



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BR 460719

sr.No. 30113 दिनांक 29/12/2008

कार्यालय न्यायिक अधिकारी मुद्रांक रु. 100/-

करिता दिनांक 29/12/08 दिल त्यास पुरवण

पु. क्रमांक श्री. गोविंद राजगुलु नायडू
करिता श्री. अभिनव पयलस

श्री. मंगेश क. निगवेंकर

मु. वि. ला न. अलिबाग 98/96 99



अलिबाग

मुद्रांक 9 दिनांक 29/12/08
कार्यालय न्यायिक अधिकारी मुद्रांक रु. 100/-

22 DEC 2008

अ. ल. व.

3000/2008

9.12.08

DECLARATION

THIS DEED OF DECLARATION made and executed at Alibag this
day December, 2008.

I, SHRI. GOVIND RAJULU NAIDU, Age 56 yrs., Occ. Business,
R./At. Hotel Ravikiran, Vidyanagar, Chendhare, Tal. Alibag, Dist. Raigad
do solemnly declared and say as follows:



15-01-09 TRUE COPY
On the basis of Original Instrument
Produced Before me this is Certified
BHAGWANJI C. POPAT, B.A.L.L.B.
NOTARY GR. MUMBAI
Reg. No. 493/93



अ. ल. ब.
५६००/२००८
२. / २९

That 1) Shri. Ravilal Muraji Shah, Age 45 yrs, R./At. 9, Shriniwas V. P. Cross Road, Mulund (w), Bombay – 400081. 2) Shri. Shantaram Ratan Bhoir, Age 45 yrs, R./At. Sunilvihar, Navghar Pada Road, Mulund (E), Bombay 400081, 3) Shri. Chunilal Gangji Shah, Age 51 yrs, R./At. 3, Ganesh – Baug, Nehru Road, Mulund (w), Bombay – 400081. have executed Conveyance Agreement Dated 03 March 1986 in favour of me & one Shri. Vijay Popatlal Chheda & by the said Conveyance/Agreement Dt. 03/03/1986 the said Shri. Ravilal Muraji Shah & others 2 have sold the property bearing Survey No. 19, H.No. 1B2, Admeasuring 0-15-20 H.R., Assessed at. Rs. 30-40 ps. & Survey No. 20A, H.No. 2B, Admeasuring 0-24-5 H.R., Assessed at. Rs. 49-00 ps. situated at village Chendhare, Tal. Alibag, Dist. Raigad where in Hotel Ravikiran is situated, accordingly my name is recording on the 7x12 extract of the said property by M.E. No. 2955 of village Chendhare, Tal. Alibag. Subsequently my one partner Shri. Vijay Popatlal Chheda has been retired from the Partnership of M/s. Hotel Ravikiran by virtue Release-Deed Dt. 02/12/1992 & accordingly the name of said Shri. Vijay Popatlal Chheda has been deleted from the 7x12 extract of the said property by M.E. No. 4060 certified on 31/03/1995 & I became Proprietor of whole property of M/s. Hotel Ravikiran.

The aforesaid Agreement Dt. 03/03/1986 has been duly stamped by the order of the Collector of Stamps Raigad Dt. 29/12/2008. And according to the valuating made by the Collector of Stamps Raigad I have paid proper Stamp Duty of Rs. 31,065/- (In Words) & penalty of Rs. 62,130/- vide challan no. 59/29-12-2008 & accordingly the certificate bearing no. Evn 448/08-09, Dt. 23/10/2008 under section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 is issued by the Collector of Stamps Raigad. The said duly stamped Agreement is enclosed herewith. The said Agreement is properly executed by the said Shri. Ravilal Muraji Shah & others 2 in favour of me. The contents of the said Agreement are true & correct. The said Agreement is in order.


अ. ल. व.
५८००/२००८
३ / २६


..3..

I hereby Solemnly declared At. Alibag, Tal. Alibag, Dist. Raigad in the office of Sub-Registrar, Alibag – Raigad on this 29th December 2008.

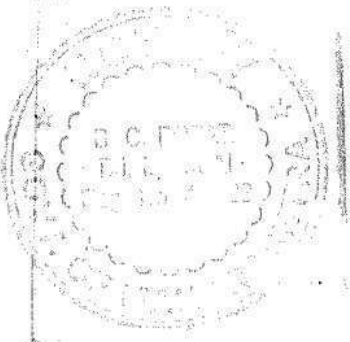
IN WITNESS WHEREOF I have signed hereunder at Alibag this day of 29th December, 2008.

IN THE PRESENCE OF WITNESSES :

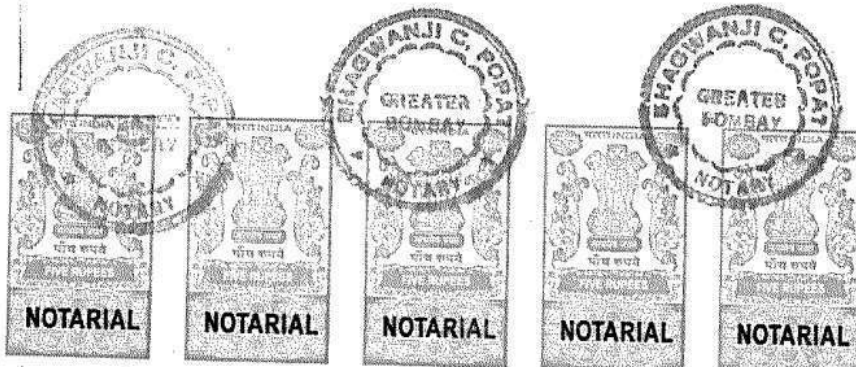
1] 
Name Shri Govind Rajulu Naidu
Address Aft Post Vesjui


