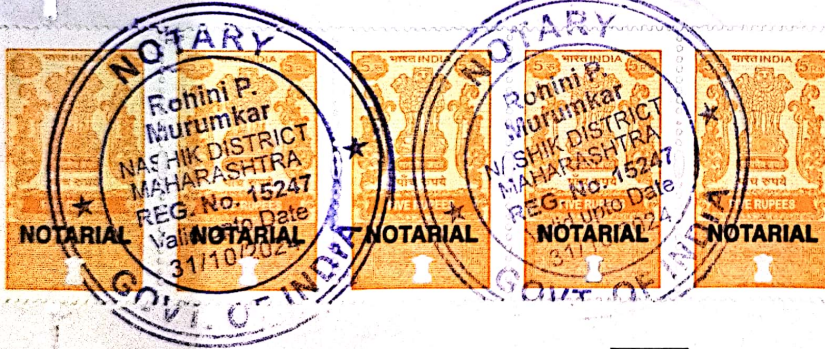




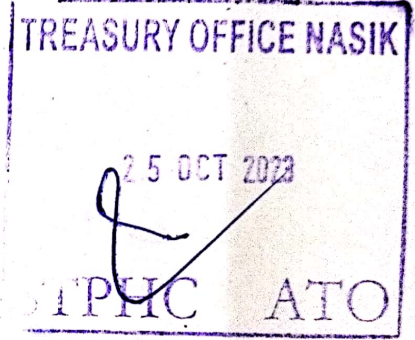
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 781347



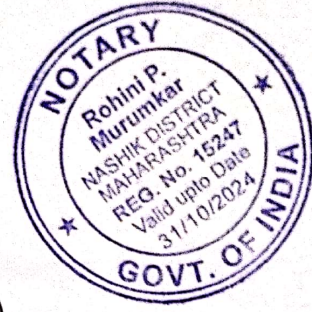
ड्राफ्ट



| |
|------------------------|
| NOTARY |
| NOTED & REGISTERED |
| at Serial No. 673/2023 |
| DATE 02/11/2023 |
| This Document Contains |
| Total 02/21 pages |

खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी दिनांक ०२ माहे नोव्हेंबर सन २०२३ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....



१) श्री. श्रीकांत रामदास कोल्हे
उ.व.—३३ व्यवसाय— व्यापार
पॅन नं.— BWIPK2048B
आधार नं. ८९५१९८३३७१५०
मो नं. ९४२३५१५२५७
मेल— shrikantk.15@gmail.com
२) सौ. हेमलता पुंडलिक साबळे
उ.व. ३२, व्यवसाय— गृहिणी
पॅन नं.— JIXPS6554K
आधार नं. ४५९५८११४४२६०
मो नं. ८८०६८६२५८६
मेल— hemasabale2@gmail.com
दोषे रा. नाशिक

लिहून घेणार

.... यांसी

चंद्रकिर्ती डेव्हलपर्स ,
पॅन नं.— AAQFC8476N
तर्फे भागिदार—
१) सौ. किर्ती नितीन भंडारी
उ.व.—४२, व्यवसाय— व्यापार
आधार नं. ६२३५८९४५२५२९
पॅन नं.— AZJPB9742Q
मो नं. ९३७२९३१७४०
मेल— kirtibhandari1740@gmail.com
२) सौ. जमनादेवी खेताराम चौधरी
उ.व.—३७, व्यवसाय— व्यापार
पॅन नं.— BRCPC7300K
लिहून देणार नं. २ तर्फे जनरल मुख्त्यार
श्री. खेताराम राणाराम चौधरी
उ.व.—४० धंदा— व्यापार
पॅन नं.— AGKPC2081R
मो नं. ९८८१२५२२३७
मेल— khetaram2237@gmail.com

लिहून देणार



..3..

