

SRT

5000Rs.



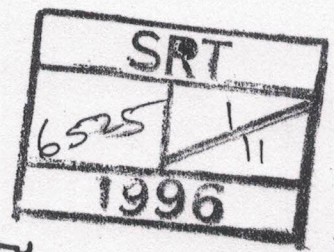
Handwritten scribble in the top left corner.

Handwritten mark at the top center.

424

श. नं. ८८१५  
ता. नं. २५/३/९६  
ज. नं. १२०६२/१६  
ज. नं. ३/७३  
ज. नं. २१६/५१

जैजेशभापु फाजलभापु पटेल  
३२, सिंगल, कोलायत  
२६२२३  
२३५



अनुक्रम नं. ६५२५  
सने १९९६ ना ३५२  
४ भी तारीखे ३ थी ४  
वाग्यानी वचये सुरतनी  
सभ रजिस्ट्री कचेरीमां रणू कये।

श्री पहोंची छते श. नं. १  
नांधवानी श्री :- ८२५-००.  
श्री श्री पाननी :- २२०-००.  
रपाल २५-००  
अकंदरे कुल ८५६-००

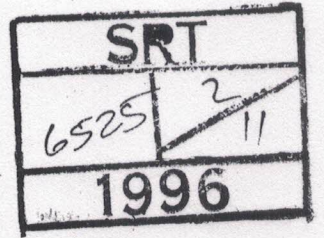
M. Patel  
Handwritten signature and name.

मु. स्टैम्प अकंणी कुलम उर (कुंवेक)  
अन्वये शीम नं. - १. रणू कये।  
वा. २-६-९६

Handwritten mark on the left side.

स. र. मुसत नं. २  
सुरत, कतारगाम, कुंजगली पास आवेल रे.स.नं. ४४५, पेकी  
टी.पी. स्कीम नं. ३, डा. प्लोट नं. ४९६ पेकी प्लोट नं.  
१-२-३ उपर बंधायेव जिल्डीग नं. १-२-३ पेकी ठाकोरध्वार





...૨...

બિલ્ડીંગ નં. ૩ પેકી કલેટ નં. ૨૦૭ વાળી મીલકતનો વેચાણ  
દસ્તાવેજ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

સંવત ૨૦૫૨ ના વેચાણ વહીવટી ને વાર મળ્યા તા. ૧ મી,  
માહે-૧, સને ૧૯૯૬ ના મળી દિને.

તમો વેચાણ લેનાર :-

નેશકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૩૧,

ધંધો-વેપાર, રહેવાસી :- ૩૨, સીના સોસાયટી, રાદર રોડ, સુરતના.

જોગ. વિ. વેચાણ માપનારા :-

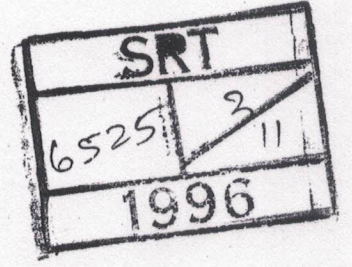
(૧) શ્રી મગનભાઈ ઉર્ફે પ્રાણજીવનદાસ ઠાકોરદાસ પટેલ, જાતના-  
હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : કતારગામ, કુંજગલી,  
સુરતના કુલમુખત્યાર શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૫૧,  
ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : હીરાકાળાની વાડી, લખિહનુમાનરોડ, સુરતના.

(૨) સોહમ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદાર તર્ફે તેના મુખ્ય ભાગીદાર  
શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી: હીરાકાળાની  
વાડી, લખિહનુમાનરોડ, સુરતના.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ

૩ :-





...૩...

સુરત, કતારગામ, ગોતાલાવાડી, કુંજાલી પાસે આવેલ રે.સ.નં.