SHRI. GOVIND RAJULU NAIDU
DECLARANT

2] K. Arakashi
Name K. Shobha Arakashi
Address Alibag



SHRI. GOVIND RAJULU NAIDU
NOTARY
ALIBAG





संयुक्त न्यायालय
मुंबई येथे

१५१

V.P. Chaudhary

वित्त
श्री
श्री

Impounded under section 33 of
Bombay Stamp Act, 1958

Collector of Stamps
Balgaon - Alibag

Date 28/12/01



अ. ल. व.
५६००/२००६
४/२६

THIS AGREEMENT IS MADE AT BOMBAY ON

THIS DAY OF 1986 BETWEEN

2x B
R
V.P.C

(1) SHRI RAVILAL MURAJI SHAH AGED 45 years and residing at 9, Shrinivas V.P. cross road, Mulund(W), Bombay 400081.

(2) SHRI SHANTARAM RATAN BHOIR AGED 45 years and residing at Sunilvihar, Navghar Pada Road, M Mulund (E) Bombay 400081 and

(3) SHRI CHUNILAL GANGJI SHAH AGED 51 years and residing at 3, Ganesh-Baug, Nehru Road, Mulund(W), Bombay 400081. All Indian Inhabitants Hereinafter referred to as the "TRANSFORS"

2x B
R
V.P.C
2x B
A

The Said PROPERTY).

..2..

..4..

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

No. Evn... ६६५/०८८९ Date २३/१०/५१

Received from Sd/- श्री गोविंद राजु लु मायडु
 (Rupess... ३७,०६५/१ Only) via ...
 No. ५४ Dated २५/३२/५१
 Branch chargeable under Article २७८ of Schedule I of Bombay Stamp Act, 1959

Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1959 that the proper Duty of Rs. ३७,०६५/१ (Rupees ३७,०६५/१ Only) and penalty of Rs. ६२,९२०/१ (Rupees ६२,९२०/१ Only) has been paid in respect of this instrument.

This certificate is subject to the provisions of section 53(A) of Bombay Stamp Act, 1959.

Collector of Stamps, Durgad



अ. ल. व.
५६००/२००६
५/२६



..2..

(which expression shall include their respective heirs, executors, administrators and assigns where ever the meaning or context shall so requires or permits. OF THE FIRST PART

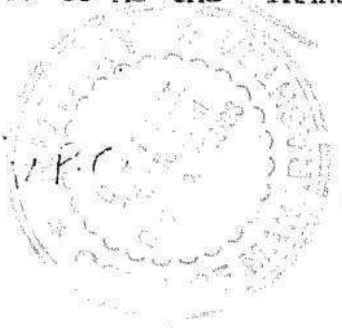


SHRI GOVIND RAJLU NAIDU AGED 34 years and residing at A-9, Sahyadri Appartments Navghar Road, ALIBAG (E) Bombay 400081.

(2) SHRI VIJAY POPATLAL CHHEDA AGED 28 years and residing at Jayesh Bhawan, Zaver Road, Mulund(W) Bombay 400081. Both of Indian Inhabitant Hereinafter referred to AS THE "TRANSFEREES" (which expression

Handwritten initials.

Handwritten notes: २x३, ६५.



..3..

shall include their respective heirs, executors, administrators and assigns wherever the meaning or context shall so requires or permits.)

OF THE OTHER PART

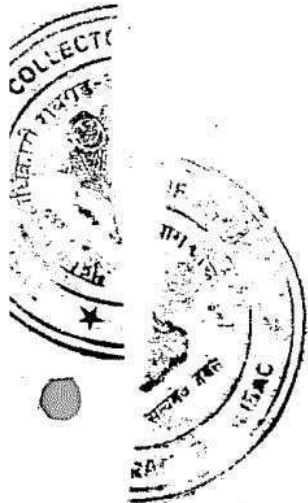


REAS

अ. ल. व.
4000/2006
६/२६

(1) * The TRANSFERORS are carrying on business as partners in the partner-ship firm named and style of M/s. HOTEL RAVI-KIRAN duly constituted under partnership deed dated 1-4-1962 and also registered with the Registrar of firms under Sr.No. B-174714 (hereinafter referred to as the said partnership firm.)

(2) The TRANSFERORS with intention to carry on business of Hotel, lodging, boarding and cattering have acquired at village limits of Chendhare, Taluka and Reg. Sub.Dist. Alibag, District Raigad, a Freehold plot of land bearing Survey No.19 Hissa No. 1-B-2 and Survey No. 20-A Hissa No. 2- B admeasuring 3970 Sq.mts. or thereabout and have constructed Hotel building thereon partlyfurnished with equipments furniture, fittings, fixtures, meters, water connections, electricity and other installations. (hereinafter referred to as The Said PROPERTY).



Handwritten mark

2 x 13

Handwritten initials

Handwritten mark

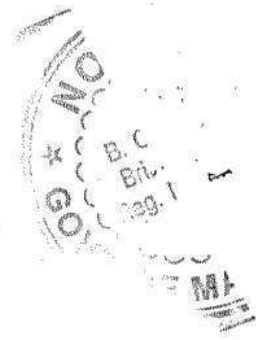
2 x 13

Handwritten initials

M.P.C.

31. ल. व.
4000/2001
U / 2h

..4..



