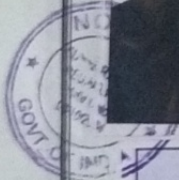


Indumati
20/11/2024

१) श्रीमती इंदुमती भागवत अहिरे,



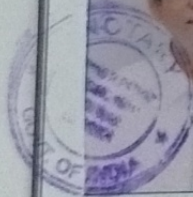
Sanjay
20/11/2024

२) संजय भागवत अहिरे मयत तर्फे वारस कु. प्रणल संजय अहिरे,



Pravin
20/11/2024

३) श्री. प्रविण भागवत अहिरे,



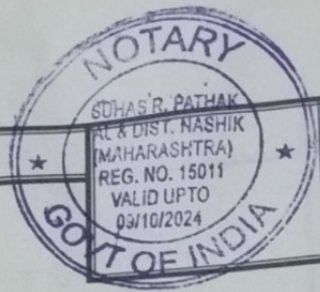
Ajay
20/11/2024


४) श्री. अजय भागवत अहिरे,



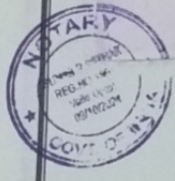
Dhannjay
20/11/2024

५) श्री. धंनजय भागवत अहिरे,



NBani 

६) श्री. नविन भागवत अहिरे,
(लिहून देणार)



साक्षीदार.

१. *Godavari*

२. *[Signature]*

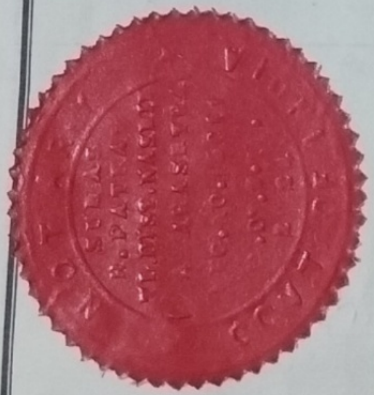
रुचिन उदावत

प्रकाश गवत

IDENTIFIED BY

SIGNED BEFORE ME

[Signature]
SUDHAS R. PATHAK
NOTARY Advocate For
Tal. Dist. Nashik-422103





(२०) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा नोंदविण्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) नोंदणेकामी येणारा संपूर्ण खर्च हा सुद्धा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

(२१) उपरोक्त लिहून देणार हे मुंबई येथे स्थायिक असल्याने त्यांना सदर मिळकतीची देखभाल करणे शक्य नसल्याने व त्यांना त्यांचे कौटुंबिक आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी पैशांची गरज आवश्यकता निर्माण झाल्याने त्यांनी पैशांची गरज भागविण्यासाठी व त्यांचे कुटूंबाचे कल्याणासाठी व फायदयासाठी सदरची मिळकत विक्री केली आहे.

(२२) सदर फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार हा कायम खरेदीखतचा असून तो उलट खरेदी करून देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अथवा तोंडी बोली झालेली नाही तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाणखताचा नाही.

(२३) सदर फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत करारनामा व त्यातील अटी व शर्ती हया लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्ती यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहतील.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बली न पडता, समजून उमजून वाचून घेवून, मुक्त संमतीने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात साक्षीदारां समक्ष लिहून व नोंदवून दिला आहे.

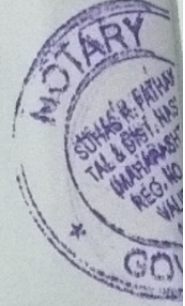
हा साठेखत करारनामा.

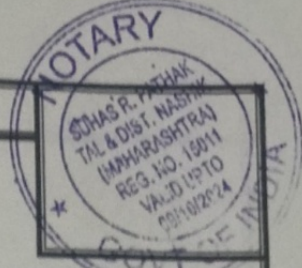


Visum



श्री. विशाल विजय शिरसाट,
(लिहून घेणार)





(१०) उपरोक्त १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा अंतिम ले-आउट हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक. पत्र क्रं. मह/कक्ष ३ / बि. शे. प. क्रं. / ५६० / ८७ दिनांक ११/०४/१९८८ अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचा बिनशेती वापर करण्याबाबत परवानगी दिलेली आहे.

