


टनन १२	
दस्तक्र. २१२	२०१६
३	२४
AGREEMENT FOR SALE	

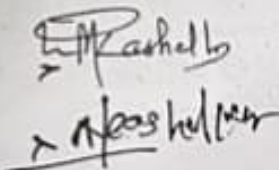


ARTICLES OF AGREEMENT made at Thane on this 13th day of May in the Christian year Two Thousand and Sixteen (hereinafter referred to as the 'Agreement')

BETWEEN

HORIZON PROJECTS PRIVATE LIMITED (PAN NO. AAFCR1404F) a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Runwal & Omkar Esquare, 5th floor, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai- 400 022 hereinafter referred to as the "**OWNERS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **ONE PART;**


Owners


Purchaser/s

530/912

शुक्रवार, 13 मे 2016 1:16 म.नं.

दस्त घोषवारा भाग-1

टनन12

93/28

दस्त क्रमांक: 912/2016

दस्त क्रमांक: टनन12 /912/2016

बाजार मूल्य: रु. 24,88,444/-

मोबदला: रु. 47,17,960/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,83,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. टनन12 बांधे कार्यालय

पावती:985

पावती दिनांक: 13/05/2016

अ. क्रं. 912 वर दि.13-05-2016

सादरकरणाचे नाव: माधव राजाराम कवोळकर - -

रोजी 1:15 म.नं. वा. हुजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1880.00

पृष्ठांची संख्या: 94

एकूण: 31880.00

दस्त हुजर करणाऱ्याची सही:


सह नुसुयम विरलिंग दर्ज-2
छात्र क्र. 92
सह नुसुयम विरलिंग दर्ज-2
छात्र क्र. 92

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा कोणत्याही कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 05 / 2016 01 : 15 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 05 / 2016 01 : 16 : 19 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

खबर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
उपरोदीनुसुयम नोंदणीत दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर,
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्तातील संपूर्ण, दस्तात धरलेली बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक
व कडुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

सिद्धन घेणार

१)
२)

सिद्धन घेणार

१)
२)

मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ADAPV6068G

Quicker



यही दस्तावेज कठिन देखा जा सकता है कृपया मुद्रांकन या दस्तावेज कठिन दिखाने का बिल भरवायें।
सिद्धा क्र.3 की वेब: 21/05/2015 06:24:12 PM

शेड्यूल:

यही दस्तावेज कठिन दिखाने की नोंद देना. यहाँ व्यक्ति: अज्ञात, व यहाँ शेड्यूल पदवित्त

शुक्र	पंजीकरण का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुली छाप
1	नाम: विजय के रोडे वय: 33 पता: 2/1, सिवसे गांगाल कोठी नाम, जाधवी बाजार, पादकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400084		
2	नाम: हरीश डी वेगाडीया वय: 42 पता: कम नं 101, सी एम सी बाजार जवाहर, राम मंदिर, नुह रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400058		

Wijetunde

स्वाधरी

स्वाधरी

सिद्धा क्र.4 की वेब: 21/05/2015 06:24:47 PM

सिद्धा क्र.5 की वेब: 21/05/2015 06:25:05 PM नोंदणी पुस्तक 4 पृष्ठ

मुंबई - 3
2020/53/53
2024

सह दस्तावेज संख्या: 3
सह दस्तावेज संख्या: 3

मुंबई शहर EPayment Details.
क्र. 3

Sl. Epayment Number
1. MH001026539201516E

Defacement Number
0000683390201516

272-1015

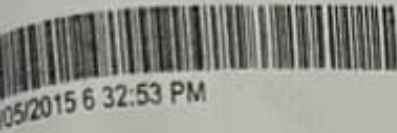


Know Your Rights as Registrants
Verify the correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback@msra.maharashtra.gov.in

नोंदणी करण वेब साईट
पुस्तक... 2020...
क्रमांक 1, पृष्ठ: 2027
नोंदणी 21 MAY 2015

Handwritten signatures and marks in a box.