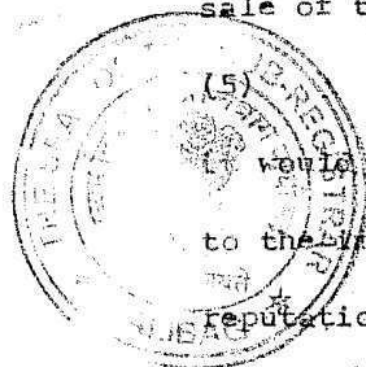
(3) To acquire the Said property The TRANSFERORS have borrowed term loans from the Mahara-

2x3

shtra State Financial Corporation a Statutory corporation ^{incorporated} under S F C Act 1951 (hereinafter referred to as MSFC)

B
C
D
V.P.C.

(4) Due to Financial difficulties the TRANSFERORS could not complete the Hotel project in the Scheduled period and also could not repay the loan instalments alongwith interest to MSFC. Hence MSFC took over possession of the "Said Property" with intention to recover its dues by way of public auction sale of the " Said property".



(5) If such auction Sale would have taken place it would have caused financial loss and great damage to the image, credit in the market, goodwill, and reputation of the "TRANSFERORS" hence they approached to the "TRANSFEREES" for rescue with certain terms to which the TRANSFEREES agreed to do.

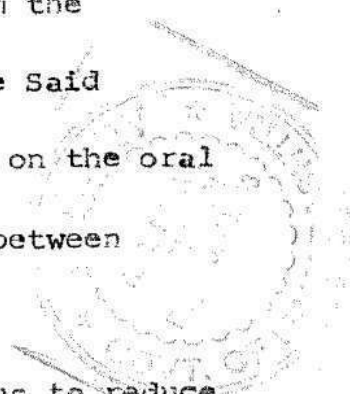
(6) THE TRANSFERORS and THE TRANSFEREES both mutually agreed to save the "Said Property" from auction sale and obtained the consent from the competent authority of MSFC to transfer the Said Property in the names of the "TRANSFEREES" on the oral terms and conditions then mutually agreed between both the parties to this agreement.

As both parties are now desirous to reduce

2/2

MA

..5..





4600/2000
C. / R.E.

the contains the oral agreement in writing

THIS AGREEMENT WITNESSED AS UNDER:-

(1) The TRANSFEREES SHALL immediately pay Rs. 1,82,000/- (Rupees one lakh eighty two thousand only to MSFC. (the Said sum is paid by D.D.No. C-4741844 dated 12-2-1986 by the Transferees)

(2) The TRANSFEREES shall repay the entire balance loan of Rs. 4,35,000/- (Approved) now outstanding against the said partnership firm, to MSFC alongwith interest and expences on its due dates.

(3) The TRANSFERORS shall reconstitute their Said partnership firm by inclusion of TRANSFEREES as partners AND FORTHWITH the TRANSFERORS shall retire from the Said partnership firm by a deed of retirement.

(4) On or before the Retirement of the TRANSFERORS the TRANSFEREES shall pay total sum of Rs. 2,00,000/- Rupees

to the TRANSFERORS. Out of which an aggregate sum of Rs. 1,82,000/- Rupees One Lakh Eighty Two Thousand have been already paid. AND the TRANSFERORS Do and each of them BOTH hereby acknowledge the receipt of total sum of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh's only) paid by the TRANSFEREES.



V.P.C.

2x B

R

ex

di

2x B

R

ex

V.P.C.

di

2x B

R

ex

V.P.C.

अ. व. व.
9660/2006
C(5)/24

..6..

REG. NO. 28. MU
A.C.P.

The TRANSFERORS Do and each of them BOTH hereby confirm that the physical possession of the "Said Property" has been handed over to the "TRANSFEREES" with all rights such as easement rights to water courses etc. AND Though the names of the TRANSFERORS are still appearing as title holder on various records such as Revenue record, MSFC record etc. The TRANSFERORS HAVE no right of any kind to enter on the "Said Property"



or to make any kind of claim, demand, benefit from the "Said Property" from the date hereof.

The TRANSFERORS shall sign and execute all the necessary documents, affidavits, Declarations etc. and/or appear before any statutory authority whenever required at their own cost for effecting the smooth transfer of right title of the Said Property in the names of the "TRANSFEREES".

(7) The TRANSFERORS shall ceased to operate any bank account in the name of said partnership firm and they will not make any business transaction for or on behalf of the Said Partnership firm. And/or they will not use trade name of the Said Partnership firm. And/or they will not commence any business activity similar to the name of Said partnership firm from the date hereof.

(8) The "TRANSFEREES" shall be absolutely authorised, eligible and competent to

2 x 3

..7..

अ. ल. व.

4200/2006

90/28

..7..

- (a) Hold the "Said Property".
- (b) Enjoy the benefits of all sorts of the Said Property.
- (c) Carry on the valid business of any nature on the "Said Property".
- (d) Utilise all the permissions, permits, orders and licences obtained by the TRANSFERORS and/or to renew or to modify them from time to time as per requirements.
- (e) Dispose off the "Said Property" as per their desire.

(9) In any circumstances of whatever nature if the right title of the "Said Property" is not transferred in the names of the "TRANSFEREES" or they are prevented to enjoy the benefits of "Said Property". The TRANSFERORS shall FORTHWITH pay all the Sums spend and expenditures and cost incurred by the TRANSFEREES"

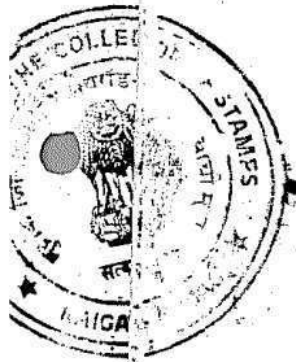
(10) This agreement is made between both the parties of their own willingness without any instigation force or duress with full understanding of every and each term and conditions contained hereof.

