



Friday, October 31, 2014
11:08 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 8063 दिनांक: 31/10/2014

गावाचे नाव: आचोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-7894-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: त्रिपेन अनंता दत्ता

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी.

रु. 720.00

पृथांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 20720.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:21 AM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Vasai 3

बाजार मूल्य: रु.1954000/-

मोबदला: रु.2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 120000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.20000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003592910201415R दिनांक: 30/10/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 720/-

3

WIDEE

मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट व सिनीप्रिंट
सह परत

सह दु. नि./व. लि./क. लि

पसई - ३

दस्तावेज क्र. १८९/२०१४

१३६

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकल अहवाल सन

1. दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक _____
2. सादरकर्त्याचे नांव : त्रिपेन अनंता दत्ता
3. तालुका : वसई 4. गावाचे नांव : आयोके
5. नगरमुमापन क्रमांक/सर्व्हे क./अंतिम मुखंड क्रमांक : 114/3
6. मूल्य दरविभाग (झोन) : _____ उपविभाग _____
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औदयागिक /
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 44/61 कारपेट/बिल्टअप/सुपर बिल्टअप/चौ. मीटर/फुट.
9. कारपार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोटमाळा : _____
10. मजला क्रमांक : गोथा उदवाहन सुविधा :- आहे/नाही
11. बांधकाम वर्षे : _____ घसारा : _____
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. : _____ ज्यान्वये दिलेली घट/ वाढ
14. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 19,54,000/-
15. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- 20,00,000/-
16. देय मुद्रांक शुल्क : 1,20,000/- 18. भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1,20,000/-
17. देय नोंदणी फी : 20,000/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

मी/आम्ही

१) श्री/श्रीमती. _____

SD/Deed

२) श्री/श्रीमती. _____

३) श्री/श्रीमती. _____



सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली ही यापुर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिमांमध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमचीच राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

खरेदी घेणार (Purchaser)

1. [Signature]

Data of Bank Receipt for GRN MH003592910201415R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn id : 51059882 Simple Receipt
Pmt DtTime : 30/10/2014 12:51:52 Print DtTime :
ChallanIdNo : 69103332014103050619 GRAS GRN : MH003592910201415R
District : 1201 / THANE Office Name : IGR545 / VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR

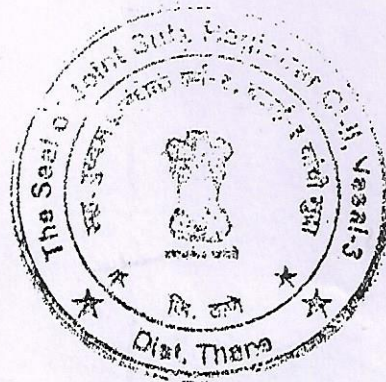
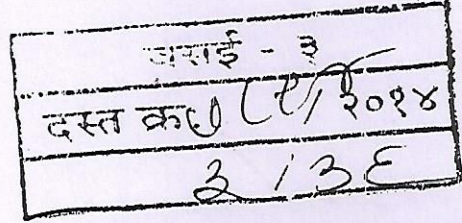
StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 1,20,000.00/- (Rs One Lakh Twenty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 20,000.00/- (Rs Twenty Thousand Rupees Only)

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 20,00,000.00/-
Prop Descr : Flat No B 402Taniya RegencyNew Link RoadAchole , Nallasopara EastTal Vasai
: Maharashtra
: 401209
Duty Payer : PAN-AJEPD5154H NRIPEN ANANTA DATTA
Other Party : PAN-ABDPL2914J SAKHARAM RAJARAM LAD

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919167397808

Only for verification-not to be printed and used



9/38

AGREEMENT FOR RESALE

THIS AGREEMENT is made, executed and entered into at Nallasopara on this 30th day of October, 2014

BETWEEN

MR. SAKHARAM RAJARAM LAD, age 65, Indian inhabitant residing at Flat No. B/402, on the Fourth Floor, Tania Regency CHSL, link Road Achoje, Nallasopara (E), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203, hereinafter referred to as "THE VENDOR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his respective heirs, legal representatives executors, administrators, successors, assignees) of the **ONE PART;**



SPlice of

Wine

Wine

स्त क्र ७८५/२०१८
E B E

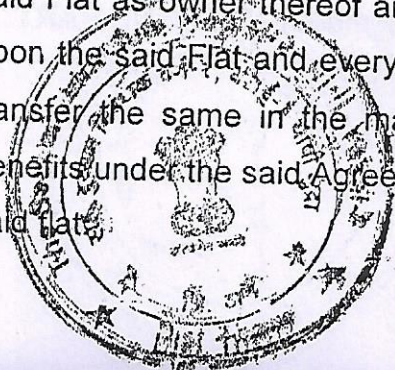
AND

MR. NRIPEN ANANTA DATTA Aged 27 years, Indian Inhabitants residing at Flat No. A/202, Evershine Supphire, Second Floor, Chandivali Farm Road, Chandivali, Mumbai- 400072, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include their respective heirs, legal representatives executors, administrators, successors, assignees) of the **SECOND PART**.

