रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179132022A1287353
पंजीकरण की तिथि	17/03/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	17/03/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2657664
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	3700000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	79730
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	305638
उप पंजीयक का नाम	PRAVEEN MEHTA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वय

नाम श्री गगन जैसवानी
पिता/पति का नाम स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी
पता 17, सर्वोदय नगर, इंदौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PRIVATE LIMITED
अधिकृत व्यक्ति का नाम श्री दीपक सराफ
पता 103, लक्ष्मी टॉवर, 576, एम.जी. रोड, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by PRAVEEN MEHTA
Date: 2022.03.17 18:20:20 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011717032022012930		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	305638		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	143307	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	111000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	37000	उपकर राशि (रुपए)	14331
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	17/03/2022 15:05:09		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Deepti Khandelwal/SP011743304201700053		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	M-4, Fortune Ambience, 4/2, South Tukoganj, Gali No.5, Indore (M.P.) इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	विक्रय लेख

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री गगन जैसवानी
पता	17, सर्वोदय नगर, इंदौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PRIVATE LIMITED
पता	103, लक्ष्मी टॉवर, 576, एम.जी. रोड, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रेतापक्ष :- श्री गगन जैसवानीक्रेतापक्ष :- JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PRIVATE LIMITED तर्फे CFO श्री दीपक सराफसंपत्ति :- "लक्ष्मी टावर" पैकि लोअर ग्राउंड फ्लोर का प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-3 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भागक्षेत्रफल :- 496.50 वर्गफीट (46.14 वर्गमीटर) सुपर बिल्टअप

!! श्री सांई !!

विक्रय लेख

श्री गगन जैसवानी पिता स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी
निवासी : 17, सर्वोदय नगर, इंदौर (म.प्र.)

.........विक्रेतापक्ष

JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PRIVATE LIMITED
पता : 103, लक्ष्मी टॉवर, 576, एम.जी. रोड, इन्दौर (म.प्र.)
तर्फे CFO
श्री दीपक सराफ पिता श्री दामोदर प्रसाद सराफ
निवासी : ए-1, 1204, मेपल वुडस्, निपानिया मेंन रोड़, पिपल्या कुमार, इन्दौर (म.प्र.)

.........क्रेतापक्ष

(इस सम्पत्ति हस्तांतरण में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के समस्त हितग्राही, वैद्य वारिस, उत्तराधिकारी, असाईनीज, मुखत्यार एवं वैध प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है)

विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय लेख निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

1. विक्रेतापक्ष के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का 496.50 वर्गफीट (46.14 वर्गमीटर) सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल का प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-3 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भाग, महात्मा गॉधी मार्ग (एम.जी. रोड), इन्दौर (म.प्र.) में स्थित भूखण्ड क्रमांक 576 नेमी निवास के भाग क्रमांक एक पर निर्मित व्यवसायिक बहुमंजिला भवन "लक्ष्मी टॉवर" पैकि लोअर ग्राउंड फ्लोर पर स्थित है।

2. उपरोक्त प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष ने 1. श्री जयप्रकाश पिता श्री श्री गोपाल दास मोरधानी एवं 2. श्रीमती कंचन पति श्री जयप्रकाश मोरधानी, दोनों निवासी : 102/2, संतोष भवन, जयरामपुर कॉलोनी, इंदौर म.प्र., हाल मुकाम 346, साधु वासवानी नगर, इंदौर म.प्र. से पंजीकृत विक्रय लेख ई क्रमांक

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PRIVATE LIMITED

प्रतिनिधित्वः- श्री दीपक सराफ

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 17/03/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:25:04 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179132016A1200697 दिनांक 31.03.2016 के द्वारा विधिवत रूप से तथा अपनी निजी आय से क्रय किया है।

3. इस प्रकार विक्रेतापक्ष उपरोक्त विधिक आधारों पर उपरोक्त प्रकोष्ठ के स्वत्व एवं आधिपत्य में होकर विक्रेतापक्ष को अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य के प्रकोष्ठ के विषयक समस्त कार्य एवं कार्यवाहियां करने का वैधानिक अधिकार प्राप्त है। इन्हीं विधिक अधिकारों के अंतर्गत विक्रेतापक्ष ने उक्त प्रकोष्ठ के विषयक विक्रय लेख का निष्पादन क्रेतापक्ष के हित में किया है। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ का वर्णन एवं चर्तुःसीमा निम्नानुसार है:-

