

TRUE COPY

Scan = 16/11/23



AGREEMENT FOR SALE
OF
FLAT NO: 92 ON 9th FLOOR.

WING ^{IN} A / B / C /
OF
BUILDING NO X / 2
OF

WINDERMERE

on
C.T.S. 1A/1/1 OF GOREGOAN
& C.T.S. NO 1A OF
3A
PAHADI, GOREGOAN, MUMBAI.



TRUE COPY



Tuesday, January 18, 2011

5:38:34 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Rogn. 39 M

पावती क्र. : 548

गावाचे नाव पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दिनांक 18/01/2011

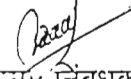
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर12 - 00546 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: संगिता प्रकाश रुईया

नोंदणी फी	: -	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)	: -	900.00
एकूण	रु.	30900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:53PM ह्या वेळेस मिळेल


पुण्य निबंधक
सह दु.नि.का-बोरीवली 6

बाजार मुल्य: 7961500 रु. मोबदला: 16000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 782600 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे: **मुंबई उपनगर जिल्हा.**
बँकेचे नाव व पत्ता: आय सी आय सी आय बँक .लोखंडवाला मु ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: डी डी नं 006338; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 17/01/2011



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 18/1/2011



सहाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

गुल्यांकन अहवाल सन 2010

TRUE COPY

1. दस्तावेजा प्रकार :- करारनामा अनुच्छेद क्रमांक Wed
2. मालकाल्याचे नाव :- _____
3. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला
4. गाव :- पट्टी गौरीगाल (प)
5. नोंदणी क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- 1A/1/A-B- and 1A/3A
6. मूल्यदरविभाग (झोन) :- 57/286- उपविभाग _____
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- 80/र
8. दस्तावेज तयार केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 92 कोरसेट / विल्ट अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपाकिया :- 120- रज्या :- _____ पोटमाळा :- _____
10. मजाला क्रमांक :- 9- मोजला उदवाहन सुविधा आहे
11. बाधकास वर्ष :- 2001 घसारा :- _____
12. बाधकाचा प्रकार :- आरआरसी इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये विवाह / वाढ
14. लिह अँड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-
3. कालावधी :-
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 7961 Sar
16. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 160,00,000 Sar



दर-१२/
५४६१९
२०११

17. देय मुद्रांक शुल्क :- _____ भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 782600
18. देय नोंदणी फी :- 30,000/-

लिपीक

सह मुख्यमिशनर विलीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा,

TRUE COPY
INDIA NON JUDICIAL

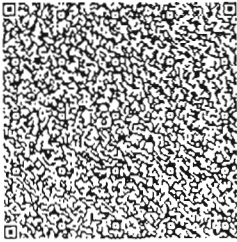
Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by: *Shrihari Mahadik*
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: Goregaon
Signature: *Shrihari Mahadik*
Details can be verified at www.shcila-stamp.com



Certificate No. : IN-MH01730043633819J
Certificate Issued Date : 18-Jan-2011 11:33 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ SHCIL GOREGAON/ MH-MSU
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0101841005470621J
Purchased by : SANGEETA PRAKASH RUIA AND PRAKASH RAMGOPAL RUIA
Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description : Flat No.92, 9th Floor, Wing 2A, WINDERMERE 2A CHSL, Off New Link Road, Oshiwara, Andheri-W, Mumbai-53
Consideration Price (Rs.) : 1,60,00,000
(One Crore Sixty Lakh only)
First Party : SANGEETA PRAKASH RUIA AND PRAKASH RAMGOPAL RUIA
Second Party : RESHMA MUKESH ROHIRA AND MUKESH D ROHIRA
Stamp Duty Paid By : SANGEETA PRAKASH RUIA AND PRAKASH RAMGOPAL RUIA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,82,600
(Seven Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.

Durg
P. Ania
Reshma M. Rohira
Q

व.दर-१२/
५४६/१२
२०११

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs)
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SRCs are available on the Web site www.shcila-stamp.com

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400037

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

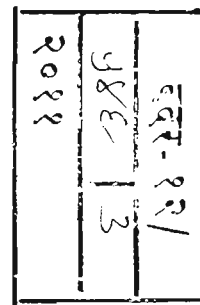
Receipt Id : RECIN-MMHSHCIL0101628118262363J

Receipt Date : 18-JAN-2011

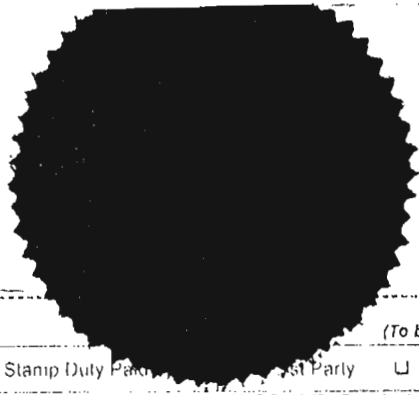
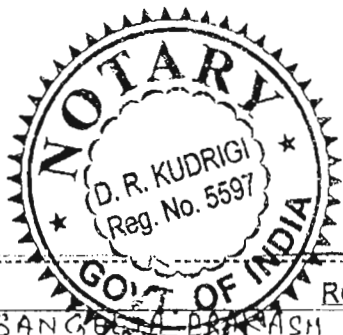
Account Id : mhshci01

Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Received From : SANGEETA PRAKASH RUIA AND PRAKASH RAMGOPAL RUIA	Pay To :
Instrument Type : PAYORDER	Instrument Date : 17-JAN-2011
Instrument Number : 006318	Instrument Amount : 782600 (Seven Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name : ICICI BANK	Branch Name : LOKHANDWALA
Out of Pocket Expenses : 0.0 ()	



TRUE COPY



Stamp Duty Purchased By		MRS. SANGDEVI PRAKASH RUIA MR. PRAKASH RANGAPAL RUIA		Stamp Duty Paid by 1st Party <input type="checkbox"/> 2nd Party <input type="checkbox"/>	
Stamp Duty Amount		Rs. 782600 = 00		Type of Payment	
Cheque No. / UTR/REF/Account No.		6318		Date: 18/1/2011	
Bank Name		CICIBANK		Branch Name	
Country		India		Lokhandwala (A, Andheri)	



18/1/2011

IN-MH/1736558/45

TRUE COPY



दर-२२/
यके १४
२०११

AGREEMENT FOR SALE

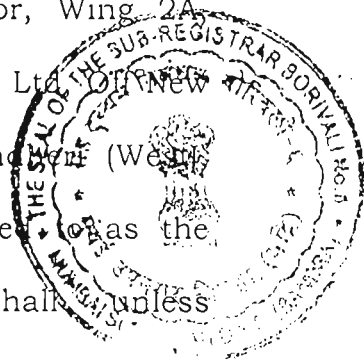
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai this 18th day of January 2011 BETWEEN (1) MRS.RESHMA MUKESH ROHIRA (2) MR. MUKESH D. ROHIRA both Indian Inhabitant Residing at Flat no.92,9th Floor, Wing 2A, Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd., Off New Link Road, Oshiwara, Pahadi Goregaon, Andheri (West), Mumbai- 400 053 hereinafter

Buyer
P. Anur

Seller
Ru
[Signature]
[Signature]



jointly referred to as the **"TRANSFERORS"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART AND (1) MRS. SANGEETA PRAKASH RUIA & (2) MR. PRAKASH RAMGOPAL RUIA** both adults Indian Inhabitant residing at Flat no.91, 9th Floor, Wing 2A, Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd, Off New Link Road, Oshiwara, Pahadi Goregaon, Andheri (West), Mumbai- 400 053 hereinafter jointly referred to as the **"TRANSFEREES"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**;



८८२-१२/
५४६-१५
२०११

WHEREAS the **TRANSFERORS** herein represented to the **TRANSFEREES'** herein that they are absolutely seized and possessed off and well and sufficiently entitled to and owners of Flat no.92, 9th Floor, Wing 2A, Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd, Off New Link Road, Oshiwara, Pahadi Goregaon, Andheri (West), Mumbai- 400 053 admeasuring 825 sq.feet (Carpet Area) i.e. 76.67 sq.mtrs Carpet Area equivalent to 92 Sq.mtrs Built Up Area, together with one Car Parking Space no.41, and the

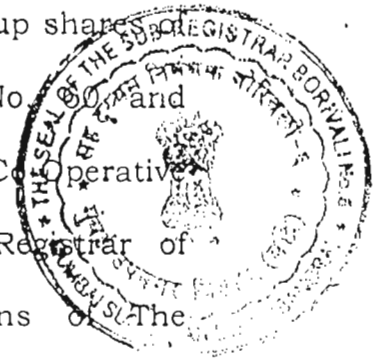
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Club Membership, hereinafter collectively referred to as
"THE SAID FLAT" for the sake of brevity;

