1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 68AA 031624

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1493/23
DATE 4/11/2023
This Document Contains
Total 06 Pages

TREASURY OFFICE NASIK
16 OCT 2023
STPHC ATO

NOTARY
G. S. Patnala
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No. 11120
Validity Date
24/03/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

॥ श्री ॥

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक ३ माहे नोव्हेंबर इसवी

सन २०२३ रोज शुक्रवार दिवशी नाशिक मुक्कामी

जोडपत्र -2

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छे क्र. : विसार पावती

दस्त नोंदणी करणार आहेत का : होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :

मिळकतीचे वर्णन :-

मोबदला रक्कम

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : सौ. लता अरुण गावले वडाळा-१
१ अनिरुद्ध रोहाउस कालानगर महालव
नाशिक.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता : प्रकाश केशव जाधव वडाळा-१
मु.पो. निकवेल ता. सटाणा जि. नाशिक

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता : प्रकाश जाधव

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : १०३ २३/१११२३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

क्र. 87/195/26, मेधदुत
शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस. नाशिक

ज्या कारणांसाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
G. S. Patnala
AREA DIST. NASHIK
GOVT. OF INDIA

१.श्री. प्रकाश केशव जाधव वय :३३ वर्षे, धंदा : व्यवसाय PAN : ATDPJ7029A AADHAR NO. 338180790537 MOB. NO. 9595385469 Email- prakashnikwel@gmail.com २.सौ. तनया प्रकाश जाधव वय : ३० वर्षे, धंदा : गृहिणी PAN : BYRPB3582N AADHAR NO. 472589185920 MOB. NO. 7972755212 Email- tanayaborase1993 @gmail.com दोघेही रा. गुलाबराव महाराज मंदीर, मु.पो. निकवेल, ता. सटाणा जि नाशिक	लिहुन घेणार

..यांसी..

१.सौ. लता अरुण जावळे वय : ५८ वर्षे, धंदा : गृहिणी PAN : BAPPJ3220D AADHAR NO. 715255537590 MOB. NO. 9372891442 Email. Pawanjawale9@gmail.com २.श्री.पवन अरुण जावळे वय : ३५ वर्षे, धंदा : नोकरी PAN : ALJPJ0033C AADHAR NO. 607718647603 MOB. NO. 9923600960 Email. Pawanjawale9@gmail.com दोघेही रा. रो हाऊस नं. १,श्रीकृष्ण रो हाऊसेस कला नगर, म्हसरुळ, दिंडोरी रोड, नाशिक	लिहुन देणार

कारणे विसार पावती लिहुन देतात ऐसा जे की,

१.मिळकतीचे वर्णन :- अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हददीतील, **मौजे म्हसरुळ** शिवारातील प्लॉट मिळकत, यांसी **सर्व्हे नं. १९७/१ ते १० पैकी/१९८/१९९/१/२०० पैकी/२०१/प्लॉट/२७१** या मिळकती मधील **प्लॉट नं. २७१** यांसी एकुण **क्षेत्र १८६.६० चौ.मी. पैकी नाशिक**

महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे वर्ग झालेले क्षेत्र ८.१३ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र १७८.४७ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:	ओपन स्पेस
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. २०८

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत तसेच जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे पुर्वपार वागाहिवाटीचे कॉलनी रस्त्याचा वापर करण्याचे हक्क व ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १ **अ** यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे " **बालाजी अपार्टमेंट** " या नावाने बांधकाम पुर्ण झालेल्या इमारतीतील **चौथ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं.७, यांसी चटई क्षेत्र ३८.५५१ चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ५२.०४४ चौ. मी. म्हणजेच ५६०.०० चौ.फु.** यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	मार्जीनल स्पेस
पश्चिमेस	:	जीना व फ्लॅट नं. ८
दक्षिणेस	:	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	:	मार्जीनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची फ्लॅट मिळकत, तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीत पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांसह, तसेच इमारतीत जाणे-येण्यासाठी असलेले जिने, व उपलब्ध सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी **सदर फ्लॅट मिळकत** असा केलेला आहे.

