

उपमुख्य अधिकारी/पणन यांचे कार्यालय,
कक्ष क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-51

दिनांक :30/10/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.)
चे "नाहरकत प्रमाणपत्र" (Normal Scheme)

No Objection Certificate



प्रति,

Branch Manager

State Bank of India , Portuguese Church Dadar

विषय : योजना संकेत क्र.413 मधील सदनिका क्र. 4-----6-606 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK
DHAMAPURKAR यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणेबाबत.

संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 28-10-2023

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळ्यांचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागाविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

1. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR अर्ज क्र. 1230040150 प्राधान्य क्र.-7 व प्रवर्ग AR यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 40,00,000 म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

2. विवरण :
- (2.1) लाभार्थीचे नाव :MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR
 - (2.2) योजनेचे ठिकाण :413-ANTOP HILL,WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS
 - (2.3) सदनिका क्रमांक :4-----6-606 इमारत क्र.-4
 - (2.4) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 28.17 चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)
 - (2.5) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.4000000/-
 - (2.6) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.1000000/-
 - (2.7) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. 4-----6-606 व इमारत क्र.4 मधील आहे.
 - (2.8)सदानिकेची स्टॅम्प ड्युटी, राजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाचा आहे.

3. इतर अटी/शर्ती :

- 3.1 अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- 3.2 इमारतीची जागा (भूखंड) 2.5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह 90 वर्षांच्या (30 वर्षांच्या 3 टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
4. गाळ्याचे बारा माहिऱ्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाचवेळी अदा करावे लागेल.
5. सदरहू जामिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
6. सदरहू सदानिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदानिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
7. श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदानिका क्र. 4---- -6-606 वित्तीय संस्था /बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या नामे सदानिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेचा / वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
8. म्हाडा अधिनियम, 1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदानिकाच (Mortgage) State Bank of India ,Portuguese Church Dadar येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तीय संस्था /बँकेला लागू राहतील.
9. हि योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही योजनेतील सदानिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर व अर्जदार यांना दिलेल्या सदानिका विजेतापत्र व तात्पुरत्या देकार पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर लाभार्थीला सदानिका वितरित केली जाईल.
10. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदानिका बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.
11. श्री/श्रीमती MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR यांनी State Bank of India ,Portuguese Church Dadar या वित्तीय संस्था /बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.
12. अर्जदारासोबत करण्यात येणारा सदानिके संदर्भातील विक्री करारनामा ऑनलाइन पद्धतीने म्हाडा मार्फत नोंदणी असल्यास त्याची प्रत बँकेला mail द्वारे पाठविण्यात येईल अथवा त्यांची सत्यप्रतिची मागणी केल्यास संबंधित वित्तीय संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळ.
मुंबई

स्विकृती पत्र

अर्जदारांचे नाव- MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR

पत्ता - S/O DEEPAK DHAMAPURKAR 367/1C, MUNICIPAL PATRA CHAWL
SENAPATI BAPAT MARG NEAR HOLLY CROSS LOWER PAREL DELISLE
ROAD MUMBAI MAHARASHTRA 400013



प्रति,
उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
मुंबई

विषय - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, सोडत -2023 स्विकृती पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 योजनेतील यशस्वी/प्रतिक्षायादीवरील यशस्वी अर्जदार असून हीरातीमधील व सोडतीच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करण्यात आलेल्या माहितीपुस्तिकेमधील सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी व त्यात वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह जशाच्या तशा व संपूर्णपणे माझ्यावर बंधनकारक व मान्य राहतील. तरी मी खालील नमूद तक्त्यातील सदनिकेसाठी मी स्विकृती पत्र सादर करत आहे.

सोडत	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिका क्र.	प्रवर्ग	प्राधान्य
MB-02 MHADA Tenements	1230040150	413	413-ANTOP HILL, WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS	4-----6-606	AR	7

सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या तात्काळ कार्यालयास उपलब्ध करून देण्यात येईल. मुळ प्रती सादर करणे माझ्यावर बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसुर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले नावट किंवा माहिती चुकीची दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात यावे/ताबा देण्यात आलेली सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेण्यास तसेच कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र असून भरणा केलेली संपुर्ण रक्कम समपहरण/ Forfeit करण्यास माझी हरकत नाही.

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पुर्णपणे विना अटी व शर्ती मान्य आहे व याबाबत भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार असणार नाही.

आपला विश्वासू,

(स्वाक्षरी)

MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR

उपमुख्य अधिकारी/पणन यांचे कार्यालय,
कक्ष क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-51



दिनांक :- 17/08/2023

अर्जदार विजेता प्रथम सूचना पत्र सोडत-2023
(Winner First Intimation Letter of Lottery -2023)

प्रति,

श्री/श्रीमती : MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR

S/O DEEPAK DHAMAPURKAR 367/1C, MUNICIPAL PATRA CHAWL SENAPATI BAPAT MARG NEAR HOLLY
CROSS LOWER PAREL DELISLE ROAD MUMBAI MAHARASHTRA 400013

विषय - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, सोडत -2023 योजनेतील सदनिका विजेता अर्जदारास प्रथम सूचना पत्र.