AND WHEREAS the Transferors herein by virtue of owners and in capacity of owners of the said Flat, are the lawful bonafide members holding 5 fully Paid up shares of Rs. 50/- each bearing Share Certificate No. 00 and Distinctive no. 306 to 310 of Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd, registered with Dy. Registrar of Societies at Mumbai under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, vide Registration no. MUM/W-P/HSG/TC/13494 (hereinafter referred to as **"SAID SOCIETY"**)



ए.ए.ए. २२/	
५४६	१६
२०११	

AND WHEREAS By and under Registered Articles of Agreement dated 27th December 2001 entered between the Developer known as **SEASIDE PROPERTIES PRIVATE LTD**, a company registered under the provisions of the Companies Act, having its registered office at Raheja Chambers Linking Road & Main Avenue, Santacruz (West), Mumbai- 400 054 hereinafter referred and called as **"THE DEVELOPERS"** and (1) **SHRI AMIT KAUSHIK** & (2) **SAPNA KAUSHIK (ORIGINAL PURCHASERS)**, the said Developers sold, delivered and

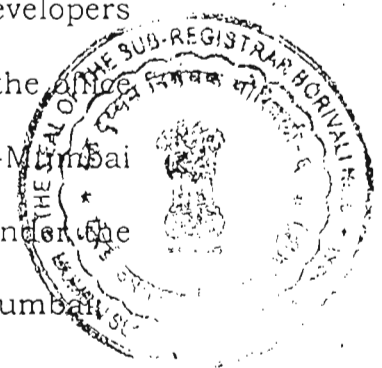
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]



transferred the said flat to the said original purchasers i.e. (1) SHRI AMIT KAUSHIK & (2) SAPNA KAUSHIK at the price and on the terms and conditions mention therein. on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

AND WHEREAS The said Article of Agreement dt. 27th December 2001 by and between the said Developers and Original Purchasers was duly registered with the Office of the Sub - Registrar of Assurances at Bandra-Mumbai under serial No. BDR2/196-2002 ON 10.1.2002 under the seal of the Sub-Registrar of Assurances, Bandra, Mumbai



AND WHEREAS the said original purchaser by virtue of the said Articles of Agreement dt. 27.12.2001, had paid the entire purchase price of the said Flat to the said Developers as per Agreement recited therein and thereby Original Purchasers were put in exclusive use, occupation and possession of the said Flat;

बदर-२२/
५४६-१०
२०११

AND WHEREAS the Transferors herein have acquired the said flat from the said original purchasers i.e. (1) SHRI AMIT KAUSHIK & (2) SAPNA KAUSHIK by virtue of

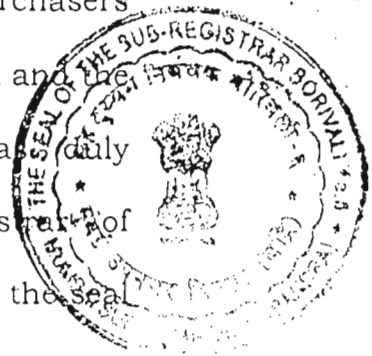
Amir
Pan

C. P. K.



Registered Agreement for Sale dt. 14th February 2007 and thereby they became owners of the said flat and lawful bonafide registered members of the said society;

AND WHEREAS the said Agreement for Sale dt. 14th February 2007 by and between the said original purchasers i.e. (1) SHRI AMIT KAUSHIK & (2) SAPNA KAUSHIK and the Transferors herein i.e. Transferee therein was duly registered with concerned office of Sub-Registrar of Assurances under Sr. no.BDR2-01026-2007 under the seal of the Sub-Registrar of Assurances;



AND WHEREAS the Transferors herein by virtue of the said Agreement for Sale dt. 14.2.2007 and under the terms and conditions stipulated therein have paid the entire consideration thereof are holding the said Flat on ownership basis and as members of said society;

of	वदर-१२/
the	यके C
the	२०११

Signature
PA

Signature

AND WHEREAS the Transferors herein have obtained a Loan from City Financial Consumers Finance India Ltd., vide Loan Account No. 10875797 although there is an outstanding on the said Loan, Transferors herein are

Signature
PA

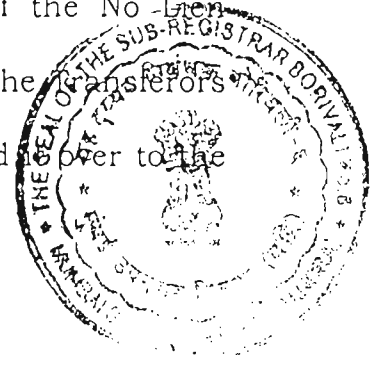
Signature



Quis
PAR

desirous of disposing off the said flat and the Transferee have agreed to pay off the said Loan Amount directly through their banker on disbursement of loan amount to the City Financial Consumers Finance India Ltd., on behalf of the Transferors and clear the said Loan Account No. 10875797. That after payment being made to the City Financial Consumers Finance India Ltd., the Transferors shall obtain No Lien Certificate / Release Letter from the Bank, and upon the issuance of the No-Lien Certificate / Release Letter from the Bank the Transferors will obtain N.O.C. from the society and hand over to the Purchasers.

PR



AND WHEREAS the **TRANSFERORS** are absolutely seized and possessed off and well and sufficiently entitled to Said Flat and the said shares of the Society viz WINDERMERE 2A CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

बदर-१२/
यके/ए
२०११

AND WHEREAS the **TRANSFERORS** have represented to the **TRANSFEREES** that they have been holding the said flat as stated hereinabove and being the members of the said society, they are desirous of disposing

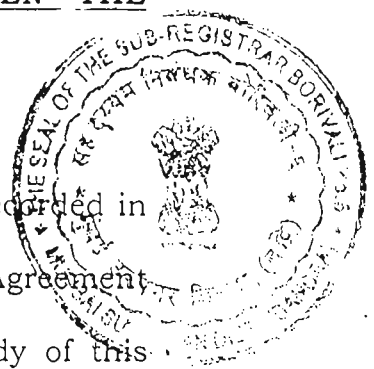
Quis
PAR

PR



off their rights, title and interest in the said flat and the membership of the said Society and the **TRANSFEREES** herein have agreed to acquire all the rights, title and interest of the **TRANSFERORS** in the said Flat and the membership alongwith the deposits sinking fund of the said society on the following terms and conditions:-

NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:



1. The parties hereto agrees that the recital recorded in these presents shall form integral part of this Agreement For Sale, as if the same are set out in the body of this agreement and the parties hereto deem to have recorded, repeated and confirmed the recitals recorded hereinabove ;

2. The Transferors have represented to the Transferees that (i) they are the absolute owner of the said flat and no other person have any interest therein. (ii) There is no encumbrance on the said flat and they have paid the full price thereof to the Original Purchasers who had agreed to sell the said flat to the Transferee (iii) That they are in exclusive and peaceful possession and occupation of the said flat since it was purchased by them (iv) that the

बदर-१२/
५४६ १२०
२०११

[Handwritten signature]
Pam

[Handwritten signature]



developers or contractor who constructed the building has no claim against the said flat or the Transferor of whatsoever nature. (v) That when the Transferors purchased the said flat he was satisfied that the title to the said flat was clear and marketable and is even now clear and marketable. (vi) that on taking possession of the said flat the Transferee will be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the Transferors or anybody claiming under them (vii) that they have paid all dues of the society upto date and they will indemnify and keep indemnified the Transferee against any claim made for any period prior to the completion of sale in respect of the said flat.



