

# SBI HLST - NAVI MUMBAI

Saving A/C No	RLMS REF NO	CRM
---------------	-------------	-----

Tie up Project ID RERA	Tie up no <small>(if applicable)</small>	RAAS  RLMS/LOS	CIF 1 2 3
---------------------------	---	----------------------	--------------------

LOS Reference No	PAL / Take Over / New / Resale/ Top up / LAP
------------------	--

Applicant Name
Co-Applicant Name
Co-Applicant Name
Co-Applicant Name
Contract (Resi)
Mobile

Loan Amount
Tenure
Interest Rate
EMI
Loan Type
SBI LIFE
Moratorium Require      Yes/No
Moratorium Period

Property Location
Property Cost
Name of Developer / Vendor

RBO - NAVI MUMBAI ZONE - AO EAST Branch	(Code No.)
Contact Person	Mobile No.
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No.	

Name of HLC & Connector	HLC Code	Mobile No	Email ID
-------------------------	----------	-----------	----------

	DATE
SEARCH - 1	
SEARCH - 2	
VALUATION - 1	
VALUATION - 2	

	DATE
ITR VERIFICATION	
RESIDENCE VERIFICATION	
OFFICE VERIFICATION	
SITE INSPECTION	

HLST / BST / BM / ALONGWITH Mob No.	
-------------------------------------	--

- NOTE :**
- 1 \_\_\_\_\_
  - 2 \_\_\_\_\_
  - 3 \_\_\_\_\_
  - 4 \_\_\_\_\_

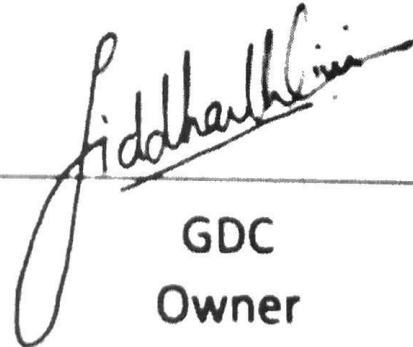
# Certificate of Ownership

This is to certify that **Mr. Rakesh Biku Sah** is the owner of  
T.P. Plot Number **14**, having K.J.P. Plot Number **04**  
in **Centralzone** community, at Jamunda Hills, Igatpuri, Dist. Nashik.

This certificate has been issued for the purpose of confirming the Ownership of the  
property as at the date hereof and not for any other purpose.

Title of the property is subject to  
Revenue record, Government of Maharashtra.

Signed on November 25, 2019  
For Giri's Development Company.

  
\_\_\_\_\_  
GDC  
Owner

Giri's  
**gdc**  
Development Company

  
Giri's  
**Jamunda Hills**  
Igatpuri

110/2669

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 23, 2019

नोंदणी क्र. :39म

11:38 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4106 दिनांक: 23/10/2019

गावाचे नाव: जासुंडे  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2669-2019  
दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. राकेश बिकू साह

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 27

रु. 10250.00  
रु. 540.00

एकूण: रु. 10790.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
11:50 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar, Igatpuri  
इगतपुरी

बाजार मुल्य: रु.150000 /-  
मोबदला रु.1024240/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 51300/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10250/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007605455201920E दिनांक: 23/10/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2210201904453 दिनांक: 23/10/2019  
बँकेचे नाव व पत्ता:





23/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्त क्रमांक : 2669/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जामुंडे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	1024240
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	150000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: जी.नाशिक ता. इगतपुरी मौजे जामुंडे यासी गट नंबर 58,59,60 यासी प्लॉट नंबर 04 यासी क्षेत्र 271.87 चौ मी. ( ( GAT NUMBER : 58,59,60 ; Plot Number : 4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 271.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री वायद इस्टेट्स एल एल पी तर्फे डेव्हिगनेटेड पार्टनर श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 1, रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ADSFS8995H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. राकेश बिकू साह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-1401, अरिहंत अनया, खारगर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AXHPS3288C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/10/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2019 "अस्सल वरहुकुम नकल"
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2669/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	51300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10250
(14) शेर	

दुय्यम निबंधक, इगतपुरी



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN MH007605455201920E



Department Inspector General Of Registration

Date 22/10/2019-13:16:45 Form ID 25.1

Stamp Duty  
Registration Fee

Office Name IGT\_IGATPURI SUB REGISTRAR

Location NASHIK

Year 2019-2020 One Time

Account Head Details

0030046401 Stamp Duty

0030063301 Registration Fee

Amount In Rs.

51300.00

10250.00

TAX ID (If Any)

PAN No.(If Applicable)

Full Name

RAKESH BIKU SAH

Flat/Block No.

GAT NO. 58,59,60

Premises/Building

PLOT NO. 04

Road/Street

Area/Locality

MOUJE JAMUNDE TA.IGATPURI DIST NASHIK

Town/City/District

PIN

Remarks (If Any)

4 2 2 4 0 3

SecondPartyName=SHREE VAYAD ESTATES L L P THROUGH DESIGNATED PARTNER-



दस्ता क्रमांक (2888/2019)  
9 / 26

Amount In Words Sixty One Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only

Total 61,550.00

Payment Details IDBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.

