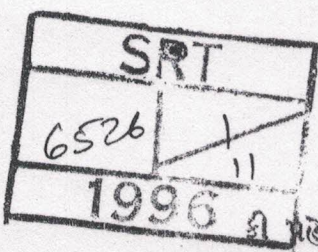


5000Rs.



श. नं. ८८९३
तारीख: २८/३/२०१६
ज. अ. २०१६
ज. अ. २०१६
ज. अ. २०१६
ज. अ. २०१६
ज. अ. २०१६

जेजेहालाप फागलाप परे
३२. रंजना कोठायली
२०६२२३
२३५१



अनुक्रम नं. ६५२६
सने १९९६ ना २३२
४ मी तारीखे ३ थी
वाग्यानी वर्ये सुरतनी
सभ रजिस्ट्री कचेरीमां रणु कयो.

श्री प्रहोथी छते
नांधवानी श्री :- २५-००
श्री श्री पाननी :- २०-००
रपाल २५-००
अकंदरे कुल ६५०-००

M. Patel
P. K. K.
सुतत सभ रजिस्ट्रार नं. २, सुरत.

P. K. K.
सभ रजिस्ट्रार
सुरत.

सु. स्टैम्प ऐकणी कुलम ३२ (३)
अन्वये डी.म. नं. - १. रणु कयो.
ता. २८-३-१६

स. २. सुरत नं. २

सुरत कतारगाम कुंजली पासे भावेल रे.स.नं. ४४५, पैडी

टी.पी.स्कीम नं. ३, डा. प्लोट नं. ४९६ पैडी प्लोट नं.

१-२-३ उपर बंधायेल जिल्डींग नं. १-२-३ पैडी ठाडोरधवार

म.दी



...૨...

બિલ્ડીંગ નં. ૩ પેકી કલેટ નં. ૨૦૬ વાળી મીલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

સંવત ૨૦૫૨ ના વેચાણ વહીવટી ને વરર નોંધાવતા. ૨ મી,
માહે- મે, સને ૧૯૯૬ ના મુદ્દા દિને.

તમો વેચાણ લેનાર :-

નેનેશકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૩૧,

ધંધો- વેપાર, રહેવાસી :- ૩૨, સંજનાસોસાયટી, રાદેર રોડ, સુરતના.

જવેગ. લિ. વેચાણ આપનારા :-

(૧) શ્રી મગનભાઈ ઉર્ફે પ્રાણજીવનદાસ ઠાકોરદાસ પટેલ, જાતના-

હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : કતારગામ, કુંજગલી,

સુરતના કુલ મુખત્યાર શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, જાતના-હી-દુ, ઉ.આ.વ. ૫૧,

ધંધો - વેપાર, રહેવાસી : હીરાકાળાની વાડી, લખેહનુમાનરોડ, સુરતના.

(૨) સોહમ બિલ્ડર્સનાં ચેક ભાગીદાર તર્ફે તેના મુખ્ય ભાગીદાર

શ્રી ભગુભાઈ હીરાભાઈ, ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી : હીરાકાળાની

વાડી, લખેહનુમાનરોડ, સુરતના.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો તમોને લખી આપી જણાવીએ

છીએ કે :-



૨૫.૧૧

SRT	
6526	3/11
1996	

...૩...

સુરત, કતારગામ, ગોતાલઘાડી, કુંજલ્લી પાસે આવેલ રે.સ.નં.

૪૪૫, પેકીની જમીન બાઈ કેસર તે કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તથા ઠાકોર-
ભાઈ કરશનભાઈએ વેચાણ રાખેલી. તે મગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી
નં. ૯૭ થી તા. ૧/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ પડેલ છે ત્યારબાદ મજકુર બાઈ કેસર તે
કરશનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા તા. ૧૪/૧૧/૧૯૬૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલાં અને
તેઓનાં અવશનન બાદ સદરહુ જમીન અમોને તથા અમારા બાઈઓને વારસાઈ હકકે
પ્રાપ્ત થયેલી. અને તે મગિની ચેન્દી ગામ નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૪૫૮૪ થી
તા. ૩૧/૮/૧૯૭૫ ના રોજ પડેલી તે ચેન્દી મુજબ સદરહુ જમીન અલગ અલગ
રીવીઝમાં લેવાતાં મે. કલેક્ટર સાહેબનાં તા. ૨૯/૬/૧૯૭૯ નાં હુકમ થી પાંચ
વક્ત્તદારોનાં સંયુક્ત નામે જાખલ કરવાનો હુકમ થયેલો. તે મગિની ચેન્દી ગામ
નમુના નં. ૬ માં ચેન્દી નં. ૬૪૩૭ થી તા. ૧૯/૮/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલી તે
મુજબ દરેક વારસોનો સરખો હિસ્સો નક્કી થયેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મગિ
મે. સુરતના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દિ. મુ. નં.
૩૧૨/૮૮ નો દાવો થયેલો અને તે દાવામાં થયેલ હુકમનામા મુજબ તેમજ કાયદા
મુજબની વહેંચણ મુજબ સદરહુ જમીન પેકી કા. પ્લોટ નં. ૪૧૬ વાળી જમીન અમો
નં. ૧ ના હિસ્સે આવેલી.