३) श्री. मनुलाल अदालत पंडित

उ.व.—४२, व्यवसाय— व्यापार

पॅन नं.— AKMPP4229L

मो नं. ९८६०९७७०७९

मेल—panditmanulal9@gmail.com

४) श्री. ओजस फकिरचंद संचेती

उ.व.—२६, व्यवसाय— व्यापार

आधार नं. ९१८५२४५०३१३०

मो नं. ९७३०७६१४६१

मेल—ojas.sancheti@gmail.com

सर्व रा.प्लॉट नं. १, संस्कृती रेसिडेन्सी,

पाथर्डी फाटा, नाशिक

कारणे रो हाऊसचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन:— तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली मौजे गंगापूर या गावचे शिवारातील सध्दे नं. ६०/१/१ यामधील अंतिमरित्या मंजूर झालेल्या ले—आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नं. ५८ यांसी क्षेत्र २४९.०४ चौ.मी. यापैकी ८.५९ चौ. मी. रस्ता रंदीकरणाचे क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र २४०.४५ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:—

पुर्वेस : ७.५० मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस : प्लॉट नं. ३९

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ५९

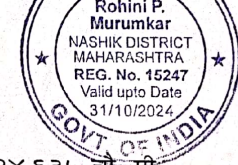
उत्तरेस : प्लॉट नं. ५७

येणेप्रमाणे मिळकती मधील तदंगभूत वस्तुंसह, जाण्यायेण्याचे, तसेच वागवहिवाटीचे हक्कांसह, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच ओपन स्पेस व सामायिक रस्ते यावर असलेल्या सामायिक हक्कांसह व मालकी हक्कान्वये प्राप्त होणाऱ्या सर्व हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

१अ) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत:—

वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट नं. ५८ या मिळकतीवर अनुभुमी रो—बंगलोज या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो—हाऊस मधील रो—बंगलोज नं. ०१ यांसी प्लॉटिड क्षेत्र १२०.२२५ चौ.मी. यांसी तळ मजल्यावरिल कारपेट क्षेत्र ६१.२६ चौ. मी. व पहिल्या मजल्यावरिल

..4..



कारपेट क्षेत्र ६३.३७५ चौ.मी. असे एकुण कारपेट क्षेत्र १२४.६३५ चौ.मी.

ही मिळकत.यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस — ७.५० मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस — प्लॉट नं. ३९

दक्षिणेस — याच प्लॉट मधील रो— बंगलोज नं. ०२

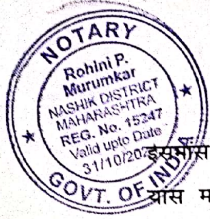
उत्तरेस — प्लॉट नं. ५७

२) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :

कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात व वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत ही श्री. सुयोग चंदुलाल शहा व सपना चंदुलाल शहा यांचे तर्फे ज.मु. श्री. चंदुलाल भगवानदास शहा यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो नाशिक—१, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.

२२४/२०२१ दिनांक १२.१०.२०२१ अन्वये नोंदविले आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे रेव्हेंयू रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नावे मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. अशाप्रकारे कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर प्लॉट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट, व्यवस्था लावण्याचा तसेच विक्री करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. तसेच लिहून देणार नं. २ हया बाहेरगावी राहत असल्यामुळे सदरचे खरेदीखत नोंदविण्यास मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर राहणे शक्य नसल्याकारणाने लिहून देणार नं. २ यांनी त्यांचे पती श्री. खेताराम राणाराम चौधरी यांना जनरल मुखत्यार पत्र यांसी दस्त क्रमांक ७२७७/२०२२ दि. ०४.०७.२०२२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार नं. २ यांचे वतीने जनरल मुखत्यार धारक श्री. खेताराम राणाराम चौधरी हे मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

लिहून देणार ही भागीदारी संस्थांचे कायदयातील तरतुदीनुसार स्थापन करण्यात आलेली भागीदारी संस्था आहे. तसेच सदर संस्था ही बांधकाम क्षेत्रात कार्यरत आहे. जमिन/प्लॉट मिळकती विकत घेणे तसेच त्या विकसीत करणे, त्यावर इमारती वा प्रकल्पांचे बांधकाम करून ते त्रयस्थ



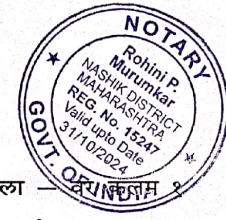
..5..