Name of Bank

Name of Branch

Bank CIN	Ref. No.	69103332019102212340	237012046
Bank Date	RBI Date	22/10/2019-13:17:24	Not Verified with RBI
Bank-Branch	IDBI BANK		
Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 9422260068

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



दस्तावेज क्रमांक	2888/2019
3	1/26

Ready Reckoner. No.  
Government Value Rs. 1,50,000/-  
Consideration Value Rs. 10,24,240/-  
Stamp Duty of Rs. 51,300/-  
Reg. Fee. Rs. 10,250/-

## SALE DEED

**THIS SALE DEED** made and executed on this 23<sup>rd</sup> day of the month October in the Christen Year 2019 A.D. at Igatpuri.

### BETWEEN

**SHREE VAYAD ESTATES LLP.**

Reg No. **LLP - AAM9886**

Pan No. **ADSFS 8995 H**

**THROUGH IT'S DESIGNATED PARTNER**

**MR. SUHAS RAMKUMAR GIRI**

Age - 65 years, Occ.- Business

R/o - Office No. 1, Ranjeet Ravi Apartment,  
Canada Corner, Nashik. 422005

Hereinafter referred to as the "**VENDOR**" ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean & include his/her legal heirs, executors, administrators, representatives power to attorney holder and assignees.) of the **FIRST PART**,

**AND.....**

**MR. RAKESH BIKU SAH**

Age - 39, Occu.- Service,

Pan No. **AXHPS 3288 C**

R/o, - A- 1401, Aриhant Anaya,

Near C.I.S.F Plot No. 4, Sector

35 G, Karghar, Navi Mumbai - 410210



इजात
दस्त क्रमांक (2888/2018)
8 / 20

Hereinafter referred to as the "PURCHASER" ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean & include his / her legal heirs, executors, administrators, representatives and assignees.) of the **SECOND PART,**

### **OWNERSHIP / RECITALS**

The property bearing **Plot No. 4 adm. 271.87 Sq.Mtrs.,** from and out of **Gat.No. 58,59,60** situated at village **Jamunde, Tal. Igatpuri and Dist.Nashik** (more particularly described in the schedule hereinafter referred to and hereinafter for the sake of brevity referred to as the "Said Property") Purchaser acquired property of the vendor. The vendor i.e. **SHREE VAYAD ESTATES LLP** Company have purchased the said property as per Sale Deed Dated 12/09/2018, registered before SRO Igatpuri at Sr. No. 3057/2018 on 12/09/2018, accordingly name of the **SHREE VAYAD ESTATES LLP.** Company have been entered into record of rights.

At present the said plot is in actual possession of the vendor as owner thereof. As such the Vendor has right, title and the ownership with respect to said plot and is entitled to dispose of the same as per their wish and desire.

### **FINAL LAYOUT AND RESIDENTIAL N.A. ORDER ::**

That Final layout of the land has been approved as per Letter Final Layout Javak No. Final/ Mouje Jamunde, Tal. Igatpuri / Gat No. 58,59,60 / Sasana / 2193 dt. 11/09/2018 so also N.A. Permission has been granted by S.D.O. Nashik as per Order No. Jamabandi/ N.A.S.R./07/2018 dt. 21/02/2018.



दस्तावेज क्रमांक	2333/2019
4	1 26

## NEGOTIATIONS

The vendor i.e. SHREE VAYAD ESTATES LLP. Company have decided to sell the said plot, the purchaser was also in need of the plot in the same locality, both parties got knowledge of each other's desire, and accordingly had negotiations between themselves regarding sale and purchase of the said plot, accordingly the said transaction was finally settled and the Vendor have agreed to sell the said plot to and in favour of purchaser, accordingly the Vendor have executed this sale deed in favor of purchaser as under :

## NOW THEREFORE THIS SALE DEED MADE AND EXECUTED BETWEEN THE PARTIES AS UNDER:

1. In consideration of **Rs. 10,24,240/- (Rs. Ten lac Twenty Four Thousand Two Hundred Forty Only)**, Which the Vendor have received from the Purchaser as described in the Payment Schedule written hereinafter.

2. The consideration agreed between the purchaser and the Vendor with respect to the said plot viz **Rs. 10,24,240/- (Rs. Ten lac Twenty Four Thousand Two Hundred Forty Only)**, is fair, reasonable and it is according to the current market rate prevailing in the locality.

The said consideration has been paid by the purchaser as mentioned below ::

### AMOUNT

### PARTICULARS

Rs. 1,00,000/-

Paid by purchaser Chq. No. 295005  
Drawn on ICICI Bank dt. 12/09/2019 to  
SHREE VAYAD ESTATES LLP.

Rs. 1,00,000 /-

Paid by purchaser Chq. No. 295006  
Drawn on ICICI Bank dt. 29/09/2019 to  
SHREE VAYAD ESTATES LLP.





5 इगत
दस्त क्रमांक 12333/2019
E / 20

Rs. 5,00,000 /-

Paid by purchaser Chq. No. 295007  
Drawn on ICICI Bank dt. 15/10/2019 to  
SHREE VAYAD ESTATES LLP.

Rs. 3,24,240 /-

Paid by purchaser Chq. No. 295011  
Drawn on ICICI Bank dt. 22/10/2019 to  
SHREE VAYAD ESTATES LLP.