(११) उपरोक्त कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या अपार्टमेंटचा बिल्डींग प्लॅन मे. असिस्टंट डायरेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक. एलएनडी / बीपी / सी-४ / ०४ / ०४५ दि.०७/०४/२०१५ अन्वये मंजूर केलेला असून उपरोक्त नमुद केलेल्या मंजूर बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक क्रं. / ननिवी / नाशिकरोड / २८३७३ / २०२२ दिनांक ३०/०३/२०२२ अन्वये इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा व पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

(१२) उपरोक्त कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या अपार्टमेंटचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट - १९७० अन्वये डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त सह.दुय्यम निबंधक वर्ग .२, नाशिक.२, यांचे कार्यालयात दस्त नं. २५४८ / २०२३ दि.१०/०३/२०२३ रोजी नोंदविलेला आहे. सदर लिहून घेणार यांचेवर "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या अपार्टमेंटचे असलेले नियम व पोटनियम हे बंधनकारक आहे व राहतील.

(१३) सदर लिहून घेणार यांनी वर नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती मध्ये असलेली लाईट फिटींग, टाईल्स, लॉफ्ट, नळ फिटींग, किचन ओटा, वॉश बेसिन, दरवाजे, खिडक्या, गिल्स या बाबतची प्रत्यक्ष पाहणी करून त्या योग्य व सुस्थितीत असल्याची खात्री केलेली आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.



(१४) किंमतीचा भरणा :- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीपैकी खाली नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम दिली ती खालीलप्रमाणे.

रक्कम रूपये

तपशिल

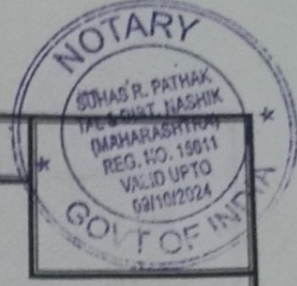
५०,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी दिनांक २३ / ०८ / २०२३ रोजी लिहून देणार यांना ऑनलाईन (PhonePe) द्वारे ट्रान्सफर करून दिले ते मिळाले भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकूण रूपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र)

येणे प्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर फ्लॉट मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमतीपैकी रक्कम रूपये ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र) ऑनलाईन (PhonePe) द्वारे ट्रान्सफर करून दिले ते मिळाले भरणा पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही व सदर मिळकतीच्या किंमतीपैकी उर्वरित राहिलेली रक्कम रूपये १७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सत्तरा लाख पन्नास हजार मात्र) सदर फ्लॉट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे ठरले आहे.

(१५) सदर मिळकतीचा व्यवहार हा आजपासून पुढे दोन (२) महिने मुदतीचे आत पूर्ण करावयाचा आहे. सदरचा व्यवहार हा ठरलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी पूर्ण न केल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा कायदेशिर अधिकार लिहून देणार यांना राहिल त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही तक्रार करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

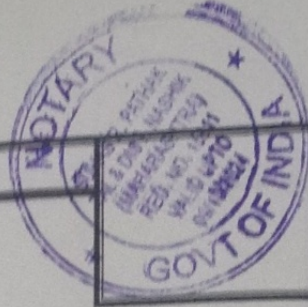


(१६) लिहून घेणार यांना कर्ज प्रकरणासाठी लागणा-या संपूर्ण कागदपत्रांची पुतर्ता लिहून देणार हे करून देतील त्यात कोणत्याही प्रकारची हयगय अथवा टाळाटाळ करणार नाहीत.

(१७) सदर लिहून घेणार यांना वर नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी करण्यासाठी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेकडून अथवा सहकारी बँकेकडून, किंवा वित्तीय संस्थेकडून त्यांचे जबाबदारीवर कर्ज घेण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहणार नाही. मात्र लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल. सदर कर्जाची व कर्ज परतफेड करण्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही व त्यांचा सदर कर्जाशी कोणताही संबंध राहणार नाही.