3. The **TRANSFERORS** hereby agree to transfer all their rights, title and interest in the said flat pertaining to the use and occupation of the Flat no. 92, 9th Floor, Wing 2A, of the Windermere 2A Co-Operative Housing Society Ltd., of Link Road, Pahadi Goregaon, Andheri (West), Mumbai 400 053, Car Parking Space and Club Membership and the membership of the said society for a total consideration of Rs. 1, 60, 00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lacs Only) and the **TRANSFEREES** herein on the basis of aforesaid representations of the Transferors have agreed to acquire the same on payment of Rs. 1,60,00,000/- (Rupees One

वदर-१२/
५४६. १९९
२०११

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

More Sixty Lacs Only) being the total consideration
inclusive of everything in lump-sum;

4. The **TRANSFERORS** hereby agree to sell and transfer all their beneficial right, title and interest in respect of said Flat No. 92, 9th Floor, Wing 2A, of the Windermere 2A Co-Operative Housing Society Ltd., alongwith Car parking Space No. 41 and Club Membership for a total consideration of Rs. 1, 60, 00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lacs Only) being the total consideration payable as under:

(i) Rs. 11,00,000/- (Rupees Thirty Lac Only) being Earnest Money / Part consideration on the execution of these presents and Vendor herein doth hereby acknowledge the receipt thereof hereunder;

(ii) Rs. 1,20,00,000/-(Rupees One Crore Twenty Lakh Only) to be paid by the banker of Transferee directly to City Financial Consumer Finance India Ltd/TRANSFERRORS on or before 10th February 2011.,



वदर-१२/	
५४६	१२
२०११	

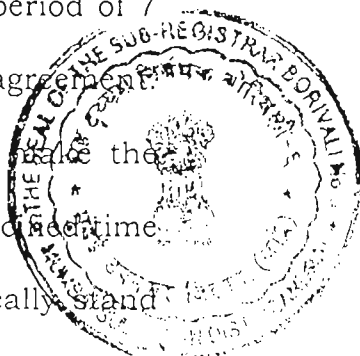
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(iii) Rs.29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lac Only) to be paid at the time of handing over possession of the said flat on or before 10th February 2011

5. If for any reason the **TRANSFEREES** fail to arrange for the balance consideration either through bank loan or financial institution within the specified time limit upto 10th February 2011 with grace period of 7 days, the payment time is essence of this agreement. In case the **TRANSFEREES** herein fail to make the entire balance consideration during the specified time limit, then this Agreement shall automatically stand void, terminated and cancelled. The **TRANSFERORS** shall have the right to penalize the **TRANSFEREES** of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only) and after deducting the said penalized amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only), the **TRANSFERORS** shall returned the remaining balance amount of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only) to the **TRANSFEREES** herein. Also the **TRANSFEREES** shall not claim any loss of stamp duty, registration and any other charges incidental thereto pertaining to the said Agreement and the



₹. ६६४-१२/	
५४६	१३
२०११	

Sub
part

Signature



TRANSFERORS shall be at liberty to sell, the said flat to any other person/ party of their choice and cost. Also if the **TRANSFERORS** herein fail to complete the said transaction and give possession of the said flat within the time specified to the **TRANSFEREES** i.e. 10th February 2011 with grace period of 7 days, then they shall immediately return the amount of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs Only) received by the **TRANSFERORS** as against part payment / earnest money / token amount and **TRANSFERORS** in such event shall be liable to pay a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only) as penalty to the **TRANSFEREES** for such cancellation of the said transaction.



6. The **TRANSFERORS** hereby agree to arrange Mortgage N.O.C. from the said Society i.e. WINDERMERE 2A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., for the **TRANSFEREES** to obtain Loan from the Bank or from any other Financial Institution ;

व.दर--१२/
५४६ १४
२०११

7. The Transferors shall obtain the consent of the Managing Committee of the said society to the

Signature

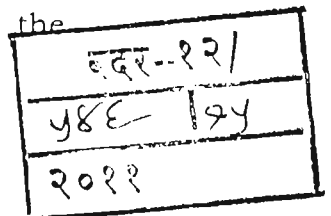
Signature

transfer of the Flat and of the five shares held by the Transferors in the said Society to the Transferees, before completion of the transfer;

8. The TRANSFERORS shall deliver to the TRANSFEREES possession of the said flat alongwith the permanent fixtures and fittings ON AS IS WHERE IS BASIS, on completion of the sale i.e. on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove;

4. The TRANSFERORS undertake to pay and clear off the charges payable to the Society by way of Municipal Taxes and other Society outgoings / dues or any other dues of any nature whatsoever relating to the said flat up to the date of handing over possession of the said flat to the TRANSFEREES ;

5. The TRANSFEREES hereby agree to pay all charges payable by way of Municipal Taxes, and other Society outgoings / dues relating to the said flat from the date of taking over possession of the said flat and hereby declare and confirm that they will abide by the rules and regulations and bye



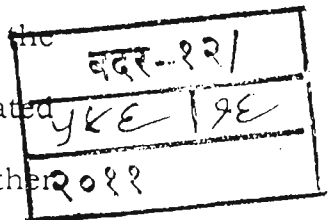
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

laws of the society, without any reservation whatsoever ;

6. The TRANSFERORS shall also pay and clear the Electricity and Tata Telecom Services / Reliance / M.T.N.L. Ltd., Mumbai, bills relating to the said flat up to the date of handing over the possession of the said flat to the TRANSFEREES and hereby agree to keep the TRANSFEREES indemnified against any such claims that may be made by the aforesaid Society, Reliance Energy Ltd., Tata Telecom Services / Reliance / M.T.N.L. or any person/ s and /or party / parties in respect of the said flat for the above period at a later date in respect of the said flat;

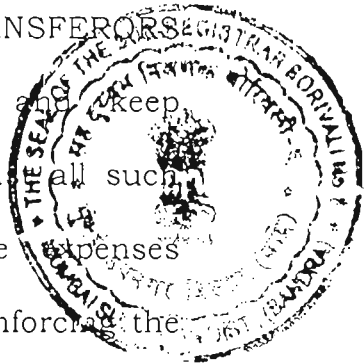
7. The TRANSFERORS doth hereby declare unto the TRANSFEREES that they have in no way created any charge, lien, mortgage, liabilities or any other encumbrances on the said flat and the shares owned by the TRANSFERORS or on the rights, benefits and privileges enjoyable by the TRANSFERORS as members of the Society. The TRANSFERORS also doth hereby declare that the said flat no. 92, 9th Floor, Wing 2A, of the



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd.,
or membership rights of the TRANSFERORS are
not a subject matter of litigation, Court Order or
Decree whatsoever. Should the TRANSFEREES be
required to suffer, incur or meet any expenses or
losses due to or on account of or by the reason of
any declaration as aforesaid by the
TRANSFERORS being found out to be false or
untrue at time hereinafter, the TRANSFERORS
doth hereby agree to indemnify and keep
indemnified the TRANSFEREES against all such
expenses and losses including the expenses
incurred by the TRANSFERRES for enforcing the
said indemnity hereafter contained ;



8. On receiving full and final consideration the
TRANSFERORS hereby relinquish and surrender
all their right, title and interest in the membership
of the said Society, the Share Certificate and the
said flat in favor of the TRANSFEREES forever ;

बदर-१२/
५४६ १९०
२०११

9. On receiving full and final consideration the
TRANSFERORS will hand over all their original
documents pertaining to the said flat to the
TRANSFEREES ;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10. The TRANSFERORS will execute all their relevant papers required for the effective transfer of the said flat. However in future, they undertake to co-operate with the TRANSFEREES and will execute all such further papers / documents / writings whatsoever for the effective transfer of the said flat in the name of the TRANSFEREES ;

11. The society's transfer charges will be paid by the TRANSFEREES and TRANSFERORS in equal proportion i.e. 50% each. Also the Stamp Duty and the Registration Charges on this Agreement will be borne and payable by the TRANSFEREES alone. The TRANSFEREES indemnifies the TRANSFERORS from any such claim laid in this respect ;



बदर--१२/
५४६ / १५
२०११

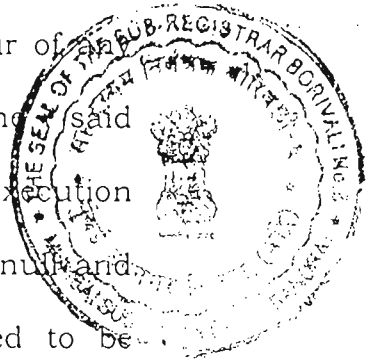
12. Should there be any claim in respect of the said Flat from any person or persons or any other authority pertaining to any period prior to the transfer of the said Flat in the name of the TRANSFEREES, the TRANSFERORS hereby agree to indemnify the TRANSFEREES against any such claims by settling such claims from their own

Quis
pan

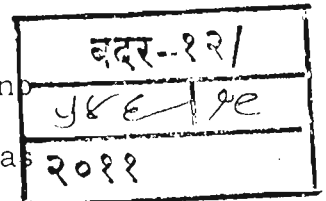
R

funds only and taking all the legal responsibilities upon them ;

13. The TRANSFERORS hereby undertake and declare that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the above said flat and the said shares has been made and/or created by the TRANSFERORS and/or any one claiming through them prior to this day, in favour of person or persons other than the said TRANSFEREES, the same shall after the execution of THESE PRESENTS, be deemed to be null and void, in-operative, cancelled and deemed to be withdrawn and not binding upon the said society/builders and/or the TRANSFEREES ;



14. The TRANSFERORS hereby declare that no member either major or minor of the family has any right, title and interest in the said shares and the said flat in any manner whatsoever and that they are in exclusive use and/or occupation of the said flat in any manner whatsoever ;