૪૪૫, પૈકીની જમીન બાઈ કેસર તે કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તથા ઠાકોર-  
ભાઈ કરશનભાઈએ વેચાણ રાખેલી. તે અગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી  
નં. ૯૭ થી તા. ૧/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ પડેલ છે ત્યારબાદ મજકુર બાઈ કેસર તે  
કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તા. ૧૪/૧૧/૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલાં અને  
તેમોના અવશનન બાદ સદરહુજમીન અમોને તથા અમારા ણાઈઓને વારસાઈ ઉકડે  
પ્રાપ્ત થયેલી. અને તે અગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૪૫૮૪ થી  
તા. ૩૧/૮/૧૯૭૫ ના રોજ પડેલી તે ચેન્દી મુજબ સદરહુ જમીન અલગ અલગ  
રીવીઝમાં લેવાતા મે. સેક્ટર સાહેબનાં તા. ૨૯/૬/૧૯૭૯ ના હુકમ થી થાંચ  
વારસદારોના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવાનો હુકમ થયેલો. તે અગિની ચેન્દી ગામ  
નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૬૪૩૭ થી તા. ૧૯/૮/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલી તે  
મુજબ દરેક વારસોનો સરખો હીસ્સો નક્કી થયેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અગિ  
મે. સુરતના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબનીકોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. ૩૧૨/૮૮  
નો દાવો થયેલો અને તે દાવામાં થયેલ હુકમનામા મુજબ તેમજ કાયદા મુજબની  
વહેંચણી મુજબ સદરહુ જમીન પૈકી કા. પ્લોટ નં. ૪૧૬ વાળી જમીન અમો નં. ૧  
ના હીસ્સે આવેલી.

સદરહુ જમીન અગિ રણજીભાઈ કરશનભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ મચાદા

ધારા સને ૧૯૭૬ ના કાયદાની કલમ ૬ (૧) અન્વયેનું ઉકલેરેશન મે. સક્ષામ



SRT	
6525	4/11
1996	

...૪...

અધિકારી સાહેબ સુરતના સમક્ષ રજુ કરેલું. જે ડેકલેરેશન અગ્રિ મે. સક્ષામ અધિકારી સાહેબ સુરતનાએ તા. ૩૦/૬/૧૯૮૮ ના રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૨.૧૦૭૦, ૨.૧૩૩, કતારગામ, યુ.૨, થી હુકમ કરેલો જે ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગ તરફથી કલમ-૩૪ હેઠળ રીવ્યુમાંલેવામાં આવેલો. તે અગ્રિ તા. ૬/૪/૧૯૯૨ ના રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૩૪૯૧, ૧૩૦૦, ૩૪૨૭, વ.૩ થી મે. સંયુક્ત સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારે હુકમ કરેલો અને સદરહુ જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવેલી.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા ના નાયબ શહેર વિડાસ અધિકારીએ તા. ૧૨/૫/૧૯૯૩ ના રોજની રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ. નં. ૧૨૨ થી આપેલ અને પ્લાન મંજૂર કરેલો એનતે મુજબ અમોએ પ્લીથ સુધીનું બાંધકામ કરેલું

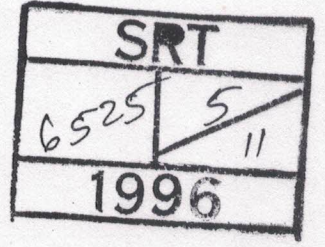
સદરહુ મીલકત ઉપરનું બાંધકામ મે. કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.

(૪) બ.ખ/તપસ/વશી-૧૪૯૮/૯૪ પરિ.નં. ૧/૧૪૪૪૧૯૩/૯૪, ઓકટો-પરિ. નં.

