

नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ने गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/ONLINE20211BONMMC58308/४०९२/२०२१
दिनांक ०३/१२/२०२१

प्रति,
मे. गुडविल कंस्ट्रक्शन,
भूखंड क्र. १२, सेक्टर ०८,
सानपाडा, नवी मुंबई.

ONLINE-20211BONMMC58308

विषय : भूखंड क्र. १२, सेक्टर ०८, सानपाडा, नवी मुंबई येथील रहिवास व वाणिज्य वापराच्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. होम वर्क यांचे दिनांक १६/०९/२०२१, १६/११/२०२१ व २३/११/२०२१ रोजीचे प्राप्त अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. १२, सेक्टर ०८, सानपाडा, नवी मुंबई येथील रहिवास व वाणिज्य वापराच्या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात किरकोळ अंतर्गत फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.

२) वास्तुविशारद सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.



ट न न - ८
२४३६८ / ५९.००
२०२३

आपली,

गोती कवाडे

(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना (अ.का.)

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

- वास्तुविशारद मे. होमवर्क, ए-१०३, त्रिशूल, सिंधी सोसायटी, चेंबुर, मुंबई ४०० ०७९.
- उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
- उप आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
- कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
- व्यवस्थापक (शहर सेवा-१), सिडको लि.
- सहा. आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, तुर्भे, नमुंमपा.

नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation



कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्हे गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400115
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070



जा.क्र./नरवि/भो.प्र./ONLINE20211BONMMC58308/092/2021
दिनांक 03/02/2021

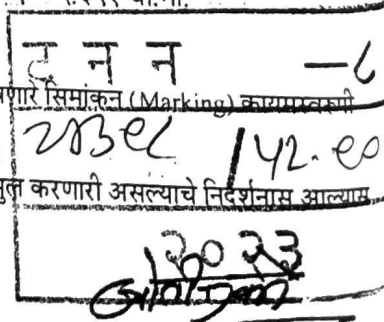
भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले : १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा.क्र. नमुंमपा / नरवि / बां.प./ २०१८CNMMC१२८२५/
३९०६/२०१८. दिनांक २८/०६/२०१८.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेची दि.०३/१२/२०१८ व दि. ०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणी बाबतची परिपत्रके.
३) वास्तुविशारद मे. होमवर्क यांनी दिनांक १६/०९/२०२१, १६/११/२०२१ व २३/११/२०२१ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा
दाखला.
४) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र, EWS स्वतंत्र इमारतीसाठी या कार्यालयाने जा.क्र. नरवि /अ.भो.प्र. /
Online२०२१BONMMC५८३०५ / ३९७५/ २०२१ दिनांक ०१/१२/२०२१ रोजी निर्गमित केलेले आहे.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. १२, सेक्टर ०८, सानपाडा, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. गुडविल कंस्ट्रक्शन यांनी जागेवरील बांधकाम दिनांक ०१/०९/२०२१ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. होमवर्क यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिनांक २८/०६/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दिनांक ०३/१२/२०१८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

- | | |
|--|---------------------------------|
| १) भूखंडाचे क्षेत्रफळ | : ४४६४.९५० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक | : १.५० + ०.३ (Free of FSI) |
| ३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : ६६९७.४२५ चौ.मी. |
| ४) यापूर्वी मंजूर केलेले अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रामधील EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीकरीता निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (तळ+४ मजले, निवासी वापराखालील एकूण सदनिका २५) | : १३४०.३४० चौ.मी. (Free of FSI) |
| ५) प्रत्यक्ष निवासी बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरखालील एकूण सदनिका- १३६) | : ६०२१.०४३ चौ.मी. |
| ६) प्रत्यक्ष वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापरखालील एकूण शोरूम-१, बँकवेट हॉल-१) एकूण बांधकाम क्षेत्र (५+६) | : ६७५.५४७ चौ.मी. |
| ७) एकूण बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र | : ६६९६.५९० चौ.मी. |
| | : १००५.३९१ चौ.मी. |

- यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.
- अट : १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविलेले बांधकाम संपूर्ण झालेले नसून बांधकाम व्यवस्था शिवांगार सिमांकन (Marking) कार्याप्रवृत्ती व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी घेणेबाबतची सूचना यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही अडथळी/कागदपत्रे/चुकीची अर्थवादी दिनांकित करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरचो परवानगी आपोआप रद्द होईल.