AND WHEREAS by an Allotment Agreement dated _____ made and between the M/s. SUMITRA PRATIK ENTERPRISES the builder (Vendors/Transferors therein) and MR. SAKHARAM RAJARAM LAD (Purchaser/ Transferee) and Vendor/ Transferor herein allotted purchased a Flat No. B/402, 4th floor, building known as "TANIA REGENCY CHSL" Link Road, Achole, , Admeasuring area 480 sq. ft i.e. 44.61 sq. mtrs, Built up, situated on the plot of land bearing survey No. 114, Hissa No. B , Situated at Achole, Nallsaopara (E), Tal. Vasai, Dist. Thane. Hereinafter called "the said Flat" for consideration along with all the rights and interest of the said M/s. SUMITRA PRATIK ENTERPRISES and upon terms condition more particularly recorded therein, in respect of the said Flat by the said allotment Agreement.

AND WHEREAS the Vendor is an absolute owner of Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.- Vasai, Dist.-Palghar 401 203, hereinafter called "the said Flat"

AND WHEREAS the Vendor/Transferor is now seized and possessed of the said Flat as owner thereof and have got all rights, title and interest into and upon the said Flat and every part thereof and have got all rights to sell and transfer the same in the manner the Vendor/Transferor may like with all benefits under the said Agreement and the occupation rights in respect of the said flat.

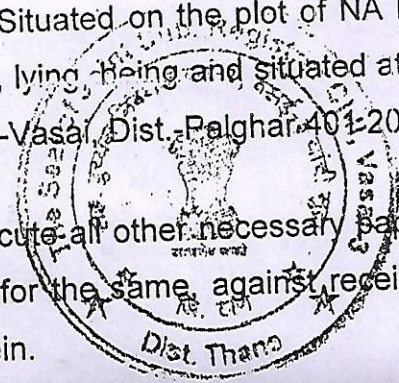


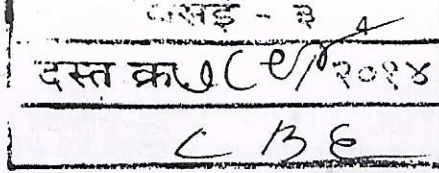
30/06/2028
V B E

AND WHEREAS the Vendor/Transferor is occupying as an owner of the Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480 Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.

AND WHEREAS the Vendor/Transferor has agreed to sell, transfer and assign the said Flat to the Purchasers/Transferees and the Purchasers/Transferees have agreed to acquire all rights, title and interest from the Vendor/Transferor in respect of the said Flat along with all the fittings, and fixtures therein together with the permanent and absolute right of occupation of the said Flat and business, along with all the benefits, claims and privileges derived from the said Agreement on terms and conditions as hereinafter recorded:

1. The Vendor/Transferor hereby declares that as hereinabove mentioned, the Vendor/Transferor has all right, title and interest in respect of the Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.
2. The Vendor/Transferor hereby agrees to sell and purchasers/Transferees hereby agree to purchase and acquire from the vendor/Transferor all rights, title and interest of the Vendor/Transferor in respect of the above referred Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.
3. The Vendor/Transferor agrees to execute all other necessary papers, transfer forms and other documents for the same, against receipt of consideration amount mentioned herein.





4. The Vendor/Transferor and the Purchasers/Transferees have mutually agreed the aggregate amount of consideration at **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only)** which consideration will be paid by the Purchasers/Transferees as set out hereafter.
5. The Purchaser/Transferee has paid Rs. 200000/- (Rupees TWO LACS ONLY Only) by cheques in the following ways towards part payment for the purchase of said flat on or before execution of this agreement. Such cheques payments are subject to realization.

Date	Cheque No.	Drawn on	Amount
07/10/2014	NO. 2813563 RTGS	BANK OF INDIA	200000/-
		Total	

6. The Purchasers/Transferees have agreed to pay the balance amount of 1800000/- (Eighteen lacs Only) by obtaining loan from bank or financial institution, within 45 days from the date of the execution of the said agreement. If the Purchasers/Transferees fail to pay the balance amount within mentioned period then the agreement deemed to be cancelled and the amount should be refunded without interest to the Purchasers/Transferees.
7. The Purchasers/Transferees have agreed to pay the stamp duty, registration charges, Xerox and legal expenses in respect of the said agreement.
8. The Vendor/Transferor has represented to the Purchasers/Transferees that (i) he is an absolute owner of the said Flat and no other person has any interest therein, that (ii) there is no encumbrance on the said Flat and he has paid the full price thereof to the vendor who had agreed to sell the said flat to the Purchasers/Transferees and from whom they have purchased the said Flat, (iii) that he has been in exclusive and peaceful possession and occupation of the said Flat and business since it was purchased by