05/2015 6 32:53 PM

दम गोपवारा भाग-2

बवई3
दम क्रमांक: 2724/2015 19/83

दम क्रमांक : बवई3 / 2724/2015
जाचा प्रकार - कुलमुखव्यागत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रायाचित	अंगठ्याचा उग्रा
1	नाम: होरायसोन प्रोजेक्टम् प्रा. लि. तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती धृती दौलतकिया पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: AAFCR1404F	कुलमुखव्याग देणार वय: 47 स्वाधारी.		
2	नाम: होरायसोन प्रोजेक्टम् प्रा. लि. तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती आर एम ए मोहन पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: AAFCR1404F	कुलमुखव्याग देणार वय: 64 स्वाधारी.		
3	नाम: होरायसोन प्रोजेक्टम् प्रा. लि. तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती बाबू पन्की पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: AAFCR1404F	कुलमुखव्याग देणार वय: 39 स्वाधारी.		
4	नाम: रमेश पी लुकद पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: ABXPL3548J	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 58 स्वाधारी.		
5	नाम: रामनाथ . मुनीश्वर पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: AOPM6609F	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 29 स्वाधारी.		
6	नाम: विमल . बिचार पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागाट, मुम्बई पिन नंबर: AAOPW7698A	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 37 स्वाधारी.		
7	नाम: विमल . बिचार पता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्वयंसेवा अँड ओपकार इन्फोअर, ज्याक नं: मायन बुनाभट्टी मिशनच्या समोर, मायन	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: 48 स्वाधारी.		

टन न 92
दस्तक. 2015
ce er



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री/श्रीमती/सौ वैभव वाघ या
द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, ठाणे - 2 यांचे कार्यालयात
२०/०५/१६ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला
आहे. श्री/श्रीमती/सौ धृती डोळगीया व इतर यांनी
दिनांक २०/०५/१६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे
मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबूलीजबाब
दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यापत्र रद्द
केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही
मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून
उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे
आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस
मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : १३/०५/१६

सही

[Handwritten Signature]

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

दस्तावेज क्र

दस्तावेज क्र. ९२

९१

९४



[Handwritten Signature]



13/05/2016 1 33:48 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

दनन12

28/08

दस्त क्रमांक:912/2016

दस्त क्रमांक :दनन12/912/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माधव राजाराम कोळकर - - पत्ता:प्लॉट नं: 3/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरला नगर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड शिवाजी उद्योग नगर, रोड नं: डोबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABLPK8963E	निवृत्त घेणार वय :-61 स्वाधरी:-		
2	नाव:मंजिरी माधव कोळकर - - पत्ता:प्लॉट नं: 3/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरला नगर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड शिवाजी उद्योग नगर, रोड नं: डोबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CAHVPK1692C	निवृत्त घेणार वय :-55 स्वाधरी:-		
3	नाव:होरायश्रीन प्रोजेक्ट्स प्रा लि तर्फे हेड सींगल धृती एन डोलकिया यांचे कु मु धारक म्हणून वैभव बाप - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णवाह अँड ओपकार ईस्केअर, ब्लॉक नं: सायन चुनाभट्टी सिप्रल समोर, रोड नं: सायन मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFGR1404F	निवृत्त घेणार वय :-37 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

सिद्धा क्र.3 ची वेळ:13 / 05 / 2016 01 : 17 : 37 PM

ओळख:-

छातीत दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाधरी	स्वायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अरबाज शेख - - वय:20 पत्ता:राबोटी ठाणे पिन कोड:400601	स्वाधरी		
2	नाव:जावेद शेख - - वय:32 पत्ता:राबोटी ठाणे पिन कोड:400601	स्वाधरी		

सिद्धा क्र.4 ची वेळ:13 / 05 / 2016 01 : 19 : 28 PM

सिद्धा क्र.5 ची वेळ:13 / 05 / 2016 01 : 19 : 30 PM

प्रमाणित करण्यात येते की

दस्त क्र. 292 / 2016 मध्ये

एन जावेद खाने जावेद

सदर दस्त पुस्तक क्र. 09 चर नोंदला.

