

NKP 208
SRT
6523

82

5000Rs.



Handwritten notes on the left margin, including '20/12/12' and '23'.

શ. નં. ૮૮૧૪
તારીખ ૨૦/૧૩/૧૨ ને ૧૦ ૯૬
લા ભારત દેશી ૧૬
એગમપુરા સુરતના વેલ્કર
બ. સીલાલ રતિલાલ કાપડીયા
શ. નં. ૩૭૩ H ૪૬૧૧
ભા. મા. H ૪૬૧૧

જોનેશામાવ ડાંગળામાવ પટેલ
૩૨, રંગના લોસાયરી
રોડ રોડ સુરત



અનુક્રમ નંબર ૬૫૨૩
સને ૧૯૯૬ ના ૧૩
૪ મી તારીખે ૩ થી ૪
વાગ્યાની વખતે સુરતની
સામ રજિસ્ટ્રી કચેરીમાં રજૂ કર્યાં.

શી પહોંચી છે તે શ. રૂ.
નાંધવાની ફી :- ૨૫-૦૦
ફોટો શી પાનનો :- ૨૦-૦૦
રપાલ ૨૫-૦૦
એકંદરે કુલ ૭૦-૦૦

M. S. Patel
D. S. Patel

D. S. Patel
સામ રજિસ્ટ્રાર
સુરત.

સોર્સ સામ રજિસ્ટ્રાર નં. ૨૬ કલમ

મુ. સ્ટેમ્પ એકમની કલમ ૩૨ (ક)
અવધે ફોર્મ નં.-૧. રજુ કર્યું
તા. ૨-૬-૯૬

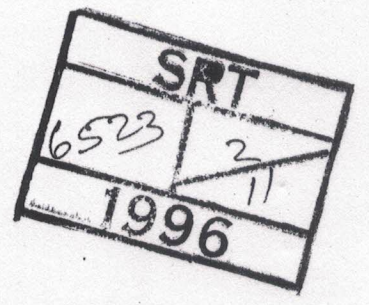
સ. ૨ સુરત નં. ૨

M.S.

સુરત, કતારગામ, કુંજગલી પાસે આવેલ રે.સ.નં. ૪૪૫૧ પેકી

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩, કા.પ્લોટ નં. ૪૧૬ પેકી પ્લોટ નં.

૧-૨-૩ ઉપર બંધાયેલ પિલ્ડીંગ નં. ૧-૨-૩ પેકી ઠાકોરવાર



...૨...

બિલ્ડીંગ નં. ૩ પેકી કલેટ નં. ૨૦૮ વાળી મીલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

સંવત ૨૦૫૨ ના વૈશાખ વદ ત્રીજે ને વાર મંગળવારે, મી,

માહે-એ, સને ૧૯૯૬ ના મુગી દિને.

તમો વેચાણ લેનાર :-

નેનેશકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૩૧,

ધંધો-વેપાર, રહેવાસી :- ૩૨, સંગના સોસાયટી, રાદિરરોડ, સુરતના.

જોગ.લિ. વેચાણ માનનાર :-

(૧) શ્રી મગનભાઈ ઉર્ફે પ્રાણજીવનદાસ ઠાકોરદાસ પટેલ, જાતના-

હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : કતારગામ, કુંજગલી

સુરતના કુલમુખત્યાર શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૫૧,

ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : હીરાકાળાની વાડી, લખિહનુમાન રોડ, સુરતના.

(૨) સોહમ બિલ્ડરનાં એક ભાગીદાર તર્ફે તેના મુખ્ય ભાગીદાર

શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ, ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : હીરાકાળાની

વાડી, લખિહનુમાનરોડ, સુરતના.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી માપી જણાવીએ

છીએ કે :-





...૩...

સુરત, કતારગામ, ગોનાલાવાડી, કુંજગલી પાસે આવેલ રે.સ.ઈ.

૪૪૫, પેકીની જમીન બાઈ કેસર તે કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તથા ઠાકોર-
ભાઈ કરશનભાઈએ વેચાણ રાખેલી. તે અગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી
નં. ૯૭ થી તા. ૧/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ પડેલ છે ત્યારબાદ મજકુર બાઈ કેસર તે
કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તા. ૧૪/૧/૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલાં અને
તેઓના અવશાનબાદ સદરહુ જમીન અમોને તથા અમારા ભાઈઓને વારસાઈ હકકે
પ્રાપ્ત થયેલી. અને તે અગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૪૫૮૪ થી
તા. ૩૧/૮/૧૯૭૫ ના રોજ પડેલી તે ચેન્દી મુજબ સદરહુ જમીન અલગ અલગ
રીવીઝમાં લેવાતા મે. કલેક્ટર સાહેબનાં તા. ૨૯/૬/૧૯૭૯ ના હુકમ થી પાંચ
વારસદારોના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવાનો હુકમ થયેલો. તે અગિની ચેન્દી ગામ
નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૬૪૩૭ થી તા. ૧૯/૮/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલી તે
મુજબ દરેક વારસોનો સરખો હીસ્સો નક્કી થયેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અગિ
મે. સુરતના સીવીલ જડજ (સીડી) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દિ.મુ.નં. ૩૧૨/૮૮
નો દાવો થયેલો અને તે દાવામાં થયેલ હુકમનામા મુજબ તેમજ કાયદા મુજબની
વહેંચણ મુજબ સદરહુ જમીન પેકી કા. પ્લોટ નં. ૪૧૬ વાળી જમીન અમો નં. ૧
ના હીસ્સે આવેલી.