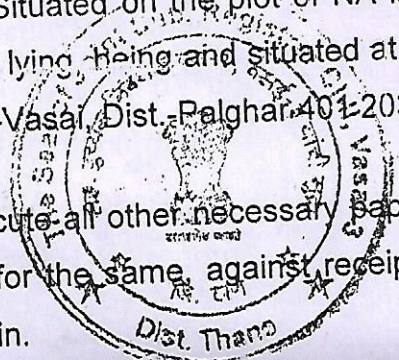


11/11/2028
V B E

AND WHEREAS the Vendor/Transferor is occupying as an owner of the Flat No. **B/402** wing, on the **Fourth Floor**, admeasuring area **480 Sq. Ft.** Built up which is equivalent to **44.61Sq. Mtrs.** Built up area, in the building known as "**TANIA REGENCY CHSL**", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. **B**, lying, being and situated at the Village – **Achole Nallasopara (E)**, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.

AND WHEREAS the Vendor/Transferor has agreed to sell, transfer and assign the said Flat to the Purchasers/Transferees and the Purchasers/Transferees have agreed to acquire all rights, title and interest from the Vendor/Transferor in respect of the said Flat along with all the fittings, and fixtures therein together with the permanent and absolute right of occupation of the said Flat and business, along with all the benefits, claims and privileges derived from the said Agreement on terms and conditions as hereinafter recorded:

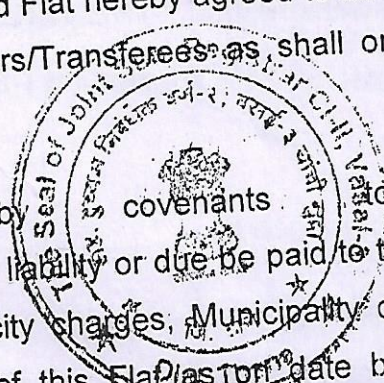
1. The Vendor/Transferor hereby declares that as hereinabove mentioned, the Vendor/Transferor has all right, title and interest in respect of the Flat No. **B/402** wing, on the **Fourth Floor**, admeasuring area **480Sq. Ft.** Built up which is equivalent to **44.61Sq. Mtrs.** Built up area, in the building known as "**TANIA REGENCY CHSL**", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. **B**, lying, being and situated at the Village – **Achole Nallasopara (E)**, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.
2. The Vendor/Transferor hereby agrees to sell and purchasers/Transferees hereby agree to purchase and acquire from the vendor/Transferor all rights, title and interest of the Vendor/Transferor in respect of the above referred Flat No. **B/402** wing, on the **Fourth Floor**, admeasuring area **480Sq. Ft.** Built up which is equivalent to **44.61Sq. Mtrs.** Built up area, in the building known as "**TANIA REGENCY CHSL**", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. **B**, lying, being and situated at the Village – **Achole Nallasopara (E)**, Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203.
3. The Vendor/Transferor agrees to execute all other necessary papers, transfer forms and other documents for the same, against receipt of consideration amount mentioned herein.



e 13 E

him (iv) that the Builders/Developer or contractor who constructed the building has no claim against the said Flat or the Transferor of whatsoever nature, (v) that when the Transferor purchased the said Flat is even now clear and marketable, (vi) that on taking possession of the said Flat the Transferees will be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the Vendor/Transferor or anybody claiming under him, (vii) that he has paid all dues of the society upto date and he will indemnify and keep indemnified the Purchasers/Transferees against any claim made for any period prior to the completion of sale in respect of the said Flat.

9. After receive of full consideration amount in respect of said flat the Vendor/Transferor agree to put the Purchasers/Transferees in quiet, vacant and peaceful possession to occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance, denial demand interruption or eviction by the Vendor/Transferor or any other person/s and the Purchasers/Transferees have agree to hold the same upto and to the use and benefit of the Purchasers/Transferees.
10. On the delivery of vacant possession of the Flat the Transferee will be the absolute owner thereof with all rights of occupation thereto as member of the said society and thereafter the Transferor will have no right, title or interest therein.
11. The Vendor/Transferor hereby covenant with the Purchasers/Transferees shall from time to time whenever called upon by the Purchasers/Transferees or their Advocates or Attorneys do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds, documents and things, whatever, for more certificate of shares together with the share transfer perfectly securing the interest of the Purchasers/Transferees in the said Flat hereby agreed to be sold upto and to the use of the Purchasers/Transferees as shall or may be reasonably required.
12. The Vendor/Transferor hereby covenants with the Purchasers/Transferees that any liability or due be paid to the society charges, water charges, electricity charges, Municipality charges or any other charges in respect of this Flat as on date be paid by



दस्त क्र. ८८९/२४१४
१०३६

13. The Purchasers/Transferees hereby agree that he will pay the future dues including society charges, water charges, electricity charges, Municipality charges or any other charges in respect of this Flat.
14. The Vendor/Transferor hereby agrees to after receive of full and final amount to execute all necessary documents including transfer form of the said five shares held in the society and represented by share certificate and all other necessary papers and documents to complete the sale of the said Flat in favour of the Purchasers/Transferees.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED

Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.-Vasai, Dist.-Palghar 401 203, within the area of Sub-Registrar of Assurance at Vasai – III (Nallasopara).

