

Resale

Sar... - 8... 3260

Please Tick

Saving A/C No : 30021531794		Branch FILE No.:	
CIF NO.		PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up	
RLMS / LOS Reference No.		Tie Up No. <small>(if applicable)</small>	
Applicant Name : Nikhil Gawale			
Co-Applicant Name : Shobha Gawale			
Contact (Resi.):		Mobile : 7738899770	
Loan Amount : 65,00,000/-		Tenure : 50	
Interest Rate : 8.4%		EMI :	
Loan Type : New Home Loan		SBI LIFE :	
Hsg. Loan _____		Maxgain _____	
Realty _____		Home Top up _____	
Property Location : Thane			
Property Cost : 100,00,000/-			
Name of Developer / Vendor :			
RBO -	ZONE -	Branch : Koperkheviran (Code No) 1584	
Contact Person : Vishwanath Samir		Mobile No: 9833770282	
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No.			
	DATE	07/11/2023	DATE
SEARCH - 1	SEARCH - 1	RESIDENCE VERIFICATION	Samartha 7/11/23
SEARCH - 2	SEARCH - 2	OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1	VALUATION - 1	SITE INSPECTION	
VALUATION - 2	VALUATION - 2		
HLST / MPST / BM / FS / along with Mob. No.			



HL TO BE PARKED AT BRANCH

R-12
+ scanning

74/26724

पावनी

Original/Duplicate

Wednesday, November 01, 2023

नोंदणी क्र. :39म

8:48 AM

Regn.:39M

पावनी क्र.: 29648

दिनांक: 01/11/2023

गावाचे नाव, नौपाटा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दमन2-26724-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

नादर करवान्याचे नाव: निखिल पोपट गावडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त ह्यानाळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणारा सूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:07 AM ह्या वेळेत मिळेल.



Joint Sub Registrar Thane 2

सह पुष्यम निबंधक वर्ग - २

उणे क्र - २

वाजारा मूल्य: रु.6100500/-

मोबदला रु.8000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 560000/-

1) देयवाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: 1023302615377 दिनांक: 01/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयवाचा प्रकार eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक. MH010302712202324E दिनांक: 01/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मंडळ दु.नि.ठाणे 2

दस्ता क्रमांक: 26724/2023

नोदणी

Regn 63m

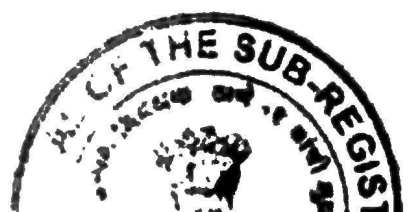
गावाचे नाव नोंपाडा

देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	सदर
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	8000000
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	6100500
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन: सदनिका क्र. 201, माळा नं. 2 रा मजला,बिल्डींग नं. ए-1,लेक सिटी टॉवर, इमारतीचे नाव: लेक सिटी टॉवर को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मॅटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., इतर संहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 565 चौ.फुट बिल्डअप एरिया. ((Survey Number : City Survey No. 79(p), 80(p), 81(p), 82(p), 83(p), 84(p), 85(p), 86(p), 87(p) ;)) 2) 565 चौ.फूट
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	1): नाव:-सुनील बाळू गावडे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए1/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लेकसिटी टॉवर को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मॅटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AESPG9902P 2) नाव:-वंदना सुनील गावडे -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए1/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लेकसिटी टॉवर को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मॅटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AQCPG8257B
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	1): नाव:-निखिल पोपट गावडे -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॅलव्ही को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 2, अबोट हॉटेल समोर, रोड नं: बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AQJPG4294K 2): नाव:-श्रीमा पोपट गावडे -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॅलव्ही को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 2, अबोट हॉटेल समोर, रोड नं: बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ACLPG7987M
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	31/10/2023
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	01/11/2023
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	26724/2023
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	560000
देशीय/राज्य/महाराष्ट्र/महाराष्ट्र सरकार/महाराष्ट्र शासन/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत/महाराष्ट्र शासनाच्या अखत्यारीत	30000

(Handwritten Signature)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र

कतमाठी विचारात घेतलेला नाशरील...
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 26724/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावचे नाव : नौपाडा

क्रमांक

8000000

6100500

सेक्टर

1) प्रासंगिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला,बिल्डींग नं. ए-1,लेक सिटी टॉवर, इमारतीचे नाव: लेक सिटी टॉवर्स को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मेटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 565 चौ.फुट बिल्टअप एरिया.((Survey Number : City Survey No. 79(p), 80(p), 81(p), 82(p), 83(p), 84(p), 85(p), 86(p), 87(p) ;))

1) 565 चौ.फूट

सेक्टर

ठेवण्याच्या
मालकाचा
पत्तिकादिचे

1): नाव:-सुनील बाळु गावडे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. ए1/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लेकसिटी टॉवर को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मेटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AESPG9902P

2): नाव:-बंदिना सुनील गावडे -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. ए1/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: लेकसिटी टॉवर को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: मेटल हॉस्पिटल रोड, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AQCPG8257B

राचे व
पत्ता दिव्या
पत्ता

1): नाव:-निखिल पोपट गावडे -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. बी/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॅलॅक्सी को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 2, अबोट हॉटेल समोर, रोड नं: बासी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AQJPG4294K

2). नाव:-शोभा पोपट गावडे -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. बी/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॅलॅक्सी को. ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 30, सेक्टर 2, अबोट हॉटेल समोर, रोड नं: बासी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ACLPG7987M

क

31/10/2023

01/11/2023

26724/2023

क

560000

9/11/2023

3260

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHC03027120230248	BARCODE	Date 30/10/2023-20:52:55 Form ID 25.2	
Department	Sub Registrar General of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	285951504
Office Name	THNS THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	NIKHIL POPAT GAWDE	
Location	THANE	Flat/Block No	Flat No.201 2nd floor, Building No. A-1.	
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	LAKE CITY TOWER, LAKE CITY TOWER CHSL	
Account Head Details	Amount In Rs.	Area/Locality	Mental Hospital Road, Thane	
RC046401 Stamp Duty	560000.00	Town/City/District	Mumbai	
RC063301 Registration Fee	30000.00	PIN	4 0 0 6 0 4	
Remarks (If Any)		PAN2= AESPG9902P-SecondPartyName=SUNIL BALU GAWADE-		
Amount In	5,90,000.00	Words	Five Lakh Ninety Thousand Rupees Only	
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023103110552	2835951504
DD No.	Bank Date	RBI Date	30/10/2023-20:52:26	Not Verified with RBI
Branch	Bank-Branch	IDBI BANK		
Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll		

Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9899999998

हेतु विलेख दुरुपयोग नित्यक कर्तव्यतायामात्रा योऽस्ति तस्य प्रस्ताव्याती लागू आहे. नोंदणी न केल्याच्या दस्ताव्याती खदर चलन लागू



दस्तावेज - २

२६/१०/२०२३

AGREEMENT FOR SALE

३ / ३०

ARTICLES FOR AGREEMENT made at Thane on this
30th day of October 2023. **BETWEEN**

(1) **MR. SUNIL BALU GAWADE** age 50 years, PAN NO. AESPG9902P
& (2) **MRS. VANDANA SUNIL GAWADE** age 47 years, PAN NO
AQCPG8367B both Indian Inhabitants, residing at - A1- 201, 2nd
Floor, Lakecity Tower Co-op. Housing Society Ltd, Mental Hospital
Road, Thane (West) hereinafter referred to as the "**TRANSFERORS**"
(which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof includes their heirs, executors, administrators and
assigns) of the **FIRST PART**;