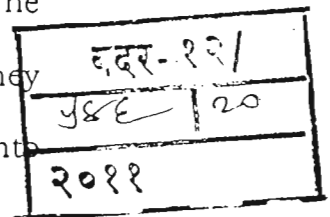
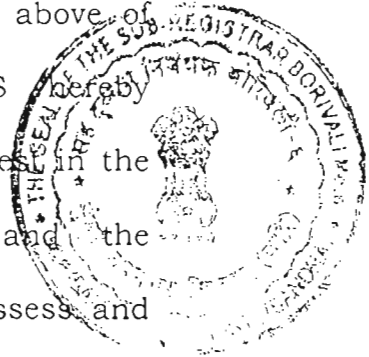
15. The TRANSFERORS hereby undertake to furnish any other documents, which may be

Signature
PA

Signature

required by the TRANSFEREES to make the title of the said flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation. The TRANSFERORS also agree and undertake to sign any other documents or forms for the payment of Stamp Duty to be paid on this Agreement, and also undertake to pay the Stamp Duty on all earlier Agreement, if any ;

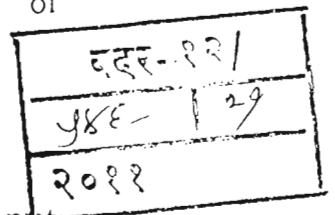
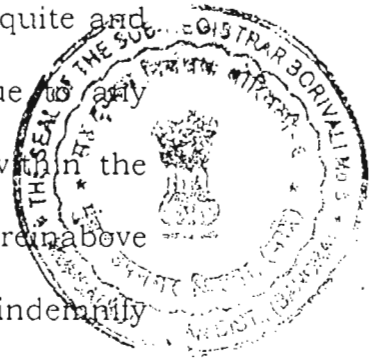
16. Subject to provision of clause No.2 above of this Agreement, the TRANSFERORS hereby transfer the said shares and their interest in the said flat to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES are entitled to hold, possess and occupy and enjoy the said flat without any let, hindrance, denial, demand, interruption or eviction, claim or demand by the TRANSFERORS or any one else claiming through them. The TRANSFERORS hereby further declare that they have full right and absolute authority to enter into this Agreement and that they have not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement for Sale as purported to be done hereby or whereby the TRANSFEREES



Quig
PO

PO

may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in their favour or whereby quite and peaceful enjoyment and possession of the TRANFEREES in respect of the said flat be disturbed and in the event of it being found that the TRANFERORS were not entitled to enter into this Agreement for Sale and transfer their right ought or purported to be transferred hereby and the TRANFEREES are not able to enjoy quite and peaceful possession of the said flat due to such reasons the TRANFERORS shall within the limit of the consideration mentioned hereinabove and received be liable to compensate, indemnify and/or reimburse the TRANFEREES all the loss or damage which the TRANFEREES may suffer or sustain in this behalf within the limit of consideration mentioned hereinabove.



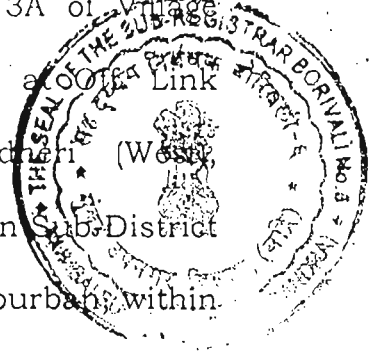
IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

ALL THAT Flat premises being Flat No. 92, 9th Floor, Wing 2A, of the society known as Windermere 2A Co-operative Housing Society Ltd., lying, being and situated at piece or parcel of land bearing C.T.S. No. 1A/1/1-B of Village Pahadi and Part of C.T.S. No. 1A/3A of Village Pahadi Goregaon, Taluka Borivali, situated at Co-Operative Link Road, Oshiwara, Pahadi Goregaon, Andheri (West), Mumbai-400 053, Mumbai, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban, within Greater Mumbai;



Year of Construction : 2001

Type of Construction : R.C.C.

No. of Floors : Podium + Stilt + Upper

Floors with Lift

Area of flat : 825 sq.ft. Carpet i.e. 76.67 sq.mtrs.

Area of Car Park : 120 sq.ft.

दर-२२/	
५४६	२
२०११	

Quis
PO

Re



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

by the withinnamed "TRANSFERORS")

1. MRS. RESHMA MUKESH ROHIRA)

2. MR. MUKESH D. ROHIRA)

Reshma. M. Rohira

M. Rohira



in the presence of..

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

by the withinnamed "TRANSFEREES")

(1) MRS. SANGEETA PRAKASH RUIA &

(2) MR. PRAKASH RAMGOPAL RUIA

P. Ruia

P. Ruia

In the presence of..

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



वदर-१२/
५४६ ७३
२०११



RECEIPT

Received of and from the within named **TRANSFEREES**, a sum of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only) being earnest amount / part consideration out of total consideration of Rs. 1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Only) being the full and final consideration as under;



Sr.	Cheque No	Date	Drawn on	Amount
1	001083	18/1/2011	ICICI, LOKHANDWALA BRANCH, ANDHERI	5,50,000/-
2.	001084	18/1/2011	ICICI, LOKHANDWALA BRANCH, ANDHERI	5,50,000/-

We Say Received

Reshma Mukesh Rohira
Mukesh D. Rohira

द.दर-१२/
५४६ / १४
२०११

(1) MRS. RESHMA MUKESH ROHIRA
(2) MR. MUKESH D. ROHIRA

WITNESSES:

- 1.
- 2.

RECEIPT

Received of and from the within named **TRANSFEREES**, additional sum of

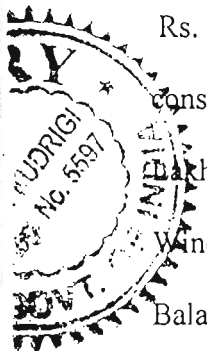
Rs. 29,00,000/ (Rupees Twenty Nine Lakhs Only) being Full and Final Payment

consideration out of Total Consideration of Rs 1,60,00,000/ (Rupees One Crore Sixty

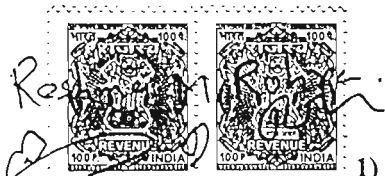
Lakhs Only) as per Clause 4 (iii) of Agreement for Sale of Flat No 92, Wing 2 A

Wandermere CHS Ltd, Andheri (W) Mumbai 400 053 our balance Full and Final

Balance Payment by TRASNFEREES TO TRANSFEROR as under :-



SR NO	CHEQUE NO.	DATE	DRAWN ON	AMOUNT (IN RS)
1	001085	18.01.2011	ICICI BANK, LOKHANDWALA BRANCH, ANDHERI (w), MUMBAI-400 053.	RS.14,50,000=00
2	001088	18.01.2011	ICICI BANK, LOKHANDWALA BRANCH, ANDHERI (w), MUMBAI-400 053	RS 14,50,000=00



We Say Received

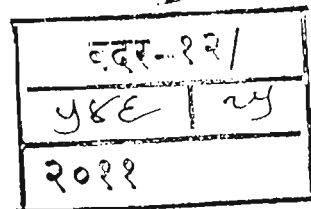
- 1) MRS RESHMA MUKESH ROHIRA
- 2) MR MUKESH D. ROHIRA.



WITNESSES

1

2



Share Certificate No.....60..... Member's Reg. No.....60..... No. Of Shares.....5.....

Share Certificate

Authorised Share Capital of Rs. ...250..... Divided in to.....5..... Shares of Rs. 50 Each

Windermere 2A Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : MUM / WP / HSG / (TC) / 13494 / 2006-2007 / Date : 10-07-2006
(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)
Off New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

This is to certify that Mr. Amit Kaushik and.....

Mrs. Swapna Salvi.....

is the Registered holder of250..... fully paid up shares of Rupees
Fifty each numbered from.....306..... to310....., both inclusive in

Windermere 2A Co - Operative Housing Society Ltd., subject to the Bye
laws of the said Society.

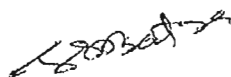
Given under the Common Seal of the Said Society on, this..... 10TH..... day of
September..... 2006. Premises No :92..... Wing ..2A.....

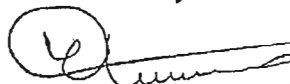
Seal of the
Society.

M. C. Member.

Secretary.

Chairman.