IN WITNESS WHEREOF the parties hereby have hereunto and to duplicate hereof set and subscribed their respective hands and seals at Achole, as appesaid the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed, "THE VENDOR"

MR. SAKHARAM RAJARAM LAD



Srireed

In the presence of _____)

1) JAYKUMAR B HAKANI)

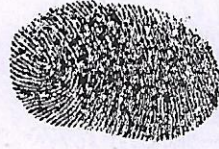
2) JITENDRA M. KHADE)

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed, "THE PURCHASER")

MR. NRIPEN ANANTA DATTA NRIPEN)

the presence of _____)

1) JAYKUMAR B HAKANI)2) JITENDRA K. KHADE)RECEIPT

I Received from MR. NRIPEN ANANTA DATTA, the Purchaser the sum of Rs. 200000/- TWO LACS ONLY.) by way of chequeas Part payment, details given below towards sale of Flat No. B/402 wing, on the Fourth Floor, admeasuring area 480Sq. Ft. Built up which is equivalent to 44.61Sq. Mtrs. Built up area, in the building known as "TANIA REGENCY CHSL", Situated on the plot of NA land bearing Survey No.114, Hissa No. B , lying, being and situated at the Village – Achole Nallasopara (E), Tal.- Vasai, Dist.-Palghar 401 203. Such cheques payments are subject to realization.

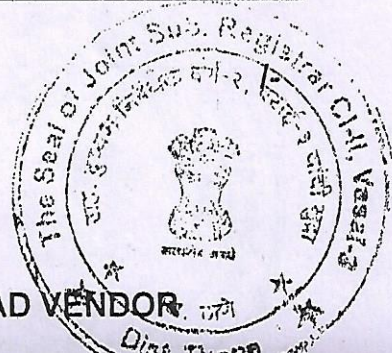
Date	Cheque No.	Drawn on	Amount
7/10/2014	NO. 2813563 NEFT	BANK OF INDIA	200000/-
		Total	

Date: 31/10/14

I SAY RECEIVEDRS.

SP/ceel

MR. SAKHARAM RAJARAM LAD VENDOR



दस्तावेज क्र. १८९/२०१४
१३३६

जुमा सर्वे नं. २३ **बिजनेली गाव जामुला आला** (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख अर्थात नोंदवहा (सधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल : **करंड**

भूमापन क्रमांक	भूमापन प्रमाणाच्या उपविभाग	सूधारणा पद्धती	भोगवटद्वाराचे नांव				खाली क्रमांक २०७
११४	ब	-	५८०	२०४०	७२६	३२४५	कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			चेंबकांत आठवा पटेल				हुतार अधिकार - तुकडा ११६६ स.नं. ११४/जे व स.नं. ११४/ए एकूण क्षेत्र ०-२४-०आम पेकी क्षेत्र २१४-७७ यो. सी जागा नालसिमा सीमा अर्थात भूमापन दिने - नंतरपरपट्टे यु.के.के रस्त्यासही बरी १०६६
सागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	जार	प्रति	३४६५ ३५०८			
वैससविद्ध			५१५६				
०-२२-०	०	२२	०				
०-२२-०	०	२२	०				
०-०२-०	०	०२	०				
०-०२-०	०	०२	०				
०-०२-०	०	०२	०				
०-०२-०	०	०२	०				
०-०२-०	०	०२	०				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	२-१५				

गाव जामुला आला (अस्थायी नोंदवहा)
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (सधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

पिकारखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	भिन्न पिकारखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकारखालील क्षेत्र			सामुदायिक/नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	जमीन करपाचा नांव	रुप
		गिअणारा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकारचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	रु. रु. १२	जे. १३			
२००८															
२००९							बिजनेली यो.सी								२६००.००

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक: 24 JUL 2009



Handwritten signature and stamp of the Registrar.



सिडको
शहरांचे शिहपवगर

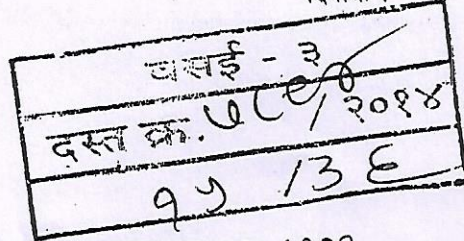
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

CIDCOM/MSR/RDP/BP-706/E/ 4669

दिनांक : 12/08/2009.

To,
Shri. Laxmikant Agarwal,
2/25, Malad Co. Op. Hsg. Soc. Ltd,
Poddar Road, Malad (E)
MUMBAI - 400 097.



ASSESSMENT ORDER NO: 1002

Sub: Revised Development Permission for the proposed Residential with Sholline Building on S. No: 23 (114), H. No: B of Village: Achole, Tal: Vasai, Dist: Thane.