इस विकी करणे हा त्यांचा व्यवसायाचा एक भाग आहे. लिहून देणार यास मालक या नात्याने उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार होता व आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी उपरोक्त फ्लॉट मिळकती आपले व्यवसायाकामी वापरणेचे निश्चित करून मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्याचे योजिले, व त्यानुसारच उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेले आहे.

३) व्यवहार नियोजन:- लिहून घेणार यांस रहिवासी कारणाकरिता मिळकत विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांचा उपरोक्त प्रकल्प लिहून घेणार यांचे निदर्शनात आला, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी प्रकल्पाला भेट दिली, व प्रकल्पाची पाहणी केली. उपरोक्त प्रकल्पाचे स्थान, तसेच अन्य आवश्यक बाबी, तसेचे प्रकल्पाचे बांधकाम, मिळकतीचे स्वरूप, प्रकल्पाकरिता असलेल्या सर्व सोयी, सुविधा व एकंदरपणे मिळकतीची किंमत या सर्व बाबींचा विचार करून लिहून घेणार यांस वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकत घेण्याचे निश्चित केले. याकामी लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केला असून त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.

४) लेआऊट व बिनशेती- कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मा. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/ बि.शे. प्र.क्र/४/२५०/२००२ दिनांक ३१.१२.२००१ अन्वये निवासी अकृषीक/ बिनशेती वापरकामी रुपांतर करण्यात आले. तसेच लेआऊट नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/अंतिम/२७/सातपूर दिनांक ०७.१०.२००२ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर झालेला आहे.

..6..



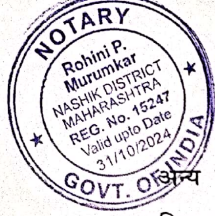
५) बांधकाम परवानगी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला - वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा वास्तुविशारद श्री. ओजस फकिरचंद संचेती तसेच स्ट्रक्चरल इंजिनियर /संरचना अभियंता श्री. अनिल चंदर यांचेकडून तयार करून घेतला असून सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक, यांनी मंजूर करून कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. एल.एन.डी. /बीपी/बी१/बीपी/४२१/२०२२ दिनांक १२.०१.२०२२ अन्वये बांधकामास परवानगी दिलेली आहे. लिहून देणार यांनी सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर मंजुरी अन्वये अनुभुमी रो-बंगलोज या इमारतीस मे. नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचे जा. क्र. एनएमसीबी/एफओ/२०२२/एपीएल/०१६२३ दिनांक ०३.१२.२०२२ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. लिहून देणार यांना सदर इमारतीतील बांधीव भाग त्रयस्थ इसमांना विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा, अनुषंगिक दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचे संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

६) किंमत :-

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये रक्कम रु. ५५,००,०००/- (अक्षरी पंचावन्न लाख रूपये मात्र) इतकी ठरली आहे. ठरलेली असून सदरची किंमत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे अदा केलेली असून प्रस्तुत खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

७) कर्ज विरहित:-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी आजपावेतो कोणत्याही वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेतलेले नाही मिळकतीची मालकी हक्काबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कुणीही आपला हक्क सांगत नाही याउपरही सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त



..7..