२. **मिळकतीचा पूर्व इतिहास :-** वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत त्यांनी बालाजी बिल्डर ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी तर्फे भागीदार श्री. दिलीप शिवजी रुडानी यांचेकडून फ्लॅट विक्री करारनामा या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली असुन त्या अनुशंगाने सदर दस्त मे. दुय्यम

निबंधक साहेब नाशिक -३ यांचे कार्यालयात दि. २३.१२.२०१४ रोजी दस्त अनु.क्र. ८४१६/२०१४ अन्वये लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे. सदर दस्तातील अटी व शर्तींची पुर्तता झाल्यावरुन बालाजी बिल्डर ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी तर्फे भागीदार श्री. दिलीप शिवजी रुडानी यांनी लिहून देणार यांच्या लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -३ यांचे कार्यालयात दि. १६.१२.२०२० रोजी दस्त अनु.क्र. ७३१६/२०२० अन्वये लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असुन त्यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व /अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचा लाभात आज रोजी विसार पावती मे.नोटरी याचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवून देत आहे.

३.लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेत वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची **किंमत रुपये १८,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. अठरा लाख पन्नास हजार मात्र)** ठरलेली आहे. सदरील किमंत हि प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त अशी असून किंमतीबाबत उभयंतात काही एक तक्रार नाही.

४. लिहून देणार असे जाहिर करतात की, **सदर फ्लॅट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, म्हसरुळ नाशिक शाखा यांचे कडुन कर्ज प्रकरण केलेले असुन सदर कर्ज प्रकरणाची परतफेड करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांनी स्वीकारलेली असुन या व्यतीरिक्त** उपरोक्त कलम १ ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बोजारहित अशी असुन लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणत्याही प्रकारे करारनामा, पुर्व साठेखत, विसार पावती, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मुत्युपत्र, अन्नवस्त्र, या सारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन, मिळकत मनाई हुकुम, जप्ती, जामीनकी, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याचे जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे कब्जा बाबत कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ठ नाही. तसचे सदर मिळकत विक्रीकामी कोणतेही कायदयान्वये बाध नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही_आपला मालकी हक्क, हितसंबध अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबध, अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा आढळुन आल्यास तचे निवारण लिहून देणार पदरखर्चाने करुन देतील, त्याबाबत लिहून घेणार यांना तोषिश लागू देणार नाही.

५.लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा उभयंतात चर्चा झाले पश्चात देण्याचे ठरलेले असुन तो खरेदीखतावर कायम करुन दयावयाचा आहे.

६.उपरोक्त मिळकतीचे कागदपत्रांची कायदेशीर पूर्तता करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. उपरोक्त मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणी पट्टी, एक रकमी मेंन्टेनन्स, लाईट बील भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी पोटी येणारी स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी, वकिल फी, झेरॉक्स व इ.सर्व लिहून देणार हेच करणार असुन त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

८. सदर विसार पावती लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

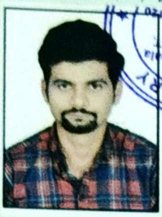
९. सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला व करायचा आहे.

रक्कम	तपशिल
रू.५०,०००/-	**रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा त्रीमुर्ती चौक, नाशिक शाखेचा दि. ०२.११.२०२३ रोजीचा चेक क्र. ००००0४ अन्वये अदा करण्यात आलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.
रु.१८,००,०००/-	**(अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र)** मात्र लिहून घेणार यांनी कोणतीही बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचे कडुन कर्ज प्रकरण मंजूर करुन घेऊन लिहुन देणार यांना १ महीना मुदतीत चेक अथवा आर टी जी एस अन्वये अदा करावयाचे आहेत.
रु.१८,५०,०००/-	**(अक्षरी रक्कम अठरा लाख पन्नास हजार)**

११.लिहुन घेणार यांनी सदरील विसार पावतीचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, इत्यादी केलेला आहे. तसेच फ्लॅटचे खरेदीखताकरीता होणारा खर्च लिहुन देणार यांनीच करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे ही विसार पावती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी समजुन उमजुन, लिहुन वाचुन घेवून तो बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करुन खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन दिली आहे.