विक्रयाधीन प्रकोष्ठ का वर्णन

महात्मा गॉधी मार्ग (एम.जी. रोड), इन्दौर (म.प्र.) में स्थित भूखण्ड क्रमांक 576 नेमी निवास के भाग क्रमांक एक पर निर्मित व्यवसायिक बहुमंजिला भवन ''लक्ष्मी टॉवर'' पैकि लोअर ग्राउंड फ्लोर पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-3 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भाग का कुल 496.50 वर्गफीट (46.14 वर्गमीटर) सुपर बिल्टअप इस लेख में विक्रयाधीन अचल संपत्ति है।

विक्रयाधीन प्रकोष्ठ के निकास की व्यवस्था भवन के कामन पेसेज एवं चढ़ाव से होकर भवन के मुख्य मार्ग से रहेगी। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ में पार्टीशन वाल सामूहिक उपयोग की है। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ व्यवसायिक प्रयोजन का है। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ मुख्य मार्ग से लगभग 60 फीट से अधिक दूरी पर अंदर की ओर स्थित है। विक्रयाधीन प्रकोष्ठ की चर्तुसीमा निम्नानुसार है:-

चतुःसीमा

पूर्व में	::	गलियारा एवं प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-4
पश्चिम में	::	प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-2
उत्तर में	::	पूर्व विक्रेता द्वारा पूर्व में चांदनी पिता स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी को विक्रय किया गया प्रकोष्ठ/भाग
दक्षिण में	::	खुली जगह एवं एम.ओ.एस.

(विक्रय किये गये प्रकोष्ठ को इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से ''विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति'' शब्द से उल्लेखित किया गया है।)

4. उपरोक्त वर्णन एवं चतुःसीमा के मध्य स्थित प्रकोष्ठ पर विक्रेता के अतिरिक्त अन्य किसी का कोई स्वत्व, हित या आधिपत्य नहीं है। केवल विक्रेता ही इस प्रकोष्ठ का स्वेच्छानुसार हस्तांतरण एवं अंतरण करने

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्री गगन जैसवानी	पुत्र/आत्मज स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी	पता: 17, सर्वोदय नगर, इंदौर (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 3700000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 17/03/2022

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

के एकमात्र अधिकारी हैं।

5. विक्रेता ने उपरोक्त वर्णन एवं चतुःसीमा के मध्य स्थित अचल संपत्ति को कुल रुपये 37,00,000/- (अक्षरी रुपये सैतीस लाख मात्र) में क्रेता को विक्रय किया होकर विक्रेता निष्पादक ने क्रेतापक्ष से आज दिनांक तक विक्रयाधीन अचल संपत्ति की संपूर्ण प्रतिफल राशि निम्नानुसार प्राप्त की है:-

A. Rs. 5,00,000/- विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के चैक क्रमांक 465529 दिनांक 20.10.2021 के द्वारा प्राप्त किये।

B. Rs. 15,00,000/- क्रेतापक्ष ने विक्रेतापक्ष के ऋण खाते में INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD के नाम प्रदत्त स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के डी.डी. क्रमांक 718565 दिनांक 29.12.2021 के द्वारा जमा किये है तथा यह राशि विक्रेतापक्ष को विक्रय प्रतिफल के रूप में प्राप्त होना स्वीकार है।

C. Rs. 17,00,000/- क्रेतापक्ष ने विक्रेतापक्ष के ऋण खाते में INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD के नाम प्रदत्त स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के डी.डी. क्रमांक 718585 दिनांक 10.01.2022 के द्वारा जमा किये है तथा यह राशि विक्रेतापक्ष को विक्रय प्रतिफल के रूप में प्राप्त होना स्वीकार है।

कुल रुपये 37,00,000/- (अक्षरी रुपये सैतीस लाख मात्र)

6. इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से संपूर्ण प्रतिफल राशि उपरोक्तानुसार आज दिनांक तक प्राप्त कर ली हैं। इस प्रकार क्रेता विक्रयाधीन अचल संपत्ति के विषयक संपूर्ण प्रतिफल राशि विक्रेता को अदा कर चुके हैं। विक्रेता स्वीकार करते हैं कि विक्रयाधीन अचल संपत्ति के विषयक कोई भी राशि लेना शेष नहीं रही है।

7. विक्रेता ने क्रेता को विक्रय किये गये विक्रयाधीन अचल संपत्ति का रिक्त अवस्था में आधिपत्य दो साक्षियों के समक्ष क्रेता को आज दिनांक को सौंप दिया है तथा आज पंजीयन दिनांक को विक्रेता ने पूर्ण विक्रय मूल्य की राशि प्राप्ति के साथ विक्रयाधीन अचल संपत्ति के विषयक समस्त असल दस्तावेज भी क्रेता को सौंप दिये हैं।

8. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति विक्रेता ने अन्य किसी व्यक्ति या संस्था को दान, बिक्री, बक्सिस, जमानत, लायसेंसी अथवा अन्य किसी भी रीति से भारित या बोझित नहीं की गई है और न ही ऐसे अन्तरण के लिये विक्रेता ने कोई मौखिक या लिखित अनुबंध किसी अन्य से पूर्व में किया है। संपत्ति वर्तमान में पूर्णतया भार रहित अवस्था में क्रेता को विक्रय की गई है। भविष्य में क्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद यदि पंजीयन दिनांक से पूर्व का किसी प्रकार का विवाद भी उत्पन्न हुआ तो उसके निराकरण का पूर्ण दायित्व विक्रेता का रहेगा और उसमें लगने वाले समस्त हर्जे-खर्चे की जवाबदारी विक्रेता की रहेगी। अचल संपत्ति पर दान, बिक्री, गिरवी तथा उदर पोषण आदि के बोझ में नहीं है और न ही अचल सम्प्रत्ति पर शासन का, बैंक का या सहकारी संस्था आदि

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK MAHAJAN	S/O MULIDHAR JI	पता: 158 LIG JAWAHAR NAGAR INDORE
LALIT JOSHI	S/O ANAND JI	पता: 543 C SRI KRISHNA INCLEVE PANCHDERIYA INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 17/03/2022

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

का कोई ऋण-भार है।

9. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति के विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक के समस्त शासकीय एवं अशासकीय संस्थाओं के टेक्सेस, लीज रेंट आदि को चुकाने का दायित्व विक्रेता पर रहेगा, परन्तु विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक के बाद ऐसे करो एवं अवशेषों को चुकाने की जवाबदारी क्रेता की रहेगी। उक्त प्रकोष्ठ का नामांतरण क्रेतापक्ष शासकीय एवं अशासकीय कार्यालयों एवं विभागों में करवा सकेंगे एवं ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेता अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करके एवं कार्यविधियां पूर्ण करवाने के लिये जवाबदार रहेंगे। विक्रेता समय-समय पर आवश्यकतानुसार हस्ताक्षर आदि करने के लिये तत्पर रहेंगे।

10. विक्रेता विक्रयाधीन अचल संपत्ति के स्वामी नाते नाम हस्तांतरण विषयक संस्था में क्रेता के हित में नाम हस्तांतरण एवं अंकित करवाने में पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे, परन्तु नाम हस्तांतरण आदि में होने वाले व्यय का दायित्व क्रेता पर रहेगा।

11. विक्रेता ने विक्रयाधीन अचल संपत्ति के स्वामित्व अधिकारों के साथ तथा विक्रय लेख द्वारा अचल संपत्ति में विक्रेता पक्ष को जो अधिकार प्राप्त है, ये सभी स्वामित्व के संपूर्ण अधिकार अचल संपत्ति के आधिपत्य के साथ ही क्रेता को विक्रेता ने हस्तांतरित किए हैं। विक्रेता को विक्रयाधीन अचल संपत्ति पर जो भी स्वत्व, हित या अधिकार थे, वे सभी अधिकार अब क्रेता में निहित हो चुके हैं। अब से क्रेता ही विक्रयाधीन अचल संपत्ति के स्वामित्व अधिकार के एकमात्र मालिक एवं कब्जेधारी हो गये हैं तथा क्रेता स्वेच्छानुसार इस संपत्ति का उपयोग व उपभोग करने के पूर्ण रूप से स्वतंत्र हैं।

12. यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्या या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन पत्र सहमति पत्र, एडमिशन डीड, शपथ पत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

13. बहुमंजिला भवन के सामूहिक उपयोग के स्थानों के सफाई, रख-रखाव व सुरक्षा पर जो भी व्यय होगा, उसका आनुपातिक भाग क्रेता द्वारा पंजीयन दिनांक के पश्चात व्यय किया जाता रहेगा। इसी प्रकार विक्रय लेख पंजीयन दिनांक के जल एवं विद्युत कर के समस्त करों एवं अवशेषों को चुकाने का दायित्व विक्रेता का होगा, परन्तु पंजीयन दिनांक के पश्चात् ऐसे करों को चुकाने की जवाबदारी क्रेता की होगी।

14. यह कि, आप क्रेता पक्ष बिक्रीत भागों के लिये नैसर्गिग दुर्घटना व अन्य आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे तथा भवन जमींदोज होने की दशा में आप क्रेतापक्ष को निश्चित क्षेत्रफल एवं बिक्रीत स्थान पर निर्माण का अधिकार प्रचलित नियमानुसार रहेगा।

15. यह कि, सदर सम्पत्ति के मालकी बाबद विक्रेतापक्ष को प्राप्त हुवे, वे समस्त स्वत्व, हक्क अधिकार, क्षेत्रफल आप क्रेतापक्ष को इस लेख के माध्यम से वेष्ठित हो गये हैं तथा क्रेतापक्ष स्वयं की इच्छा से उक्त संपत्ति

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री गगन जैसवानी S/O स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 17/03/2022 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री दीपक सराफ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 17/03/2022 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK MAHAJAN

का उपयोग एवं उपभोग करने हेतु स्वतंत्र है।

16. भविष्य में बहुमंजिला भवन के किसी प्राकृतिक विपदा के फलस्वरूप ध्वस्त या धाराशायी होने की स्थिति में इस लेख के क्रेता को भूतल पर निर्माण एवं स्वत्व के वे ही अधिकार होंगे जो पूर्व में इस लेख के विक्रेता को रहे हैं। इस यूनिट में जो भी संयुक्त स्वामित्व की दीवारें हैं उनकी मोटाई में तथा नीचे व उपर की छत की मोटाई में क्रेता का आधा एवं पड़ोस व उपर-नीचे के प्रकोष्ठ के स्वामियों का आनुपातिक आधार का अधिकार होगा।

17. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति के अन्तरण से मध्यप्रदेश शहरी भूमि सीमा अधिनियम 1976 एवं मध्यप्रदेश विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1988 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं किया है। इसी प्रकार इस सम्पत्ति के अन्तरण से आसपास के किसी निकास या सुखाधिकार का अधिकार बाधित नहीं होता है।

18. इस लेख में वर्णित बहुमंजिला भवन ''लक्ष्मी टॉवर'' के विषयक मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ सहस्वामित्व भवन अधिनियम 1976 की धारा 2 के अन्तर्गत घोषणा-पत्र 1-अ/क्रमांक 3962 दिनांक 07.11.1998 एवं संशोधन पत्र क्रमांक 1अ/238 दिनांक 17.10.2007 के अनुसार श्रीमान उप-पंजीयक महोदय, इन्दौर के कार्यालय में पंजीकृत कराया जा चुका हैं तथा भवन का निर्माण इन्दौर नगर पालिका निगम के स्वीकृत मानचित्र एवं दाखला क्रमांक 1787 के अनुसार किया गया है।

19. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति के विक्रय में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है परन्तु बहुमंजिला भवन के सामूहिक स्थानों का उपयोग क्रेता अन्य विक्रयाधीन अचल संपत्ति स्वामियों की भांति अब क्रेता स्वामी नाते कर सकेंगे।

20. क्रेता द्वारा क्रय की गई विक्रयाधीन अचल संपत्ति का नैसर्गिक दुर्घटना, आग आदि की सुरक्षा के लिये बीमा अपने व्यय से कराने को स्वतंत्र होंगे।