(१८) उपरोक्त कलम १व मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी राष्ट्रीयकृत बँका अथवा वित्तीय संस्था तसेच सहकारी बँकेकडून गृहकर्ज मंजूर करून त्यापोटी मिळालेला चेक / डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर इत्यादी द्वारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्यानंतर व सदर मिळकतीची ठरलेली संपूर्ण किंमत मिळाल्यानंतर दयावयाचा आहे हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

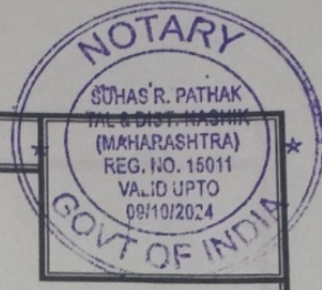
(१९) उपरोक्त कलम १व मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकती संदर्भाने आकस्मिक येणारे दरमहाचे मेन्टनन्स, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाचे इलेक्ट्रीक बिल व नाशिक महानगरपालिकेची घरपट्टी इत्यादी सर्व रक्कमा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त लिहून व नोंदवून देण्यापूर्वी त्यांचे स्वखर्चाने भरून दयावयाच्या आहेत.



अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भाने कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा दावा अगर दावे चालू नाहीत व सदरची मिळकत ही कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमेबाबत कोणताही वाद चालू नाही व सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही मालकी हक्क नाही हे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे व तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(८) उपरोक्त कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या अपार्टमेंटचे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मजूर केलेल्या विल्डींग प्लॅन प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे विल्डींगचे स्ट्रक्चरला धोका उत्पन्न होईल याबाबत कोणत्याही प्रकारचे अंतर्गत बदल, वाढीव बांधकाम अथवा विम्स, कॉलम्स यांची तोडफोड करावयाची नाही व इमारतीला नुकसान होईल असे कोणत्याही प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही व तसे काही केल्यास व त्यामूळे काही नुकसान झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल.

(९) उपरोक्त नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी फक्त रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे स्फोटके, ज्वलनशील वस्तू की ज्या शासनाने साठा करण्यास प्रतिबंध केलेला आहे व सदर वस्तूंपासून शेजारी राहणा-या रहिवाशांना तसेच इमारतीला त्रास व धोका उत्पन्न होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या वस्तूंचा साठा करावयाचा नाही व त्याबाबतचे नियमांचे उल्लंघन केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहिल.

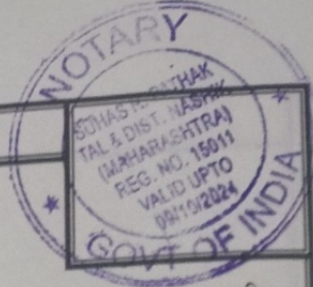


कार्पेट क्षेत्र ४२२.०० चौरस फुट म्हणजेच ३९.२१ चौ. मी., ही विक्रीस काढली या गोष्टीची लिहून घेणार यांना माहिती झाल्याने व लिहून घेणार यांनी ही सदरची मिळकत त्यांना त्यांचे राहण्यासाठी सोईची व योग्य असल्याने पसंत करून कायमची खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरून लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे विक्रीचा व्यवहार ठरला व सदर मिळकतीचे किमंतीबाबत साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष चर्चा व बोलणी होवून मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये १८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची ठरलेली किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे. सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कोणताही वाद राहिलेला नाही.

(५) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे मालकीहक्क मालकीहक्क क्लिअर व विक्री योग्य आहे याउपरही सदर मिळकतीचे मालकी हक्कात काही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देतील त्याची तोपीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

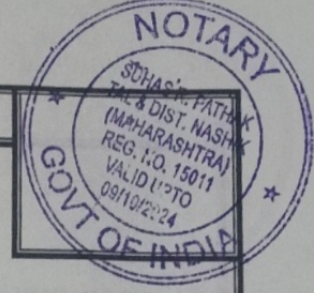
(६) उपरोक्त नमुद केलेली प्लॉट मिळकत अथवा तिचेवरील बांधीव भाग कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेने अॅक्वायर, रिक्वायर अथवा रिक्कीवीझीशन केलेला नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो लिहून घेणार यांना आलेल्या नाहीत हे लिहून घेणार यांनी खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे.