(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगररचना (अ.का.)

नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रति,
मे. गुडविल कंस्ट्रक्शन
भूखंड क्र. १२, से
सानपाडा, नवी

महोदय,

संदर्भ
वापराच्या स्व
या पत्रासोबत
अट:- १)

प्रत :
१. मे. ह
ए-१
२. उप
३. उप



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किन्ने गावठाण जवळ, पागडीच अक्काव, सेक्टर - १५४,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७००००

Head Office: Plot No 1,
Near K. J. Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C. B. D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel: 022 2756 7979 / 152/154.5
Fax: 022 2757 7979

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/संसंनर/अं.प्र.प्र.क्र.20211BONMMC58305/3evy
दिनांक : 09/12/2029

प्रति,
मे. गुडविल कॅन्स्ट्रक्शन
भुखंड क्र. १२, सेक्टर क्र.०८,
सानपाडा, नवी मुंबई.

Online No.20211BONMMC58305

विषय :- भुखंड क्र. १२, सेक्टर क्र. ०८, सानपाडा, नवी मुंबई येथील जागेत निवासी वापराचे EWS
वापराच्या स्वतंत्र इमारतीला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. होमवर्क यांचेमार्फत दि.०७/०९/२०२१, दि.१६/११/२०२१ व
दि.२३/११/२०२१ रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. १२, सेक्टर क्र. ०८, सानपाडा, नवी मुंबई येथील EWS
वापराच्या स्वतंत्र इमारतीला निवासी या वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट)
या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट:-
- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजुर नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था
दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी
वेळोवेळी घेणेत यावी
 - २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहीती / कागदपत्रे चुकीची अथवा
दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
 - ३) शासनाने (EWS/LIG)साठी वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचना मुखंडधारकावर
बंधनकारक राहतील. तसेच उक्त भोगवटा प्रमाणपत्र MHADA यांना देणे व सादर सादरनिका
म्हाडाकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक असून सादर कार्यवाहीबाबतचा अहवाला या
कार्यालयास सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहतील.



- प्रत : माहितीसाठी
१. मे. होमवर्क वास्तुविशारद,
ए-१०३, त्रिभुवन सोसा., चेंबूर, नवी मुंबई-४०००७१.
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१/२), सिडको लि.
६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, तुर्मे, नमुंमपा.

ट न न - ६
२४६६/४३.००
२०२३

आपली,

(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना (अ.का.)
नवी मुंबई महानगरपालिका

“नम असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -4001
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/अं.भो.प्र./प्र.क्र.20211BONMMC58305/

दिनांक :- 09/02/2029

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./Online no.20181CNMMC12825/३९०६/२०१८, दि.२८/०९/२०१८.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क
आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.
३) वास्तुविशारद, मे. होमवर्क यांनी दि.०७/०९/२०२१ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा
दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. १२, सेक्टर क्र. ०८, सानपाडा, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. गुडविल
कन्स्ट्रक्शन यांनी जागेवरील EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीचे बांधकाम दि.०१/०९/२०२१ रोजी पूर्ण केले
आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. होमवर्क यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई
महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.२८/०९/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच
महानगरपालिकेचे दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या
परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सदर जागेत.

१. भुखंडाचे क्षेत्रफळ : ४४६४.९५०.मी.
२. अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक : १.५० + ०.३० (Free of FSI)
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र : ६६९७.४२५ चौ.मी.
४. EWS वापराच्या स्वतंत्र इमारतीकरिता निवासी वापरा
खालील बांधकाम क्षेत्र (तळ + ४ मजले बांधकाम क्षेत्र) : १३४०.३४ चौ.मी.
(निवासी वापरा खालील एकूण रचना - ४५)

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



ट न न - ८
2830C 148.00
2023

(ज्योती कवाडे)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना (अ.का.)

नवी मुंबई महानगरपालिका