भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 68AA 218676

TREASURY OFFICE NASIK
01 NOV 2023
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY R.D. TAJANE AREA NASHIK MAHARASHTRA Regd. No. 5364 EXP. DT. 02/2028 GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Serial No. 14075/2023
DATE: 06/11/2023
THIS DOCUMENT
Contains Pages 10

## साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 06 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2023 रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
1, Maruti Chamber's, District. Nashik

NOV 07 2023 15:40

1. श्री. अशोक विठ्ठलराव देवकर
वयः 30, धंदाः नोकरी
आधार नं. 3496 4226 6784
पॅन नं. AVSPD 4436 E

2. सौ. सुनीता अशोक देवकर
वयः 25, धंदाः नोकरी
आधार नं. 5343 6516 6135
पॅन नं. CPQPD 8681 H
दोघे रा. घर नं. 636, पद्मा हॉटेल मागे,
नाशिक – 422008 ..... लिहुन घेणार

**यांसी**

**श्री. दीपक बाबुराव तिडके**
वयः 68, धंदाः व्यवसाय
आधार नं. 2919 4096 0254
पॅन नं. AAQPT 1668 M
रा. फ्लॅट नं. 3, विशाल अपार्टमेंट,
अंबड लिंक रोड, अभियंता नगर,
कामटवाडे, नाशिक ..... लिहुन देणार

1. **मिळकतीचे वर्णन**

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी कसबे व नाशिक शहर येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अर्बन एग्लोमोरेशन मध्ये समाविष्ठ असलेली शहर नाशिक, कामटवाडे शिवारातील स्थावर मिळकत सर्व्हे नंबर 10/12/6/1, यांसी प्लॉट क. 3/1 यांचे क्षेत्र 512.78 चौ.मी. यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे....

पुर्वेस – 60 फुट डी.पी. रोड

पश्चिमेस :– 7.5 मीटर रूंदीचा रोड

दक्षिणेस – त्याच ले–आऊट मधला प्लॉट क. 2/2

त्याच ले–आऊट मधला प्लॉट क.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे सामाईक वापराच्यासर्व सुख सोयी व वागवहीवाटीचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

**ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन** :

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या **विशाल अपार्टमेंट' मधील** पहिल्या मजल्यावरील **बांधीव जागा, यांसी फॅमिली युनिट क्र. 03 यांसी बिल्ट–अप क्षेत्र 570.00 चौ.फुट म्हणजेच 52.98 चौ.मी.** हे लगतचे **7.14 चौ.मी. चे टेरेस क्षेत्र** वैयक्तिक रित्या वापरण्याचे हक्कासह तसेच 8.70 % **इतका तळजागेतील मालकी हीस्सा** व सामाईक सुविधा वापरण्याच्या हक्कासह, यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस – फ्लॅट नं. 7

पश्चिमेस – 30 फुटी डी.पी. रोडकडील जागा

दक्षिणेस – प्लॉट नं. 2/2 कडील मोकळी जागा

उत्तरेस – फ्लॅट नं. 6

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकत, तसेच मिळकतीतील जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधीनिक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुसहीत सर्व सुख सोयी व वागवहीवाटीचे हक्कांसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच मिळकतीत लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शसन तसेच इतर सोई सुविधा कॉमन टेरेस, जिने, तसेच मिळकतीचे आजुबाजुस असलेली मिळकत सामाईक वापराचे हक्काने वापरण्याचे हक्कासह तसेच जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेली फ्लॅट मिळकत दरोबस्त.