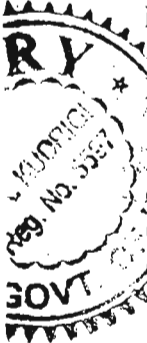
Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares

Date of transfer	Transfer No.	Member's Reg. No. of Transferor	To whom Transferred	Reg. No. of Transferee	Signature of Chairman, Secy Mg. C. Member Treasurer
18/03/2007	76	60	<p align="center">Mrs. Reshma R. Rohira And Mr. Mukesh D. Rohira</p>	76	<p align="center"><i>[Signature]</i></p> <p align="center"><i>[Signature]</i></p> <p align="center"><i>[Signature]</i></p>
18/01/2011	85	60	<p align="center">Mrs. Sangeeta P. Ruia & Mr. Prakash R. Ruia</p>	85	<p align="center"><i>P. Ruia</i></p> <p align="center"><i>[Signature]</i></p> <p align="center"><i>[Signature]</i></p>

DATED JANUARY 18, 2011

TO,

MRS SANGEETA PRAKASH RUIA & MR PRAKASH RAMGOPAL RUIA,
2 A -91, WINDERMERE,
OFF NEW LINK ROAD,
ANDHERI WEST
MUMBAI 400053



DEAR MADAM/SIR,

PLEASE ISSUE YOUR CHEQUE IN OUR FAVOUR TOWARDS CONSIDERATION
OF SALE OF FLAT NO 92, 2 A WING, WINDEREMERE 2 A CHS LTD,
OSHWIARA, ANDHERI WEST MUMBAI 400053 TO YOU AS PER AGREEMENT
OF SALE AS UNDER

CHEQUE NO.	DTD	BANK	AMOUNT FAVOURING
1 001083	18/1/2011	ICICI BANK	RS 5,50,000/- RESHMA M ROHIRA
2 001084	18/1/2011	ICICI BANK	RS 5,50,000/- MUKESH D ROHIRA
3 001085	18/1/2011	ICICI BANK	RS 14,50,000/- RESHMA M ROHIRA
4 001088	18/1/2011	ICICI BANK	RS 11,50,000/- MUKESH D ROHIRA

PLEASE DO NEEDFUL. WE CONFIRM RECEIVED ABOVE PAYMENTS
AGAINST ABOVE FLAT NO 92, 2 A WING.

THANKING YOU

YOURS FAITHFULLY

Reshma M. Rohira.
[Signature]

(MRS RESHMA MUKESH ROHIRA/ MR MUKESH D ROHIRA).



एए-२२/
५४६ २६
२०११

Windermere 2A Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : Mum / WP / Hsg / (TC) / 13494 / 2006 - 07 / Date : 10 - 07 - 06
(Registered Under the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960.)

Off New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel : 6702 1699



Dated : 14 January 2011

Ref : Flat No.2A/92 in the name of Mrs. Reshma M. Rohira & Mukesh D. Rohira

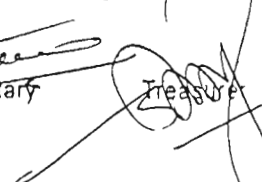
Reference to the above, please note there is no outstanding arrears for any payment as on 10.01.2011 in above name in our records.

The Managing committee 2A Windermere have no objection in transfer of flat No. 92 from Mrs. Reshma M. Rohira & Mukesh D. Rohira to Mrs. Sangeeta Prakash Ruia & Mr. Prakash Ramgopal Ruia.

For Windermere 2A Co-Op. Housing Society Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer



वदर-२२/
५४६ २५
२०११

Share Certificate No.....60..... Member's Reg. No.....60.....

Share Certificate

Authorised Share Capital of Rs. 250..... Divided in to..... Shares of Rs. 50 Each

Windermere 2A Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : MUM / WP / HSG / (TC) / 13494 / 2006-2007 / Date : 10-07-2006
(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)
Off New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

This is to certify that Mr. Amit Kaushik and
Mrs. Swapna Salvi

is the Registered holder of 250 fully paid up shares of Rupees
Fifty each numbered from 306 to 310, both inclusive in

Windermere Co - Operative Housing Society Ltd., subject to the Bye
laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on, this 10TH day of
September, 2006. Premises No : 32 Wing 2A

Seal of the
Society

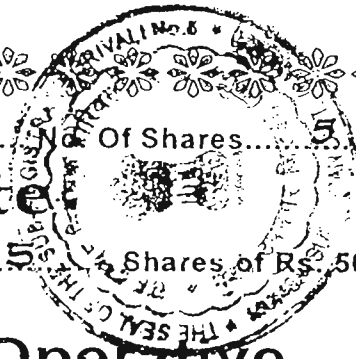


M. C. Member.

Secretary.

Chairman.

[Handwritten signatures]



2006	385	2006
------	-----	------

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. CHE/6172/BR(WS)AP OF

28 MAY 2002

G.
/s. Usha Darshan Development Co-op.
Reg. Soc. Ltd.
owner.

Sub : Permission to occupy the completed bldg.
No.5 (Wing 2A) on land bearing C.T.S.
Nos: 1A/3A to 1A/3D of Village Goregaon
and 1A/1/1 to 1A of Village Pahadi
Goregaon situated at Goregaon (West).

Ref : Your Arch's letter dated 6.2.2002.

The development work of building No.5, Wing '2A' comprising of Stilt +
ground floor + upper floors on plot bearing C.T.S. No.1A/1/1 to 1A of
Village Pahadi Goregaon and C.T.S. nos.1A/3A to 1A/3D of Village Gore-
gaon situated at Goregaon (West) is completed under the supervision of
Mr. Arun Pagnis, Licenced Architect having Lic. No.F/231/CA Shri S.R.
Pagnis, Licenced Structural Engineer, having Licence No.STR/6/57 and
Lic. Site Supervisor, Shri Deepak Shah, having licence No.S/104/SS-I.
It may be occupied on the following conditions.

1. That the certificates U/s 270A of B.M.C.Act shall be obtained from A.E.W.W.P/South and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That all the terms and conditions of the approved layout/sub-division/amalgamation shall be complied with.
3. That all the intimation of disapproval objections including B.C.C. refusal conditions and notes should be duly complied with.
4. That all the remaining work should be completed within one year hereof.
5. That D.I.L.R.'s certificate for transfer of ownership of setback land in the name of M.C.G.M. shall be submitted before B.C.C.

A set of plan duly signed is returned herewith in token of approval.

Yours faithfully,

sd/-

Ex. Engineer, Bldg. Proposal
(Western Suburbs) 'P & K/W' Ward



28 MAY 2002

Copy to :

1. Architect, Shri Arun Pagnis.
2. Asstt. Commissioner, P/South
3. E.E.V
4. Dy.A.&C.(W.S.) Bandra
5. A.E.W.W.P/South
6. A.H.S.(R-II)

For information please.



Ex. Engr. Bldg. Proposal
(Western Suburbs) 'P & K/W' Ward

वदर-२
१०२३/१३
२००७

वदर-१२/
५४६/३०
२०११



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
तळ मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मुं - ४०० ००१.
भांडवली मूल्याधारित तात्पुरते मालमत्ता कराचे देयक.
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता क्रमांक (नवीन)	लेखा क्रमांक	वार्ड क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
00239312	PS2205391270000	-	2010-2011	
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : HON SECY WINDERMERE 2A OSHIWARA, ANDHERI (W), MUMBAI 400053.				'P/South' Ward, Municipal School Building, Mithanagar, Goregaon (W), Mumbai 400 062

मालमत्ता क्रमांक, सर्वनिक्रम क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एच. क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे :
PS-358(37E-2A) CTS NO 1A/3 S NO 161 PART VILLAGE PAHAD I GOREGAON HOUSE WINDERMERE BLDG 2A, ASSESSED WITH PS-358(37E) MUMBAI
USHA DARSHAN DEVELOPMENT CO OP HSG LTD.

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	पत्रकाची ३१-०३-२०१० या तारखेस	0
-------------------------	-------------------------------	---

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम १४० अ च्या उपकलम (२) अन्वये भांडवली मूल्याधारित मालमत्ता कराचे तात्पुरते देयक.