૨૩-૨

સદરહુ જમીન અગિ રજીસ્ટ્રોડભાઈ કરશનભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ

મયાદિદા ધારા સને ૧૯૭૬ નાં કાયદાની કલમ ૬ (૧) અન્વયેનું ઉક્તેરેશન મે.સક્ષામ



...૪...

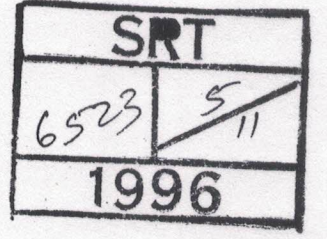
અધિકારી સાહેબ સુરતના સમક્ષ રજુ કરેલું. જે ઉક્લેરેશન અગિ મે. સક્ષામ અધિકારી સાહેબ સુરતનાએ તા. ૩૦/૬/૧૯૮૮ ના રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૨.૧૦૭૦, ૨.૧૩૩, કતારગામ, યુ.૨, થી હુકમ કરેલો ને ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગ તરફથી કલમ-૩૪ હેઠળ રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલો. તે અગિ તા. ૯/૪/૧૯૯૨ ના રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૩૪૯૧, ૧૩૦૦, ૩૪૨૭, વ.૩ થી મે. સુચુકત સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારે હુકમ કરેલો અને સદરહુ જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવેલી

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા ના નાયબ શહેર વિકાસ અધિકારીએ તા. ૧૨/૫/૧૯૯૨ ના રોજની રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ. નં. ૧૨૨ થી આપેલ અને પ્લાન મંજુર કરેલો અને તે મુજબ અમોએ પ્લાન સુધીનું બાંધકામ કરેલું.

૭-૨-૯૨

સદરહુ મીલકત ઉપરનું બાંધકામ મે. કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. (જ) બ.ખ/તપસ/વશી-૧૪૯૮/૯૪ પરિ.નં. ૧/૧૪૪/૧૯૩/૯૪, ઓક્ટો-પરિ.નં. ૨/૧૯/૧૯૯૪-૯૫, તા. ૨૯/૧૦/૧૯૯૪ થી નિયમબદ્ધ કરેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં કુલ ૫ બિલ્ડીંગનું આયોજન થયેલ છે. અને તેને " ઠાકોરધ્વાર " બિલ્ડીંગ નં. ૧ થી ૫ નામ આપવામાં આવેલ છે. અને તે પૈકી બિલ્ડીંગ નં. ૩ વાળી મીલકત જેની પહોળાઈ ૫૦ ફુટ અને લંબાઈ ૧૪૭ ફુટ છે તેના સમ ચોરસ વાર ૮૧૬.૬૬ છે અને જેના સમ ચો.મી. ૬૮૨.૮૬ ચો.મી. છે. તે



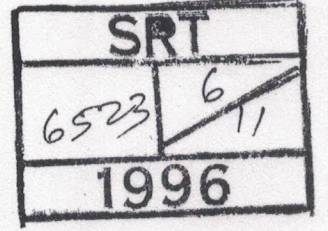
...પ...

અમો નં. ૧ એ અમો નં. ૨ ને બાંધવા માટે પરવાનગી આપેલી. અને તેના ઉપર અમો નં. ૨ એ ઠાકોરધ્વાર બીલડીંગ નં. ૩ ની ભોંતળીયું અને વ્રણમાળનું બાંધકામ કરેલ છે.

સદરહુ " ઠાકોરધ્વાર " બીલડીંગ નં. ૩ પૈકી ફ્લેટ નં. ૨૦૮ વાળી મીલકત જે ૧૧ ફુટ ૬ ઈંચ બાય ૩૭ ફુટ ચાને ૩૯.૫૩ ચો.મી. છે તે તમોએ અમો નં. ૨ પાસેથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલું જેમાં બાંધકામની કીમત રૂ. ૪૩,૦૦૦/- અને ફાળે પડતી જમીનનો હીસ્સોની કીમત રૂ. ૭,૦૦૦/- નક્કી થઈ છે. અને જમીન ફાળાની કીમતના રૂ. ૭,૦૦૦/- અમો નં. ૧ ને આ અગાઉ પહોંચી ચૂક્યા છે અને ભવિષ્યમાં તમારા જમીન અગિના ટાઈટલ ડીડસમાં કોઈ વાંધા ન આવે તે કારણસર અમો નં. ૧ માં વેચાણ દસ્તાવેજ માં વેચાણ આપનાર તરીકે જોડાયા છે.