2. **मिळकतीचा इतिहास** :– वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन सदर फ्लॅट मिळकत ही मिळकत लिहुन देणार यांनी राजेंद्र गंगाधर खुटाडे व सौ. लता चंद्रकांत केले यांचे जनरल मुखत्यार धारक अविनाश रामचंद्र शिरुडे यांचे पासुन फरोक्त खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये दिनांक 04/02/2006 रोजी खरेदी केलेली असुन सदरचा दस्त मे दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक 3 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 725/2006 अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

सदर मिळकत खरेदी घेतल्यापासुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगाची मिळकत असुन सदर मिळकतीचा लिहुन देणार यांना त्यांचे मन प्रमाणे उपभोग घेण्याचा, विकी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेल्या मालकी या नात्याने मिळकत विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत त्यांचे आर्थिक अडचणी करीता विक्रीस काढली. सदर बाब लिहुन घेणार यांना समजल्याने सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांचे दृष्टीने सोयीची असल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे खरेदी घेण्याबाबत इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेत मिळकत कायम स्वरूपी खरेदी विक्रीचा व्यवहार ठरला आहे. त्या अनुषंगाने लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत आजरोजी साठेखत करारनामा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

3. **मिळकतीची किंमत** :– वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये 20,50,000/– **अक्षरी रू. वीस लाख पन्नास हजार मात्र** इतकी ठरली असुन सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार व मिळकतीचा दर्जा बघुन योग्य व बरोबर आहे. किंमती बाबत उभयतांची तकार नाही.

4. **भरणा तपशील** : वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किमंतीचा भरणा खालील प्रमाणे.

| रक्कम | तपशील |
|---|---|
| 2,50,000/– | अक्षरी रू. दोन लाख पन्नास हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यूनियन बॅक ऑफ इंडिया शाखा पवनगर नाशिक या बँकेवरील चेक नं. 236083 दि. / /2023 अन्वये अदा केलेला असुन त्याचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची काही एक तकार नाही. |

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
71, Maruti Chamber's, District Nashik

NOTARY R.D.TAJANE AREA NASHIK MAHARASHTRA Regd No. 5384 Ex.Dt 19/02/2028 GOVT. OF INDIA

18,00,000 अक्षरी रू अठरा लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करून दयावयाचे आहे.

---

20,50,000 /— **वीस लाख पन्नास हजार मात्र रुपये**

येणेप्रमाणे वर कलम 1 ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किंमती पैकी रक्कम 2,50,000 /—(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार ) चा मोबदला लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर भरणा कलमात नमुद केले प्रमाणे अदा केला आहे. तसेच ऊर्वरीत रक्कम रु 18,00,000 /— (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख) चा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन खरेदीखतावर देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

6. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने येणारे सर्व म्युनिसिपल कर व शासकीय कर, टॅक्सेस, सोसायटी मेंटेनन्स इत्यादी आज पावेतो लिहुन देणार यांनी अदा करुन दिलेले आहे या पुढे येणारे सर्व कर व टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहे. तसेच भविष्यात म्युनिसिपल कर व शासकीय कर, टॅक्सेस यांच्या नियमात बदल झाल्यास व काही फरक निघाल्यास तो भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील. ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

7. **बोजे व निर्वेधताः**— वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असुन लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, पोटगी, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, विसार पावती, कब्जा पावती, साठेखत, जनरल मुखत्यारपत्र, अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जा बाबत अगर चतु:सिमे बाबत कोर्टवाद चालु अगर प्रलंबित नाही अगर कुठल्याही कोर्टाचा सदर मिळकत विक्री करू नये असा आदेश अथवा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी आजपावेतो लिहुन घेणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य इसमांनी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा नसुन यापर अन्य काही बोजा अगर चार्ज

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

असल्याचे आढळुन आल्यास अगर मिळकतीचे टायटल मध्य कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील असे लिहुन देणार हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहेत. तसेच वर कलम १अ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादीत केलेली नाही. अगर संपादनाची कार्यवाही सुरू नाही अगर तशी कुठल्याही प्रकारची नोटीस लिहुन देणार यांना आजपावेतो प्राप्त झालेली नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच असुन लिहुन घेणार यांस खरेदी दिलेली आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी मिळकत निर्बंध असल्याची खात्री केलेली आहे.

8. **अधिकार अभिलेख हस्तांतर** :— प्रस्तुत साठेखत करारा चा तसेच वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या हस्तांतरण दस्त/फरोक्त खरेदीखताचा पुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील, फी इत्यादी खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

9. वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्याची परवानगी नंबर एलएनडी/बीपी/358/3157, अन्वये दिनांक 21/08/1993 रोजी मंजुर केली आहे.