This Provisional bill is Subject to the actual audit verification

201010BIL06711715 01-APR-10 to 30-SEP-10	देयक क्र.	201020BIL06711716 01-OCT-10 to 31-MAR-11
	कर / Tax	विभागी / अविभागी / R / NR
259412	सर्वसाधारण कर / General Tax	विभागी / R
0	पाणीपट्टी / Water Tax	अविभागी / NR
0		
108088	जललाभकर / Water Benefit Tax	विभागी / R
0		अविभागी / NR
0	पलनिःसारण कर / Sewerage Tax	विभागी / R
0		अविभागी / NR
64853	पलनिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	विभागी / R
0		अविभागी / NR
103765	म.न.पा. शिक्षण उपकर / Mun. Education Cess	विभागी / R
51882	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess	विभागी / R
0		अविभागी / NR
0	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess	विभागी / R
4324	वृक्ष उपकर / Tree Cess	विभागी / R
129706	सडक कर / Street Tax	विभागी / R
722030	देयक रक्कम	722030
0	यापूर्वी भरलेली आगाऊ / जादा रक्कम रु.	0
722030	निव्वळ देय असलेली रक्कम रु.	722030
	१ 5 DEC 2010 देय दिनांक	31-12-2010



संदर्भः
१) अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.
२) महापालिकेची कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्तेचा नवीन क्रमांक नमूद करणे अनिवार्य राहिलेले.
३) लढन व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरुधनी क्र. १०१८.
४) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क २२६९४७२७.
सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे. E & OE.
The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

(Signature)

व. दे. पंदेरे
करनिर्धारक व संकलक (३)

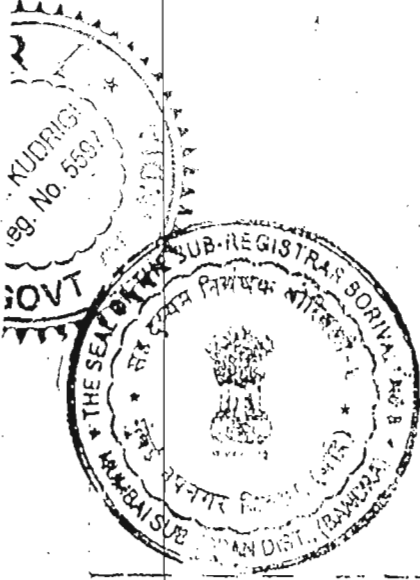
बदर-१२१
५४६ ३९
२०११



नियत दिनांकापर्यंत देयाकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण न.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.

कलम २५ खाली शिक्षण उपकरणाची रक्कम नजीकच्या रुपयापर्यंत पूर्ण करवयाची तरतूद आहे. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

न.मुं.म.न.पा. नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील रवीकारले जातील. अधिदान आठवड्याच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुसऱ्या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळीत स्वीकारले जाईल. मुंबई बाहेरील धनादेशांमध्ये रकमेचे ०.४०% कमीशन (कमीत कमी रु. २.५०) अंतर्भूत करावे. पुढच्या बाजूवर दाखवलेल्या पूर्वीच्या धरणाकरीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) इत्याचा अंतर्भाव केलेला नाही.



ओला सुका कचरा करा वेगवेगळा

व्यसन सोडा आरोग्य जोडा, संयम पाळा
एड्स टाळा

मालमत्ता कर तत्परतेने भरणा-या करदात्यांना, त्यांच्या ५ ते २५ वर्षांपर्यंतच्या दोन मुलांसह पती/पत्नीस ७५ वर्षे वयोमर्यादेपर्यंत रु. १ लाखापर्यंतचे आर्थिकसहाय्य देणारी कल्याणकारी योजना.



पाऊस प्राण्यांचे जतन करा

पावसाचे अधिकाधिक पाणी
सुयोग्यरित्या साठविणे, वापरणे
अनिवार्य आहे.

वर्षा संचयनाच्या पध्दती

कृत्रिम टाक्यांमध्ये साठवण, जमिनीमध्ये साठवण, पाणी जमिनीत मुरवणे,
जलस्तरांचे पुनर्भरण, खोदीव विहिरी व विद्युत विहिरीचे पुनर्भरण.

बदर-१२/
५४६ | ३२
२०११

माल-मंतेच्या रजिस्टर कार्डातील उद्देश

सौदी हद - परकी देशात
 सल्ला : सोदीही, विवाह-सुसं - उपनगर
 दिनांक: ११/१

सौदी हद - परकी देशात	उपनगर	दिनांक: ११/१
सौदी हद - परकी देशात	उपनगर	दिनांक: ११/१
सौदी हद - परकी देशात	उपनगर	दिनांक: ११/१

पुढील बाबत प्रत्येक बाबतची सुचना
 असावी असावे व ही सुचना असावी असावी
 दि. १२/०९/२००८ पासून २००८-०९-२०

सौदी हद - परकी देशात
 सल्ला : सोदीही, विवाह-सुसं - उपनगर

बाबत	प्रमाण	सर्व बाबतच्या बाबत (व) अशा सार ठेवा बाबत (व)	प्रमाण
मा. जिल्हाधिकारी मुंबई LND/A/NAP/58/22-10-08 जिल्हा सचिव मुंबई	SIF	जिल्हा सचिव मुंबई जिल्हा सचिव मुंबई जिल्हा सचिव मुंबई	प्रमाण
जिल्हा सचिव मुंबई	SIF	जिल्हा सचिव मुंबई जिल्हा सचिव मुंबई	प्रमाण

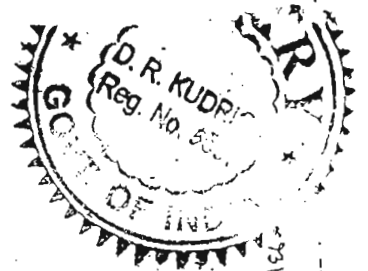


वर्तार-१२/
 ५४६ ३३
 २०११

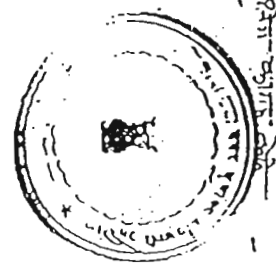
वर्तार-२
 १०४६ १४
 २००८

वर्तार - २
 १०४६ १४
 २००९





पुस्तक संख्या: ११११/११११
पुस्तक नाम: हिन्दू धर्म का इतिहास
लेखक: श्री २०१०
प्रकाशक: श्री २०१०
पृष्ठ संख्या: १००
मूल्य: ₹ २००



सत्य प्रतिनिधि

पुस्तक संख्या: ११११/११११



पुस्तक संख्या: ११११/११११



पुस्तक संख्या: ११११/११११

पुस्तक संख्या: ११११/११११



पुस्तक संख्या: ११११/११११

APP. NO. 32

EXTRACT FROM THE PROPERTY REGISTERED CARD

CITY SURVEY गोरगाव

TALUKA : BORIVALI

Dist. MUMBAI
SUBURBAN
DIST.

City Survey	Area Sq. Mtrs.	Tenure	Particulars of assessment for rent paid to Government and when due for revision
2033-2-2 2033-2-2 02622-0		C	बदाणेसानी मार्केटि. नं. ११५ - आपलासानी मार्केटि. नं. ५५०.
Exemption			
Holder of the title so far as used			
Lease			
Other Encumbrances			
Other Remarks			

Date	Transaction	Vol. No.	New Holder (H) Lessee (L) or Encumbrance (e) %	Attestation
------	-------------	----------	--	-------------

२०११/५	मा. जि. वि. पि. वारी मुंबई उप चांचे मंडळ बिनयेती आदेश नं. ८। LND/VII-A NAP/SR 3782 दि. २३.३.२०११ ६४ व डुमस्ती बिनयेती आदेश नं. ०८५५/VII/NAP। SR 3782 दि. ०८/५/५५५२ नं. ५५५२/५ मुंबई उप चांचे आदेश नं. ५५५२/५/५५५२ आ/५ पे बिनयेती/५ दि. ०८/५/५५५२ चांचे ०८-६-२०११ अ. ५५५२ आदेश नं. ५५५२/५/५५५२ सस्ता प्रचार 'सी' अखिल मेली.	६-५	उषा दत्त नि. अ. ५५५२ मो. ऑप. हो. मो. नि.	
--------	--	-----	---	--



बदर-२
०२३/१६
२००८

बदर-२
०२३/१६
२००८

बदर-१२/३५
५४६
२०११

1
2
3
4

5
6
7

8
9
10



दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर2

दस्त क्रमांक (1026/2007)

दस्त क्र. [वदर2-1026-2007] चा गोषवारा
गुंजार मुल्य : 3031319 मोबदला 11200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 542600

पावती क्र.: 1042 दिनांक: 15/02/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: रेश्मा एम रोहिदा

दस्त गुंजार केल्याचा दिनांक : 15/02/2007 10:54 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/02/2007

30000 नांदणी फी
380 नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
नक्कल (अ. 12) व छापीकरण (अ. 13) >
एकत्रित फी

दस्त गुंजार करणा-याची सही : Reshma M. Rohida

30360: रक्कम

दस्तावेज प्रकार : 25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/02/2007 10:54 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/02/2007 10:59 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 15/02/2007 11:01 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/02/2007 11:01 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/02/2007 11:01 AM

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मुंबई

ओळख :
खालील इसम असे नियेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात,
य त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) निकलेश पातारे - घर/फ्लॅट नं: - *Mukherjee*
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: घेणारप्रमाणे
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
- 2) रमेश पवार - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे *R-P*
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -

वदर-२
१०२६/१९
२००७

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मुंबई

असापिल वापेत येते की, या
दस्तावेजाचे प्रमाण १९

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मुंबई



वदर ... १०२६ / २००७
पुस्तक क्रमांक ...
पृष्ठांक ... १५१२१०१७

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय मुंबई

१. वदर-१२/
५४९ / ३०
२०११



100

100

100



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1026/2007

Thursday, February 15, 2007

11:01:28 AM

दुय्यम निबंधक: बोरीवली 1 (मालाड)

नोंदणी 63 म

Regn 63 m.a

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

अंतर्गत पट्टाकार आकारणी देतो

पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 11,200,000.00

वा.भा. रु. 3,031,319.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विगागाचे नाव - पहाडी-गोरेगाव पश्चिम (बोरीवली), उपविभागाचे नाव - 57/264

भूभाग : उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस लिंक रोड, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस

खाडी..... सदनिका नं 92 नव्या मजला, विंडरमेर 2 ए को ऑप हो सोसा ति . ऑपन कारपार्किंग स्पेस नं 41

(3) क्षेत्रफळ

(1) बांधीय मिळकतीचे क्षेत्रफळ 92 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अभित कौशिक - - ; घर/प्लॉट नं: 92 नववा मजला; गल्ली/रस्ता: लिंक रोड; इंगारतीचे नाव: विंडरमेर; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: गोरेगाव प ; तालुका: -; पिन: 104; पॅन नम्बर: AGRP6367L.

(2) स्वप्ना साळवी - - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AMWPS3514 M.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) रेखा एम रोहिता - - ; घर/प्लॉट नं: डी 701 सातवा मजला; गल्ली/रस्ता: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स; ईमारतीचे नाव: स्प्रिंग फिल्ड; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी प ; तालुका: -; पिन: 53; पॅन नम्बर: ADSPR8052Q.

(2) मुकेश डी रोहिता - - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 14/02/2007

(8) नोंदणीचा 15/02/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1026 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 542600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा



Town copy ATTESTED BY ME

C. J. MOTWANI
NOTARY (Govt. of India)
C. J. MOTWANI
NOTARY (Govt. of India)
40809, Rohini Apartment,
33rd Cross Lane,
Lokhandwala Complex,
Mumbai (West), J. Mumbai - 400033

16/2/07



वदर--१२/
५४६१३८
२०११



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPR3846A

नाम / NAME
SANGEETA PRAKASH RUIA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMPRAKASH JAIPURIA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
07-06-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Sangeeta

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

Sangeeta



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPR3437K

नाम / NAME
PRAKASH RAMGOPAL RUIA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMGOPAL NATHMAL RUIA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-01-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE
P. Ruia

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

व.द.र.-१२/
५४६ ३९
२०११

P. Ruia



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 Lic. No. MH02 2007146 Date: 13-09-2007
 Valid Till: 12-09-2010 (TR)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 13-09-2007
 LMV-TR 13-09-2007

FORM 7
 RULE 16 (2)

DOB : 28-05-1986 BG :
 Name : SHARDA MISHRA
 S/DW of RANGNATH MISHRA
 Add: 307, BLDG-1E, CTS -EA PART, MHADA SN, 263 84,
 8RD PROJECT, LINK RD, KANDIVALI (W)
 MUMBAI
 PIN : 400101
 Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2007146

Signature/Thumb Impression of Holder



Gawande chr

FORM 6
 [See Rule 16(1)]

Driving Licence
 MH-02-2005
 Driving Licence No. C.5.2708
 Date of Issue 28/11/2005
 Name of the Licence Holder
 Ankita Rusa
 Son/wife/daughter of
 Prakash

Name to be written across the photograph

ए.द.र.-१२/
 ५४६ / ४०
 २०११

वदर12

दस्त क्र 546/2011

18/01/2011

दुय्यम निबंधकः









दस्त गोषवारा भाग-1

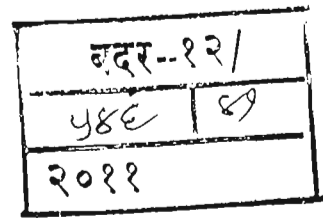
5:40:09 pm

सह दु.नि.का-बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 546/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	<p>नायक: संगीता प्रकाश रुईया पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 91 गल्ली/रस्ता: ऑफ लिंक रोड ईमारतीचे नाव: विंडरमेर सोसा ईमारत नं: ए विंग, 9 वा माळा पेठ/वसाहत: शहर/गाव: गाव प मुं तालुका:</p>	<p>लिहून घेणार वय 45 सही</p>		
	<p>नायक: प्रकाश रामगोपाल रुईया पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AABPR3437K</p>	<p>लिहून घेणार वय 49 सही</p>		
3	<p>नायक: रेश्मा मुकेश रोहिरा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 92 गल्ली/रस्ता: लिहून घेणाऱ्या प्रमाणे ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ADSPR8052Q</p>	<p>लिहून घेणार वय 48 सही</p>		
4	<p>नायक: मुकेश जी रोहिरा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: फॉर्म 60</p>	<p>लिहून घेणार वय 49 सही</p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

घदर12

दस्त क्रमांक (546/2011)

दस्त क्र. [घदर12-546-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :7961500 मोबदला 16000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 782600

पावती क्र.:548 दिनांक:18/01/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: संगीता प्रकाश रुईया

30000 :नोंदणी फी
900 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-बोरीवली 6

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/01/2011 05:32 PM
दस्त हजर करणा-याची सही :
दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/01/2011 05:32 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/01/2011 05:38 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/01/2011 05:39 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/01/2011 05:39 PM

U. R. KUDRIGI
Reg. No. 5597

Quis

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/01/2011 05:40 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शारदा - मिश्रा ,घर/फ्लॅट नं: 15/507

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: शुभम सोसा

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: म्हाडा

शहर/गाव: कांदिवली प मुं

तालुका: -

पिन: 67

2) अंकिता प्रकाश रुईया ,घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: लिहून देणाऱ्या प्रमाणे

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



घदर-१२/
५४६ / १२
२०११

प्रमाणित करण्यात येतो की, या
दस्तामध्ये एकूण ४२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क. ६.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-बोरीवली 6

घदर-१२/ ५४६ / २०११
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांकवर
नोंदला.
दिनांक: 18 JAN 2011

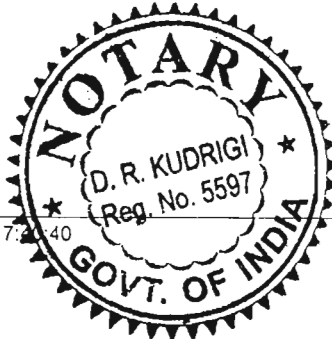
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क. ६.
मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY
ATTESTED BY ME

D. R. KUDRIGI

Advocate & Notary Govt. Of India
801, Maitri Tower, Luiswadi,
Thane (W) - 400 601.
Reg. No. 5597.







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धामणी (५५३६०२)

तालुका :- कर्जत

जिल्हा :- रायगड



ULPIN : 33329711713

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

८८/अ/३६

33329711713

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	४०४	[सुरेश मधुकर पाटकर]				(१९३३)	कुळाचे नाव व खंड
		[अश्विन सुरेश पाटकर]				(१९३३)	
अकृषिक क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर अधिकार
विन शेती	१०.०४.००						
		५०२ प्रकाश रामगोपाळ रुईया				(१९३३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती	१००.४०	संगीता प्रकाश रुईया				(१९३३)	
आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----	१०.०४.००	१००.४०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९३३ व दिनांक : १४/०५/२०२०
जुने फेरफार क्र : (१८५३) (१८९०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२०:०९:१९:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर यर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७/११/२०२३ : ११:५८:४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2403100001142120 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धामणी (५५३६०२)

तालुका :- कर्जत

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८८/अ/३६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

**भोगवटा प्रमाणपत्र
(Occupancy Certificate)**

(मंजूर एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.२.१०)

(APPENDIX-H)