Rs. 10,24,240/-

( Rs. Ten lac Twenty Four Thousand Two  
Hundred Forty Only),

Entire payment is received of Rs. 10,24,240/-

**NOTE :** This sale deed is subject to realization of the cheques paid as per schedule of this deed.

### **POSSESSION**

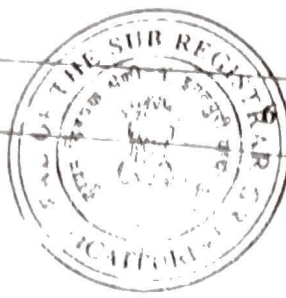
The Vendor have hand over the actual, vacant and peaceful possession of the said plot to the purchaser.

The purchaser by virtue of this indenture of absolute sale have become full and absolute owner of the said plot and purchaser is now entitled to enjoy the same as an owner thereof peacefully and without any sort of obstruction or hindrance by the Vendor.

### **3. The Vendor do hereby covenant to the purchaser that :**

a. That the vendor have every right to sale the said plot property by virtue of ownership and on the strength of ownership rights, the Vendor has executed this sale deed in favour of the purchaser.

b. That the vendor are fully empowered to dispose of and/or alienate the said property to the purchaser herein and in exercise and furtherance of such powers the Vendor has hereby conveyed the said property to and in favour of the purchaser forever.



5017
दस्तावेज क्रमांक (2556/2019e)
6 / 20

c. That by virtue of this indenture, the purchaser have acquired absolute right to enjoy the said property as owner and to possess the same peacefully and that there shall be no obstruction whatsoever to the peaceful enjoyment of the purchaser by Vendor.

d. The Vendor has assured the Purchaser that, the area and boundaries of the plot under subject are correct, the purchaser have taken measurement of the said plot, and the same is accepted by the purchaser, the purchaser shall have no doubt about the area of the said plot as well as boundaries thereof, henceforth the purchaser shall not initiate any action against the Vendor on account of area of the said plot.

e. The Vendor have clear, good and marketable title to the said Plot property which is free from any encumbrances and which is not a subject matter of any mortgage, lien, lease, gift, will, or charge of any nature, or is not a subject matter of any transaction, any agreement, any deed or any document of any nature, the Vendor have not raised loan of any financial institution or bank over the said plot, and has not parted with possession of the said plot or any portion thereof by way of lease or any transaction in favour of any person or party

The Vendor further assure that no cases or dispute in respect of the said property are pending in any Court or Tribunal and the Vendor hold absolute title and possession over the said property.

4. The said property is not subject matter of any acquisition by Govt. or Semi Govt. department or any institution. The Vendor have never received any notice in such respect from anybody till this date. In case the said property is found to be subject matter of any acquisition or requisition prior to date of this sale deed, the Vendor shall keep the purchaser indemnified in that respect.

5. The Vendor have paid all the taxes, dues, ceases, bills, regarding the said property till today and has agreed to indemnify the purchaser regarding any claim in this regard made in future for any arrears for the same till the date of the Sale Deed. However, if any such liability arises on account of any Government / Municipal/ Authority / notification amending any rules prior to the date of this sale deed, the Vendor will bear the same.

for  
 ON  
 Co-ord  
 CH - 1  
 ARCH - 2  
 VALUATION - 1  
 VALUATION - 2  
 HLST / BST



दस्तावेज
दस्तावेज क्रमांक (2233/2019)
C / 1 20

The purchaser hereby agree with the Vendor that they shall pay all the taxes, ceases, which are levied or may be levied by the local authorities or any other authority and that such taxes and ceases shall be paid by the Purchaser as the owners henceforth.

6. The Vendor have given title deed of the said property i.e. Original Sale Deed, Registration Receipt, Certified true copy of Final approved Layout plan, Letter of Final Layout, N.A. order, N.A. tax receipts and 7/12 extracts with title certificate and search report to the purchaser for their use and enjoyment.

7. The Vendor hereby assure the Purchaser that, they will co-operate with the purchaser for mutating name of purchaser into record of right by giving necessary applications, affidavits, Notice form etc. to the concerned Talathi, but the expenses for the same shall be borne by purchaser alone.

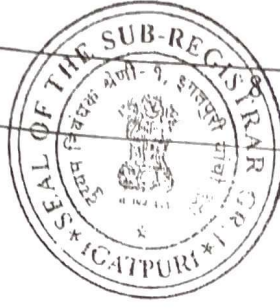
8. That this sale deed is absolute conveyance of the said plot and there is no oral or written agreement of re-conveyance.

9. That this sale deed is binding upon the Vendor and their respective legal heirs.

10. That expenses of this sale deed like stamp duty, reg. fees, advocate fees, and other misc. charges have been borne and paid by the purchaser.

11. The purchaser will use the said plot only for residential purpose following the rules and regulations and guideline of the management company.

12. The purchaser has agreed to pay one time maintenance at the time of this sale deed and hence is going to issue cheques as onetime non refundable maintenance deposit to the vendor, within 30 days from the date of the sale deed . have to put in favour of the maintenance company which are to be deposited by the management company on the specified cheques date. This sale deed is subject to realization of the One Time Maintenance cheques, till then the amount of one time maintenance will be lien on the said plot. The purchaser will not be at liberty to register the sale for the said plot to any third person or identity without clearing the maintenance cheques. This is an essence of this sale deed.