Ref: Your Licensed Surveyor's letter dated 08/08/2009.

Sir / Madam,

01)	Name of assessee/ Owner	:	Mr. Laxmikant Agarwal.
02)	Location	:	S. No: 23 (114), H. No: B At Achole
03)	Land use (Predominant)	:	Residential with Shopline.
04)	Gross plot area	:	2400.00 Sq.m
05)	Existing Road	:	218.38 Sq.m.
06)	Proposed Strip D.P. Road	:	396.33 Sq.m.
07)	Balance Plot Area	:	1785.29 Sq.m.
08)	R.G. 10%	:	240.00 Sq.m.
09)	Net Area of plot	:	1785.29 Sq.m
09)	FSI permissible	:	1.00
10)	BUA permissible	:	1785.29 Sq.m.
11)	Proposed BUA	:	1783.37 Sq.m
12)	Area for assessment:		
	a) On land :		
	Residential	: 1693.61 Sq.m. X Rs.100/-	= Rs. 1,69,361.00
	Commercial	: 91.68 Sq.m. X Rs.200/-	= Rs. 18,336.00
	b) Built Up area:		
	Residential	: 1691.69 Sq.m. X Rs.250/-	= Rs. 4,22,922.50
	Commercial	: 91.68 Sq.m. X Rs.500/-	= Rs. 45,840.00
	c) Construction area given free of FSI :	383.90 sq.m X Rs.250/-	= Rs. 95,975.00
10)	Total development charges	=	Rs. 7,52,434.50

Say Rs. 7,52,435.00
Contd...2/-



वसई-३
दस्ता क्र. १०५८/२००९
७७/७७

वाचते:

- १) श्री. चंद्रकांत अण्णा पाटील यांचे वतीने श्री. पिटर फिलीप फर्नांडीस रा. आचोळे रोड, यांचा दि. २८/४/९६
- २) तत्परिणत वसई यांचा चौकशी आहवाल क्र. महसूल/विनशेती/एसआर-४१/९६ दिनांक ७/८/९६.
- ३) असो. प्लॅनर, गिडको यांचे कडील विकास परवानगी व कमेन्समेंट सर्टिफिकेट सिडको/व्हीव्हीएसआर/यांसी-७०६/६/५८८६ दि. २/०१/९६ व क्र. सिडको/व्हीव्हीएसआर/बीपी-७०६/६/५६६ दि. २८/०५/९६
- ४) मुख्याधिकारी, नालासोपारा न. पा. यांचे कडील जा. क्र. १९६०/९६ दि. ७/८/९६.
- ५) भूसंपादन शाखेकडील अनीपचारिक संदर्भ क्र. सामान्य/काटे-३/भूसं/कावि-८८९ दि. २/११/९६
- ६) जी. एस. डॉ. अ. ठाणे यांचे कडील पाण्याचे उपलब्धतेबाबत थरखल क्र. जीएसडीए/टीएचएन/टीईसीएच/एलजीडब्ल्यू/१४०५/९४ दि. ६/८/१९९४.
- ७) अर्जदार यांना सादर केलेले हमीपत्र

दस्ता क्र. १०६८/२०१४
२१/३६

आदेश.

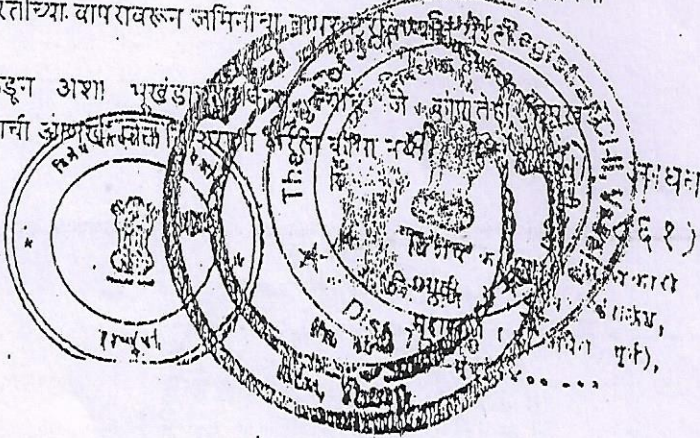
ज्याअर्थी श्री. चंद्रकांत अण्णा पाटील यांचे वतीने श्री. पिटर फिलीप फर्नांडीस (कुळमुखत्यारी) रा. आचोळे रोड यांना ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मोजे-आचोळे या ठिकाणी भूमापन क्र./त.नं. ११४ (जून-२३) गि. नं. ७ पै. व ९ मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २४००.०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रक्कवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे मिळत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. चंद्रकांत अण्णा पाटील रा. आचोळे रोड (आचोळे) ता. वसई यांना तालुका वसई मधील मोजे-आचोळे येथील भूमापन क्र./त.नं. ११४ (जून-२३) गि. नं. ७ पै. व ९ मधील २४००.०० चौ.मी. पेकी रोड सेट बॅक एरियाचे ६१४.७७ चौ.मी. विंगरशेतकी उर्वरित १७८५.२३ चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची रक्कवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देत आहेत.