(७) उपरोक्त कलम १ब मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोज्याची असून ती अन्यत्र कोठेही व कोणत्याही जडजोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीसपत्र, जप्ती, जामीनकी, मृत्यूपत्र, कुळ, वारस, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद तसेच विसार पावती, साठेखत करारनामा अगर



निर्देशानुसार लिहून देणार नं.४ यांचे मालकीस व कब्जास चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १० (दहा) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ५३२.६२ चौरस फुट म्हणजेच ४९.५० चौ. मी. ही फ्लॅट मिळकत लिहून देणार नं.४ यांना देण्याचे लिहून देणार नं.१ ते ३ व ५ ते ६ यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नव्हती व नाही व त्याअनुषंगाने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक २८/०२/२०२३ रोजी पुरवणी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र इत्यादी दस्तऐवज लिहून व नोंदवून दिलेले आहेत व सदरचे दस्तऐवज सह.दुय्यम निबंधक वर्ग.२ नाशिक.२ यांचे कार्यालयात पुरवणी विकसन करारनामा दस्त नंबर २१५४ / २०२३ व जनरल मुखत्यार पत्र दस्त नंबर २१५५ / २०२३ अन्वये नोंदलेले आहेत. सदर फ्लॅट्स मिळकती बांधून पुर्ण झाल्यानंतर सदर फ्लॅट्स मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा विकसक यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे. सदर फ्लॅट्स मिळकती ह्या लिहून देणार यांना प्लॉट मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी दिल्याबाबत रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांनी लिहून देणार यांचे लाभात कन्फर्मेशन डिड / मान्यता दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मे. सह.दुय्यम निबंधक वर्ग.२ नाशिक.२ यांचे कार्यालयात नोंदलेला आहे. सदरच्या फ्लॅट्स रो-हाऊस मिळकती ह्या लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात असून लिहून देणार हे सदर रो-हाऊस मिळकतीचे कायदेशिर मालक आहेत. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असल्याने सदर मिळकतीची त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे व इच्छेप्रमाणे कायदेशिर विल्हेवाट लावण्याचा, विक्री अगर हस्तांतर करण्याचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

(४) सदर लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या कायदेशिर हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी पहिल्या मजल्यावरील उपरोक्त कलम १ व मध्ये नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत म्हणजेच फ्लॅट नं. ०२ (दोन) यांसी अदांजित



अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नं. ३३ यांसी एकूण क्षेत्र २९९.२४ चौ. मी. यापैकी क्षेत्र २८६.४४ चौ. मी. यांसी विनशेती आकार रूपये १६१.५८ पैसे यांसी सिटी सर्व्हे नंबर २८८ यांसी क्षेत्र २९२.५० चौ. मी. यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

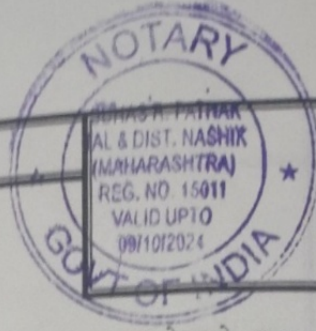
पुर्वेस : ओपन स्पेस.
 पश्चिमेस : कॉलनी रोड.
 दक्षिणेस : प्लॉट नं.३४ व ३८.
 उत्तरेस : ओपन स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची प्लॉट मिळकत जाणव्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे व मंजूर ले-आऊटमधील सामाईक रस्ते वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

ब) या साठेखत करारनाम्याचा विषय असलेली फ्लॅट मिळकत :-

उपरोक्त कलम नं. १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०२ (दोन) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ४२२.०० चौरस फुट म्हणजेच ३९.२१ चौ. मी. त्यामध्ये १ बेड + हॉल + किचन + बाल्कणी, संडास बाथरूमसह फ्लॅट मिळकत ही फ्लॅट मिळकत व सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक लाईट मीटर व पाण्याचे नळाचे कनेक्शनचे सोईसह असलेली दरोबस्त फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

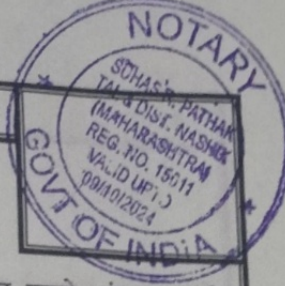
पुर्वेस : फ्लॅट नं.३ व पॅसेज.
 पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व कॉलनी रोड.
 दक्षिणेस : फ्लॅट नं.१.
 उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस.



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची फ्लॉट मिळकत जाण्या-येण्याचे, वाग वहिवाटीचे स्टेअरकेस, टेरेस, पार्कींग व मोकळी जागा वापरण्याचे सामाईक वापराचे हक्कासह दरोबस्त फ्लॉट मिळकत.

