव देशमुख
Chandrashekhar Padmakarrao Deshmukh

जन्म वर्ष / Year of Birth 1979
 पुरुष / Male





6021 5443 9920

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SHEFALI C. DESHMUKH
VILASRAO BHAGWANTRAO DESHMUKH

06/04/1982
 Permanent Account Number
AJXPD8148A



Shefali Deshmukh



ट न न - ३
दस्त क्र. ४५२३/२०२०
२४३०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शेफाली चंद्रशेखर देशमुख
Shefali Chandrashekhar Deshmukh

AKSHAR SPACE PVT. LTD.



Date: 11/03/2020.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to confirm that we have sold the Flat No. 1003 in 'C' Wing in Project known as "Green World" situated at Gut No. 242, Hissa No.1, Dighé, Navi Mumbai, to Mr. Niladri Sen & Ms. Anusua Chatterjee, vide Agreement for Sale dated 28/08/2014.

We have no objection if the said purchaser Mr. Niladri Sen & Ms. Anusua Chatterjee sale the aforesaid flat to Mr. Chandrashekhar Deshmukh & Mrs. Shefali Chandrashekhar Deshmukh.

Note : The abovesaid flat is not mortgage with M/s. JM Financial Credit Solution Ltd.

For M/s. Akshar Space Pvt. Ltd.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anilash".

Authorised Signatory