૨૦-૮

જે રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણવેલી મીલકત ચાને ફ્લેટ નં. ૨૦૮ અમોએ આજરોજે આથી તમોને રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકિ રુપિયા પચાસ હજાર પુરાના કીમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથે ગીરોની કે પાછી લેવાની લેખિત કે મૌખિક શરત ક્યાં સિવાય ચાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કાળસારુ, વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકિ રુપિયા પચાસ હજાર પુરા તમો ખરીદનારે અમો નં. ૨ ને નીચેની વિગતે ચૂકવ્યા છે.



...૬...

-:: નાણાં ચૂકવ્યાની વિગત ::-

રૂ. ૫૦,૦૦૦/- વિજયા બેંકના ચેક નં. ૦૮૮૫૩૨૭, તા. ૫/૨/૧૯૯૪ થી,

રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

એ રીતે નીચે જણાવેલી મીલકતના વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચૂક્યો છે જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ, સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ મોછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી સદરહુ કલેટનો કબજો તમોને આ અગાઉ આજથી બે વર્ષ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે.

સબબ, કલેટ મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપ્યો છે તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને માલિક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીલ, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીલ, સંબંધોનો આથી અંત આવ્યો છે સહી યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી

SRT
6523/711
1996

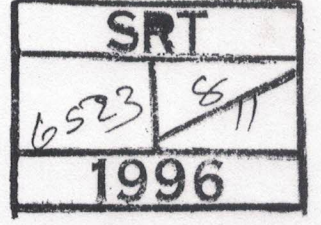
...૭...

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને બોડ
આપો કે તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ,
વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી તે
વિરુદ્ધ પણ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈની
કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય
સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ અમોને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી
હકકે પ્રાપ્ત થયા બાદ, તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વિગેરે
હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી નથી તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની
ટાંચ કે જપ્તી નથી કે કોઈપણ જાતના દાવાદુવોના પ્રકરણોમાં સુકોવાયેલી નથી.
તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણનો બાલાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષાણનો
વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગત
અને વર્ણનવાળો ફલેટ તદ્દન ચોખ્ખો, નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે તેવો તમોને
સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, ઉપર જણાવેલ વેચાણ અવેજના રુપિયા પુરા ગણી
લઈને તેના બદલામાં આથી તમોને વેચાણ આપ્યો છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો
હકકદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર કે ગીરોદાર વિગેરે હરકોઈ પ્રકારનો હકકદાર
પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી તેનો

UB-REGISTRAR
મગરો

૨૫.૫



....૮....

તથા તમારો અને આ તમારા રુપિયાનો સંબંધનો જવાબ અમારે તમોને તેમજ તમારા વંશ, વધલી, વારસોને અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હસ્તો અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ ફલેટ સીટી સર્વે દફતરે તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયા છો સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કાંઈપણ સહી કે સહીની જરુરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ ફલેટ અગિના વેરાના નાણાં તમો જ ભરતા આવ્યા છો અને તે તમારે જ ભરવાના છે.

સદરહુ મીલકત અગિના દસ્તાવેજો, પરવાનગી વિગેરે નક્કો તમોને આપી છે.

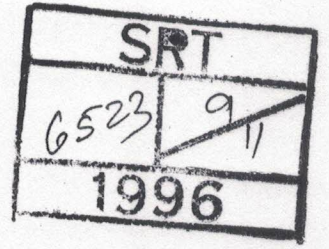
સદરહુ ફલેટ પર કોઈનો ઈમ્પ્રેન્ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત અગિના આ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અગિની ખૂટતી સ્ટામ્પ ડ્યુટીની જવાબદારી પણ તમારી છે. અને રહેશે.

સદરહુ ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટમાં જવા-આવવા માટે જે કોમન રસ્તા પેસેજ, પાકીંગ, બોરીંગ, ગટરના ભૂંજા, પાણીના પાઈપ, ઈલેક્ટ્રીક કેબલ વિગેરે રાખવામાં આવ્યા છે તેનો ઉપગોય તમારે અન્ય ફલેટ ઓલડરને સાથે રાસુકો



મ.શ.



...૯...

કરવાનો છે.