AND

(1) **MR. NIKHIL POPAT GAWDE** Age 35 Years Pan No. AQJPG4294K
& (2) **MRS. SHOBHA POPAT GAWDE** Age 55 Years Pan
No. ACLPG7987M. both Indian Inhabitants, Residing at: B-21,
Galaxy Co-op Housing Society Ltd, Plot No. 30, Sector 2, Opp.
Abbott Hotel, Vashi, Navi Mumbai, 400703 hereinafter referred to as
the "**TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant
to the context or meaning thereof includes their heirs,
administrators and assigns) of the **SECOND PART**;

WHEREAS:

1. **TRANSFERORS** herein are the owners of premises bearing
Flat No.201, admeasuring 565 Sq.Ft. built-up Area, 2nd
floor, Building No. A-1, in the building known as "**LAKE CITY**
TOWER", of the Society known as "**LAKE CITY TOWERS CO-**
OP. HOUSING SOCIETY LIMITED" bearing Regn. No. TNA/
(TNA)/HSG (TC) 19565/2008, situated - **Mental Hospital**
Road, Thane (West) (hereinafter referred to as "**SAID**
PREMISES").

AND WHEREAS Original **M/s. Sareeka Homes** had sold the
said premises to **Mr. Uday Pandharinath Rumde & Mrs. Neha**
Uday Rumde Vide Agreement for Sale dated 13/12/2002 &



same is registered under Sub-Registrar of Assurance, Thane
Vide Document No. TNN 1- 8654/2002 Dated 17/12/2002.

AND WHEREAS **Mr. Uday Pandharinath Rumde & Mrs. Neha Uday Rumde** have sold the said premises to **MR. SUNIL BALU GAWADE & MRS. VANDANA SUNIL GAWADE, the TRANSFERORS herein,** Vide Agreement for Sale dated 04/05/2005 & same is registered under Sub-Registrar of Assurance, Thane Vide Document No. TNN2-02721/2005 Dated 04/05/2005.

2. The **TRANSFERORS** are in possession of the Said Premises as members of the said Society and holding Five Shares of Rs.50/- each bearing **Shares No. 21 to 25** under **Share Certificate No. 5**. And have all the rights, title and interest to deal with the Said Premises in whatever way they like.
3. The **TRANSFERORS** have now agreed to sell the Said Premises to the **TRANSFEREES** and the **TRANSFEREES** have agreed to purchase the same from the **TRANSFERORS** on ownership basis.
4. The parties hereto have agreed upon the **terms and conditions** in respect of the sale of the Said Premises.
5. The parties hereto being now desirous of **recording the said terms and conditions in writing.**
6. The Society has no objection for this **transaction and agrees to admit the TRANSFEREES in place of TRANSFERORS herein as the members of the Society.**
7. The **TRANSFERORS** now intend to **sell all their rights, title, interest and benefits in Said Premises and the TRANSFEREES** purchase on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.



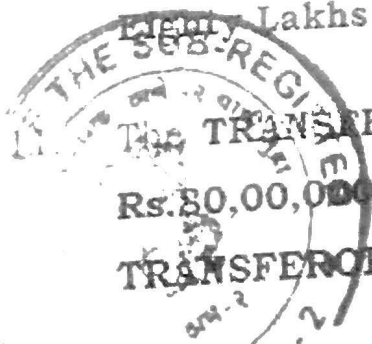
9

not attached either before or after any judgment or at the instance of any taxation authority or any other authorities and the **TRANSFERORS** have not given any undertaking to any taxation authorities so as not to deal with or dispose of right, title and interest in the Said Premises and that the **TRANSFERORS** have full and absolute power to deal with the same.

8. There are no attachment or prohibitory order issued by any Competent Authority or Court or any government or semi-government authority or bank prohibiting from dealing with or selling or transferring the Said Premises contemplated under these presents.

9. Should there be any claim in respect of the Said Premises from any person or persons or authority pertaining to any period prior to the transfer of the Said Premises to and in the name of **TRANSFEREES**, the **TRANSFERORS** hereby indemnifies and keeps indemnified the **TRANSFEREES** against any claims, made for any period prior to the completion of Sale in respect to the Said Premises.

10. The **TRANSFERORS** have agreed to sale and the **TRANSFEREES** have agreed to purchase the **Flat No.201**, admeasuring **565 Sq.Ft. built-up Area**, on **2nd floor**, **Building No. A-1**, in the building known as "**LAKE CITY TOWER**", of the Society known as "**LAKE CITY TOWERS CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED**" bearing Regn. No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/19565/2008**, situated - **Mental Hospital Road, Thane (West)** well described in the schedule written hereunder, at the lumpsum price of **Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only)**.



The **TRANSFEREES** have agreed to pay sale consideration of **Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only)** to the **TRANSFERORS** as under:-

Page - 2
26/02/2023
30

Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only), paid by NEFT wide Ref No. CJV3084968 dated 25/10/2023 through ICICI Bank as **EARNEST MONEY.**

Rs.9,90,000/- (Rupees Nine Lakhs Ninety Thousand Only) paid by NEFT wide Ref No. CJV3084968 dated 25/10/2023 through ICICI Bank as **PART PAYMENT.**

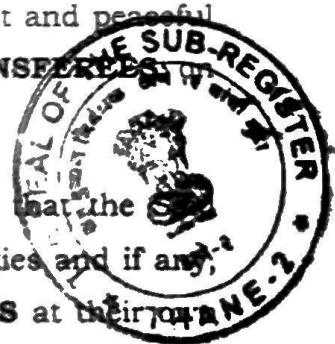
Rs.4,20,000/- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only) paid by NEFT wide Ref No. CJV3098176 dated 27/10/2023 through ICICI Bank as **PART PAYMENT.**

d) **Rs.80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)** to be deducted from total sales consideration and paid towards Income Tax under Income - Tax Act, 1961. The same 1% TDS will be deposited by the **TRANSFEREES** with the Income Tax authorities and the TDS certificate shall be handed over to the **TRANSFERORS.**

e) Balance payment of **Rs.65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs only)** shall be paid within 30 days from the date of receiving NOC from society for obtaining LOAN from any financial Institution/Bank, but in no case later than December 31, 2023, as **FULL AND FINAL PAYMENT.**

12. The **TRANSFERORS** undertake to deliver vacant and peaceful possession of the Said Premises to the **TRANSFEREES** on receipt of full and final consideration amount.

13. The **TRANSFERORS** hereby state and declare that the Premises is free from encumbrances and liabilities and if any, the same will be cleared by the **TRANSFERORS** at their own cost. **TRANSFERORS** shall pay the Society maintenance charges dues, electricity charges/Bills, Municipal Taxes/Government Dues, Taxes/Local Govt. Taxes, etc. and other charges payable by them to the concerned authorities till the date of handing over possession of the Said Premises to the **TRANSFEREES**. The **TRANSFEREES** will have to pay all the dues, charges, fees, taxes, maintenance charges etc. against the Said Premises from the date of taking the possession of the

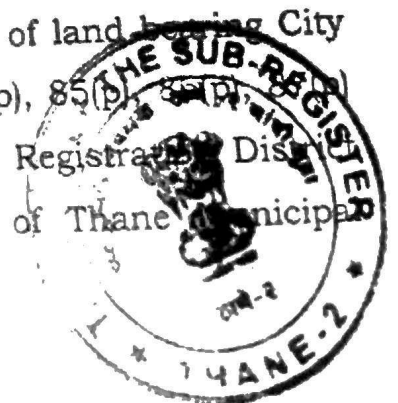


Premises is in order and they are fully satisfied with the same and shall not take any objection in future. The **TRANSFEREES** 30
be now decided that they are purchasing the said premises on
as is where stands.