10. सदर मिळकतीवर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून तसा बांधकाम दाखला नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचेकडील जावक.क. नगररचना/000443 दिनांक 19/07/1995 अन्वये मिळाले आहे.

11. **दस्तऐवजाचा खर्च** :— सदर दस्ताचे अनुषंगाने आलेला सर्व खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, अधिभार, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

12. **बंधनकारीता** :— सदरचा साठेखत करारनामा दस्त हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर तसेच उभयतांचे हयातीत व पश्चात उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती, संस्था, इसम, प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

**13.** वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट खरेदीखत आज पासून सुमारे 3 (तीन) महिन्यांत लिहुन देणार यांनी लिहुन

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

घेणार यांचेलाभात उर्वरित रक्कमेचा भरणा स्वीकारुन लिहुन व नोंदवरून घ्यावयाचे आहे सदर मिळकतीच्या उर्वरित भरण्यापोटी लिहुन घेणार यांनी कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करुन रक्कम उभारावयाची आहे. त्याकामी आवश्यक तेथे लिहुन देणार यांनी आवश्यक कागदपत्रे व सह्या व संमत्या द्यावयाच्या आहेत.

येणेप्रमाणे सदरचे साठेखत करारनामा लिहुन देणार यांनी राजीखुषीने स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने मे. नोटरी. सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे.

हे साठेखत

नाशिक

दिनांक : 06/ 11/2023

1. श्री. अशोक विठ्ठलराव देवकर
लिहुन घेणार नं. 1

2. सौ. सुनीता अशोक देवकर
लिहुन घेणार नं. 2

श्री. दीपक बाबुराव तिडके
लिहुन देणार

साक्षीदार

IDENTIFIED BY

1. ______________________

2. ______________________

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Serial No 14075/2023
DATE: 06/11/2023
THIS DOCUMENT
Contains Pages 10

BEFORE ME
RAVINDRA D. TAJANE
Notary, Govt. of India
...-7/1, Maruti Chamber
... Nashik - 2

NOTARY
R. D. TAJANE
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Regd. No. 5364
EX DT 19/02/2026
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

Deepak Bapurao Tidake
जन्म तारीख/DOB: 15/09/1954
पुरुष/ MALE

2919 4096 0254
VID : 9110 1565 3251 1757

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
3 विशाल अपार्टमेंट, अंबड लिंक रोड, अभियंता नगर,
कामटवाडे, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422008

Address:
3 Vishal App, Ambad Link Road, Abhiyanta
Nagar, Kamtwade, Nashik,
Maharashtra - 422008

2919 4096 0254
VID : 9110 1565 3251 1757

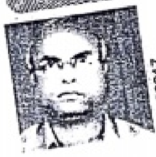
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**AAQPT1668M**



नाम / Name
DEEPAK BAPURAO TIDAKE

पिता का नाम/ Father's Name
BABURAO PARSHURAM TIDAKE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/09/1954

हस्ताक्षर/ Signature

06102017

Nov 07, 2023 15:4

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नौंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00751/10389

To
अशोक विठ्ठलराव देवकर
Ashok Vitthalrao Deokar
H No-636
Behind Padma Hotel
Nashik
Nashik Maharashtra - 422008
8308090715

Signature valid

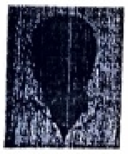
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3496 4226 6784
VID : 9153 1566 3218 2000

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 02/06/2011



अशोक विठ्ठलराव देवकर
Ashok Vitthalrao Deokar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1990
पुरुष/ MALE

3496 4226 6784
VID : 9153 1566 3218 2000

माझे आधार, माझी ओळख

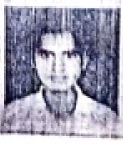
NOTARY
R. D. TAJANE
AREA NASHIK
MAHARASHTRA
Regd. No. 5364
EXP DT 19/02/2028
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK VITTHALRAO DEOKAR

VITTHALRAO GOPALRAO DEOKAR

09/06/1990
Permanent Account Number
AVSPD4436E



A.V. Deokar
Signature

A.V. Deokar

Nov 07, 2023, 15:41