૨/૧૯/૧૯૯૪-૯૫, તા. ૨૬/૧૦/૧૯૯૪ થી નિયમબદ્ધ કરેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં કુલ -૫ બિલ્ડીંગનું આયોજન થયેલ છે. અને તેને ઠાકોરધ્વાર " બિલ્ડીંગ નં. ૧ થી ૫ નામ આપવામાં આવેલ છે. અને તે પૈકી બિલ્ડીંગ નં. ૩, વાળી મીલકત જેની પહોળાઈ ૫૦ ફુટ અને લંબાઈ ૧૪૭ ફુટ છે તેના સમ ચો. વાર ૮૧૬.૬૬ છે અને જેના સમ ચો. િ. ૬૮૨.૮૬ ચો.મી. છે તે





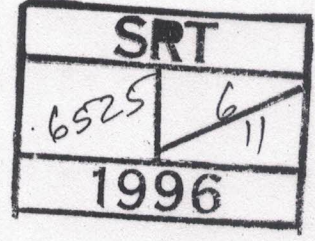
...પ...

અમો નં. ૧ એ અમો નં. ૨ ને બાંધવા માટે પરવાનગી આપેલી. અને તેના ઉપર અમો નં. ૨ એ ઠાકોરધ્વાર બિલ્ડીંગ નં. ૩ ની ભોંયતળીયું અને વૃક્ષમળનું બાંધકામ કરેલ છે.

સદરહુ " ઠાકોરધ્વાર " બિલ્ડીંગ નં. ૩, પેકી ફ્લેટ નં. ૨૦૭ વાળી મીલકત જે ૧૧ ફુટ ૬ ઈંચ બાય ૩૭ ફુટ ચાને ૩૯.૫૩ ચો.મી. છે તે તમારે અમો નં. ૨ પાસેથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલું જેમાં બાંધકામની કીમત રૂ. ૪૩,૦૦૦/- અને ફાળે પડતી જમીનના હીસ્સાની કીમત રૂપિયા ૭,૦૦૦/- નક્કી થઈ છે અને જમીન ફાળાની કીમતના રૂ. ૭,૦૦૦/- અમો નં. ૧ ને આ અગાઉ પહોંચી ચૂક્યા છે અને ભવિષ્યમાં તમારા જમીન અગિના ટાઈટલ ડીડસમાં કોઈ વાંધા ન આવે તે કારણસર અમો નં. ૧ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર તરીકે જોડાયા છીએ.

જે રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત ચાને ફ્લેટ નં. ૨૦૭ અમોએ માજરોજે આથી તમોને રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાના કીમતી અવેજ બદલ તમારી સાથે ગીરોની કે પાછી લેવાની લેખિત કે મૌખિક શરત ક્યારે સિવાય ચાવતરુંદ, દિવાકરો, કાળસારુ, વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા તમો ખરીદનારે અમો નં. ૨ ને નીચેની વિગતે ચૂકવ્યા છે.





...5...

:-: નાણાં ચૂકવ્યાની વિગત :-:

રૂ. ૫૦,૦૦૦/- વિજયા બેંકના ચેક નં. ૦૮૮૫૩૨૬, તા. ૪/૨/૧૯૯૪ થી,

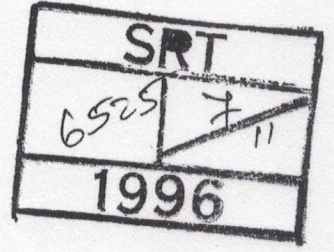
રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો ભવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચૂક્યો છે જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ સબબ, ભવિષ્યમાં ભવેજ મોછો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ કલેટનો કબજો તમોને આ અગાઉ માજથી બે વર્ષ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે.

સબબ, કલેટ મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપ્યો છે તેના પર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને માલિક, મુખત્યાર, હકકદાર, અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના પર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વલી, વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી. યાને તે નબટ થાય છે સહી.





...૭...