20. The **TRANSFERORS** hereby agrees to sign the forms as per provisions of the relevant acts and co-operate the **TRANSFEREES** for completing all the formalities in connection with the said matters.
21. The **TRANSFERORS** have agreed to hand over to the **TRANSFEREES** all original documents at the time of full and final payment relating to purchase of the Said Premises and application duly signed by the **TRANSFERORS** for transfer of the Said Premises in favour of the **TRANSFEREES**.
22. The **TRANSFEREE** shall bear the amount to be spent towards stamp duty & registration fee and incidental expenses, if any.
23. The Society Transfer fee will be borne by **TRANSFERORS** and **TRANSFEREES** in equal proportion.
24. This Agreement is made subject to Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the rules made thereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Flat No.201, admeasuring 565 Sq.Ft. built-up Area, on 2nd floor, Building No. A-1, in the building known as "LAKE CITY TOWER", of the Society known as "LAKE CITY TOWERS CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED" bearing Regn. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/19565/2008, situated - Mental Hospital Road, Thane (West) standing on plot of land bearing City Survey No. 79(p), 80(p), 81(p), 82(p), 83(p), 84(p), 85(p), 86(p), 87(p), 88(p), 89(p), 90(p) of Village Naupada, Dist. Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and Sub Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.

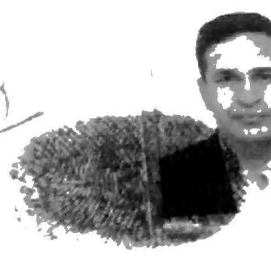


28/10/2020

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by
the withinnamed 'TRANSFERORS'
(1) MR. SUNIL BALU GAWADE

Sunil Gawade



(2) MRS. VANDANA SUNIL GAWADE
in the presence of

Vandana Gawade



1. SAMEER JANANTILAL SHAH

Shah

2. JINAL SAMEER SHAH

Jinal Shah

SIGNED AND DELIVERED by
the withinnamed "TRANSFEREES"
(1) MR. NIKHIL POPAT GAWDE

Nikhil Gawde



(2) MRS. SHOBHA POPAT GAWDE
in the presence of

Shobha Gawde

1. *Shah*

Gawde



Priyanka, 3260

टल न - २

२०१८/१२/२००३

०३ / ३०

RECEIPT

RECEIVED with thanks from TRANSFEREES (1) MR. NIKHIL POPAT GAWDE & (2) MRS. SHOBHA POPAT GAWDE a sum of Rs.14,20,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Twenty Thousand Only) being PART PAYMENT against the sale of Flat No.201, admeasuring 565 Sq.Ft. built-up Area, on 2nd floor, Building No. A-1. of the building known as "LAKE CITY TOWER", of the Society known as "LAKE CITY TOWERS CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED" bearing Regn. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/19565/2008, situated Mental Hospital Road, Thane (West) 400601 as per mentioned in above said agreement.

We SAY RECEIVED
Rs. 14,20,000/-


MR. SUNIL BALU GAWADE


MRS. VANDANA SUNIL GAWADE
TRANSFERORS

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - ठाणे 2

10-2023

Note: Generated Through eSearch Module. For original report please contact concerned SRO office

दस्त क्रमांक 2721/2005

नोदणी ट न न - 2

Regn. ESm:

क्र. 281028 / 2023

गावाचे नाव : नौपाडा

92 / 30

1) विदेशीचा प्रकार	करारनामा
2) मीबदला	रु.1083375
3) बाजारभावाचे डेपटदार व बांधकाम डेपटदार काराकारणी देतो की डेपटदार ते नमुद करणे	रु. 1256850
(4) भू-मापन, पॅ-डिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्गन : विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नौपाडा (ठाणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3.10 - 6अ) मुंबई आग्रा द्रुतगती महामार्गाच्या पश्चिमेकडील सर्व मिळकती टिका नं. 2 नगर रचना योजना क्र. सदनिका क्रमांक 201, 2 रा माळा , लेकसिटी टॉवर विंग अ-1, नौपाडा , ठाणे पश्चिम.
5) क्षेत्रफळ	52.5
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आरेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). नाव:- उदय पंढरीनाथ रूमडे वय:- 48पत्ता:- बी-12, पिन कोड:- पॅन नं:- 2). नाव:- नेहा उदय रूमडे वय:- 47पत्ता:- वरीलप्रमाणे पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	3). नाव:- सुनिल बाळू गावडे वय:- 32पत्ता:- विजय निवास पिन कोड:- पॅन नं:- 4). नाव:- वदना सुनिल गावडे वय:- 29पत्ता:- वरीलप्रमाणे पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2005
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिन क	04/05/2005
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	2721/2005
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	46650
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	12580
(14) शेरा	-

सूची क्र.2

दुयम निबंधक - ठाणे 2

ed Through eSearch
ginal report please
- SRO office

दस्त क्रम क्र. 2721/2005

नोंदणी ट न ल - २

Reg. No.

क्र. २६५२४/२००५

गावाचे नाव : नौपाडा

१२ / ३०

क्र. १	करारनाम	रु 1085375
क्र. २	डेपट्टा व र अकारणी देणे का द करणे	रु 1258350
क्र. ३	टिक्का व द देणे	पालिकेचे नाव: इतर वर्जन : विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नौपाडा (ठाणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3/10 - 6अ) मुंबई आग्रा द्रुतगती महामार्गाच्या पश्चिमेकडील सर्व मिळकती टिका नं. 2 नगर रचना योजना क्र. सदनिका क्रमांक 201, 2 रा माळा , लेकसिटी टॉवर, विंग अ-1, नौपाडा , ठाणे पश्चिम.
		52.5
क्र. ४	केवा जुडी देण्यात	-
क्र. ५	करून देणा-या कराचे नाव किंवा नाचा हुकुमनाम सल्यास प्रतिवादिचे	1): नाव:- उदय पंढरीनाथ रूमडे वय:- 48पत्ता:- बी-१२, पिन कोड:-पॅन नं:- 2): नाव:- नेहा उदय रूमडे वय:- 47पत्ता:- वरीलप्रमाणे पिन कोड:-पॅन नं:-
क्र. ६	करून घेणा-या केव दिवानी कुमना किंवा आदेश द्वारे नाव घेणे	3): नाव:- सुनिल बाळू गावडे वय:- 32पत्ता:- विजय निवास पिन कोड:-पॅन नं:- 4): नाव:- वदना सुनिल गावडे वय:- 29पत्ता:- वरीलप्रमाणे पिन कोड:-पॅन नं:-
क्र. ७	करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2005
क्र. ८	की केल्याचा दिनांक	04/05/2005
क्र. ९	खंड व पृष्ठ	2721-2005
क्र. १०	प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	48650
क्र. ११	प्रमाणे नोंदणी शुल्क	12580
क्र. १२		-

