मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

[illegible] मुख्यालय इमारत, ७ मा.मी.रु., [illegible], मिरारोड (पू.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3E457 /2020-21 दिनांक: 2/10/2020

// भाग नोंदवही दाखला //

ट.न.न. - ७	
दाखला क्रमांक 13840 / 2022	
२५	३८

प्रति,

1) मे. डी.एन. पटेल अँन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
101, अशोक शॉपिंग सेंटर, मालाड चौक,
भाईंदर (पू.)

2) मे. सानम बिल्डर्स (अधिकारपत्रधारक)
शांती निवास, गोल्डन नेस्ट फेज-XIII,
भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे.

विषय - मौजे गोडदेव, स.क्र. 327 (जुना) 30 (नविन), हि.क्र. 11ब 14,15, 21,22ब,24, स.क्र. 328 (जुना), 29 (नविन), हि.क्र. 1ब., स.क्र. 339 (जुना), 23 (नविन), हि.क्र. 2ब., स.क्र. 340 (जुना), 22 (नविन), हि.क्र. 1ब.,2ब.,3ब.,5ब., 9ब., स.क्र. 341 (जुना), 20 (नविन), हि.क्र. 9ब. या जागेतील मंजूर रेखांकनातील इमारत क्र. 2 (विंग सी), (बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + स्टिल्ट + पोडियम + तांत्रिक परिया + 19) व इमारत क्र. 2 (विंग डी), (बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + स्टिल्ट + पोडियम + तांत्रिक परिया + 20) तसेच इमारत प्रकार आर-1 (पार्ट तळ + 20) या करीता इमारत भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ -1) सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अँन्ड असो. यांचा दि.17/07/2017 रोजीचा प्रस्ताव.
2) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/नर/2579/2013-14 दि.19/10/2013 रोजीचे सुधारित बांधकाम परवानगी.
3) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/नर/4329/2016-17 दि.12/02/2017 अन्वये इमारत क्र.2, विंग सी करीता व पत्र क्र.मनपा/नर/527/17-18 दि.14/07/2017 रोजीचा (इमारत प्रकार 2, विंग डी व आर-1) करीता इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
4) मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांचेकडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-116(pp)/132/17 दि.17/07/2017 चे भोगवटा दाखला मिळणेकामी शिफारस दाखला.

महोदय,

विषयांकित जागेतील संदर्भाधीन व शिर्षक पत्रातील इमारतीकरीता इमारत क्र. 2 (विंग सी), (बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + स्टिल्ट + पोडियम + तांत्रिक परिया + 19) साठी एकूण क्षेत्र 10332.02 चौ.मी. व इमारत क्र. 2 (विंग डी), (बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + स्टिल्ट + पोडियम + तांत्रिक परिया + 20) साठी एकूण क्षेत्र 13715.73 चौ.मी. As built नकाशानुसार झालेले आहे. तसेच इमारत प्रकार 'आर-1' (पार्ट तळ + 20) साठी एकूण क्षेत्र 8189.88 चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे झालेबाबत सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अँन्ड असो. (नोंदणी क्र. मनपा/नर/88/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2017 पर्यंतची नुतनवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. निलेश एच. संघवी व सदर इमारतीच्या स्थळीचाचणी काम योग्य झालेबाबत पर्यवेक्षणाधारक मे. सकीन एच. मंजुरी यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर प्रस्तावातील इमारतीकरीता सदरी इमारत भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीवर -

1) संदर्भित पत्र क्र. 2 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या दि.01/07/2017 रोजीच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

2) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पूर्तता करणेत कटाक्षियानंतर किंवा कोणताही प्रस्ताव प्राप्तिचे [illegible]

ब) [illegible] दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका [illegible] सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका [illegible]