IN WITNESS WHEREOF THE SAID SHRI
R.M.SHAH? SHRI. S.R.DHOIR AND SHRI.C.G. SHAH.

..8..

2x 13

V.P.C.



स्थानिक नांव -

गांव नमुना ९, ७ अ गांव

चेवरे तालुका

राजिनाम. व.
१५५०/२००८
१३/२६

मं.नं.	स.नं.	हि.नं.	भू-धारणा पद्धती	भोगवटाधारकाचे नांव	खात क्रमांक
	२०	२३	हं. आर	२१३३ २१०६ २१३९ २१५०५	१५५०/२००८
क्षेत्र लावणी लायक जिगायत				हॉटेस राविकीरण कवीरवार	रुपये १३/२६
पॉट खराबा (लागवडी योग्य नसतले)			०.२५.०५	जोविंद रासाकु नायडू	इतर अधिकार २१०५० २१५५५ २१५३०
वर्ग (अ) वर्ग (ब)			०.२५.०५	२१०६० २१९१०	बंदि. देना ५००० आसा मुहंड मुहंड यांचा रु. १,०५, ००,०००/- चा बोळा
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			रुपये ५०	२१०५९	१०००० आसा मुहंड माय. ना. दे. जोविंद रासाकु नायडू ५१५६
			२१:००		डादा कसबिचा रु. १, ००५,००,०००/- चा बोळा १५५६०

गांव नमुना १२

वर्ष	रीत	हंगाम	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र हं. आर	शेरा
२००८						
२००९	-	-	-	किंजोली		

अरसल वर हुकूम नकल रुजू असे. तारीख ३/१०/०८

अर्जदार

पसं

यापेकडून नकल फॉर्म की व सरयार्ज की मिळून
रकम घेवून उतारा दिला. तारीख

तलाठी



अ. ल. व.
 ५८००/२००८
 १४/२६

खाते उत्तरा (गा. न. नं. ८ अ) ८००

गाव - चेहरे
 खाते नंबर ८००

खातेदाराचे नांव ~~होटेरु रविकीरु नही~~
~~सोनिद सहाय बायडू~~
 तालुका - अलिबाग
 वसूल करणेची रक्कम

गाव नमुना सहा मधील	भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	मूळ आकार	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर			एकूण
					जि. प.	पं. स.	लो. फं.	
	सहि १९/१२२	०-१५-२०	३०:४०					
	२०३/२५	०-२४-०५	४९-००					
<u>२००८</u> <u>२००९</u>		०-३९-००	०९:४०		२६२:०२	०९:४०	३९:००	४६०:५२

अस्सल नक्कल बरहुकूम रुजू असे. तारीख ११/१०



(Handwritten signature)



बर हुकूम नक्कल रुजू असे. तारीख ११/१०/०८

(Handwritten signature)

दस्तावेज

हकाचे पत्रक गा. नं. ६ चा खालील नोंदी पुस्तक उतारा

गांव:- येदरे

अलिबाग
ता. मुसण, जि. रायगड

हकाचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.
तारीख ३१/०१/०५ खरेदी घेवून रकम रुपये ००००/- खरेदी घेणार : श्री. दिनेश तुळशीदास शेठे	३१/०१/०५ ३१/०१/०५ २०३.२५ २०३-२५	जो. रुख घेणार शेठेकरी आहेत मंडार सही * * *
खरेदी घेणार : श्री. काशिनाथ नाना राणे शेठे	२०३-२५	स. ई. आशिनाथ ५/१२/०५
सिन व्होश १ ०.१८.४ २ ०.०६.८	५:५३ श्री. काशिनाथ नाना राणे	
२ ०.३५.२	२:६० श्री. दिनेश तुळशीदास शेठे	
३ ०.२४.५	५:१२ श्री. दिनेश तुळशीदास शेठे	
४ ०.३६.२ ५ ०.११.४ ६ ०.४८.३	१०:०० श्री. काशिनाथ नाना राणे	
वरिष्ठ प्रमाणे फेरफार केला. र. रुखाया करून तसेच मा. (होम) ०५ डार ही मसु. वरिष्ठ ५ मसु डार १२३३२ प्रो. २५/१०/०५		

अ. ल. व.
५६००/२००८
१५/१२



सही * * *
नवाबी अलिबाग

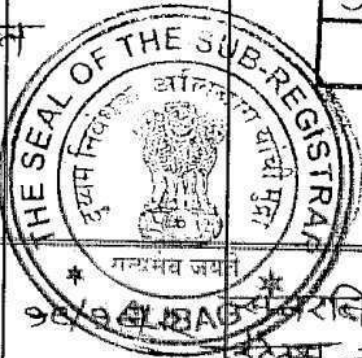
हाचे पत्रक गा. नं. ६ चा खालील नोंदी पुस्तक उतारा