अन्य कुणीही आपला हक्क व अधिकार सांगत असल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार पदरखचनि करुन देतील, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही

८) निर्वेधता :-

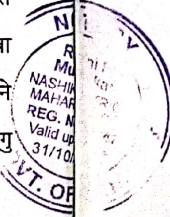
वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली मिळकत आज रोजी संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदरहु मिळकत लिहून देणार यांना आजपर्यंत कोठेही कोणत्याही स्वरुपाच्या जडजोखमेत गुंतवलेली नाही तसेच सदरची मिळकत कुणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद असे अगर अन्य कुठल्याही स्वरुपाचे बोजे नाही असे विश्वासाने सांगुन भरवशाने लिहून देत असुन सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरुपाचा वाद निर्माण झाल्यास अथवा कोणी हक्क सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार त्यांच्या स्वखचनि करुन त्याचे निवारण करुन देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

९) कब्जा / ताबा:-

वर कलम १ अ मध्ये केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आज रोजी या दस्ताने कायम दिलेला आहे. कब्जाबाबत काहीही तक्रार नाही. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले असुन सदर मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरागत व डिक्लेरेशन (घोषणापत्र) अटी व शर्तीस पात्र राहुन घ्यावयाचा आहे. अगर त्यास अनुसरुन व्यवस्था, विल्हेवाट व हस्तांतर करावयाचा आहे.

१०) मालकी हक्क :-

वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अथवा विक्री करण्याचा लिहून घेणार यांस हक्क व अधिकार आहे. मिळकतीचे कब्जास कोणी हिल्ला हरकत करण्याचा प्रयत्न केल्यास त्यांचे



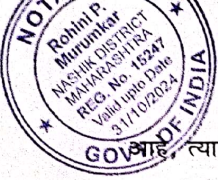
..8..

संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांचे पदरखचनि करुन देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

११) मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणा:-

उपरोक्त मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, वीज देयक, पाणी पट्टी, घरपट्टी, तसेच शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणाऱ्या रक्कमांचा भरणा लिहून देणार यांनी वेळेवेळी केलेला आहे. यापुढे सदर सर्व रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. उपरोक्त मिळकतीचे कामी वीज जोडणी, पाणी कनेक्शन, वीज मीटर इ. आवश्यक बाबींचे कामी लागणारी रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्या व्यतिरिक्त अदा करावयाची आहे. ही बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांचे मिळकतीमध्ये वीज मीटर बसविण्यात येईल. याकामी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीने अनामत वा अन्य रक्कमांमध्ये वाढ केल्यास त्याचा भरणा करण्याची सर्वस्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची असणार आहे. तसेच याबाबत काळ्यापरतवे होणारे बदल तसेच नियम यांचे पालन करणे, याकामी तजवीज करणे व लागू होणाऱ्या देयकांच्या रक्कमा भरणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक असणार आहे. सदर मिळकतीच्या वीज मीटर मध्ये काही बिघाड झाल्यास त्याकामी दुरुस्ती साठी येणारा खर्च, वा दंडाची रक्कम देखिल भरणे करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवरच असणार आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची जाबबदारी लिहून देणार यांची असणार नाही. लिहून घेणार यांनी सदर वीज कनेक्शनचा वापर सुज्ञ नागरिकाप्रमाणे करावयाचा आहे, व वीज देयक वेळेवेळेची भरणा करावयाचे आहे. त्याबाबत भविष्यात कोणत्याही घडामोडीस लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत. प्रस्तुतचे व्यवहारास व दस्तास केंद्र व राज्य सरकारने कोणत्याही प्रकारचे कर जसे की, सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट, जी.एस.टी. इ. लागू केल्यास त्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वर असणार





..9..

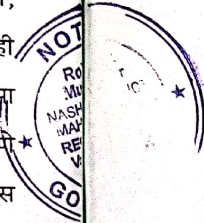
त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या किमतीनुसार भरावा लागणारा टीडीएस हा भरणा कॉलम मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे.

१२) टायटल:- वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल पुर्णपणे स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, भाडे करार, साठेखत, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु / प्रलंबित नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीवर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हि बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांस खात्रीने सांगुन भरवण्याने लिहून देत आहेत. तथापि सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

१३) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायम स्वरुपी खरेदी दिलेली असून परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१४) रेकॉर्डला नांव लावणे :-

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अनुषंगाने महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. वीजग्राहक, तसेच, महानगरपालिका घरपट्टी विभाग इ. ठिकाणी मालक म्हणून लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद होणेकामी



..10..



आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार हे विना मोबदला सह्या, संमत्या देऊन लिहून घेणार यांना सहकार्य करतील त्यात कसुर करणार नाही. मात्र त्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१५) मिळकतीचा वापर :-

सदर वर कलम १ अ मधील मिळकतीचा उपभोग यांनी रहिवाशी कारणासाठीच करावयाचा आहे. तसेच मिळकत सुव्यवस्थित ठेवणेकामी आवश्यक असलेल्या दुरुस्त्या ह्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाच्या आहेत. मात्र ते करतेवेळेस कायदयाचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.

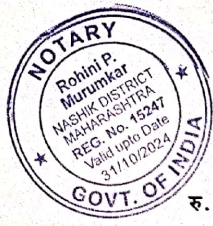
१६) खरेदीखत दस्ताचा खर्च:-

सदर दस्ताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१५) भरणा :-

रु. ४,९५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पंच्यान्व हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेवरील चेक नं. ६०६३७१ दिनांक ०२.११.२०२२ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केला. भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २७,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस हजार पाचशे मात्र) लिहून घेणार नं १ यांनी लिहून देणार यांना टीडीएस द्वारे यांसी चलन नं. २३१०२८००१८०३६०SBIN दि.२८.१०.२०२३ अन्वये अदा केले. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.



..11..

रु. २७,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस हजार पाचशे मात्र)
लिहून घेणार नं २ यांनी लिहून देणार यांना
टीडीएस द्वारे यांसी चलन नं.
२३१०२८००१८२५२७HDFC दि.२८.१०.२०२३
अन्वये अदा केले. भरणा पावला. भरण्याबाबत
तक्रार नाही.

रु. ४९,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणपन्नास लाख पन्नास
हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना
कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज
प्रकरण मंजूर करून लिहून देणार यांचे स्टेट बँक
ऑफ इंडिया यांचे या वित्तीय संस्थेच्या कर्ज
खात्यावर जमा करावयाचे आहे. भरण्याबात
कोणतीही तक्रार नाही.

रु. ५५,००,०००/- (अक्षरी पंचावन लाख रूपये मात्र)

वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून
भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच उर्वरीत रक्कम
लिहून घेणार यांनी उपरोक्त भरणा कलमांत नमुद केल्याप्रमाणे अदा
करावयाचे आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने,
स्वसंतोषाने वाचुन, समजून उमजून घेवुन कुणाच्याही, कोणत्याही प्रकारच्या
धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभात
लिहून देवुन मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर
रहून नोंदवुन दिले असे.

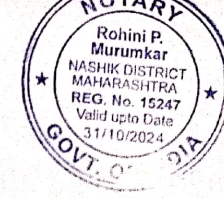
हे खरेदीखत

नाशिक

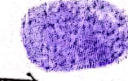
१) श्री. श्रीकांत रामदास कोल्हे



..12..



२) सौ. हेमलता पुंडलिक साबळे
(लिहून घेणार)

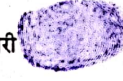


Hemlata



चंद्रकिर्ती डेव्हलपर्स,
तर्फे भागिदार-

१) सौ. किर्ती नितिन भंडारी



Kirti



* २) सौ. जमनादेवी खेताराम चौधरी



Jyotirmata

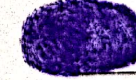
३) श्री. मनुलाल अदालत पंडित



मनुलाल पंडित



४) श्री. ओजस फकिरचंद संचेती
(लिहून देणार)



Ojas



BEFORE ME

साक्षीदार :

Rohini
ROHINI PRAMOD MURUMKAR
Advocate & Notary Govt of India



१) _____

२) _____