शर्ती अशा:-

- १) उक्त परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन देवून देण्यात आलेली आहे.
- २) अनुज्ञाप्राप्ती व्यवस्थेने (गॅटने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील हमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमिन किंवा तिच्या कोणताही भाग किंवा अशी हमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ उर्वरित परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. हमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा आगाऊ उर्वरित परवानगी

३) अशा परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाबाबत अनुज्ञाप्राप्ती मिळाली असेल तसे उपभूंडाची आगाऊ उर्वरित परवानगी



(Handwritten signature)

वेसई-३
दस्त क्र. १०५५/२००९
७३ / ७४

२) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

वेसई - ३
२०१४

५) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने असा भूखंड विकसित करून किंवा त्याची रस्ते प्रवाह व विलेखन करून घ्यावेत अशा तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि शर्तानुसार मंजूर केलेल्या शर्तीनुसार विकसित किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रवाह व विल्हेवाट लावली जाणे त्याचे निष्पादन केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६) यासोबत जोडलेल्या रकम आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडाची नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६-अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

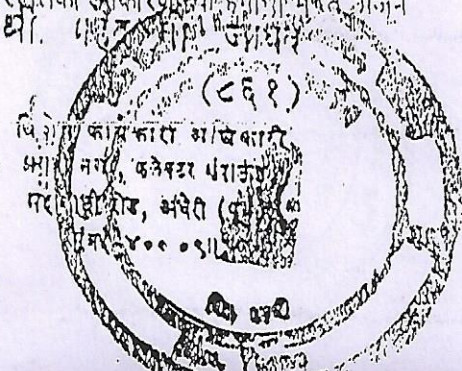
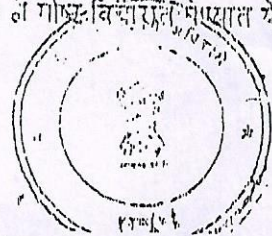
७) प्रस्तावित इमारत किंवा कोपतेही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रीटिने)सिडकचे यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामाक असेल.

८) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांतक मोकळे अंतर (ओपर मिनिमल डिस्टन्स) सोडले पाहिजे.

९) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचा विंगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलविद्य अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमिनीचे विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर ती दिनांक त्याचे एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत वेसई तहसिलदारस कळविले पाहिजे. पुढे तो असे करण्यास नुकतेच महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापर ताल बदल व विंगरशेतकी अधिनियम) १९६२ मधील नियम अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती धात्र ठरेल.

११) अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यात आली असल्यास त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमिनीच्या संदर्भात 'र' 'वो.मी. भाग ००.०१' रूपये दराने विंगर शेतकी आवारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी मिराळया दराने विंगरशेतकी आकारणीच्या मर्यादा अंमल संपादन करण्याची आहे ही गोष्ट विंगरशेतकी मर्यादात येणार नाही.



दस्तावेज क्र. ७७७/२०१४
 २५७३६
 दस्तावेज क्र. ७७७/२००९
 ७२/७४

१२) दिनांक ३१-७-९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सादरहु आदेशामध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १-८-१९९१ पासून अकृषिक आकारणीने जे सुधारित प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १-८-१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रूपांतरीत कराचे फरकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१३) जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास सुरवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाप्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे.

१४) भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल. तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुदकेलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी सात बदल करण्यांत येईल.

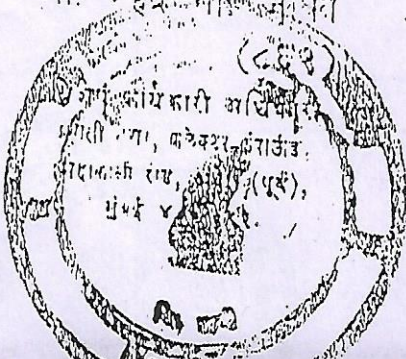
१५) सादर जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून धोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती शमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सादरहु आदेश रद्द व कामजणेत येईल व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६) पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर छद्म अगोदरच बांधलेल्या शमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये. किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र असी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदलकरण्यासाठी जिल्हाधिकऱ्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भराचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वैगर्ही.

१७) अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अरवच्छता व घाण निर्माण होण्यासाठी अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निस्कास करणारी व्यवस्था केली पाहिजे.

१८) जमिनीच्या विंगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६६ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती आदेशातील दिनांकात शर्ती प्रमाणित करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९-अ) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास अस्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शर्तीस पात्र ठरेल त्या शर्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकऱ्यांस तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी परवान्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जाधारांच्या आज्ञातन्ना देण्याचा अधिकार असेल.



P
 17/5

SHEET NO : 01/02

BP-706(E)

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS A PROOF OF OWNERSHIP, FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW.