जा.क्र.मरगा/रत्न.एन.ए.१(ब)मौ.दा./
दिनांक ०-८-१५/२०२० दि.२७/०४/२०२२
21 APR 2022

विषयांकित प्रकरणो मौजे धामणी ता.कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं. ८८/अ भु.क्र. ३६ क्षेत्र १००४.०० चौमी मध्ये निवासी/घर बांधकामासाठी व खुल्या जागेच्या भु.क्र. १२६ क्षेत्र ६२२१.०० चौमी मध्ये क्लब बांधकामासाठी बिनशेतीसह बांधकाम मंजूरीची शिफारस आपले कार्यालयाकडे या कार्यालयाचे पत्र क्र. ससंनर-राअ/बिशे/बांप/मौ. धामणी/ता.कर्जत/स.नं.८८/१२ व इतर/१४६० दि.१६/०६/२०१५ चे पत्रान्वये करणेत आलेनंतर आपले कार्यालयाचे क्र. मशा/ एल. एन.ए. १(ब)/एस.आर.१६६/२०१० दि.०३/१२/२०१५ अन्वये बिनशेतीसह बांधकाम आदेश पारीत झाले आहेत. तदनंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र. ससंनर-राअ/सुधारीत बांप बांप/मौ. धामणी/ता.कर्जत/ स.नं.८८/अ/३६ व ८८अ/१२६/ १८८३ दि.१८/१२/२०१८ चे पत्रान्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीची शिफारस करणेत आलेनंतर आपले कार्यालयाचे क्र. मशा/ एल. एन.ए. १(ब)/ प्र.क्र.१८७/२०१८ दि.१४/०५/२०१९ अन्वये बांधकाम आदेश पारीत झाले आहेत. तदनंतर उपरोक्त बिनशेती जमिनीवरील जागेवरील चालु असलेल्या बांधकामाच्या अनुषंगाने आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. मशा एल.एन.ए.१(ब)/३२९२३/OC-No-१५/२०२० दि.०७/१०/२०२० च्या पत्रान्वये या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षितले आहेत.

त्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर झालेल्या इमारत बांधकामाची तपासणी ही वास्तुविशारद व अर्जदार यांचे प्रतिनिधी समवेत केली असता इमारतीचे जागेवरील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण केल्याचे दिसून आलेले आहे. व सदरच्या जागेवरील बांधकामाबाबत भूमि अभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा अतितातडी/बिनशेती मो.र.नं. ६९२/२६.१०.२०१८ मौजणी दि. ०५/१२/२०१८ चा १:५०० प्रमाणित मोजणी नकाशा सोबत सादर केला आहे.

आपले कार्यालयाकडील मंजूर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबद्दलचा अर्जदार यांचेकडील दि.२९/०९/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये मंजूर रेखांकन/बांधकामामधील इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत मागणी केलेल्या इमारतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

(तक्ता क्र.१)

भुखंड क्र. ३६

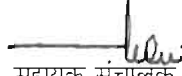
अ.क्र.	तपशिल	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवरील बांधकामानुसार
१	मजले	तळ+१ मजले	तळ+१ मजले
२	बांधकाम क्षेत्र	४११.१४४ चौमी	४११.१४४ चौमी
३	समोरील रस्त्याकडील अंतर	१८.८९५ मी.	१८.८९५ मी.
	बाजूकडील अंतरे	कमीत कमी ४.७० मी.	४.७० मी.
	मागील अंतर	५.३३ मी.	५.३३ मी.
४	बांधकामाची उंची	७.८० मी.	७.८० मी.

भुखंड क्र. १२६ (खुली जागा क्र. ४)

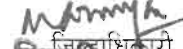
अ.क्र.	तपशिल	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवरील बांधकामानुसार
१	मजले	तळ मजले	तळ+१ मजले
२	बांधकाम क्षेत्र	६१२.३८६ चौमी	६१२.३८६ चौमी
३	समोरील रस्त्याकडील अंतर	९.९० मी.	९.९० मी.
	बाजूकडील अंतरे	-	-
	मागील अंतर	१६.९३८ मी.	१६.९३८ मी.
४	बांधकामाची उंची	४.७५ मी.	४.७५ मी.

उपरोल्लेखित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार असल्याने व वास्तुविशारद यांचे अर्जदाराने आपले कार्यालयाकडे केलेल्या विनंती अर्जानुसार वरील बांधकाम तपशीलामध्ये नमुद केलेनुसार इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) खालील अटीस अधिन राहून शिफारस करणेत येत आहे.

१. स्थलदर्शक नकाशावर मंजुरीप्रमाणे दर्शविण्यात आलेले नियोजित बांधकामापासून, पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
२. मा.जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र. मशा/ एल. एन.ए. १(ब)/एस.आर.१६६/२०१० दि.०३/१२/२०१५ मधील अटी व शर्ती तसेच मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग हयांजकडील सुधारित बांधकाम आदेश क्र. मशा/एल.एन.ए. १(ब)/प्र.क्र. १८७/२०१८ दि. १४/०५/२०१९ मधील अटी व शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील व दि. ०२/१२/२०२० रोजीच्या मंजूर एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील संबंधित सर्व नियम/तरतुदी, अटी व शर्ती मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक आहेत. तसेच नियोजित बांधकामामध्ये मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीचा हक्काचा (Easement Rights) भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकांची राहिल.
४. प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमध्ये National Building Code मध्ये सुचविल्याप्रमाणे अग्निप्रतिबंधक व्यवस्था पुरविणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
५. सदर प्रकल्पास ग्रुप ग्रामपंचायत मोग्रज ता.कर्जत जि.रायगड यांचेकडून पाणी पुरवठा होत असल्याबाबतचे दि. ११/०४/२०१९ रोजीचे प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे. परंतु पाणी पुरवठ्याबाबत भविष्यात कमतरता उदभवल्यास पाणीपुरवठा हे स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. व त्याबाबत शापथपत्र नियोजन प्राधिकरण यांनी सदरचे आदेश निर्गमित करणेपूर्वी घेणे आवश्यक राहिल.
६. प्रस्तुत इमारतीचा वापर दाखला हा अर्जदार/विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चर इंजिनियर व इतर संस्था यांनी प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या व प्रमाणपत्रांचे आधारे शिफारस करण्यात येत असून त्यामध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधी ग्राह्यता संपुष्टात आल्यास अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास सदरच्या भोगवटा इमारत वापर दाखल्याची विधी ग्राह्यता ही संपुष्टात येईल.
७. सदरच्या इमारत वापर दाखल्यानुसार इमारतीचा वापर करावयाचा असून, या व्यतिरिक्त वेगळा वापर अनुज्ञेय असणार नाही तसेच वेगळा वापर सुरु केल्यास वापर दाखला हा रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदरच्या इमारतीची स्टॅंबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासक, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
८. विषयाधिन प्रकरणी प्रस्तावासोबत जोडलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटीचे पालन करणे व त्यांची आवश्यकता भासल्यास वेळोवेळी नुतनीकरण करण अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. विषयाधिन प्रकरणी वास्तुविशारद Manajit Mohite (LIC.NO.CA/२०००/२६९३२) व जमिनमालक यांनी त्यांचेकडील दि. ०५/०४/२०२० नुसार (Appendix-G) प्रस्तुत इमारतीच्या भोगवटाबाबत पत्र सादर केले आहे. मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील परिशिष्ट 'G' मध्ये नमुद वास्तुविशारद व विकासक यांचे संयुक्त प्रमाणपत्राच्या तसेच वरील नमुद सर्व प्रमाणपत्राच्या अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
१०. जुन्या प्रमाणित मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र.७.१ व दि. ०२/१२/२०२० रोजीच्या मंजूर एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.२.८ नुसार संबंधित प्राधिकारी यांनी बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्यास अथवा नसल्यास त्यांनी जागेवर बांधकामाची पाहणी केली असल्यास किंवा नसल्यास, यापैकी काहीही असले तरी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आणि भारतीय प्रमाणता नुसार सुरक्षितेच्या सर्व निकषांचे पालन करणेची संपुर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची राहिल.
११. विषयांकित प्रकरणी या कार्यालयाने मंजुरीची शिफारस केलेल्या परवानगीतील अट क्र.२५ व बिनशेती आदेशातील अट क्र. ४(२१) नुसार जोते तपासणी घेणे आवश्यक होते तथापि सदर प्रकरणी जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतलेले नसल्याने त्याबाबत योग्य वेळी तपासणी घेणे आवश्यक राहिल.


सहाय्यक संचालक नगर रचना,
रायगड - अलिबाग




जिल्हाधिकारी रायगड
रायगड - अलिबाग

प्रत:-

- १) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड - अलिबाग यांना माहितीसाठी अग्रेषित.
- २) वास्तुविशारद श्री मनजित मोहिते यांना माहितीसाठी अग्रेषित.
- ३) Suresh Madhukar Patkar, १४०५/१४०६, १४th floor Kesar Solitaire, Plot No. ५, Sec.-१९, Off Palm Beach Road, Sanpada, Navi Mumbai-४००७०५
- ४) ग्रामविकास अधिकारी, ग्रामपंचायत धामणी ता.कर्जत जि.रायगड यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणी करीता अग्रेषित.