MUNICIPAL CORPORATION OF THANE
Registration No. (ST)
Occupancy Certificate
कार्यालय नं. = नो. १ व २ रक्षारथी कार्यालय

वर्ष - २
२६/०२/०८
२०/०२/०८

2002/00 TMC 100 / ५१२२ Date २०/०२/०८

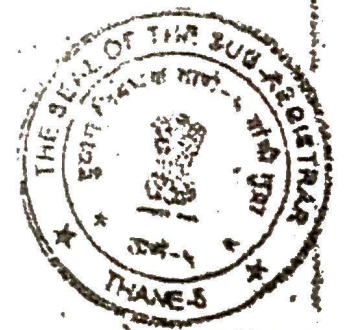
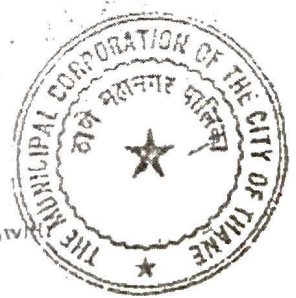
२. लोको देगावरे जेम्स अहो. (ए.ए.पि.)
२१८, २१९, २२० नं. नगर कौन्सिली,
२००२/०० क. डी. स्टावर स्क्वोर,
लोको देगावरे

Sub: सावर परवाना जे १ जे २ ताठी नं.नं.०१ ते ८७
नौपाडा मालक श्री. गोविंद द. काळे व श्री. मनोहर
श्री. देव जयराव रामेंद्र मुखाद विद्यार्थी व श्री. अज्जा
श्री. भास्वा. (कलम/हयारो)
Ref: V.P. No. २००२/००
Your Letter No. ५६५२९ दिनांक २०/१/२००५

The 100% full development work/extension of/alteration/renovation of building/part building
जे १ व जे २ situated at नौपाडा रोड/Street नौपाडा रोड
Sector No. ३ S. No./P. No. ११/११ No. ५२ ते ८७

PS No. नौपाडा, ठाणे under the supervision of राजेंद्र जी. देगावरे Licensed
of Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. तीर/८७/२१९५२
occupied on the following conditions.

निसानुसार व पाण्याच्या उपलब्धीनुसार ठा.म.पा. करत पिण्यासाठी
समी पुरवठा करेल.



of certified completion plan is returned hereby
सादरपणे

१. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
२. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
३. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
४. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
५. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
६. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
७. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे
८. सादरपणे सादरपणे व सादरपणे

Yours faithfully
[Signature]
कार्यकारी अभियंता
THANE-5
Municipal Corporation of the city of Thane

Collector of Thane. TMC
Municipal Commissioner, Thane
E.E. (Water works), TMC

THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Registration No. 187)
Occupancy Certificate

वॉल्यूम - २
२६०२४ / २०२३
३०
Date 30/03/2024

आरक्षण क्र. = ३ व ३ अक्षांश पत्र

2023/23 T.V.C. TDD / ५९२२

१. लोको देगावरे डॅण्ड अहो. (टा.वि.)

२. नौगडा नगर कौलमी,
३. मेटल हॉस्पिटल रोड,
४. सेक्टर ३

Sub : वापर परवाना अ १ अ २ ताठी मंत्र.नं.७९ ते ८७
नौगडा मालक श्री. गोविंद द. काळे व श्री. मनोहर
रा. वेल अमीर रमोद पुताप सिमारी व लो. अहो
मो. कारवा (कलमकरचारी)
Ref. : V. P. No. २००२/३०
Your Letter No. ५६५२९ दिनांक २१/१/२००५

The full development work/extension/alteration/in/of building/ part building
अ १ व अ २ situated at मेटल हॉस्पिटल Road/Street मेटल हॉस्पिटल रोड
Sector No. ३ S. No./P./V.S. No./P. No. ७२ ते ८७

under the supervision of साकेत जी. देगावरे Licensed
of Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. साकेत/८७/१११४९९
occupied on the following Conditions.

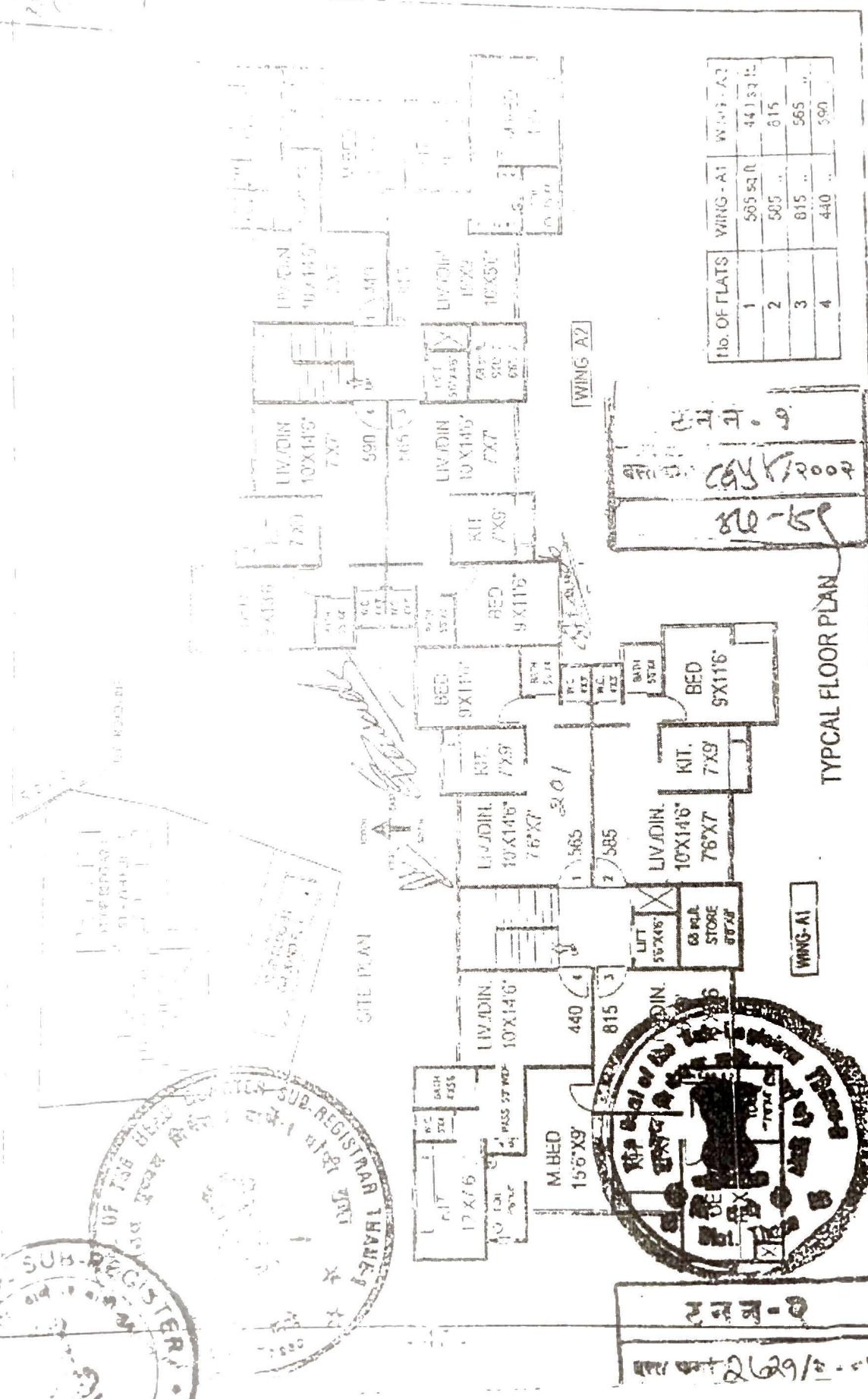
निकाशानुसार व वापदाच्या आरब्धतेनुसार ठा.म.पा. फक्त पिण्यासाठी
वाणी पुरवठा करेल.



of certified completion plan is returned herewith

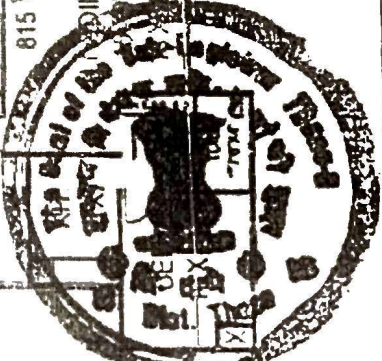
सावधान

Yours faithfully THE S...