મજકુર ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટના સગવડભર્યા ઉપયોગ, ઉપભાગ માટે જે એસોસિએશન બનાવવામાં આવે તેના તમારે સભાસદ થવાનું છે અને તેના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે અને તેના મેઈન્ટેનન્સ ચી જે રકમ નકકી થાય તે તમારે એસોસિએશનમાં આપવાની રહેશે.



- :: વેચાણ આપેલ ફ્લેટની વિગત :: -

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોયાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતમાં

કતારગામ, ગોતાલાવાડી, કુંજગલી પાસે આવેલ રે.સ.નં. ૪૪૫, પેકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફા. પ્લોટ નં. ૪૧૬ પેકીમાં આવેલ ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટના બીલડીંગ નં. ૩ વાળી મીલકત જેનું ફોટોકૉન ૧૪૭ ફુટ X ૫૦ ફુટ ચાને ૮૧૬.૬૬ ચો.વાર ચાને ૬૮૨.૮૬ ચો.મી. છે તેના ઉપર બંધાયેલ ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટ નં. ૩ માં બીજામાળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૮ વાળી મીલકત જેનું ફોટોકૉન ૧૧ ફુટ X ૩૭ ચો. ફુટ છે. જેના સમ ચો.વાર ૪૭.૨૫ છે અને જેના સમ ચો.મી. ૩૯.૫૩ છે તે ફ્લેટ તથા તળની જમીન મધ્યેના વણવેળાચેલ ૧/૩૮ માં સહીયારા હકક, હીસ્સા સહીતની મીલકત જે એપાટમેન્ટની ચતૂદિશા નીચે મુજબ છે.

મ.કે.





...૧૦...

ઉત્તરે : કોમન પેસેજ,
 દક્ષિણે : કા.પ્લોટ નં. ૩૯૨ થી ૪૧૫,
 પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. ૨ વાળી મીલકત,
 પશ્ચિમે : બિલ્ડીંગ નં. ૪ વાળી મીલકત,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીબુશીથી

આ અકલ્લ હોશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને કોઈના

ઉપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,

વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.



અત્રે.....મતુ
 યોગેશભાઈ ઉર્ફે પ્રકાશજીવન દારંગ
 કાસ્ટી ૨ દારંગ ના કુ.ગુ.

_____ ત્રણભાઈ દીરાભાઈ પટેલ
 એ. દ. પા. ને
 _____ સુબેશભાઈ દેસાઈ ના ભાગીદાર
 ત્રણભાઈ દીરાભાઈ પટેલ
 એ. દ. પા. ને

તત્રે.....શાખ.

જયવલ્લભ એચ.પારેજી
 દુબુલોત
 _____ ભાગ્યપ્રકાશ દેસાઈ
 એ. દ. પા. ને

SRT	
6523	11/11
1996	

શ્રી મંગલમદી ઉદ્યોગ પ્રા. લિ. ના બંધકામવાળી
 ડાકોરદાર પદેલમ. કુલ મુખ્યધાર.
 શ્રી. ભગુલાલદી. દોરાલાલદી પદેલતમ.
 સુદેશભઈભાઈનુસારેના મુખ્યભાગીદાર.
 નથી છે.

ડા. બ. મ. વેમાર રહે. દોરાકાલાની.
 બા. ડા. ભાઈદેવુભાઈ

સુરત

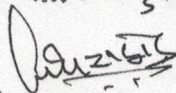
હસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
 હસ્તાવેજ લખી આપનાર કમુલ
 કરે છે.

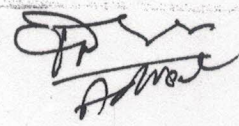
ભગુલાલ દોરાલાલ પદેલ શ. દ. પાતે

શ્રી. ડા. એન. ઉમાદયાચ.
 સુદેશભઈ ર. દોરાકુલા.
 સુરત

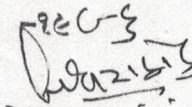
જેમને સખ-રજિસ્ટાર ઓળખે
 છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી
 આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
 અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

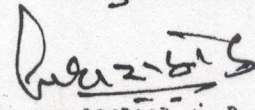
શ. જ. ડા. મ. અ. ૧૯૭૬ અન્વયે બાંધકામવાળી
 મીલકત હોવાથી ઉક્લેરશન ફોર્મ બે પ્રતમાં
 આગરોજ રજુ થયેલ છે. તા. ૪-૬-૧૯૮૬


 નોંધન્ટ સખ રજિસ્ટાર
 સુરત.


 તા. ૪-૬-૧૯૮૬

૨ નંબરની છુકના
 ૬૫૨૩ નંબરે નાંધ્યા

તા. ૪-૬-૧૯૮૬

 સખ રજિસ્ટાર
 સુરત.


 નોંધન્ટ સખ રજિસ્ટાર નં. ૨, સુરત