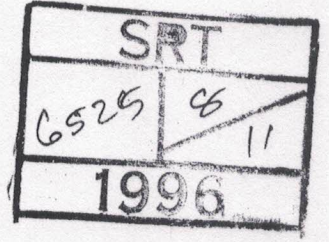
સદરહુ તમોને વેચાણ માપેલ કલેટ તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને  
ભાડે આપો કે તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા મમટે તમો તેમજ તમારા  
વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી.  
તે વિરુદ્ધ પણ ભવિષ્યમાં અમારી કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈની  
કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જોકરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય  
સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ માપેલ કલેટ અમોને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે માલીકી  
કે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બ્રહ્મીસ વિગેરે  
હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલી થયી તેમજ તેના ઉપર અમારા કોઈપણ શાહુકારની  
ટાંચ કે જપ્તી નથી કે કોઈપણ જાતના દાવાદુવિના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી.  
તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણનો બાધાખોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે ભરણપોષાણનો  
વિગેરેનો હકક નથી કે અમોએ ઉત્પન્ન કર્યો નથી. જે રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને  
વર્ણનવાળો કલેટ તદ્દન ચોખ્ખો, નકરજી, નબોજી અને નજોબમી છે તેવો તમોને  
સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી, ઉપર જણાવેલ વેચાણ અવેજના રુપિયા પુરા ગણી  
લઈને તેના બદલામાં આથી તમોને વેચાણ માપેલ છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ બીજો  
હકકદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર કે ગીરોદાર વીગેરે હરકોઈ પ્રકારનો હકકદાર  
પેદા થઈને કાંઈપણ દરદાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહી તેનો

મ.શી







....

તથા તમારો અને આ તમારા રુપિયાનો સંબંધનો જવાબ અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને અમરણ પર્વે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા પર્વે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ કલેટ સીટી સર્વે દક્ષતરે તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકાના દક્ષતરે જે અમારા નામેયજી છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયા છો સહી અને તેમ કરવામાં અમારી પાછળથી કોઈપણ સહી કેસમતીની જરુરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના મહેજે આપવી સહી.

સદરહુ કલેટ અગિના વેરાના નાણાં તમોજ ભરતા આવ્યા છો અને તે તમારે જ ભરવાના છે.

સદરહુ મીલકત અગિના દસ્તાવેજો, પરવાનગી વિગેરે નકલો તમોને આપી છે.

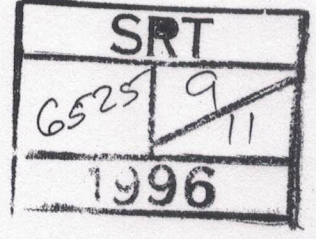
સદરહુ કલેટ પર કોઈનો ઈમ્પ્રી-ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત અગિના આ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો વેચાણ લેનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અગિની ખૂટતી સ્ટામ્પ ડ્યુટીની જવાબદારી પણ તમારી છે. અને રહેશે.



મ.શી.





...૬...

સદરહુ ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટમાં જવા-આવવા સારું જે કોમન રસ્તા પસેજ, પાકીંગ, બોરીંગ, ગટરના ભૂંગળા, પાણીના પાઈપ, ઇલેક્ટ્રીક કેબલ વિગેરે રાખવામાં આવ્યા છે તેનો ઉપયોગ તમારે અન્ય ફ્લેટ હોલડરો સાથે રાસુકો કરવાનો છે.

મજકુર ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટનાં સગવડભર્યાં ઉપયોગ, ઉપભોગો માટે જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવે તેના તમારે સભાસદ થવાનું છે અને તેના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે અને તેના મેઈન્ટેનન્સ માટે જે રકમ નક્કી થાય તે તમારે એસોસીએશનમાં આપવાની રહેશે.