30/11
दस्ता क्रमांक (2833/2019)
e / 26

13. The purchaser has paid sum of Rs. 45,000/- Paid by Chq. 295010 dt. 20/10/2019 Drawn on ICICI Bank for water and electricity charges. On the name of Jamunda Hills Estates LLP. These charges are apart from the consideration price of the plot.

14. The purchaser hereby agrees not to damage any tree or common landscaping done by the vendor. The purchaser will not do any excavation along road side or road itself or any common area.

15. It will be mandatory for purchaser to become member of association which if formed duly by the company / Management company and all other purchasers to maintain common facilities.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of the land bearing Plot No. 4 Adm. 271.87 Sq .Mtrs. from out of Gat No. 58,59,60 situated at Village Jamunde Tal. Igatpuri And Dist. Nashik, at JAMUNDA HILLS, in CENTRALZONE community, The said plot is having T.P. Plot No. and Bounded as follows :-

KJP Plot No. T.P Plot No.

04

14

East : Plot No. 05

West : Plot No. 03

North : Adj. Gat No. 75

South : 18.00 Mtrs. Road

Together with all easementary rights, along with right to use colony road, open space etc.



इकात  
 9  
 दस्त क्रमांक (2666/209e)  
 90 / 26

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto hereunto have set and subscribed their respective hands and signatures on the day, month, year first herein above written.  
**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

**BY THE VENDOR**

**SHREE VAYAD ESTATES LLP.  
 THROUGH IT'S DESIGNATED PARTNER  
 MR. SUHAS RAMKUMAR GIRI**

*Suhas Ramkumar Giri*



**SIGNED SEALED AND DELIVERED  
 BY THE PURCHASER  
 MR. RAKESH BIKU SAH**

*Rakesh Biku Sah*



**WITNESSES :-**

1. *[Signature]*  
 R/S Vadhachul co-op so  
 Nashik Purna Road Nashik

2. *[Signature]*  
 (Ranjit Ravi A pl  
 Canda Corner Nashik)



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 RAKESH BIKU SAH  
 BIKU SAH  
 13/08/1980  
 AXHPS3288C  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

*Rakesh Biku Sah*

12:14 PM

regi.33m

पत्रांकी क्र.: 4492 दिनांक: 12/09/2018

गावाचे नाव: जामुडे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: इगत-3057-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री बायब इस्टेट्स एल एल पी वॉ. अध्यक्ष श्री. गुहाय रामकृष्ण गिरी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

₹. 30540.00

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मूल्य: ₹.11009000/-

मोबदला ₹.5000000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 550500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

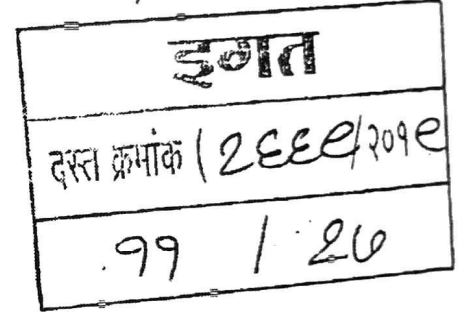
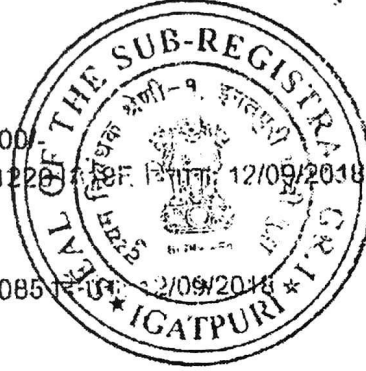
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH00604421228 दिनांक: 12/09/2018



बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1109201803085 दिनांक: 12/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:



	ADVOCATE <b>Dhargar Sunilkumar S</b> HIGH COURT, BOMBAY	
Name	: DHANGAR SUNILKUMAR S	
Residence	: NASHIK Dist NASHIK	
Roll No	: MAH.395 /58	
Enrolled On	: 26-03-1987	
Date Of Birth	: 22-01-1961	
28995	B0000071378	CHAIRMAN

*(Signature)*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी रोखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ADSFS8995H



*(Signature)*



12/09/2018

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्ता क्रमांक : 3057/2018

नोदंजी :

Regn 63m

(1) किलेबाचा प्रकार

(2) चौकदस्ता

(3) बाजारघाब (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी हेतो की घटदार ते नमुब करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.



इजात
दस्ता क्रमांक (2333/2018)
92 / 26

1) नाव:- श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय:- 58 आर व गट नंबर 58 यामी क्षेत्र 0 हेक्टर 71 आर व गट नंबर 59 यामी क्षेत्र 0 हेक्टर 17 आर असे एकूण क्षेत्र 0 हेक्टर 87 आर व गट नंबर 59 यामी क्षेत्र 0 हेक्टर 84 आर व गट नंबर 60 यामी क्षेत्र 0 हेक्टर 28 आर असे एकूण क्षेत्र 1 हेक्टर 12 आर व गट नंबर 60 यामी क्षेत्र 0 हेक्टर 60 आर व पोट छराबा 0 हेक्टर 24 आर असे एकूण क्षेत्र 0 हेक्टर 84 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हेक्टर 83 आर म्हणजे 28,300 चौ मी. (( GAT NUMBER : 58,59,60 ; ))