(२) उपरोक्त कलम नं. १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नं.३३ यांसी क्षेत्र २९९.२४ चौ. मी. हि मिळकत लिहून देणार नं.१ श्रीमती इंदुमती भागवत अहिरे हिचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिव्हाटीची होती. सदरची प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांना विकसीत करण्यासाठी दिली होती व त्यांचे लाभात दिनांक १४/०८/२०१७ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र इत्यादी दस्तऐवज लिहून व नोंदवून दिलेले होते व सदरचे दस्तऐवज सह.दुय्यम निबंधक वर्ग.२ नाशिक.२ यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा दस्त नंबर ५२३९ / २०१७ व जनरल मुखत्यार पत्र दस्त नंबर ५२४० / २०१७ अन्वये नोंदलेले आहेत व सदर दस्तऐवजाने सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला ७/१२ उता-यात इतर अधिकारात विकसक रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांचे नावाची फेरफार हक्कनोंद नंबर १५८८३ दिनांक २५/१२/२०१७ अन्वये नोंद झालेली होती. सदरच्या दस्तऐवजाने विकसक यांना सदर प्लॉट विकसीत करण्याचे पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झाले होते.

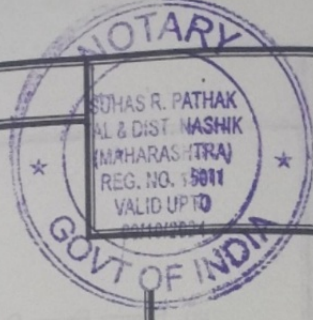
त्यानंतर सदर रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांना प्राप्त झालेल्या कायदेशिर हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करून बांधकाम करण्याचे ठरविले व त्याअनुषंगाने विकसक यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र कं. एलएनडी / बीपी / सी-४ / ०४ / ०४५ दि.०७/०४/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या नावाने इमारतीचे बांधकाम केलेले असून उपरोक्त



नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक कं. / ननिवी / नाशिकरोड / २८३७३ / २०२२ दिनांक ३०/०३/२०२२ अन्वये इमारत बांधकामाचा वापरकरणे बाबतचा व पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

(३) सदर लिहून देणार व विकसक रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांचेत झालेल्या मिळकत विकसीत करण्याच्या करारनाम्यामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे विकसक यांनी लिहून देणार यांना १९१३.०० चौ. फुट (कार्पेट) इतके बांधकाम देण्याचे मान्य व कबूल केलेले होते व त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील १) फ्लॅट नं. ०१ (एक) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ६४७.०० चौरस फुट म्हणजेच ६०.१३ चौ. मी., २) फ्लॅट नं. ०२ (दोन) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ४२२.०० चौरस फुट म्हणजेच ३९.२१ चौ. मी., ३) फ्लॅट नं. ०३ (तीन) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ४२२.०० चौरस फुट म्हणजेच ३९.२१ चौ. मी., व दुस-या मजल्यावरील ४) फ्लॅट नं. ०६ (सहा) यांसी अदांजित कार्पेट क्षेत्र ४२२.०० चौरस फुट म्हणजेच ३९.२१ चौ. मी. हया फ्लॅटस् मिळकती देण्याचे कबूल केले होते व तसे विकसन करारनाम्यात नमुद केलेले असून त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना विकसक रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांनी विकसनाचे मोबदल्यापोटी दिलेल्या आहेत.

त्यानंतर सदर विकसक रॉयल एंटरप्रायजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. विमल विनोदभाई पारेख यांनी प्लॉट मिळकतीवर ज्यादा बांधकाम केल्याने सदर ज्यादा बांधकामाचे बांधीव क्षेत्रापैकी लिहून देणार यांना दयावयाचे ज्यादा मोबदल्याकामी विकसक यांना लिहून देणार यांनी दिलेल्या



४) श्री. अजय भागवत अहिरे.
उ. वय :- ५५ वर्ष, धंदा :- नोकरी,
(PAN NO. AAAPA 2636 G)
(AADHAR NO. 5608 0601 1869)
राहणार :- रॉक अॅक्वेन्यु, डी प्लॉट, हिंदुस्थान नाका
कांदीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.
अनु नं.४ स्वतःसाठी व अनु नं.१ ते ३ व ५ ते ६
यांचेतर्फे जनरल / स्पेशल मुखत्यार म्हणुन,