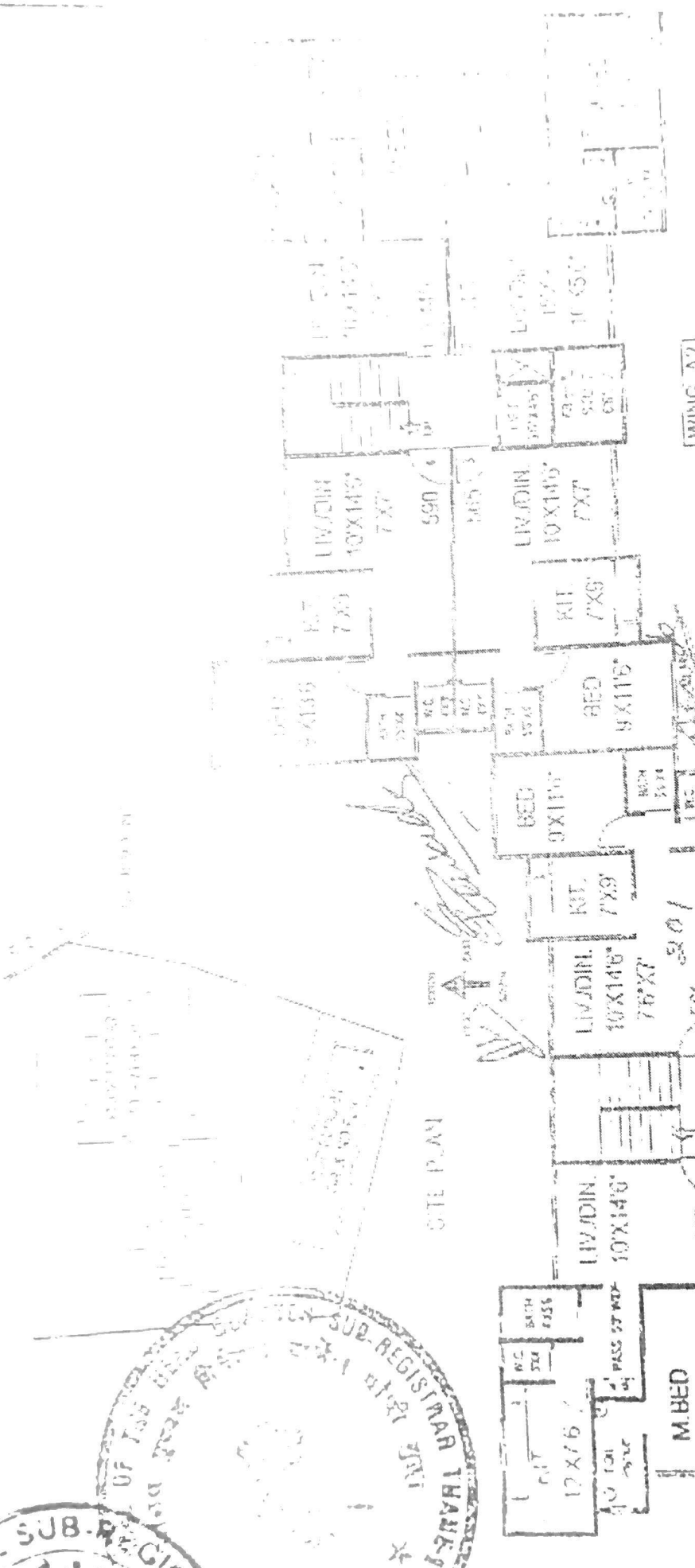
UP THE DEPT. OF THE SUB-REGISTRAR, RAIPUR

SUB-REGISTRAR



रन नं - ०

2629/2029/5000



No. OF FLATS	WING - A1	WING - A2
1	505 SQ. FT.	441 SQ. FT.
2	505 ..	815 ..
3	815 ..	565 ..
4	440 ..	590 ..