चेहरे

अलिबाण
ता. हनुमानगड, जि. रायगड

हकाचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.
<p>रीख ५१५१८२ बिलाधिकारी खाते रायगड कडील आजापबा कु. मशा/ मं. डे/मं. डे आर/००२९ तारीख ३/१९८२ प्रमाणे श्री. दिनेश ५/८२ श्री. दिनेश डेट यांना मंडी. चेहरे सह स. नं. १९८२ हि. नं. १२२ क्षेत्र १.२ आणी स. नं. २०१२ हि. नं. २२ ०.२५.०५ ह्या क्षेत्राची वाणिज्य पासही मिळवेली यखमजी कोम स आहे.</p> <p>सही * * * * तलाठी अलिबाण</p>	<p>१९/१२ २०/२२</p> <p>अकृण वान</p>	<p>मे. बिलाधिकारी को थचे कडील आजापबा कुमार मंडार सही * * * * स. श्री. अलिबाण ८१/५१८२</p>
<p>रीख २१९८२ खीसले रकम रु. ६९,०००/- ना. १११६१२ दी देणार : श्री. दिनेश तुळशीकाश डेट. दी देणार : १. श्री. रविलास मुरली शहा २. श्री. शांतराम रतन डेट. म निबंधक अलिबाण यांचे कडील पत्रमांक २७० नकलेवरून नोंद केलेली जमीन मिळवेली आहे)</p> <p>सही * * * * तलाठी अलिबाण</p>	<p>१९/१९८२ २०/२२</p> <p>अकृण वान</p>	<p>मे. बिलाधिकारी कडील इ. डेस करन तपासले मिळवेली जमीन खरेकी केलेली आहे कोटिस रु. ६९ मंडार सही * * * * स. श्री. अलिबाण २१/११८२</p>

अ. ल. व.
५६००/२००८
१९/१२



नकल रुजू असे. तारीख ११/१०/०८

तलाठी अलिबाण

हकाय पत्रक गा. नं. ६ चा खालील नोंदी पुस्तक उतारा

गाव :- चेवरे

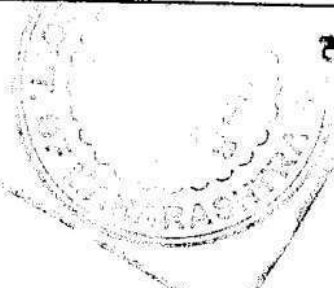
अखिला
ता. बुध, जि. रायगड

हकाया प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.			
<p>तारीख १५/६/८४ हॉटेल्स रविकिरण वहिवाटदार १. रविदास मुखी अहा २. शांनाराम रानम मोरे १९/१२/२२ ३. चुनीदास बांगडी अहा यांची त्यांची २०/३/२२ जाखून दाखल केलेली जमीन महाराष्ट्र स्टेट फायनन्सीयल कार्पोरेशन यांस अहाण देऊन त्यांचे कडून स्वकम रु. ५,००,०००/- रुपये घ्याव माग करी घेतले आहे. म्हणून कार्पोरेशनच्या दि. १५/६/८४ चे पत्रावरून वरील कर्जाचा कोडा जमिनीवर दाखल केला</p> <p>सही ११११ तलाठी अखिला</p>	<p>१९/१२/२२ २०/३/२२ महूण देण</p>	<p>नोटीस द्या सही ११११ स.डी. १८/६/८४ बँकेकडील पत्रावरून तपासले नोटीस रु. मंजूर सही ११११ स.डी. अखिला ३०/६/८४</p> <table border="1" data-bbox="1098 911 1444 1106"> <tr> <td>अ. ल. व.</td> </tr> <tr> <td>५८००/२००८</td> </tr> <tr> <td>१०/१२५</td> </tr> </table>	अ. ल. व.	५८००/२००८	१०/१२५
अ. ल. व.					
५८००/२००८					
१०/१२५					
<p>तारीख २१/८/८४ हॉटेल्स रविकिरण वहिवाटदार १. रविदास मुखी अहा २. शांनाराम रानम मोरे १९/१२/२२ ३. चुनीदास बांगडी अहा यांची त्यांची २०/३/२२ जाखून दाखल केलेली जमीन महाराष्ट्र स्टेट फायनन्सीयल कार्पोरेशन यांस अहाण देऊन त्यांचे कडून स्वकम रु. ५०,०००/- (पन्नास हजार) रुपये करी घेतले आहे. म्हणून कार्पोरेशनच्या दिनांक २१/८/८४ चे पत्रावरून वरील कर्जाचा कोडा जमिनीवर दाखल केला</p> <p>सही ११११ तलाठी अखिला</p>	<p>१९/१२/२२ २०/३/२२ महूण देण</p>	<p>नोटीस देणे सही ११११ २९-११-८४ कार्पोरेशनचे पत्रावरून तपासले नोटीस रु. मंजूर सही ११११ स.डी. अखिला १५/११/८५</p>			



वर हुकूम नकल रुजू असे. तारीख ११/१०/८

तलाठी अखिला



गाव :- चेळे

आलिबाग
ता. हवेली, जि. रायगड

हकाचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.
<p>तारीख २०/०१/०८ वकील श्री. गोविंद नायडू हॉटेल रविकीरण यांचा वास्तु नमूद केलेली दमनि हॉटेल रविकीरण वहीवाटदार १ रविनाथ मुखी शहा २ शंभाराम राने ओडर इ. चुनितात गांगडी शहा इशी नावे दाखल आहेत. सदरचे वहीवाटदार रियर्डे आले असून त्यांचे मेवळी दि. २०/११/०८ चे पार्ष्णिके घेणे करार पत्राने सदर हॉटेलचे वहीवाटदार १. गोविंद रावळ नायडू २. विषय पोपटाला छेडा अशी नावे दाखल करावी असा लेखी अर्ज दिले करून घेविले वहीवाटदार यांची नावे कमी करून हॉटेल रविकीरण वही।। श्री. नायडू व छेडा यांची नावे दाखल केलेली नोंद. नं. २१९ नव. कार्यालय २०/०१/०८ प्रसि.</p>	<p>२०३१/२७ १९/१०/२२</p> <p>मकुठा देव</p>	<p>वही इबाक पाहीला वकील नो. र. पो. लाशु इतर हक्कातील कोसा कायम ठेवून मंडूर सही xxx ... अर्ज १९/१०/०८</p>