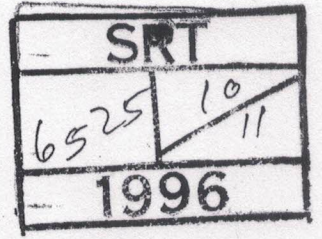
--: વેચાણ આપેલ ફ્લેટની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોયાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતમાં કતારગામ, ગોતાલાવાડી, કુંજગલી પાસે આવેલ રે.સ.નં. ૪૪૫, પેકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૪૧૬ પેકીમાં આવેલ 'ઠાકોરધ્વાર' એપાટમેન્ટના બીલડીંગ નં. ૩ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૭ ફુટ X ૫૦ ફુટ યાને ૮૧૬.૬૬ ચો.વાર યાને ૬૮૨.૮૬ ચો.મી. છે તેના ઉપર બંધાયેલ ઠાકોરધ્વાર એપાટમેન્ટ નં. ૩ માં બીજામાળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૭ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧ ફુટ ૬ ઇંચ X ૩૭ ચો.ફુટ છે. જેના સમ ચો.વાર ૪૭.૨૫ છે અને જેના સમ ચો.મી. ૩૬.૫૩ છે તે ફ્લેટ તથા તળની જમીન મધ્યેના વણ વહેંચાયેલ ૧/૩૮ માં સહીયારા ઉકક, હીસ્સા

૭૧.૨૧







...૧૦...

સહીતની મીલકત જે ચેપાટમેન્ટની ચર્ચા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : કોમન પેસેજ,
- દક્ષિણે : કા. પ્લોટ નં. ૩૯૨ થી ૪૧૫,
- પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. ૨ વાળી મીલકત,
- શિશ્યે : બિલ્ડીંગ નં. ૪ વાળી મીલકત,



ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા મકકલ હોશીયારીથી વાંચી, ધાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને જામીનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અમે.....મતુ  
 મગાન ભાઈ ઉર્ફે પ્રાણાનુલલ દાસ  
 ઠાકોટ શાસના કુ.મુ.

ભગુભાઈ શીશાભાઈ પટેલ  
 રા.દ. પા.કે

સો.દેવ જિલ્લેટ રાજીના ભાગીદાર  
 ભગુભાઈ શીશાભાઈ પટેલ  
 રા.દ. પા.કે.

તમે.....શાખ.  
 જી.વે. જી.વે. પા.કે.  
 રા.દ. પા.કે.

જી.વે. જી.વે. પા.કે.  
 રા.દ. પા.કે.



શ્રી મંગલભાઈ ઉદે પ્રાણીભાઈ વાનદાસ  
 ઠાકોરદાસ પટેલના કુળ મુખ્યચાર.  
 શ્રી. ભગુભાઈ દેરાભાઈ પટેલના  
 સહાય. વિભાગના મુખ્યભાગીદાર  
 નીકે.  
 ઉપર પેનાર. રહે. દેરાકાલાની.  
 બી. ભાઈદેવભાઈ-સુરત

SRT	
6525	11/11
1996	

હસ્તાવેજ લખી આપનાર આ  
 હસ્તાવેજ લખી આપનાર કમી  
 કરે છે.

ભગુભાઈ દેરાભાઈ પટેલ સી.દ.પોતે.



શ્રી. ડી. એન. ઉમાશ્યામ  
 સહાયકેટ. દરીપુરા.  
 સુરત

શ.જ.ટા.મ.અ.૧૯૭૬ અન્વયે પાંધકામવાળી  
 મીલકત હાવાથી ઉકલેરશન ફોર્મ બે પ્રતમાં  
 આજરોજ રજુ થયેલ છે. તા.૨-૬-૧૯૮૬

જેમને સખ-રજિસ્ટાર ઓળખે  
 છે, તેઓ કહે છે કે સહરહુ લખી  
 આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે  
 અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

*[Signature]*  
 જોઈન્ટ સખ રજિસ્ટાર  
 સુરત.

*[Signature]*  
 ડી. એન. ઉમાશ્યામ

૨૧મી જુલાઈ  
 કુપર ૨૧મી જુલાઈ નાંકે

તા. ૨-૬-૧૯૮૬

તા. ૨-૬-૧૯૮૬  
*[Signature]*  
 સખ રજિસ્ટાર  
 સુરત.

*[Signature]*  
 જોઈન્ટ સખ રજિસ્ટાર નં. ૨ સુરત