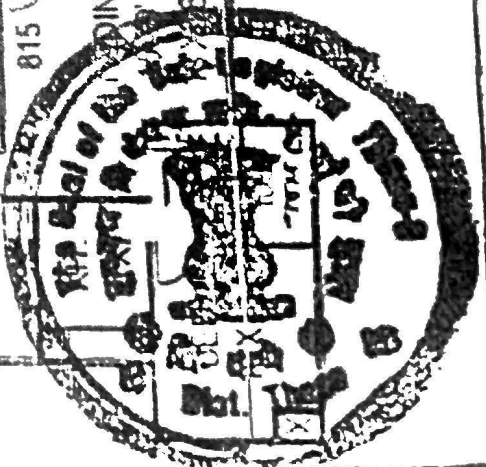
सं. १
 काय करू
 ४०-६९

TYPICAL FLOOR PLAN

WING - A1

WING A2

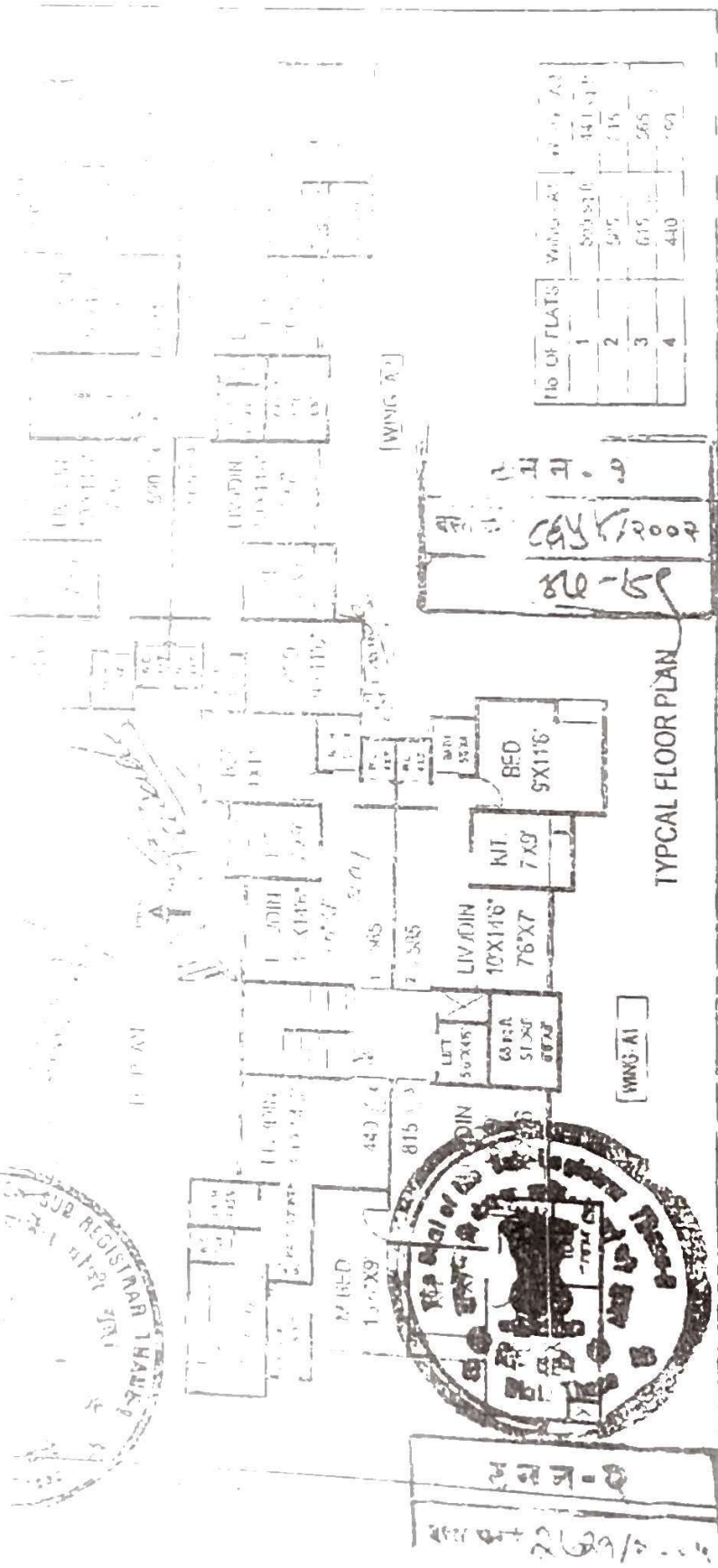
SITE PLAN



सं. २

ढलन - ३

सुब रजिस्ट्रार



ढलन - ३
 स. र. नं. २६५/२००२
 ४०-६९

TYPICAL FLOOR PLAN

ढलन - ३
 स. र. नं. २६५/२००२

G A2

NO. OF FLATS	WING - A1	WING - A2
1	585 sq. ft.	440 sq. ft.
2	505 "	315 "
3	815 "	585 "
4	440 "	440 "

शहरा मंत्र - बाणगा

11/11/2018 11:37:41 AM

मालकीचे नाव : [Blank]
 पत्ता : [Blank]
 मालकीचे प्रकार : [Blank]
 मालकीचे विवरण : [Blank]
 मालकीचे नंबर : [Blank]

शहरा मंत्र दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. [Blank]
 खुला जमिनी : [Blank] निवासी सदनिका : [Blank] कार्यालय : [Blank] दुकाने : [Blank] औद्योगिक : [Blank] मोजमापानुसार एकक : [Blank]

वर्ग	मालकीचे विवरण	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापानुसार एकक
वाणिज्य क्षेत्रातील माहिती					
वाणिज्य क्षेत्रातील माहिती	52.5 चौ. मीटर	निळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	वाणिज्य
वाणिज्य क्षेत्रातील माहिती	1000 चौ. मी	मिळकतीचे वय	100 वर्ष	वाणिज्य क्षेत्रातील माहिती	1000 चौ. मी
वाणिज्य क्षेत्रातील माहिती	[Blank]	मालकीचे नंबर	[Blank]		

The value of the Property is structured after : [Blank]

मालकीचे मूल्य = 100/100 Apply to Rate = Rs. 116200/-
 पत्र मनुसार निळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (मासिक मूल्यदर * खुला जमिनीचा दर) + पत्रा-यानुसार एककेवारी + खुला जमिनीचा दर
 = 71 (116200-54600) * (100/100) + 54600
 = 78116280/-
 1) मालकीचे मूल्य = 78116280/-

Application Fee = [Blank]

एककित प्रतिशत मूल्य = [Blank]
 एककित प्रतिशत मूल्य = [Blank]
 एककित प्रतिशत मूल्य = [Blank]
 एककित प्रतिशत मूल्य = [Blank]

home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
 उणे क्र. 2

कन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

30 October 2023, 07:59:30 AM

गती महानगरांच्या पूर्वकडील वरील ब-1 व्यक्तिरिक्त इतर मिळकती टिका नं 21

सर्व्हे नंबर / ल. भू क्रमांक

दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
205600	144500		
कतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
कतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
वा -	1st To 4th Floor		

01.02.01/2018

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 116200/-

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= ((116200-54600) * (100 / 100)) + 54600)

= Rs 116200/-

प्रमाणे मूल्य दर * निव्वळतीचे क्षेत्र

00 * 52.5

100500/-

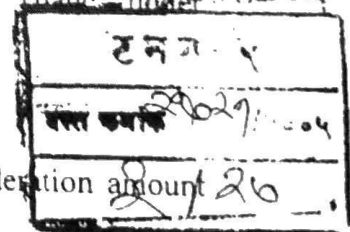
AND

MRS SUNIL BALU GAWADE, age 32 years & MRS. VANDANA SUNIL GAWADE age 29 years, Indian Inhabitant, residing at-Vijay Niwas, 2nd Floor, Padwal Nagar, Wagle Estate, Thane - 400 604, hereinafter referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes her heirs, executors, admators and assigns) of the **SECOND PART**;

WHEREAS :

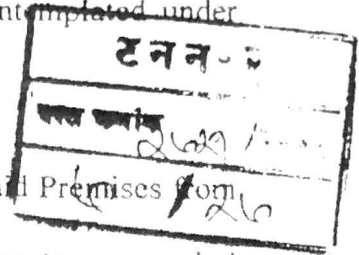
1. **TRANSFERORS** herein is the owner of the flat bearing Flat No.201 admeasuring 565 Sq. Ft. Built up area, on Second Floor in Building known as "LAKE CITY TOWER", standing on the plot of land bearing City Survey No.79 part to 87 part, Hissa No. 8, lying, being and situated at Village Naupada, Thane hereinafter referred to as "SAID PREMISES" and who originally purchased the Said Premises from the M/S. SAREEKA HOMES (Builders / Developers), vide Agreement dated 13 December, 2002 and registered the same with Sub-Registrar of Assurances, Thane, under Document No. 8654/2002 at Thane on 11/12/2002.

2. The **TRANSFERORS** have paid to the consideration amount payable by them towards Said premises to the Builders/Developers and have been absolute owner of the Said Premises.



[Handwritten signatures and initials]

8 There are no attachment or prohibitory order issued by the Competent Authority or Court or any government or semi-government authority or bank prohibiting from dealing with or selling or transferring the Said Premises contemplated under these presents.



9. Should there be any claim in respect of the Said Premises from any person or persons or authority pertaining to any period prior to the transfer of the Said Premises to and in the name of **TRANSFEREES** in the books/records of the building, the **TRANSFERORS** hereby indemnify and keep indemnified to the **TRANSFEREES** against any claims, made for any period prior to the completion of Sale in respect to the Said Premises.