The amended plan duly approved herewith supercedes all the earlier approved plans

Approved as amended in..... Subject to the Conditions mentioned In this Office Letter No. CID.CO./Y.V.SR Dated: 12/08/2009.

KDP/BP-706(E)/662 12/08/2009

2 C 13 E

ASSOCIATE PLANNER (VVSRI)

PROFORMA - I

APPROVED FOR CONSTRUCTION OF COMMERCIAL BUILDING (RECREATION GROUND) PLR 7/12 2. DEDUCTIONS FOR

SQMTS

2400.00

b. EXISTING ROAD

c. PROPOSED STRIP D.P. ROAD

218.38

d. PROPOSED ROAD SETBACK AREA (20.00M WIDE)

396.33

e. ANY D.P. ROAD Reservation (MARKET)

TOTAL (a+b+c)

614.71

3. BALANCE AREA OF PLOT (1 MINUS 2)

1785.29

4. DEDUCTIONS FOR

a. RECREATION GROUND (NOT DEDICTABLE) 10 % R.G

240.00

PERFORMA - II CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON AND DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT/T.P. SCHEME RECORDS/LAND RECORDS DEPT./CITY SURVEY RECORDS.

HIMESH GUPTA

Licensed Surveyor SIGNATURE OF LICENSED ARCHITECT/ENGINEER: 12/08/2009

PROFORMA II

CERTIFIED THAT THE BLDG. PLAN SUBMITTED FOR APPROVAL SATISFY THE SAFETY REQUIREMENTS FOR STRUCTURES BEING CONSTRUCTED IN SEISMIC ZONE III & STRUCTURAL DESIGN INCLUDING NATURAL HAZARD HAS BEEN PREPARED BY DULY QUALIFIED STRUCTURAL ENGINEER AT LEAST B.E. (CIVIL) OR EQUIVALENT

BLOCK PLAN, LOCATION PLAN, BEST AREA DIAGRAM & AREA CALCULATION, BUILT UP AREA STATEMENT, PARKING STATEMENT.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED RESIDENTIAL BLDG. ON PLOT BEARING S.NO. 23 (114), H.NO. 3 AT VILLAGE - ACHOLETA - VASAR DIST - THANE

NAME OF OWNER

Shri. LAXMIKANT AGARWALA (HOLDER)

DATE

05/08/09

PLR NO

706(E)

FILE NO

01

ORG. NO.

01 OF 02

SCALE

1:1000 SHOWN

DRAWN BY

TEAM

CHECKED BY

TEAM

NORTH LINE

SIGNATURE: NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER.



HIMESH GUPTA & ASSOCIATES.

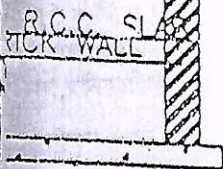
LICENSED SURVEYOR'S

105, sal chowk, vrtak college road.

Vasal (W), dist - Thane.

Phone - 95250-2536037

D/Team/Ramade Tania/subrev/5th Aug 09/ out final. l.dina.



TANK



OF STROM ER LINE



/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.वर्ग 3

दस्ता क्रमांक : 7888/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आचोळे

लिखाचा प्रकार हायर परचेस करारनामा .

विदला 0

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की दार ते नमुद करावे) 1954000

भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक केल्यास 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: वी- 402, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: तानिया रिजेन्सी को ऑ हौ सो लि((Survey Number : जुना- 23, नविन- 114 ; HISSA NUMBER : व ;))

) क्षेत्रफळ

1) 480 चौ.फूट

)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल व्हा.

7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा देवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे सुमित्रा प्रतिक एंटरप्रायजेस चे भागीदार एम आर पाटील -- वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं- 5, ब्लॉक नं: माई गणेश अपार्टमेंट, रोड नं: संखेश्वर नगर, आचोळे रोड, नालामोपारा पु, . . पिन कोड:-401209 पॅन नं:- ABPFS5512B

(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सखाराम आर लाड वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: चौथा मजला-, इमारतीचे नाव: वी- 402, ब्लॉक नं: तानिया रिजेन्सी सोमायटी, रोड नं: आचोळे रोड, नालामोपारा पु, . पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ABDPL29.14J

(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/10/2014

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/10/2014

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 7888/2014

(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 19600

(14)शेन:

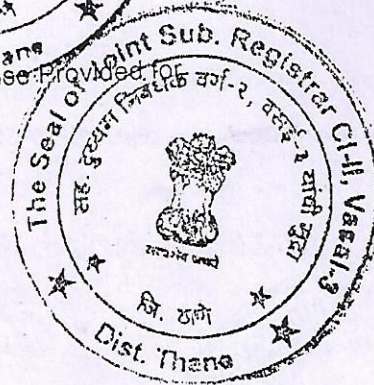


दुय्यम निबंधक वर्ग-२ वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-:

(5-H-B) If Not Otherwise Provided for



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NRIPEN DATTA

ANANTA DATTA

05/05/1985

Permanent Account Number
AJERD5154H

Signature



200220087
2028
3313E

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA K. KHADE
KASHIRAM TATYA KHADE

29/04/1988

Permanent Account Number
BQPPK1705G

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

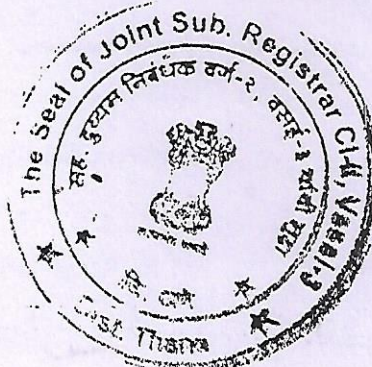
JAYKUMAR B HAKANI

BIPIN HAKANI

06/07/1993

Permanent Account Number
AIQPH8646H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAKHARAM RAJARAM LAD

RAJARAM BHAGWAN LAD

06/05/1950

Permanent Account Number
ABDPL2914J

Signature





शुक्रवार, 31 ऑक्टोबर 2014 11:08
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

दस्त क्रमांक: 7894/2014

दस्त क्रमांक: वसई 3 /7894/2014

बाजार मूल्य: रु. 19,54,000/- मोवदना: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 3 यांचे कार्यालय
अ. क्र. 7894 वर दि. 31-10-2014
रोजी 11:06 म.पू. वा. हजर केला.

पावती 8063

पावती दिनांक: 31/10/2014

सादरकरणाराचे नाव: त्रिपेन अनंता दत्ता

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकुण: 20720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vasai 3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

Sub Registrar Vasai 3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

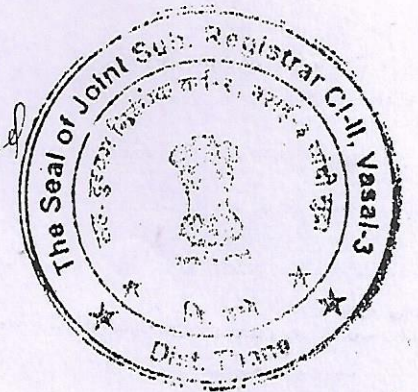
शिक्षा क्र. 1 31 / 10 / 2014 11 : 01 : 05 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 10 / 2014 11 : 01 : 53 AM ची वेळ: (फी)

दस्ताचा प्रभाव जाडठोठे कागदपत्र, कुळमुत्पारप
द्वयना स्थायी वनावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकानी राडीळ

Sub Registrar Vasai 3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

Sub Registrar Vasai 3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३





31/10/2014 11 10:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वमड3 35915E

दस्त क्रमांक:7894/2014

दस्त क्रमांक :वमड3/7894/2014

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:त्रिपेन अनंता दत्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुय्यग मजला, इमारतीचे नाव: एव्हरशार्डन सफायर, ब्लॉक नं: ए/ 202, रोड नं: चांदीवली फार्म रोड, चांदीवली, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AJEPD5154H	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>WKS</i>		
2	नाव:सखाराम राजाराम लाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: तानिया रिजेन्सी सोमावटी, ब्लॉक नं: बी- 402, रोड नं: लिंक रोड आचोळे, नालासोपारा पु, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABDPL2914J	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>SRkeel</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:31 / 10 / 2014 11 : 03 : 25 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जयकुमार - हुकानी वय:21 पत्ता:यु/8, कपोल नगर, आचोळे रोड, नालासोपारा पु पिन कोड:401209	स्वाक्षरी <i>Jy.</i>		
2	नाव:जितेंद्र - खाडे वय:25 पत्ता:डॉ-204, शिव सुष्टी कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपारा पु पिन कोड:401203	स्वाक्षरी <i>Jitend</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 10 / 2014 11 : 04 : 09 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:31 / 10 / 2014 11 : 04 : 19 AM नोंदणी करणारा मध्य

Sub Registrar Vasai 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. EPayment Details.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

sr. Epayment Number
1 MH003592910201415R

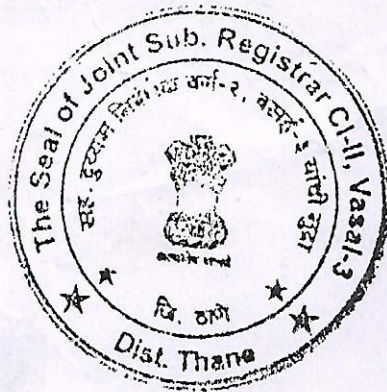
Defacement Number
0002176672201415

7894 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Handwritten signatures and stamps. One signature is dated 9/2/14. Below it, there is a stamp that reads 'पुण्य निर्णय, वसई-३' (Punya Nirnay, Vasai-3). Another signature is dated 9/2/14.

वसई-३
दस्त क्र. Uley/2014
3e/3E

Handwritten signature or mark at the bottom of the page.