સદરહુ જમીન મગિ રણછોડભાઈ કરશનભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ

મયાદિ ધારા સને ૧૯૭૬ નાં કાયદાની કલમ ૬ (૧) અ-વચેનું ઉકલેરેશન મે.સક્ષામ



૨૧.૨૧



...૪...

મધિકારી સાહેબ સુરતના સમક્ષ રજુ કરેલું . જે ઉક્લેરેશન અગ્રિ મે. સક્ષામ મધિકારી સાહેબ સુરતનામે તા. ૩૦/૬/૧૯૮૮ નાં રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) ૨.૧૦૭૦, ૨.૧૩૩, કતારગામ, યુ. ૨, થી હુકમ કરેલો જે ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગ તરફથી કલમ-૩૪ હેઠળ રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલો. તે અગ્રિ તા. ૯/૪/૧૯૯૨ ના રોજ હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૩૪૯૧, ૧૩૦૦, ૩૪૨૭, વ.૩ થી મે. સંયુક્ત સચીવશ્રી મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારે હુકમ કરેલો અને સદરહુ જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવેલી.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા

નાનામણ શહેર વિકાસ મધિકારીએ તા. ૧૨/૫/૧૯૯૨ ના રોજની રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ. નં. ૧૨૨ થી માપેલ એનપ્લાન મંજૂર કરેલો અને તે મુજબ અમાએ પ્લીથ પુઠ્ઠીનું બાંધકામ કરેલું.

સદરહુ મીલકત ઉપરનું બાંધકામ મે. કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.

(જ) બ.ખ /તપસ/ વશી-૧૪૯૮/૯૪ પરિ. નં. ૧/૧૪૪/૧૯૩/૯૪, ઓકટો-પરિ.

નં. ૨ /૧૯/૧૯૯૪-૯૫, તા. ૨૯/૧૦/૧૯૯૪ થી નિયમબધ્ધ કરેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં કુલ -૫ બીલડીંગનું આયોજન થયેલ છે અને તેને

" ઠાકોરધ્વાર " બિલડીંગ નં. ૧ થી ૫ નામ આપવામાં મોલ છે. અને તે પૈકી

બીલડીંગ નં. ૩ વાળી મીલકત જેની પહોળાઈ ૫૦ ફુટ અને લંબાઈ ૧૪૭ ફુટ છે

તેના સમ.ચો. વર ૮૧૬.૬૬ છે એનેજેનાં સમ.ચો.મી. ૬૮૨.૮૬ ચો.મી. છે. તે



સ.પ.



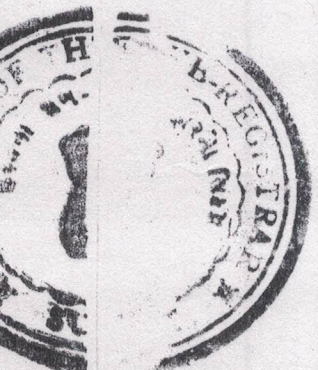
...પ...

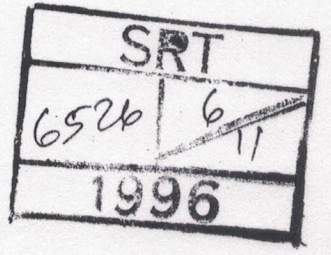
અમો નં. ૧ એ અમો નં. ૨ ને બાંધવામાટે પરવાનગી આપેલી. અને તેના ઉપર અમો નં. ૨ એ ઠાકોરધ્વાર બીલડીંગ નં. ૩ ની ભોંયતળીયું અને ત્રણમાળનું બાંધકામ કરેલ છે .