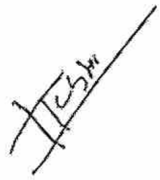
21. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति श्रीमान जिला पंजीयक कार्यालय से लगभग 5 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

22. विक्रयाधीन अचल सम्पत्ति के पंजीयन कार्य में किया गया संपूर्ण व्यय क्रेतापक्ष द्वारा ही वहन किया गया है।

23. यह कि, इस लेख के द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं किया गया है।

24. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा इस विक्रय लेख के लिये सेवा प्रदाता को उपलब्ध करवाये गये दस्तावेजो एवं हमारे द्वारा प्रदत्त जानकारी के आधार पर सेवा प्रदाता के द्वारा इस विलेख का प्रारूप तैयार

गवाह मुद्रा :



LALIT JOSHI

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

करवाया गया एवं विक्रेतापक्ष के द्वारा प्रारूप के अनुमोदन पश्चात की यह विलेख सेवा प्रदाता निर्धारित प्रक्रिया के द्वारा तैयार किये होकर पंजीकरण की प्रक्रिया के लिये प्रेषित एवं प्रस्तुत किया गया है। सेवा प्रदाता को प्रदान की गई समस्त जानकारी एवं संपत्ति का स्वामित्व संबंधित समस्त विवरण के लिये विक्रेतापक्ष स्वयं जिम्मेदार है एवं इस संबंध में सेवा प्रदाता का किसी प्रकार का कोई व्यक्तिगत दायित्व नही है। पंजीयन दिनांक तक के इस विलेख में उल्लेखित संपत्ति के संबध में किसी भी प्रकार के शुल्क को अदा करने का समस्त दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

अतः आज दिनांक को विक्रेता ने स्वस्थ मनचित से, स्वेच्छा, स्वीकार कर पूर्ण प्रतिफल प्रास कर बिक्रीत अचल संपत्ति का आधिपत्य क्रेतापक्ष को सौंपकर दो साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर यह विक्रय लेख संपादित किया।

उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त मौखिक जानकारी
के आधार पर मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया।
अभिभाषक "चेतन खण्डेलवाल"

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	143307
नगरीय शुल्क	111000
जनपद पंचायत शुल्क	37000
उपकर	14331
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	305638

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

MPIGRS MPIGRS MPIGRS MPIGRS

MP179132022A1287353 | 01011717032022012930

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202206873545
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : महात्मा गाँधी मार्ग (एम.जी. रोड), इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित व्यवसायिक बहुमंजिला भवन "लक्ष्मी टॉवर" पैकि लोअर ग्राउंड फ्लोर पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक एल.जी.-3 पैकि दक्षिण दिशा तरफ का भाग	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
एल.जी.-3पैकि दक्षिण दिशा का भाग	46.14	0	NA	पूर्व विक्रेता द्वारा चांदनी को विक्रीत भाग	खुली जगह एवं एम.ओ. एस.	गलियारा एवं प्रकोष्ठ क्रमांक एल. जी.-4	प्रकोष्ठ क्रमांक एल. जी.-2

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - व्यवसायिक	
जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 55 (साउथ तुकोगंज)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : सिटी सेंटर, राजानी भवन, गोल्ड प्लाजा, लक्ष्मी टॉवर, सनराईज टॉवर	
फ्लैट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	46.14
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	32.3

सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	13.84
तल प्रकार	लोअर ग्राउंड फ्लोर
संपत्ति के प्रकार	दुकान
क्या भवन 20 वर्ष से अधिक पुराना है	नहीं
क्या भवन 20 वर्ष से अधिक, लेकिन 50 वर्ष से कम पुराना है	नहीं
क्या भवन 50 वर्ष से अधिक पुराना है	नहीं
क्या संपत्ति मॉल में स्थित है?	नहीं
क्या सपत्ति मार्ग पर स्थित नहीं है?	नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	305638.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	79730.0
प्रतिफल राशि (रु)	3700000		

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 26313695 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011717032022012930 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर: Gagan Jaiswani
नाम तथा पिता का नाम:

श्री गगन जैसवानी पिता स्व.श्री जवाहरलालजी जैसवानी

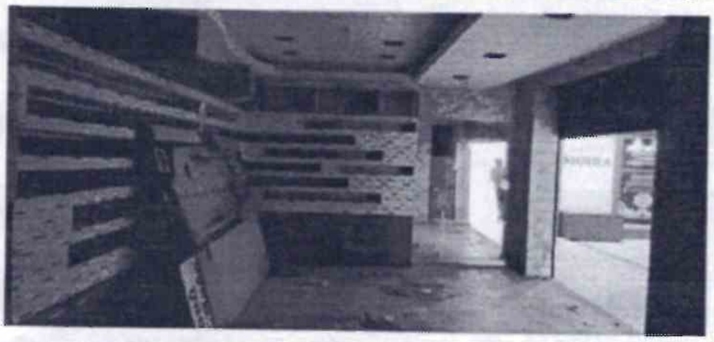
द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर : For Jaideep Ispat And Alloys Pvt. Ltd. Authorised Signatory
नाम तथा पिता का नाम :

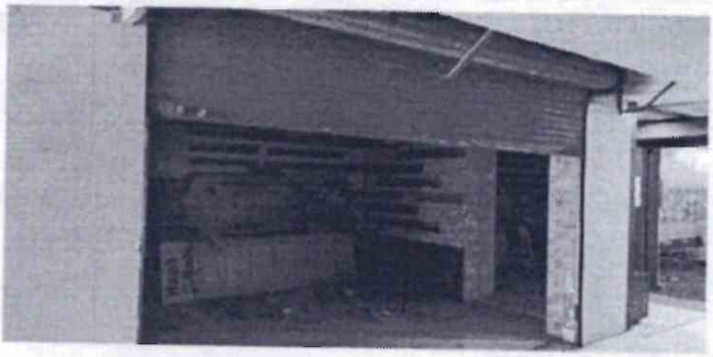
श्री दीपक सराफ पिता श्री दामोदर प्रसाद सराफ

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम Abhishek S/o Murlidhar
पता 0PP. 158, LIG Jawahar Nagar Dewas 455001
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर Aadhar No. 6462 8057 8183

गवाह 2 का नाम Lalit S/o Anand Kumar Jadu
पता 593 - C Shri Krishna Enclave Indore
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर Aadhar No - 8368 1719 1054





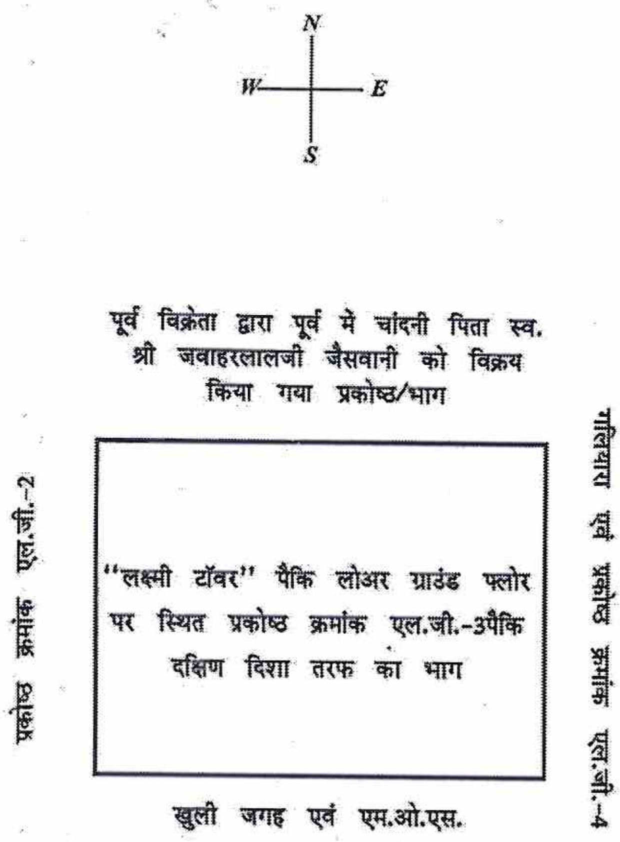
For Jaideep Ispat And Alloys Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

Not To Scale



For Jaideep Ispat And Alloys Pvt. Ltd

Authorised Signatory

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 17/03/2022 को क्रमांक MP179132022A1287353 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	305638
पंजीयन शुल्क	79730
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	79730

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2