EPayment Details



sr. Epayment Number
1 MH000779332201617R

Defacement Number
0000619943201617

912 / 2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

- g) The Thane Municipal Corporation ("TMC") has approved the building plans of the buildings/ towers to be constructed by the Owners on the said Property and has granted Sanction of Development Permission vide No. S10/0011/12 TMC/TDD/1216/14 dated 26.08.2014, copy whereof is hereto annexed and marked **Annexure "C"**.
- h) The Owners are required to earmark and handover to TMC, an area of 8077.41 sq. mtrs as "Amenities Plot" in accordance with the provisions of Development Control Regulations applicable to Thane.
- i) The layout, scheme of development of the said Property, the location and dimension of plans, and specifications are tentative and may vary. The Owners shall be entitled to make any variations, alterations, amendments or deletions in the plan approved by the concerned authority, however, the Owners shall obtain the prior consent of the unit purchasers if such variations, alterations, amendments or deletion in the approved plan will adversely affect the premises of the Purchaser/s. The Owners shall be entitled to make any variations, alterations, amendments or deletions to or in the scheme of development of the said Property, layout, relocate/ realign service and utility connections and lines, open spaces, parking spaces, recreation areas and all or any other areas, amenities and facilities, without adversely affecting the actual area of the said amenities and facilities as the Owners may deem fit in its sole discretion or if the same is required by the concerned authority.
- j) The Owners have appointed Architect and Structural Engineer for the preparation of the structural designs and drawings of the buildings, other amenities and facilities including car parking spaces, who will supervise and advise till the completion of construction and the Owners accepts professional supervision of the architect and the structural engineer till the completion of the buildings.
- k) The Purchaser/s has/ have inspected the said Property prior to the execution of these presents. The Purchaser/s has/ have demanded from the Owners and the Owners have given full, free and complete inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said Property, the plans, designs and specifications prepared by the Owner's Architect, Engineers and such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership of flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (herein referred to as the "said Act") and the Rules made there under. The Owners have furnished to the Purchaser/s true copies of all such documents as mentioned in Rule 4 of the Maharashtra Ownership of flats, Rules of 1964, as desired by the Purchaser/s. The Purchaser/s has/ have entered into this Agreement knowing fully well and understanding the contents and the implications thereof and has/ have satisfied himself/herself/ themselves as regards the title of the Owners to the said Property and shall not make any further investigation of title and shall not raise any requisitions or objections on any matter relating thereto and that the Purchaser/s hereby fully accepts the title of the Owners to the same.

l) While sanctioning the plans, concerned local authority and/ or government have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Owners while developing the said property. The Owners have accordingly commenced the construction of

Accepted
 29/08/2014
 2014
 y. es



[Signature]
 M. B. Ashokkar

[Signature]
 Owners

Purchaser/s

RUNWAL MY CITY C3-0092

AND

"THE PURCHASER/S" as mentioned in "Annexure D" annexed hereto (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the **OTHER PART**.

The Owners and the Purchaser/s shall hereinafter collectively be referred to as the 'Parties' and individually as the 'Party'.

WHEREAS:-

- a) By and under a Deed of Conveyance dated 31st December, 2012 executed between Premier Limited ("Premier") as the Vendor of the one part and Horizon Projects Pvt Limited, being the Owners herein as the Purchaser of the Other Part, Premier sold, conveyed and transferred in favour of the Owners herein all their right, title, interest, claim and benefit in respect of the piece and parcel of land or ground aggregately admeasuring 85,000 sq. metres or thereabouts bearing Survey Nos. 35, 36, 39 and 77 situate lying and being at Village Betavade, Taluka Thane, District Thane (hereinafter referred to as "**the said Larger Property**") for the consideration and upon such terms and conditions as therein mentioned. The said Deed of Conveyance dated 31st December, 2012 has been registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane under Serial No. TNN5-529 of 2013.
- b) By his order dated 28th December 2012, the Deputy Collector and the Competent Authority has ordered for deletion of the remark "Exemption for Industrial Purpose and Transfer Prohibited" appearing on the land revenue records, inter-alia, of the said Larger Property. Pursuant to the above Order, the aforesaid remark has been deleted from the 7/12 extracts of the said Property.
- c) The copy of certificate of title dated 13th June 2012 and 20th June 2012 issued by M/s. Hariani & Co., Advocates & Solicitors and copies of 7/12 extracts/ property card showing the nature of title of the Owners to the said Property (as hereinafter defined) are hereto annexed and collectively marked as **Annexure "A & B"** respectively.
- d) The Owners have obtained the necessary permission for change of use of the said Property from "industrial use" to "residential use".
- e) The Owners are proposing to construct a residential/ commercial project "**MY CITY**" in a phase wise manner, inter-alia, on a portion of the Larger Property.
- f) As a part of the aforesaid development, in its first phase, the Owners propose to construct/develop 10 (ten) residential/commercial buildings/tower/s on land admeasuring about 27,500.74 sq.mtrs. being a portion of said Larger Property as more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "**the said Property**") as per plans approved by Thane Municipal Corporation or as may be amended by the Thane Municipal Corporation and other concerned authorities.

टन न १२		
दस क्र.	९२	२०१६
	r	er



R. Kashaly
R. Kashaly

residential/ commercial buildings/ towers in accordance with the said plans.

