

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
NO.CHE/A-8966/BP(WS)/AP of

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

अवकाश भवन (प्लाट) प.उ. वी.डी.
महापालिका इमारत, सी विंग, चंद्रपती कॉम्प्लेक्स,
१० मी. वी.पी. रोड, लॅट मॅट्रिक्स हाऊसिंग,
को. १ (पूर्व), मुंबई-४०० १०१
फोन: २८५४३४०७

23 DEC 2014

To,
Owner,
M/s. Conwood Construction Co.Pvt. Ltd. &
M/s. Aditya Construction Developer Pvt. Ltd.

Sub:- Proposed Residential Bldg. on plot bearing C.T.S. No.157/3
(pt), 157/6 (pt), 157/7 (pt), 157/8 (pt), 156A/11 (pt) at
Village Dindoshi, Goregaon (East), Mumbai, known as
Orchid Woods in Gokuldharm Layout.

Ref:- Your Architect's letter dtd.05.12.2014.

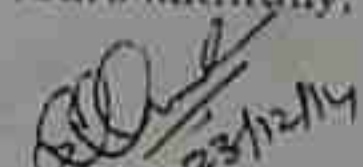
Gentleman,

The full development work for the residential bldg. comprising of Lower
Ground + 1st to 7th Stilt + 8th level podium + 1st to 45th Upper floors + 2
service floors for Wing 'A', B, & 'C' with electric sub-station, Club House &
Swimming Pool on podium. is completed under the supervision of Shri
B.S.Joshi, Architect having Lic. No. J/116/CA, Shri Achyut Watve, Lic.
Structural Engineer, having Lic. No. STR/W/10 and Lic. Site Supervisor, Shri
Shailendra U. Talekar, having Lic. No.T/110/SS-I may be occupied on the
following conditions:-

1. That the certificate under Section 270-A of B.M.C. Act shall be
obtained from A.E.W.W. 'P/South' Ward and a certified copy of the
same shall be submitted to this office.
2. That all the deposit shall be claimed within 6 years from the date of
payment or within a year from the date of B.C.C. whichever is earlier,
failing which the same shall be forfeited.
3. That the compliance of layout conditions u/No.CHE/475/LOP which
are not complied shall be done before asking for O.C.C. of other
buildings which are under construction.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,


23/12/14
Ex. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'P' Ward



03/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली 1
दस्त क्रमांक : 11041/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : दिडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	सेत खीट
(2) मोबदला	35500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेवार ते नमुद करावे)	24317774.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं 1203,12 वा मजला,सी विंग,डी बी ब्रूस् कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,गोकुळघाम,गोरेगाव पूर्व,मुंबई- 400 063. सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 118.52 चौ.मी. विस्तारप सोबत दोन कव्हर कार पार्किंग नं.एफ आर 854, एफ आर 855 6एस प्लोअर. PUI: PS0510340020429 ((C.T.S. Number : 156/11(pl),157/3, 157/6, 157/7(pl) and 157/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 118.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयदीप चंद्रसेखर पंतवीर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-१२०३, माळा नं: बारावा मजला , इमारतीचे नाव: डी बी ब्रूस् कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कृष्णा वाटिका मार्ग, रोड नं: गोकुळघाम देवळाच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ABZPP7291G 2): नाव:-निधी जयदीप पंतवीर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-१२०३, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: डी बी ब्रूस् कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कृष्णा वाटिका मार्ग, रोड नं: गोकुळघाम देवळाच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AEFPP2591C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय रघुनाथ विवलयकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-३९०४, माळा नं: ३९ वा मजला , इमारतीचे नाव: डी बी ब्रूस् कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कृष्णा वाटिका मार्ग, रोड नं: गोकुळघाम देवळाच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAIPB3804F 2): नाव:-रुचा विजय विवलयकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-३९०४, माळा नं: ३९ वा मजला , इमारतीचे नाव: डी बी ब्रूस् कॉ ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कृष्णा वाटिका मार्ग, रोड नं: गोकुळघाम देवळाच्या जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAIPB3805E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11041/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2130100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Signature

दस्ता सोबतची इंडेक्स नक्कल

Signature

03 AUG 2022

सह दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र १
मुंबई उपनगर जिल्हा.