સદરહુ " ઠાકોરધ્વાર " બીલડીંગ નં. ૩ પૈકી ફ્લેટ નં. ૨૦૬ વાળી મીલકત જે ૧૧ ફુટ ૬ ઈંચ બાય ૩૭ ફુટ ચાને ૩૯.૫૩ ચો.મી. છે તે તમોએ અમો નં. ૨ પાસેથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલું. જેમાં બાંધકામની કીમત રૂ. ૪૩,૦૦૦/- અને ફાળે પડતી જમીનનો હીસ્સાની કીમત રૂ. ૭,૦૦૦/- નક્કી થઈ છે. અને જમીન ફાળાની કીમતના રૂ. ૭,૦૦૦/- અમો નં. ૧ ને આ અગાઉ પહોંચી ચૂક્યા છે અને ભવિષ્યમાં તમારા જમીન મૂલિના ટાઈટલ ડીડસમાં કોઈ વાંધા ન આવે તે કારણસર અમો નં. ૧ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર તરીકે જોડાયા છીએ.

જે રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત ચાને ફ્લેટ નં. ૨૦૬ અમોએ અમુજરોજે આથી તમોને રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકિ રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાના કીમતી અવેજ બદલ તમારી સાથે ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખિક શરત ક્યારે સિવાય યાત્નતર્યંદુ, દિવાકરો, કાળસારુ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકિ રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા તમો ખરીદનારે અમો નં. ૨ ને નીચેની વિગતે ચૂકવ્યાં છે.

મ.૨૧.





...૬...

--: નાણાં ચૂકવ્યાની વિગત :-

રૂ. ૫૦,૦૦૦/- વિજ્યા બેંકના ચેક નં. ૦૮૮૫૩૨૫, તા. ૩/૨/૧૯૯૪ થી,

રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

તે રીતે વેચાણનો પુરુષો અવેજ અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચૂક્યો છે જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ મોઠો મળ્યો હોવાની કે નહીં મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ ફલેટ ની કબજોતમોને આ અગાઉ માજથી બે વર્ષો ઉપર સુપ્રત કરેલ છે.

સબબ, ફલેટ મજકુર અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોંપ્યો છે તેના ઉપર હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને માલિક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના પર હવેથી અમરો કે અમારાવંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે સહી ચાને તે નબટ થયા છે સહી.



મ. રી.



....૮....

તથા તમારો અને આ તમારા રુપિયાનો સઘળાનો જવાબ અમારે તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને અમારે તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરી આપવી સહી.

સદરહુ ફલેટ સીટી સર્વે દફતરે તેજ સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે જે અમારા નામે ચાલે છે તે તમો આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયાં છો સહી અને તેમ કરવામાં અમારી પાછળથી કાંઈપણ સહી કે સમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના તકરારે અને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ ફલેટ અગિના વેરાના નાણાં તમોજ ભરતા આવ્યા છો અને તે અમારે ભરવાના છે.

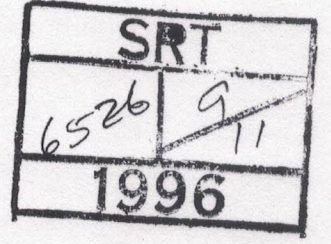
સદરહુ મીલકત અગિના દસ્તાવેજો, પરવાનગી વિગેરે નકલો તમોને આપી છે.

સદરહુ ફલેટ પર કોઈનો ઈન્કોમ્-ટનો હકક નથી.

સદરહુ મીલકત અગિના આ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ તમો વેચાણ રાખનારે ખરીદ કર્યો છે અને તે અગિની ખૂટતી સ્ટામ્પ ડ્યુટીની જવાબદારી પણ તમારી છે અને રહેશે.



M.S.



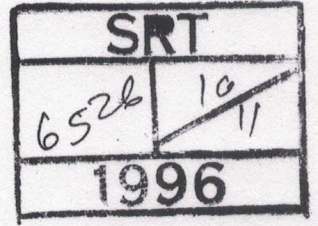
...૯...

સદરહુ ઠાકોરધ્વાર એપાર્ટમેન્ટમાં જવા-આવવા માટે જે કોમન રસ્તા પેસેજ, પાકીંગ, બોરીંગ, ગટરના ભૂખા, પાણીના પાઈપ, ઈલેક્ટ્રીક કેબલ વિગેરે રાખવામાં આવ્યા છે તેનો ઉપયોગ તમારે અન્ય ફ્લેટ ઓલડરો સાથે રાસુકો કરવાનો છે.