- m) The Owners have entered and is entering and/ or will enter into separate agreements with several other prospective buyers/ persons/ purchaser/s and parties in respect of the sale of flats, shops, and other usage/ premises in the buildings to be constructed by the Owners.
- n) The Purchaser/s has/ have applied to the Owners for allotment to the Owners on ownership basis a residential flat in one of the buildings to be constructed by the Owners on the said Property, the details of which unit/ premises are more particularly described in Annexure "D" hereto and shown by red colour outline on the plan annexed hereto as Annexure "E" (hereinafter referred to as the 'said Premises'). The aforesaid building forms a part of the layout Plan approved by TMC vide its letter bearing No. S10/011/12 TMC/TDD/ 1216/14 dated 26.8.2014.
- o) The Owners alone have the sole and exclusive right to sell, lease, convey, assign, transfer, etc. the unit and premises in the buildings to be constructed by the Owners and to enter into agreement/s with the purchaser/s and to receive the sale price in respect thereof. The Purchaser/s further understands that the Owners shall in its own discretion appoint an agency to maintain, manage and control all the common areas, amenities and facilities in the aforesaid building and for such other purposes as may be agreed upon between the Owners and the said agency.
- p) After satisfying himself/ herself/ themselves with regards to the title of the said Property and all orders, permissions, sanctions and plans, the Purchaser/s hereby agree/s to purchase from the Owners and the Owners hereby agree to sell and transfer to the Purchaser/s on Ownership basis the said Premises on the terms and conditions hereinafter appearing.
- q) The total sale consideration of the said Premises and the payment terms thereof are detailed in Annexure "F" hereto and the Purchaser/s has/ have agreed to pay to the Owners balance of the sale price and other charges and deposits in the manner hereinafter appearing.
- r) Under section 4 of the said Act, the Owners are required to execute a written agreement for sale of said Premises in favour of the Purchaser/s being in fact these presents and also register the same under the Registration Act. The Owners have informed the Purchaser/s and the Purchaser/s are aware that The Maharashtra Housing (Regulation and Development) Act, 2014 is likely to come into force. Pursuant to above enactment coming into force, if and when required by the Owners, the Purchaser and the Owners shall jointly execute and register such supplemental or modification document/s as may be required by the Owners as long as the total consideration payable by the Purchaser/s under this Agreement remains unchanged.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

८७२२	१२
६	२०१६
६	६४



[Signature]
Owners

[Signature]
Purchaser/s



23/05/2018

सूची क्र.2

दुपचास निबंधक : मह दु.वि.ठाणे 6

संलग्न क्रमांक : 5963/2018

पोस्टली :

Thane:63m

वाचपणे नाव : बेतसठे

- (1) विनिष्काषा प्रकार पत्राचक्र
- (2) मोबदला 500000000
- (3) वाचपणाचा प्रकार (वाचपट्ट्याचा वाचपट्ट्याकाराच्या अधिकारी वतीची पट्ट्यास ते मनुष्य पत्राचे) 0

ट. न. न. ६	
७६२५	२०१९
१३	२५

- (4) मू. वाचप. पोटहिंग्गा व परक्रमांक (अपल्यान)

1) पामिडेचे वाचपणे मू.वा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: 1)मार्च मं. 35,36,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 (मार्च) मं. 1,78,400-ची मी. मं. 1)मार्च मं. 93(पार्ट), 103/2, 107/1, 108/3 आणि 100(मार्च) मं. 1,78,400-ची मी. मं. 2)मार्च मं. 2 आणि 21/1 चे क्षेत्र 82,470 चौ. मी. मं. 3)मार्च मं. 2 आणि 21/1 चे क्षेत्र 82,470 चौ. मी. मं. 4)मार्च मं. 17/1, 17/2, 17/3, 17/3बी, 17/4, 17/5, 19 पार्ट, 20 पार्ट, 34 पार्ट, 36/1/1, 36/1/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/8, 70/10, 70/11, 71 पार्ट, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103 पार्ट, 108 पार्ट, 107 पार्ट, 108 पार्ट, 134/1, 134/2, 134/3 चे क्षेत्र 2,79,985 चौ. मी. मं. 5)मार्च मं. 4 आणि 4 मं. 4 मध्ये नमूद देण्याचे विधी केलेले मिळकती अतिरिक्त..... कर्जाची रक्कम 60 लाख इतर वर्णन इतर नमूद देण्याप्रमाणे... ((C.T.S. Number: -) इतर हद्द :-

- (5) क्षेत्राचा 1) 0 NA

- (6) अधिकारी किंवा मुदी देण्यात आलेले ठेवणे.

