कल्याण महानगरपालिका कल्याण

जावक क्रमांक/क्रमवा/नरवि/बां/प. क्र. बांपि/ १४२७-२४९

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय कल्याण.

दिनांक : ३०/३/०९

उ.ह.नं. २
२००८
१७ २७

श्री./श्रीमती लक्ष्मण देविदास मराठे
द्वारा - मे. गोडसकर अँड गोखले
ऑर्किटेक्ट

विषय : स. नं./ ९-अ हि. स. नं. — हि. नं. ७/१/१ पैकी

प्लॉ. नं. ५ मौजे लोढलाळी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ९-३-०९ चा

श्री. मे. मडकर अँड गोखले.

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. — स. नं. ९-अ हि. नं. ७/१/१ पैकी प्लॉट नं. ५ मौजे लोढलाळी-बडवळी मुक्काम ५५६.९३

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास व मुंबई प्रांतिक म. महापालिका अधि. नियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ९-३-०९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या आणि हिरव्या रंगाने दुरुस्ती वाजविण्याप्रमाणे तळमजला/स्टील्ट, तळ मजला, पहिला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला राहाणेसाठी/~~दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/हॉस्पिटल/शाळेसाठी/रॉयल~~ याचे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखे पासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी, ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिन शेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील, व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणेच करता येईल. तसेच या जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितते ची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.