મજકુર ઠાકોરધ્વાર એપાર્ટમેન્ટનાં સગવડ ભયાં ઉપયોગ, ઉપભાગ માટે જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવે તેના તમારે સભાસદ થવાનું છે અને તેના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે અને તેના મેઈન્ટેનન્સ અગિ જે રકમ નક્કી થાય તે તમારે એસોસીએશનમાં આપવાની રહેશે.

∴ વેચાણ આપેલ ફ્લેટની વિગત ∴-

સુરત, ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોયાંસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતમાં કતારગામ, ગોતાલાવાડી, કુંજગલી પાસે આવેલ રે.સ.નં. ૪૪૫, પેકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફા. પ્લોટ નં. ૪૧૬ પેકીમાં આવેલ ઠાકોરધ્વાર એપાર્ટમેન્ટના બીલ્ડીંગ નં. ૩ વાળી મીલકત જેનું ફોટોગ્રાફ ૧૪૭ ફુટ X ૫૦ ફુટ યાને ૮૧૬.૬૬ ચોરસ વાર યાને ૬૮૨૩૮૬ ચો.મી. છે તેના ઉપર બંધાયેલ ઠાકોરધ્વાર એપાર્ટ. નં. ૩ માં બીજામાળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૬ વાળી મીલકત જેનું ફોટોગ્રાફ ૧૧ ફુટ X ૪૭ ચો. ફુટ છે. જેના સમ ચોરસ વાર ૪૭.૨૫ છે અને જેના સમ ચો.મી. ૩૯.૫૩ છે તે ફ્લેટ તથા તળની જમીન મધ્યેના વણ વહેંચાયેલ ૧૩૮ માં સહીયારા હકક,



...૧૦...

હીસ્સા સહીતની મીલકત જે એપાટમેન્ટની ચર્ચા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : કોમન પેસેજ,
 દક્ષિણે : કા. પ્લોટ નં. ૩૯૨ થી ૪૧૫,
 પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. ૨ વાળી મીલકત,
 પશ્ચિમે : બિલ્ડીંગ નં. ૪ વાળી મીલકત,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી

આ સકલ હોશીયારીથી વાંચી વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને કોઈના

કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર ઘણી આપ્યો છે જે અમોને તેમજ અમારચ વંશ,

વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

મને.....મતુ
 મગનભાઈ ઉકે પ્રાકાશવન દાસ,
 ડામેર દાસ પરજી ના કુ. ઝુ.

ભગુભાઈ દીરાભાઈ પરજી મ.દ. પાટી

રવિદેવ દિગ્ગજી ના ભાગીદાર

ભગુભાઈ દીરાભાઈ પરજી

મ.દ. પાટી

વને.....શાખ.
 ભગુભાઈ દીરાભાઈ પરજી
 મ.દ. પાટી

ભગુભાઈ દીરાભાઈ પરજી

મ.દ. પાટી

૨. મગનલાલ ડી. પ્રાણાનંદન.
 ૬૧૬૨૬૧૨૧. પટેલ. ના. કુલ. મુખ્યાલય.
 શ્રી. ભગુલાલ ડી. દીરાલાલ પટેલ. તમા.
 રામદાસ. વિલ્ડર. ના. મુખ્યાલયદાર.
 તરીકે.
 ડી. પ. પત્ર નંબર-૨૬. દેરાકાલાનાબાડી.
 લાંબે દમુમાનરોક-સુરત



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
 દસ્તાવેજ લખી આગાહું કયુલ
 હું હું.

ભગુલાલ દીરાલાલ પટેલ ૨૧.૬.૧૯૯૬



શ્રી. ડી. એન. વિલાદયાય
 સુરત
 સુરત

શ. જ. ટો. મ. અ. ૧૯૭૬ અન્વયે બાંધકામવાળી
 મીલકત હોવાથી ડેકલેરેશન ફોર્મ બે પ્રતમાં
 આજરોજ રજુ થયેલ છે. તા. ૨-૬-૧૯૯૬

[Signature]
 બેઠન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
 સુરત.

૨ નંબરની યુકના
 ૬૫૨૬ નંબરે નાંધ્યા

તા. ૨-૬-૧૯૯૬
[Signature]
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 સુરત.

~~કમટેક્ એક્ટ ૧૯૬૧ની
 કલમ ૨૩૦ એ-૧ મુજબને
 આ દસ્તાવેજ બંધે હાખલો
 આજરોજ મળ્યો.
 હતા~~

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓળખે
 છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી
 આપનારને તેઓ બંધે ઓળખે છે
 અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

તા. ૨-૬-૧૯૯૬

[Signature]
 બેઠન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર નં. ૨ સુરત