1) 26300 NA

1): नाव:- श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABFPG2360K

2): नाव:- श्री. सिद्धार्थ मुहास गिरी 3. श्री. कपिल सुहास गिरी यांचे ज.मु. म्हणून श्री मुहास रामकुमार गिरी वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-

3): नाव:- श्री. नमिता सुहास गिरी वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABFPG2359C

4): नाव:- श्री. मनीष शोभाचंद कांकरिया वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. चोटी, ता. इगतपुरी जी.नाशिक, महाराष्ट्र, भास्.ईक. पिन कोड:-422402 पॅन नं:-

5): नाव:- श्री. प्रीति मनीष कांकरिया वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु.पो. चोटी, ता. इगतपुरी जी.नाशिक, महाराष्ट्र, भास्.ईक. पिन कोड:-422402 पॅन नं:-

6): नाव:- श्री. वितेंद प्रवीणलाल सहा वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AANPS7617D

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री. रायचंद्र इस्टेट्स मल एन पी नर्से डायरेक्टर श्री.

सुहास रामकुमार गिरी वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वीथिका नं. 1, रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ADSFS8996H

(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिव्यांक

11/09/2018

(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिव्यांक

12/09/2018

(11) अनुक्रमांक, छंदा व पृष्ठ

3057/2018

(12) बाजारघाब/भाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क

550500

(13) बाजारघाब/भाडेपट्ट्याचे चौकणी शुल्क

30000

(14) क्षेत्र



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला उपदीप्त:-

मुद्रांकनासाठी अकराव्या महिने बाजार घराडकारानुसार बांधकाम नाही कारणाचा तपशील उपरोक्त मुद्रांक विभागात मुद्रांक शुल्क अर्ज आहे आहे

मुद्रांक शुल्क अकारणाचा निवडलेला

(10) Where the results of any Grampanchayat area or any such area (10)

12/09/2018

सूची क्र.2

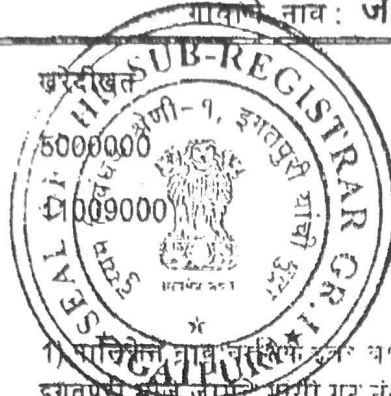
दुग्धम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी

दस्त क्रमांक : 3057/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जामुंडे



इलाहाबाद
दस्त क्रमांक (2333/2018)
92 / 26

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिखत नाव नसलेले वग. इगतपुरी जिल्हा जामुंडे मधील गट नंबर 58 यासी क्षेत्र 0 हेक्टर 77 आर व गट नंबर 59 यासी क्षेत्र 0 हेक्टर 87 आर व गट नंबर 59 यासी क्षेत्र 0 हेक्टर 84 आर व गट नंबर 60 यासी क्षेत्र 0 हेक्टर 28 आर असे एकूण क्षेत्र 1 हेक्टर 12 आर व गट नंबर 60 यासी क्षेत्र 0 हेक्टर 60 आर व पोट खराबा 0 हेक्टर 24 आर असे एकूण क्षेत्र 0 हेक्टर 84 आर असे एकूण क्षेत्र 2 हेक्टर 83 आर म्हणजे 28,300 चौ मी. ( ( GAT NUMBER : 58,59,60 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 28300 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABFPG2360K
- 2): नाव:-2.श्री. सिद्धार्थ सुहास गिरी 3. श्री. कपिल सुहास गिरी यांचे ज.मु. म्हणून श्री सुहास रामकुमार गिरी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-
- 3): नाव:-सौ. नमिता सुहास गिरी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABFPG2359C
- 4): नाव:-श्री. मनीष शोभाचंद कांबरिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सु.पो. धोटी, ता. इगतपुरी जी.नाशिक, महाराष्ट्र, गामुंडेक. पिन कोड:-422402 पॅन नं:-
- 5): नाव:-सौ. प्रीति मनीष कांबरिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सु.पा. धोटी, ता. इगतपुरी जी.नाशिक, महाराष्ट्र, गामुंडेक. पिन कोड:-422402 पॅन नं:-
- 6): नाव:-श्री. जितेंद्र भोगीलाल शहा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AANPS7517D

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री वायद इस्टेट्स एन एन पी नॉर्क डायरेक्टर श्री. सुहास रामकुमार गिरी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 1, रणजीत रवि अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ADSFS8995H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/09/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/09/2018