10. The **TRANSFERORS** shall sell and the **TRANSFEREES** shall purchase the **Flat No.201** admeasuring **565 Sq. Ft. area**, on **Second Floor** in the **Building known as "LAKE CITY TOWER"** standing on the plot of land bearing **City Survey No.79 part to 87 part, Hissa No. 8** lying, being and situated at **Village Naupada, Thane** well described in the schedule written hereunder, at the lumpsum price of **Rs.10,85,375/-** (**Rupees Ten Lakh Eight Hundred and Three Hundred & Seventy Five Only**)



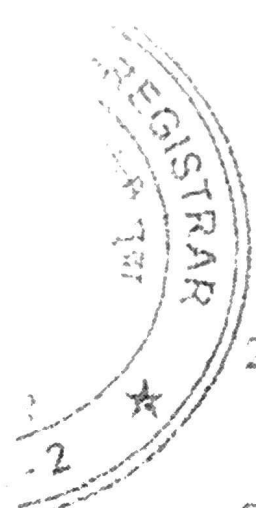
Handwritten signatures and initials, including 'Naupada' and 'Thane'.

Village Naupada, Thane, within Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by
the withinnamed "TRANSFERORS"
MR. UDAY PANDHARINATH RUMDE
MRS. NEHA UDAY RUMDE
in the presence of

)
)
) Ne
) Rumde
)



1. [Signature] SORSHETTY
2. Guade

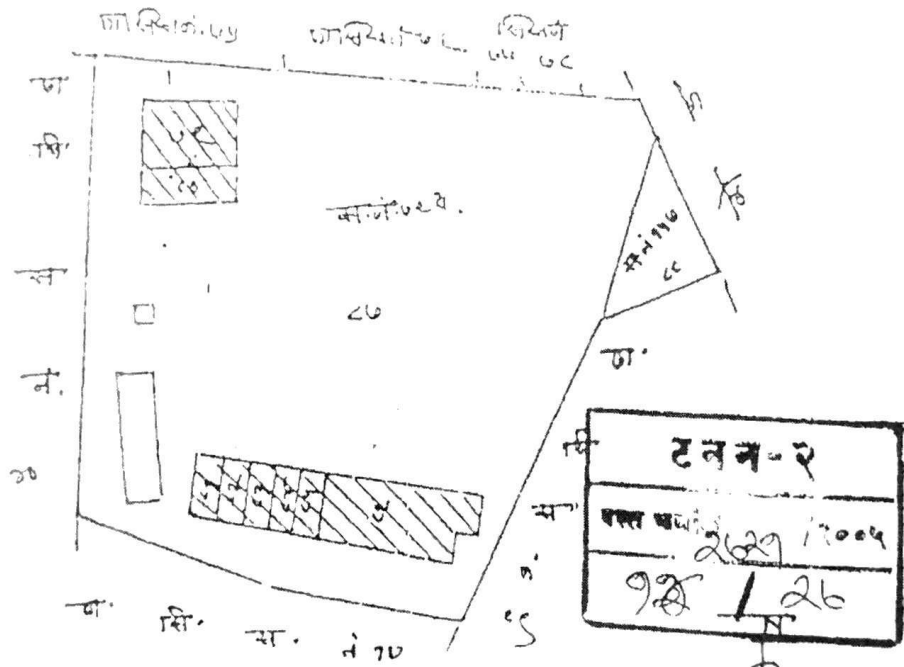
SIGNED AND DELIVERED by
the withinnamed "TRANSFEREES"
MR. SUNIL BALU GAWADE
MRS. VANDANA SUNIL GAWADE
in the presence of

)
) Gawade
) Gawade
)

1. [Signature]
2. Gawade



मी. गणेश. कृष्ण बांधे दि. 1972 चे मजकूराने.
 कुलेसी नैजि गोपाडाने जे मधील घाटि न. 2 निमिणे परले ८८
 ये नवाशाची भव्य पिटवळ कुलेसी राजगावूनी अदी नमंभ



सत्य प्रत

मेट्रिक नं. 9. 460



वर्ष 1972

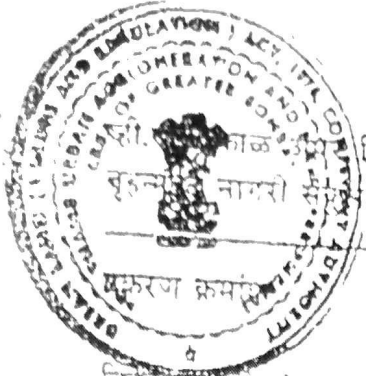
1972

1972



वस्तु क्रमांक 2629/1004
 92/26
 31-65

U.L.C. ORDER



जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे व नागरी सभोवतालील ८ कि.मि.परिसर यांचे न्यायालयात.

:- युएलसी/टिफ/दे.नं.१/ठाणे/एसआर-८०५

:- २२/०५/२००२

निकालाचा दिनांक

विवरणपत्र धारकाचे नांव व पत्ता :- श्री.गोविंद दत्तात्रय काळे आणि श्री.मनोहर रामलाल बैस रा.पोबीघाट, सेंट्रल हॉस्पिटल जवळ, ठाणे.

नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम ८(४) खालील आदेश

ज्याअर्थी मौजे-वीपाडा ता.ठाणे हे गांव ठाणे नागरी संकुलनाच्या ३ कि.मि. परिघरत क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने श्री.गोविंद दत्तात्रय काळे आणि श्री.मनोहर रामलाल बैस रा.पोबीघाट, सेंट्रल हॉस्पिटल जवळ, ठाणे यांनी धारण केलेल्या जमिनी बाबत नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा कलम ६(१) खाली दिनांक २३/११/२००१ रोजी विवरणपत्र दाखल केले आहे. विवरणपत्रात नमुद केलेल्या क्षेत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

गांव	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र (चौरस मी.)
वीपाडा	सि.रा.नं. ७९	७१.७०
	८०	२०११.८०
	८१	२२२९.५४
	८२	
	८३	
	८४	
	८५	
	८६	



८६	२	२०११.८०
२६२९	१२००५	२२२९.५४
१४	२६	

३३-६५



१. वि.प्र.घा.चे ओकूण धारणा क्षेत्र २२२२.५० चौ.मि.
२. बांधकामा खालील क्षेत्र
३. रस्त्याखालील क्षेत्र १५.०० चौ.मि.
४. निव्वळ मोकळे क्षेत्र २२१४.५० चौ.मि.
५. विवरणपत्र धारक यांस दिश्यानुसार अनुज्ञेय क्षेत्र ४०००.०० चौ.मि.
(२००० x २)
६. अतिरिक्त क्षेत्र निरंक

आदेश :-

विवरणपत्र धारक यांनी अनुज्ञेय ठरविणेत आलेले क्षेत्र त्यांनी धारण केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त ठासतल्याने ते अतिरिक्त क्षेत्रधारक ठरत असल्याचे घोषित करण्यात येत आहे.

प्रस्तुतचा आदेश मी आज दिनांक २२/०५/२००२ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी पारीत करित आहे.

सदरचा निकाल विवरणपत्र धारक यांस कळविणेत यावा.