अ. ल. व.
१९८०/२००८
१८-१-२९



सही xxx

वर हुकूम नकल रुजू असे. तारीख १९/१०/०८

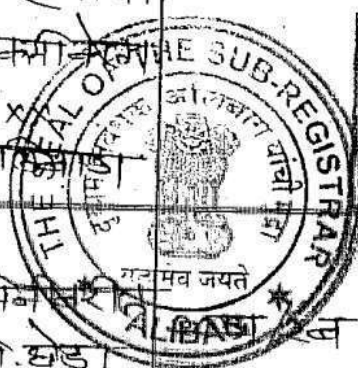
सहाय्यी न्याया अलिबाग

हकाचे पत्रक गा. नं. ६ चा खालील नोंदी पुस्ता उतारा

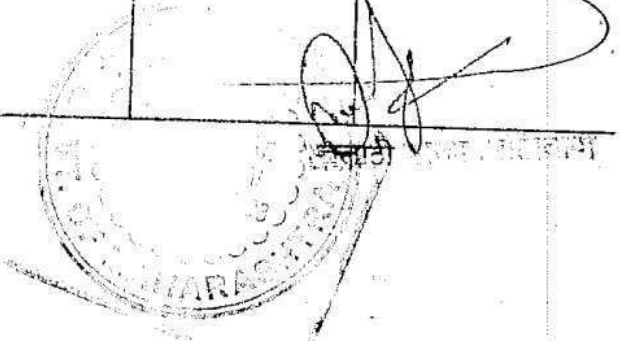
गाव:- वेदने

अधिकार
ता. मुळशी, जि. रायगड

हकाचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.
<p>तारीख २१/१२/९९ वाढूस नमूद केलेल्या जमिनी करील महाराष्ट्र स्टेट फायनान्सीयल कॉर्पोरेशन मुंबई यांचा र.रु. ५,५०,०००/- पाच लाख पन्नास हजार मास या मोला कमी करणे वाचता हॉटेल् रविकिरणचे नावने एव झाले झकून रविकिरण हॉटेल्चे मालक जोविंद रावराव नाथडू यांचे या प्रमाणे अर्ज केले करून महाराष्ट्र फायनान्सीयल कॉर्पोरेशन मुंबई यांचा र.रु. ५,५०,०००/- रु.चा मोला कमीकरण सही ११११ नवाही अधिकार</p>	<p>२०३/२८ १९/११२ मकूण दोन</p>	<p>नो.दो. महाराष्ट्र स्टेट फायनान्सीयल कॉर्पोरेशन मुंबई यांचे नोटीस नवावती आहे मदर सही ११११ मंडळ अधिकारी अधिकार</p>
<p>तारीख ३०/०३/१९९९ वाढूस नमूद केलेल्या जमिनीची समाईक हक्क श्री. विजय पी. घेडा यांचे सोडणे वाचता र.रु. १००/- रु.चे रुग्ण पेंशनर लिहून दिले करून श्री. विजय पी. घेडा यांचे नावकमी करणे अर्ज लेखी वकी विद्यमान कनसेदार श्री. जोविंद आर. नाथडू यांचे दिल्या करून श्री. विजय पी. घेडा यांचे नाव कमी केले. सही ११११ नवाही अधिकार</p>	<p>१९/११२ मकूण दोन</p>	<p>महाराष्ट्र स्टेट फायनान्सीयल का. मुंबई यांचा इतर हकानीत मोला के.नो. १०५७ ने कमी झाला आहे ता. २१/१२/९९ चे मुलहक्कसोड पत्रका वरून तपासले नो.दाग मदर सही ११११ मंडळ अधिकार ३१/३/९९</p>



अ. ल. व.
५६००/२००८
१९/१२६



हकाया प्रकळ ना. न. ६ चा खालील नोंदी पुस्तक उतारा

गाव :- चेवरे

आळिबाग
ता. हुबळ, जि. रायगड

हकाया प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. हि. नं.	तपासणी अम्मलदाराची सही.
<p>तारीख २०१०।०६ वावरास दाखल केलेल्या मिळकतीवर देना बँक शाखा मुंबई यांचा र.रु १,०५,०००/- चा बोलवा झालेला श्री. गोविंद रावराव बायडू यांनी स्वतः निकालून द्यावा करी र.रु. ०५,००,०००/- पन्नास लाख मास देणारे मुळे व बँकेचे दिनांक २१।०।२००६ चे वडी असे नाराजगण खन करून दिलेले पुढील करी १,०५,००,०००/- + ०५,००,०००/- असे एकूण २,१०,००,०००/- देणारी पन्नास लाख मास करीची नोंद ह्या रककत नोंद केली</p> <p>सही * * *</p> <p>नवाठी आळिबाग</p>	<p>विमशेती १९/१२/२ २०/२२</p> <p>S</p> <p>मूळ रक मास</p>	<p>देना बँकेचे एव नोंदी कृत घडणखत पहिले नोदिसा लागू नोंद मंडार सही * * *</p> <p>२०।११।०६ मं. अ. आळिबाग</p>

अ. ल. व.
५०००/२००८
२० / २२



पर हुकूम नकल रजू असे. तारीख २/१०।०८

तारीखी



कोषागार
उपकोषागार

संकेतांक

प्रमुखा म.को. नि. ६
(निष्प. ११२ पंहा)

मुळप्रत / दुसरीप्रत / तिसरी प्रत

सर्वसा २६ म.
Gen. 26 - M

चलन क्रमांक

ई. ए. एन. ३३५७०८-८९

आहरण व संवितरण अधिकारी

D.D.O. Code 1055. B.