(11)अनुकर्यांक,डंड व पृष्ठ





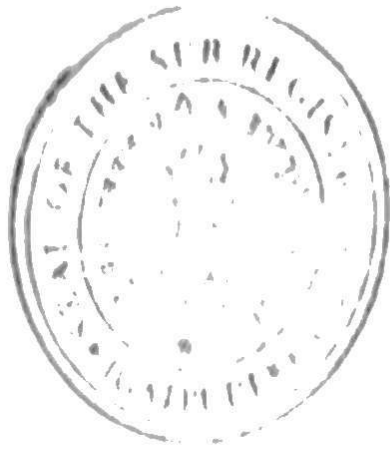
- 13 परवानाधारक यांनी जमीनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मी. ला दर रु. 00.10 पै. या प्रमाणे ज्या विकास कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याच कारणाने आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक 01.08.2008 पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सद परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच भविष्यांत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय घेणे / नजराणा आढळल्यास ते भरणे परवानाधारक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- 14 सदरहु आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 15 म.तालुका निरिक्षक भुमी अधिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमीनीचे क्षेत्रात व अकृषिकसान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व बदलता राहिल.
- 16 परवानाधारक यांनी जमीनीचा विकास कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहु काला उपविभागीय अधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानाधारक यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.
- 17 परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इ.बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे उपविभागीय अधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपरिचालना/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- 18 परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या कपरात बदल विकास आकारणी) नियम 1969 चे अनुसूची 4 किंवा 5 मध्ये नमुद केलेल्या शर्त नमुद्यांमध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आंत करून देण्यांचे बंधनकारक राहिल.
- 19 परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमीनीचा विकास कारणासाठी उपयोग चालू ठेवता येईल.
- 20 शर्त क्र.18 काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुध्दा उपविभागीय अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहु मुदतीत परवानाधारक यांनी तसे न केल्यास उपविभागीय अधिकारी हे सदरहु बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानाधारक यांचेकडून जम महसूलाची धकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- 21 परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमीनीचा विकास कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- 22 सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ काय आणि शेतजमीन अधिनियम 1948 व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- 23 दर मिळकती संदर्भात भविष्यात भूसंपादित करावयाचे झाल्यास विनाहरकत यंत्रणेकडे जमीन उपलब्ध करून द्यावी लागेल. तसेच मिळकती संदर्भात याद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 24 परवानाधारक यांनी रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करावा. वापरात बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारीसह तद्संबंधी असलेल्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- 25 परवानाधारक यांनी बांधकामासाठी लागणाऱ्या विटांमध्ये फ्लॅट पॅशद्वारे तयार करण्यांत आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.
- 26 परवानाधारक यांनी सदर जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी व तद्संबंधी विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- 27 परवानाधारक यांना मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. 6.2.11 नुसार शासन नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे आवश्यक आहे. तथापि, यासंदर्भात संयुक्त, Personal Ledger Account काढणेबाबत शासनाकडून मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत "नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरण्यास बाधिल राहिल." असे बंधपत्र/ प्रतिज्ञापत्र घेणेत आलेले असल्याने नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 28 अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर सुरु केल्याबद्दल संबंधित तहसिलदाराकडून सनद घेणे बंधनकारक राहिल.
- 29 परवानाधारक यांचेवर पर्यावरण किंवा इतर विभागाचे नाहरकत दाखला घेणे /परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ते घेणे बंधनकारक राहिल. तत्सम परवानगी किंवा नाहरकत दाखले परवानाधारक यांनी न घेतल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

प्रति,

श्री. सुहास रामकुमार गिरी व इतर,  
रा. रवीरजिता अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, शरणपुर रोड, नाशिक  
ता., जि. नाशिक



(राहुल रमेश पाटील)  
उपविभागीय अधिकारी, नाशिक  
नाशिक प्राधिकारी (ग्रामीण) नाशिक करीत,  
नाशिक प्राधिकारी, नाशिक  
नाशिक प्राधिकारी, नाशिक



इगत
दिनांक (28/08/2018)
94 / 26

नगर रचना आणि भूव्यवस्था विभाग,  
नाशिक शाखा.

कृषी ध्वज, दुधरा घजाना, जिन्हा कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. नाशिक, एन.डी.सी.सी. बँकेच्या शेजारी, इगत चौक,  
नाशिक - १, Email - adtp.nasik@maharashtra.gov.in, दूरध्वनी / फॅक्स क्र. ०२५३-२५९९८३४

जा.क्र. अंतीम अधिन्यास/मौ. जा.मुंडे ता. इगतपुरी/ग.नं. ५८, ५९, ६०/संसंनरना/29e3 दिनांक 99/01.2018  
प्रति.

उपविभागीय अधिकारी,  
इगतपुरी - ब्रह्मकेसर उपविभाग,  
नाशिक

विषय:- मौजे जा.मुंडे ता. इगतपुरी जि. नाशिक येथील ग.नं. ५८, ५९, ६० क्षेत्र २८३०० चौ.मी. क्षेत्रामध्ये  
रहिवास प्रयोजनार्थ अंतिम अधिन्यासास परवानगी देण्याबाबत .

- संदर्भ:- १) आपले पत्र क्र. ०७/२०१८, दि. २१.०२.२०१८  
२) या कार्यालयचे पत्र क्र. विशेष/२२७७, दि. ११.०८.२०१६  
३) आपले पत्र क्र. जमा/एनएसआ/०७/२०१८, दि. २७.०७.२०१८  
४) अर्जदार यांचा दि. २७.०८.२०१८ व दि. ०६.०९.२०१८ रोजीचा अर्ज.