संदर्भ - 1) योजनेचे नाव - 413-ANTOP HILL, WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS, अर्ज क्र. 1230040150,
संकेत क्र.413, प्रवर्ग-AR प्राधान्य क्र. - 7

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या दिनांक 14/08/2023 रोजी जाहीर करण्यात आलेल्या संगणकीय सोडतीमध्ये आपण विजेता झालात त्याबद्दल
आपले हार्दिक अभिनंदन!!!!

तुमच्या यशस्वी अर्जाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे

सोडत	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिका क्र.	प्रवर्ग	सोडतीचा प्राधान्य क्र	पडताळणीसाठी प्रलंबित कागदपत्रे
MB-02 2023	1230040150	413	413 ANTOP HILL, WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI EWS	4, ---, 6, 606	AR	7	Artist Certificate signed by maharashtra Rajya kala sanchanalay,

अटी व शर्ती :-

- गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. याचिका-2019/प्र.क्र.66/गृनिप दिनांक 11 सप्टेंबर, 2019 अन्वये शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करित असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय नाही याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे.
- अर्जदार म्हाडाच्या इतर मंडळातील सोडतीत विजेता झाला असेल व ती सदनिका अर्जदाराने स्विकारली असेल तर अर्जदाराला वरील तक्त्यातील सदनिकेचा लाभ घेण्यासाठी पूर्वी स्विकृत केलेली सदनिका समर्पित केल्यानंतर मुंबई मंडळ-2023 मधील सदनिकेचा लाभ घेता येईल. तसेच, त्या अर्जदारांच्या सर्व प्रलंबित कागदपत्रांची पडताळणी झाल्यानंतर, त्यांना ताबा पत्र देण्यात येईल.
- अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांकांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज, तसेच रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकीय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.
- अर्जदारांना सदनिकेकरिता आपली स्वीकृती कळविण्याचा पर्याय त्यांच्या लॉगिन मध्ये दिनांक 17/08/2023 ते दिनांक 27/08/2023 च्या दरम्यान उपलब्ध करून देण्यात येईल. जे अर्जदार या दिलेल्या वेळेत आपली स्वीकृती कळविणार नाहीत त्यांचा यशस्वी ठरलेल्या वरील सर्व सदनिकांवरचा हक्क आपोआप रद्द होईल.
- अर्जदारांनी आपली स्वीकृती कळविल्यानंतर, प्रलंबित कागदपत्रे ही ताबा घेण्यापूर्वी आपल्या लॉगिन मध्ये अपलोड करावीत. प्रलंबित कागदपत्रांची पडताळणी झाल्याशिवाय ताबा पत्र देण्यात येणार नाही.

Dhamu



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)
Mumbai Housing And Area Development Board
उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय
कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

दिनांक: 04/09/2023



तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)
(Form - II)
[See Regulation 17 (I)]

प्रति,
श्री/श्रीमती,

MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR

S/O DEEPAK DHAMAPURKAR 367/1C, MUNICIPAL PATRA CHAWL SENAPATI BAPAT MARG NEAR HOLLY
CROSS LOWER PAREL DELISLE ROAD MUMBAI MAHARASHTRA 400013

विषय: - मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023 संकेत क्रमांक 413 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ: - 1-आपला अर्ज क्र.1230040150 प्रवर्ग .AR प्राधान्य क्र.7

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये आपण यशस्वी अर्जदार आहात. याअनुषंगाने आपणास संकेत क्र. 413 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. 4, विंग --- मजला 6 सदनिका क्र. 606 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा पूर्ण भरणा केल्यानंतर अंतिम वितरणपत्र व ताबा पत्र देण्यात येईल.

1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 1.1 | योजनेचे नाव | 413-ANTOP HILL, WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS |
| 1.2 | संकेत क्रमांक | 413 |
| 1.3 | सदनिका क्रमांक | इमारत क्र. 4, विंग --- मजला 6 सदनिका क्र. 606 |
| 1.4 | सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ | 28.17 चौ.मी. |
| 1.5 | सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत | रु. 4000000 /- |

- 1.6 सदनिकेची विक्री किंमत Online भरण्याची पध्दत

अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्याक No. 56410 व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतीने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पारितोषी यांचे बँक खात्यामधून विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे.

B.S.F.

Please Tick

PMAY Yes/No	Annual Gross Income
CIF No.	PAL
Existing SBI A/C No.	Tie up (If applicable)
LOS Reference No.:	Take Over

Applicant Name : MAYUR DEEPAK DHAMAPURKAR

Co-Applicant Name : DEEPAK LAXMAN DHAMAPURKAR

Contract (Resi.) Mobile :

Loan Amount :	Tenure :
Interest Rate :	EMI :
Loan Type :	SBI LIFE : YES / NO
Hsg. Loan _____ Maxgain _____	
Realty _____ Home Equity _____	

Property Location :

Property Cost :

Name of Developer / Vendor :

RBO-	Zone-	Branch- <u>Kurla(w)</u>	Code No.
Name S.S.L. Co ordinator along with Mob No.:			
Name RACPC Co ordinator along with Mob No.:			
Name of HLST / MPST / BM / FS alongwith Mob No. :			

	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	<u>Green 06/11/2023</u>
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1	<u>06/11/23</u>	SITE INSPECTION	<u>Sonawane - 06/11/2023</u>
VALUATION - 2	<u>Vastukada</u>		

Gross Amount:

6/11/2023



Reference Staff PF ID :

Reference Staff Name :

STATE BANK OF INDIA
RACPC SOUTH MUMBAI