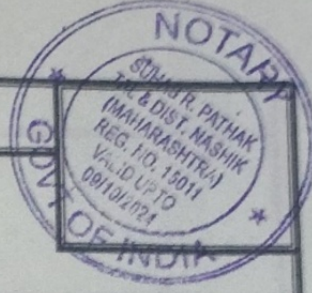
५) श्री. धनंजय भागवत अहिरे.
उ. वय :- ५४ वर्ष, धंदा :- नोकरी,
(PAN NO. AHJPA 6511 A)
(AADHAR NO. 6430 4579 1038)
राहणार :- ८१/६४६, मोतीलाल नगर नंबर-१, गोरगांव
(पश्चिम), मुंबई - ४००१०४.

६) श्री. नविन भागवत अहिरे.
उ. वय :- ५२ वर्ष, धंदा :- व्यापार,
(PAN NO. AFMPA 4864 K)
(AADHAR NO. 6176 9447 2960)
राहणार :- ८१/६४६, मोतीलाल नगर नंबर-१, गोरगांव
(पश्चिम), मुंबई - ४००१०४.

लिहून देणार.

कारणे लिहून देणार सदरचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतात तो खालील प्रमाणे :-

(१) अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे "दसक" या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी संगणीकृत नवीन ७/१२ उता-याप्रमाणे सर्व्हे नं. ३ / अ / १ / २ / ४ / १ / प्लॉट ३३ (जुना ७/१२ उता-याप्रमाणे सर्व्हे नंबर ३अ / १ / २ + ४ / १ मधील प्लॉट नं. ३३) या मिळकती मधील



श्री. विशाल विजय शिरसाट,

उ. वय :- ३९ वर्ष, धंदा :- नोकरी,

राहणार:- फ्लॅट नं.१, गीतगौरी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, लिहून घेणार.

सप्तश्रृंगी नगर, जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक.

(PAN NO. LTLPS 9729 M)

(AADHAAR NO. 4184 3391 1340)

-: यांसी :-

१) श्रीमती इंदुमती भागवत अहिरे.

उ. वय :- ८५ वर्ष, धंदा :- सुखवास्तु,

(PAN NO. AIPPA 3525 P)

(AADHAR NO. 9176 5188 7180)

राहणार :- ८१/६४६, मोतीलाल नगर नंबर-१, गोरगांव
(पश्चिम), मुंबई - ४००१०४.

२) संजय भागवत अहिरे (मयत) तर्फे वारस

कु. प्रणल संजय अहिरे.

उ. वय :- २८ वर्ष, धंदा :- नोकरी,

(PAN NO. BRFPA 9918 N)

(AADHAR NO. 9167 9312 8895)

राहणार:- हार्वेष्ट सोसायटी, शैलेंद्र नगर, पोस्ट ऑफिस
जवळ, दहीसर (पुर्व), मुंबई - ४०००६८.

लिहून देणार.

३) श्री. प्रविण भागवत अहिरे.

उ. वय :- ६० वर्ष, धंदा :- नोकरी,

(PAN NO. ABTPA 4520 B)

राहणार :- ८१/६४६, मोतीलाल नगर नंबर-१, गोरगांव
(पश्चिम), मुंबई - ४००१०४.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 996677

म. नं. क्र. 29313 दि. 20 OCT 2023

रु. 00 पेंकी

TREASURY OFFICE NASIK

मिस्टर कोणाफडे सावर करावयाचे कारण

मुद्रांक घेण्यासाठी नांव : विशाल विजय शिरसाठ। सध्या मुद्रांक घेण्यासाठी

दस्त्या प्रकार : कोणाफडे

दु-निबंधक न्यायालय - नाशिक

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : अजय भागवत आदि

मिळकत वर्णन : मुद्रांक घेण्यासाठी

दस्त्या

वही

11 OCT 2023

STPHC ATO

Noted & Registered at Serial Number THIS DOCUMENT CONTAINS 15 PAGES

30/10/2023



मुद्रांक शुल्क रुपये :- 100/-.

// साठेखत करारनामा //

साठेखत करारनामा आज दिनांक २३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.