विषयांकित जागा मंजूर प्रादेशिक योजना नाशिक मध्ये सदर जागा शेती विभागात समाविष्ट आहे.  
संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये विषयांकित जागेतील रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती अधिप्रायार्थ प्राप्त सुधारित  
अधिन्यास नकाशांना या कार्यालयाने संदर्भिय पत्र क्र. २ अन्वये तात्पुरती मंजूरीची शिफारस केलेली होती. सदर  
तात्पुरत्या मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशानुसार प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन व मोजणी करून घेऊन त्या  
मोजणीच्या अनुषंगाने तयार केलेल्या भुमी अधिलेख कार्यालयाकडील सिमांकित मोजणी नकाशाचे आधारे तयार  
केलेला अधिन्यास नकाशा या कार्यालयास संदर्भिय क्र. ३ अन्वये सोबत अंतिम मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब अंतर्गत Second  
Schedule Part-I व Part-II या तरतूदीनुसार आवश्यक विकास शुल्क रु. १,२६,७००/- दि. ११.११.२०१६  
रोजी जमा केलेले आहे. तसेच भविष्यात सदर रकमेबाबत काही तफावत निघाल्यास, नियमानुसार वाढीव एकक  
भरणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.

सिमांकित अंतीम अधिन्यासाची तात्पुरत्या मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशानुसार छाननी केली  
असता, सादर केलेले अधिन्यास नकाशे तांत्रिकदृष्ट्या सर्वसाधारणपणे योग्य असल्यामुळे त्यास अंतिम मंजूरीची  
शिफारस खालील अटीवर करण्यात येत आहे.

- अधिन्यासातील भूखंडाचा वापर रहिवास कारणासाठीच करण्यात यावा.
  - अधिन्यासातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर अधिन्यासाप्रमाणे कायम ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या  
स्वरूपात रहदारीला योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत. तसेच सदर रस्ते छपवे ०४/ या  
नाममात्र मोबदला रकमेवर संबंधित नियोजन प्राधिकरण / नगरपरिषदेकडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक  
राहिल.
  - अधिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा ही अधिन्यासातील सर्व भूखंड धारक / इमारतीमधील रहिवासी यांच्या  
सामाईक वापरासाठी राहिल, अशा आशयाचे बंधपत्र (undertaking) जमिन मालकाने द्यावे लागेल.
- अ) विकास परवानगी मंजूर झाल्यानंतर 'खुली जागा' सोसायटी/ रहिवासी संघटना/ संघटनेकडे वगैरे तात्पुरते  
मानण्यात येईल जर अशी सोसायटी / संघटना अस्तित्वात आलेली नसेल तर त्यावेळी सदर खुल्या जागा  
कच्चा / तावा हा नियोजन प्राधिकरण किंवा जिल्हाधिकारी संघटनेकडे अशी सोसायटी / संघटना अस्तित्वात  
येईपर्यंत राहिल. खुली जागा इतर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री करता येणार नाही आणि रहिवासींच्या सामाईक  
वापराबाबत इतर कोणत्याही वापरासाठी ठेवता येणार नाही.

१०२

- ब) खुल्या जागेचा गैरवापर होत आहे, असे नियोजन प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले, तर नियोजन प्राधिकरण सदर खुल्या जागेचा ताबा घेईल.
- क) राज्यातील मंगूर प्रादेशिक योजनेसाठी शासनाने दि.२१.११.२०१३ रोजी मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुद क्र.२.९ मध्ये नमुद वापर सुविधा भूखंड मध्ये (Amenity Space) अनुज्ञेय राहतील.
४. सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा योग्यरित्या करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
५. अभिन्यासातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
६. अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये.
७. अभिन्यासातील रस्ते जर लागत जमिनीस पोचरस्ते म्हणून उपलब्ध होत असल्यास अशा लागतच्या जमिनीस संपाद्य अभिन्यासातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
८. सदर अभिन्यासाचे जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
९. वरील पूर्तते व्यतिरिक्त अभिन्यास परवानगी दिल्या त्तरखेपासून एक वर्षाचे आंत अर्जदारांस खालील बाबींची पूर्तता करावी .
- अ) जमीन उंच, सखल असल्यांस ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.
- ब ) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यांस त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे.
- क) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडांत अथवा रस्त्यात येत असल्यांस, संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
- ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची सोय उपलब्ध करून देणे.
१०. विषयांकित जागेच्या दक्षिणेकडीला स.नं.५६ च्या रेखांकनास अंतिम मंजूरी प्राप्त झाली असून, सदरच्या अभिन्यासातून पोचरस्ता प्राप्त होत आहे व पुर्वेकडील ग.नं.२२ ते २५ पै. क्षेत्रातील मंजूरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यासातून विषयांकित जागेस पोच रस्ता उपलब्ध करून देऊ असे प्रतिज्ञापत्र संबंधित मालकांनी दिले आहे. त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
११. बांधकाम करताना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडांत बांधकामासाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
१२. अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यांत येऊ नयेत.
१३. जमिनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासांस सुधारित मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१४. विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार तरतुद क्र.६.८ नुसार अभिन्यासांतर्गतची करावयाची विकास कामे जसे रस्ते, गटारी, पाणीपुरवठा व्यवस्था, विद्युत दिवे व्यवस्था, खुल्या जागेचा विकास करणे विकासास बंधनकारक राहिल. त्या अनुषंगाने टप्प्या-टप्प्याने बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय होईल.
१५. प्रस्तावित अंतीम अभिन्यास नकाशात क्षेत्र तक्त्या कॉलम "D" मध्ये नमुद क्षेत्राप्रमाणे प्रत्येक भूखंडाचे ७/१२ चे उतारे तयार करणे आवश्यक आहे.
१६. प्रस्तावित अभिन्यासातील रस्ते, पाणी, वीज व गटारे इत्यादि प्राथमिक सार्वजनिक सुविधा विकास कर्त्याने स्वखर्चाने भूखंडधारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
१७. विषयांकित अभिन्यासास सुधारित परवानगी घ्यावयाची असल्यास त्याची कारणे नमुद करणे आवश्यक राहिल.