२३/१०/०८

हरारनामा ३/३/१९८६

००३००५३५०१

५५००/२००८

२९/२६

अलिबाग या ठिकाणच्या कोषागारात

रकमेचे चलन भारतीय स्टेट बँके मध्ये भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे

विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागारात भरावयाचे

भरणातून / भारतीय रिझर्व बँकेने

जायतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या
स्वीचे नाव, पदनाम व पत्ता
शिबिर रावुन नाथु
रजिस्ट्रार रेवस रोड
पुणे जिल्हा

लेखाचे वर्गीकरण

विभाग : मुद्रांक व नोंदी

भारतीय स्टेट बँके / इतर स्टेट बँकेने भरव्याने

भरणा करणाऱ्यासंबंधीच्या प्राचीनपत्राचा
प्रतिलिपि आणि भरणा करणाऱ्याचा अर्थ
मीपडलेले मु.मु.र. ३१,०६५/-

प्रधान शिर्ष :

००३ मुद्रांक व नोंदी

रक्कम पिकाळी

रुपये (आकड्यात) ३१०६५/-

रुपये अक्षरी
Thirteen thousand
Sixty five only

उपप्रधान शिर्ष :

०२ मुद्रांक न्यायिकेतर

गौण शिर्ष :

१०३ (III) कमीपडलेले मु.मु.र.

कोषपाल :

लेखापाल :

(59)

RECEIVED PAYMENT

कोषागार / उपकोषागार अधिकारी

बँकेचा व्यवस्थापक

Bank of India

Alibag Branch

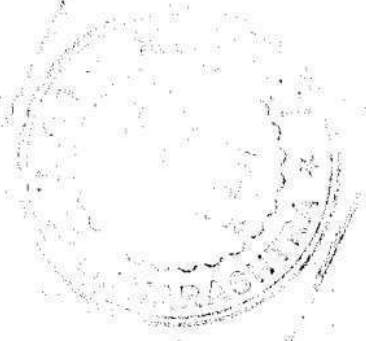
यसोबर आहे, पैसे दिवकाराचे व पावती द्यावी

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
रायगड - अलिबाग

दिनांक २९/१०/०८

Chit Muzaffer Alibag Branch

येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करणाऱ्याचा आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा रबरी शिक्का ठसवावा.



कोषागार
उपकोषागार

संकेतांक १ ३ ० १

नमूना म.को. नि. ६
(नियम ११२ बद्द)

मुख्यत / दुसरीत / तिसरी त

सर्वसा २६ म.
Gen. 26 - M

चलन क्रमांक

ई. व्ही. न. पेड १३८/२००६-०२
३३/१०/२००६

अंतरण व संश्लेषण अधिकारी D.D.O. Code 1065

करारनामा दि.
३/३/१९८६

अलिबाग या ठिकाणाच्या कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रकमेचे चलन भारतीय स्टेट बँके यध्ये / भारतीय रिझर्व बँके यध्ये

अ. ल. व.

५५६००/२००६

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे

विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरण्यात आलेल्या रकमेचे

जेव्हा बतिते रक्कम भरण्यात आली आहे त्या
व्यक्तीचे नाव, पदनाम व पत्ता
रविचिरण, रेवळा रोड,
दारे अलिबाग

लेखापत्रे वर्गिकरण

विभाग : मुद्रांक व शिक्का

प्रधान शिर्ष : ००३ मुद्रांक व नोंदणी

उपप्रधान शिर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेतर

गौण शिर्ष : १०३ (IV) दंड व (शास्ती)

संगणक संकेतांक ० ० ३ ० ० ५ ५ ३ ० १

बरोबर आहे, पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी

रक्कम बिकाली.

रुपये (आकड्यात) ६२१३८

रुपये अक्षरी Sixty two thousand
one hundred thirty

कोषपाल :

लेखापाल :

58

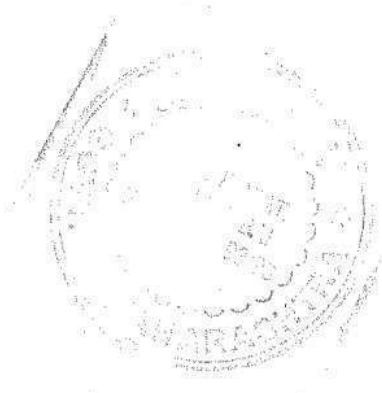
कोषागार / उपकोषागार अधिकारी
बँकेचा व्यवस्थापक

दिनांक :

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

समयद - अलिबाग

*येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश दिणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्का ठसवावा.



प जमा
 रणाचे
 गौणशीर्ष या
 णे नमुदं
 तल
 ोबरच स्पष्ट
 तील
 संबघात तो
 शरो भागी
 यासाठी
 या खर्चाच्या
 पूर्ण
 उप प्रधान
 गावर लाल
 चलेनातील
 खर्च अतिम
 अनुसूचीसह

अ. ल. ब.
 ५८००/२००८
 २३/२६



2291

॥ जय जय स्वामी ॥

प्रगती होटेलस अँड टायपिंग सेंटर
ALIBAG

स्टॅम्प व्हेंडर • झेरॉक्स • कॉम्प्युटर टायपिंग • कॉपीिंग • डाटा प्रोसेसिंग • डि.टी.पी. • स्क्रीन प्रिंटींग • ऑफसेट प्रिंटींग