(हस्ताक्षर)
(श्री.ए.सपकाळ)

उपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन व बहन्मुंबई नामरी
संकुलना सभोवतालीस ८ कि.मि. परिसर

वस्तु क्रमांक ८६५४२००२

४२-६९

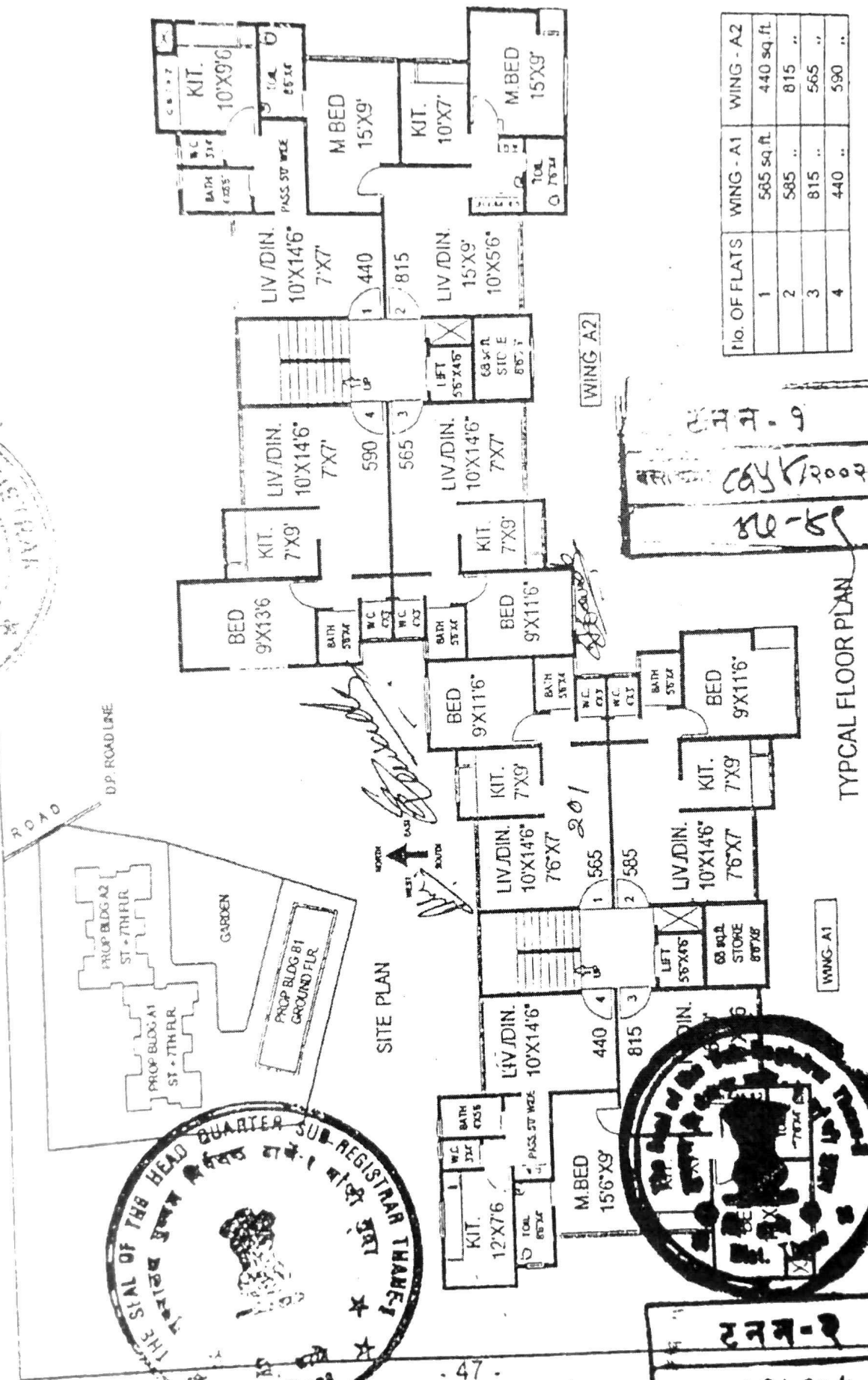
प्रति,

श्री.गोविंद दत्तात्रय काळे आणि
श्री.मनोहर रामलाल बैस
रा.घोडीघाट, मॅटल हॉस्पिटल जवळ,
ठाणे

CERTIFIED COPY

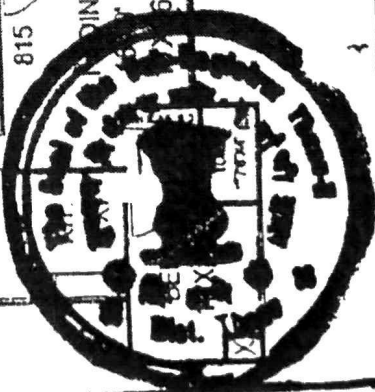
Copy supplied for no. 22/05/2002 Copying fee Rs. 20.00

Rs. 20.00



No. OF FLATS	WING - A1	WING - A2
1	585 sq. ft.	440 sq. ft.
2	585 ..	815 ..
3	815 ..	565 ..
4	440 ..	590 ..

हमन-१
 नकाशा क्र. 2/29/१००५
 ४०-४९



हमन-१
 नकाशा क्र. 2/29/१००५
 ४०-४९

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 37)
Occupancy Certificate

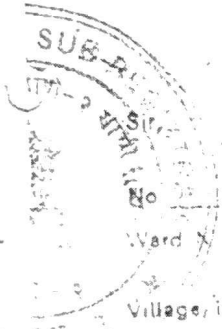
713

इमारत क्रं. = जे १ व जे २ साठी फक्त

V. P. No. २००२/६० TMC/TDD / ५९३२ Date ०९/०३/०४

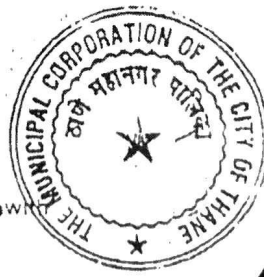
To. श्री. ज्योशी देशावरे अॅण्ड असो. (प्रा.वि.)
१०१, सुखकर्मा भास्कर कॉलनी,
डॉ. पराडकर हॉस्पिटल समोर,
ठाणे (पश्चिम)

Sub: वापर परवाना जे १ जे २ साठी क्रं.नं.७२ ते ८७
नौपाडा मालक श्री.गोविंद द.काळे व श्री.मनोहर
रा.देव आणि रा.देव प्रसाद तिवारी व श्री.अरुणा
मो.कारवा (कलमखण्यारो)
Ref.: V. P. No. २००२/६०
Your Letter No. ५६५२९ दिनांक ३०/९/२००५



The party/full development work/extension/alteration/in/of building/part building
No. जे १ व जे २ situated at मेटल हॉस्पिटल Road/Street मेटल हॉस्पिटल रोड
Ward No. _____ Sector No. ३ S. No./T.S. No. १४/५९ P. No. ७९ ते ८७
Village/PS No. नौपाडा, ठाणे under the supervision of राकेश जी. देशावरे Licensed
Surveyor/ Engineer/Structural Engineer/Supervisor/ Architect/Licence No. सी२/८७/१९९४२
may be occupied on the following Conditions.

३. निष्मानुसार व पाण्याच्या उपलब्धतेनुसार ठा.म.पा. फक्त पिण्यासाठी
वागो पुरवठा करेल.



A set of certified completion plan is returned herewith

राखण्यात
Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Copy to _____



- 1) Collector of Thane.
- 2) D. Mun. Commissioner, Zone _____ TMC
- 3) E. E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Deptt. T. D. D. TMC

हजुर
Municipal Corporation of
the City of Thane.
०९/०३/२००४
२६