ही विसार पावती



१.श्री. प्रकाश केशव जाधव

२.सौ. तनया प्रकाश जाधव

लिहुन घेणार

सौ. लता अरुण जावळे

१.सौ. लता अरुण जावळे

२.श्री.पवन अरुण जावळे

लिहून देणार

साक्षीदार :- १.------------------------- २.-----------------------

Parties are identified by

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1493/23
DATE 4/11/2023
This Document Contains
Total 06 Pages

BEFORE ME

GAYATRI S. PATNALA
Advocate & Notary Govt.of India
Panzara Society, 2/1, Shiv Samarth
Nagar, Kishor Suryavanshi Marg,
Peth Road, Panchavati, Nashik-422004

NOTARY
G. S. Patnala
AREA DIST.
REGD. No. 11120
Validity Date
24/03/2025
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LATA ARUN JAWALE

MADHUKAR GIRDHAR FEGADE

01/01/1965

Permanent Account Number

BAPPJ3220D

25112014

सौ. लता अरुण जावळे

Signature

सौ. लता अरूण जावळे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1177/11005/01723

To
लता अरुण जावळे
Lata Arun Jawale
Jawale Wada
At Post Varad Seem Tal. Bhusawal Di. Jalgaon
Varad Seem
Kurha
Jalgaon Maharashtra - 425311
9372891442

Download Date: 05/01/2018
Generation Date: 21/12/2017

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7152 5553 7590

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

लता अरुण जावळे
Lata Arun Jawale
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1965
महिला/ FEMALE

7152 5553 7590

माझे आधार, माझी ओळख

सौ. लता अरुण जावळे

Scanned with ACE Scanner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2189/32600/00202

To
पवन अरुण जावळे
Pawan Arun Jawale
flat no-07,Balaji app dindori Road
Shivganga Nagar,Rilance petorl pump Nashik
Nashik
Meri Colony
Nashik Nashik
Maharashtra 422004
9923600960

12/08/2011
387334901

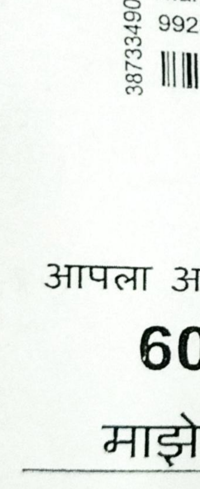
MA873349010FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6077 1864 7603

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



पवन अरुण जावळे
Pawan Arun Jawale
जन्म तारीख / DOB : 09/10/1988
पुरुष / Male

6077 1864 7603

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALJPJ0033C

नाम / Name
PAWAN ARUN JAWALE

पिता का नाम / Father's Name
ARUN JAVALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/10/1988

हस्ताक्षर / Signature

11082017

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 14/03/2013

प्रकाश केशव जाधव
Prakash Keshav Jadhav
जन्म तारीख / DOB: 08/10/1990
पुरुष / MALE

3381 8079 0537

3381 8079 0537

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता: S/O: केशव जाधव, गुलबराव महारज मंदिर, निकवेल, सटाणा, बागलाण, नाशिक, महाराष्ट्र, 423301

Print Date: 01/04/2021

Address: S/O: Keshav Jadhav, Gulabrao Maharj Mandir, Nikwel, Satana, Baglan, Nashik, Maharashtra, 423301

3381 8079 0537

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRAKASH KESHAV JADHAV

KESHAV MOHAN JADHAV

08/10/1990

Permanent Account Number

ATDPJ7029A

27022012

Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BYRPB3582N

नाम / Name
TANAYA PRAKASH JADHAV

पिता का नाम / Father's Name
SANJAY PITAMBAR BORASE

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/03/1993

TJadhav
हस्ताक्षर / Signature

TJadhav

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2906/09030/00609

To
तनया प्रकाश जाधव
Tanaya Prakash Jadhav
D/O: Sanjay Borse,
10/6 anand park, b cabin road,
near jeevanti hospital, ambarnath east,
VTC: Ambarnath,
PO: Ambernath,
Sub District: Ambarnath, District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421501,
Mobile: 7972755212

140973184

MG409731842FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4725 8918 5920

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date : 13/05/2013

तनया प्रकाश जाधव
Tanaya Prakash Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 12/03/1993
स्त्री / Female

4725 8918 5920

माझे आधार, माझी ओळख

PJadhav