वेधशाळेसमोर, टिळक रोड, अलिबाग, जि. रायगड
 ऑ: ९३७३७८०४२९ मोबाईल : ९३२५६५०४०० / ९९२२८४८५८६
 श्री. मंगेश कृष्णा निगवेकर लायसन क्र. १४-९८-९९

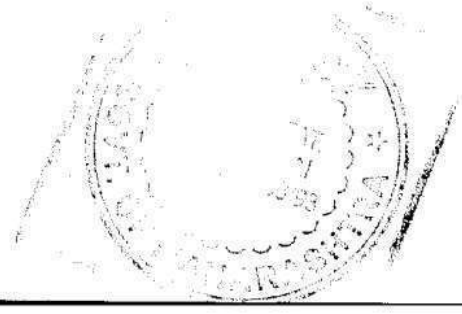
स्टॅम्पवरील अनु. क्रमांक ४०५३/४
 स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव गोविंद राधाळू नायडू
 करिता श्री. अभिन पाटील रा. अलिबाग

स्टॅम्पप्रकार	स्टॅम्पचा अनु. क्रमांक	नग	रक्कम
१०			
२०			
५०			
१००	५६०७१९	१	१००/-
५००			
१०००			
५०००			
एकूण			१००/-

आपला विश्वासू

(Signature)

प्रो.म. मंगेश कु. निगवेकर
 मुद्रांक विक्रेता



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PATEL AMIT SURESH
 SURESH PARSHURAM PATIL
 17/05/1984
 Permanent Account Number
 PW/P/7658L


Signature

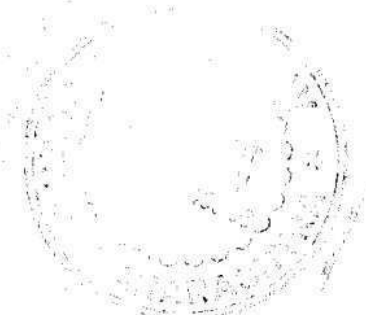

अ. ल. व.
 4600/2006
 28/2006



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



SHAILESH PRABHAKAR PATIL
 PRABHAKAR SHANTARAM PATIL
 19/04/1980
 Permanent Account Number
 ATLPP4887C

Signature




दस्त क्रमांक : 5870/2008

दस्ताचा प्रकार : घोषणा पत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
<p>1 नाव: गोविंद राजाळू नायडू - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: रविकिरण विद्यानगर तालुका: अलिबाग पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 56 सही <i>A. N. N. N.</i></p>		
<p>2 नाव: - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार वय 0- सही</p>	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही





दस्त गोषवारा भाग - 2

अलज- **अ ल ब**
दस्त क्रमांक (5870/2008)
२६/२६

दस्त क्र. [अलज-5870-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 1035500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:5938 दिनांक:29/12/2008
पावतीचे वर्णन
नाय: गोविंद राजाळू नायडू - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/12/2008 04:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 29/12/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

L. N. N. N.

10360 : नोंदणी फी
520 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

10880: एकूण

दस्ताचा प्रकार :64) घोषणा पत्र
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/12/2008 04:24 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/12/2008 04:27 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/12/2008 04:30 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/12/2008 04:31 PM

[Signature]
दु. निबंधकाची सही, अलिबाग

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/12/2008 04:31 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शैलेश प्रभाकर पाटील ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: नागांव
तालुका: अलिबाग
पिन: -

2) अमित सुरेश पाटील ,घर/फ्लॅट नं. -

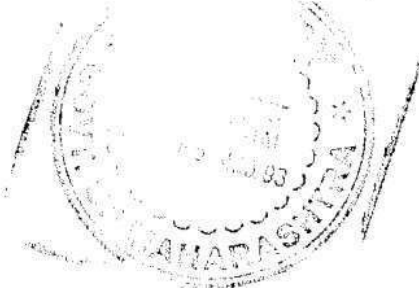
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेठ/वसाहत: --
शहर/गाव: चोल
तालुका: अलिबाग
पिन: -



[Signature]
दु. निबंधकाची सही
अलिबाग

प्रमाणीत करणेत येते की या दस्तास
एकूण **२६६६६** पाने आहेत.
[Signature]
दुय्यम निबंधक, अलिबाग

३६
----- ला
५८०० नंवरी नोंदला
[Signature]
दुय्यम निबंधक, अलिबाग
तारीख **२९** माह **१२** सन २००८





Monday, December 29, 2008

4:27:57 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5938

दिनांक 29/12/2008

गावाचे नाव चेंदरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

अलज - 05870 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव: गोविंद राजाळू नायडू - -

नोंदणी फी

:-

10360.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

520.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (26)

एकूण

रु.

10880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:42PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
अलिबाग

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 1035500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



गावाचे नाव : चेंदरे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,035,500.00
बा.मा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे चेंदरे ता अलिबाग येथील स.नं 19 हि.नं 1 व 2 क्षेत्र 0-15-20 हे आर आर रु. 30.40 व स.नं 20अ हि.नं 2ब क्षेत्र 0-24-5 हे आर आकार रु. 49.00 बिनशेती मिळकत त्यांतील हॉटेल रविकिरण ची इमारत.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गोविंद राजाळू नाथडू - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: रविकिरण विद्यानगर; तालुका: अलिबाग; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/12/2008
- (8) नोंदणीचा 29/12/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5870 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 10360.00
- (12) शेर

दिनांक . 29/12/08

अर्ज क्र 2008/2008

पा. क्र 2008/2008

पी नक्कल केली

मी वाचली

मी रजुवात घेतली

अस्सल वर हुकूमवर नक्कल



दुय्यम निबंधक अलिबाग(वर्ग-२)