- (7) इन्स्ट्रुमेंट कर देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत मसुदा, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.

1): नाव.- यशवंत हाडगिरी फायनान्स निमित्तेड हॉटे अंधोपाडवड मिडेटो, पत्ता- विठ्ठल बाजार, माळी रोड, इंधारचीचे नाव :- पत्ता नं. मुंबई पुणे रोड, अकुर्डी, पुणे, रोड नं. - यशवंत, PUNE, पिन कोड-411055 फोन नं.- 41108014

- (8) इन्स्ट्रुमेंट कर देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत मसुदा, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.

1): नाव.- इराचक्रोन प्रोजेक्ट्स प्रा नि लॅड अडिफ्ट म्हाअरीदार विद्या भाग विद्यापथ - - बर-60; पत्र-म्युटि नं. अडिफ्ट, माळी रोड 5 वा पत्रना, इंधारचीचे नाव: 139 कचराव अँड अॅक्चर इन्वेयर, पत्ता नं. भावन कुलामुडी मिडल मंदीर, भावन पूर्व, मुंबई, रोड नं. - यशवंत, MUMBAI, पिन कोड:-400022 फोन नं.-AAF CR1404F

- (9) इन्स्ट्रुमेंट कर देणा-या दिनांक 23/05/2018

- (10) इन्स्ट्रुमेंट देणा-या दिनांक 23/05/2018

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5963/2018

- (12) वाचपणाचा प्रकार मुद्रांक मूल्या 1000610





13/05/2016

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12

दस्त क्रमांक : 912/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) बेतवडे

(1)वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4717960
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ठे नमुद करावे)	2488443.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्गनं. , इतर माहिती. , इतर माहिती. मीजे बेतवडे येथील सन्हे नं 35 व 36 या जमीन मिळकतीवरील माव सिटी परियोजना मधील इमारत क्र सी 3 या इमारतीमधील निवासी सदनिका क्र 2601 26 वा मजला क्षेत्र 526.87 चौ फुट कारपेट(48.95 चौ मी.कारपेट)1-कन्व्हर्ट कारपार्किंग सह प्लॉट नं 33/120 21अ (Survey Number : 35 व 36 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-होराबसोन प्रोजेक्ट्स प्रा लि ठेके हेड मीगल धृती एन डोलकिया यांचे कु मु धारक म्हणून वैभव नाथ -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रणनाथ अँड ओमकार ईस्केअर, ब्लॉक नं: सावन चुनामट्टी सिव्हाल समोर, रोड नं: सावन मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1404F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधव राजाराम कशेलकर -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरला नगर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड शिवाजी उद्योग नगर, रोड नं: डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ABLPK8963E 2): नाव:-मंदिरी माधव कशेलकर -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरला नगर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मानपाडा रोड शिवाजी उद्योग नगर, रोड नं: डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AHVVK1692C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	912/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	283500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुपयम निबंधक क्र. 2
ठाणे 12

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the P. S. or any Cantonment area annexed to it.



Certificate No.:- 1685

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Part

Occupancy Certificate

Proposed building:- Building type A3, A4, B2, C3, C4 and Fitness Center (except flats proposed on Upper Still level (P2) of building type A3, A4, C4 & B2)

V.P. No. S10/0011/12 TMC/TDD/DLC/0824/20 Date 9/5/2020To, **Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)**
2nd Floor, Nakshatra,
A - Wing, Near TMC,
Almeida Road, Panchpakhadi,
Thane (W)**M/s Horizon Projects Pvt. Ltd.**

(Owners)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. V.P.No. S10/0011/12

Your Letter No.:

1003529/1/2020

Sir,

S.No. 35, 36, 39 & 77, Sub Plot 'A'

The part/full development work/erection/te-erection alteration in / of building / part building no. As Abovesituated at Existing Road Road / Street / Existing Road Ward No. SectorNo. X S. No. / G. T. S. No. / P. P. No. As above Village Betawade under thesupervision of Shri. Sandeep Prabhu Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /Architect / Licence No. CA- 92/14860 may be occupied on the following conditions.

- अग्निशमन विभागकडील अंतिम ना हरकत पत्रावलीतील अटी विकासक भोगवटादर यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- उर्वरित एका उद्घाटन यंत्रणे कम २ महिन्यात पूर्ण करून सदर उद्घाटन यंत्रणाबत संबंधित शासकिय विभागाचे अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल तोपर्यंत सदर उद्घाटनाचा वापर होणार नाही याची द्याता घेण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Yours faithfully

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

९-१-०.