<b>इगत</b>
दस्त क्रमांक (२६६६/२०१६)
१६ / २६

१८. महाराष्ट्र शासनाच्या वन विभागाच्या "चार कोटी वृक्ष लागवड" या अभियानाच्या उद्दिष्ट साध्य करण्याच्या हेतुने सामाजिक बांधिलकी म्हणून अर्जदार यांनी किमान प्रस्तावातर्गत जागेत किमान १५ वृक्षांची लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
१९. प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावर अर्जदार व संबंधित वास्तुविशारद यांच्या सहा असून त्या सहा याबाबत आपल्या स्तरावर खात्री करणे आवश्यक आहे.
२०. अर्जदार व संबंधित वास्तुविशारद यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सादर शिफारस रद्द समजण्यात येईल. तसेच याबाबत आपल्या स्तरावर खातरजमा करणे आवश्यक राहिल.

अंतिम मंजूरीची शिफारस केलेल्या रेखांकन नकाशाची तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्येकी एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेऊन मंजूर रेखांकन नकाशाच्या ४ प्रती सोबत जोडल्या आहेत.

*(Handwritten Signature)*

(जयश्रीराणी बा. सुर्वे)  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
नाशिक. १२/०२



इगत
दस्त क्रमांक (२६६६/२०१९)
१७ / २७



सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA**

**MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Registrar, Mumbai

Everest, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra, 400002, India

**FORM 16**

**[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]**

**CERTIFICATE OF INCORPORATION**

LLP Identification Number: AAM-9886

It is hereby certified that SHREE VAYAD ESTATES LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Maharashtra this Seventeenth day of July Two thousand eighteen.

DS MINISTRY  
OF CORPORATE  
AFFAIRS 23



Registrar, Mumbai

Note: The corresponding form has been approved by VINOD SHARMA, and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)).

Mailing Address as per record available in Registrar office:  
SHREE VAYAD ESTATES LLP  
Flat No. 3, Ranjit Ravi Apartment, Sharanpur Gavthar,  
Nashik, Nashik,  
Maharashtra, 422002, India.



इगत
दस्त क्रमांक १६६६ / २०१८
१८ / १६



AREA STATEMENT

1) AREA OF LAND	
2) AREA OF BUILDING	
3) AREA OF ROAD	
4) AREA OF OPEN SPACE	
5) TOTAL AREA	
6) AREA OF LAND TO BE ACQUIRED	
7) AREA OF LAND TO BE RELEASED	
8) AREA OF LAND TO BE RETAINED	
9) AREA OF LAND TO BE TRANSFERRED	
10) AREA OF LAND TO BE DONATED	
11) AREA OF LAND TO BE LEASED	
12) AREA OF LAND TO BE MORTGAGED	
13) AREA OF LAND TO BE OTHERWISE ACQUIRED	
14) TOTAL AREA OF LAND TO BE ACQUIRED	
15) TOTAL AREA OF LAND TO BE RELEASED	
16) TOTAL AREA OF LAND TO BE RETAINED	
17) TOTAL AREA OF LAND TO BE TRANSFERRED	
18) TOTAL AREA OF LAND TO BE DONATED	
19) TOTAL AREA OF LAND TO BE LEASED	
20) TOTAL AREA OF LAND TO BE OTHERWISE ACQUIRED	

FINAL DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN G. NO. 88-27-60 AT - JAMUNDE, TAL - IGATPURA, DIST - NASHIK.

FOR SRI SUNDAR HANUMANT GURJE & OTHERS

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**S. SUNDAR G. HANUMANT**  
 SUNDAR HANUMANT GURJE & OTHERS  
 1-2, 4th Floor, New India, Ashok & Company Bldg on  
 Marol - Bunder Road, Mumbai - 400002  
 TEL: 23422222

**REMARKS:**  
 The area of land to be acquired is 1.0000 ha. The area of land to be released is 1.0000 ha. The area of land to be retained is 1.0000 ha. The area of land to be transferred is 1.0000 ha. The area of land to be donated is 1.0000 ha. The area of land to be leased is 1.0000 ha. The area of land to be otherwise acquired is 1.0000 ha.

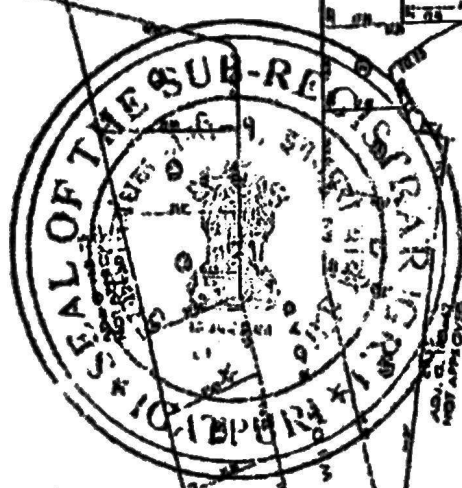
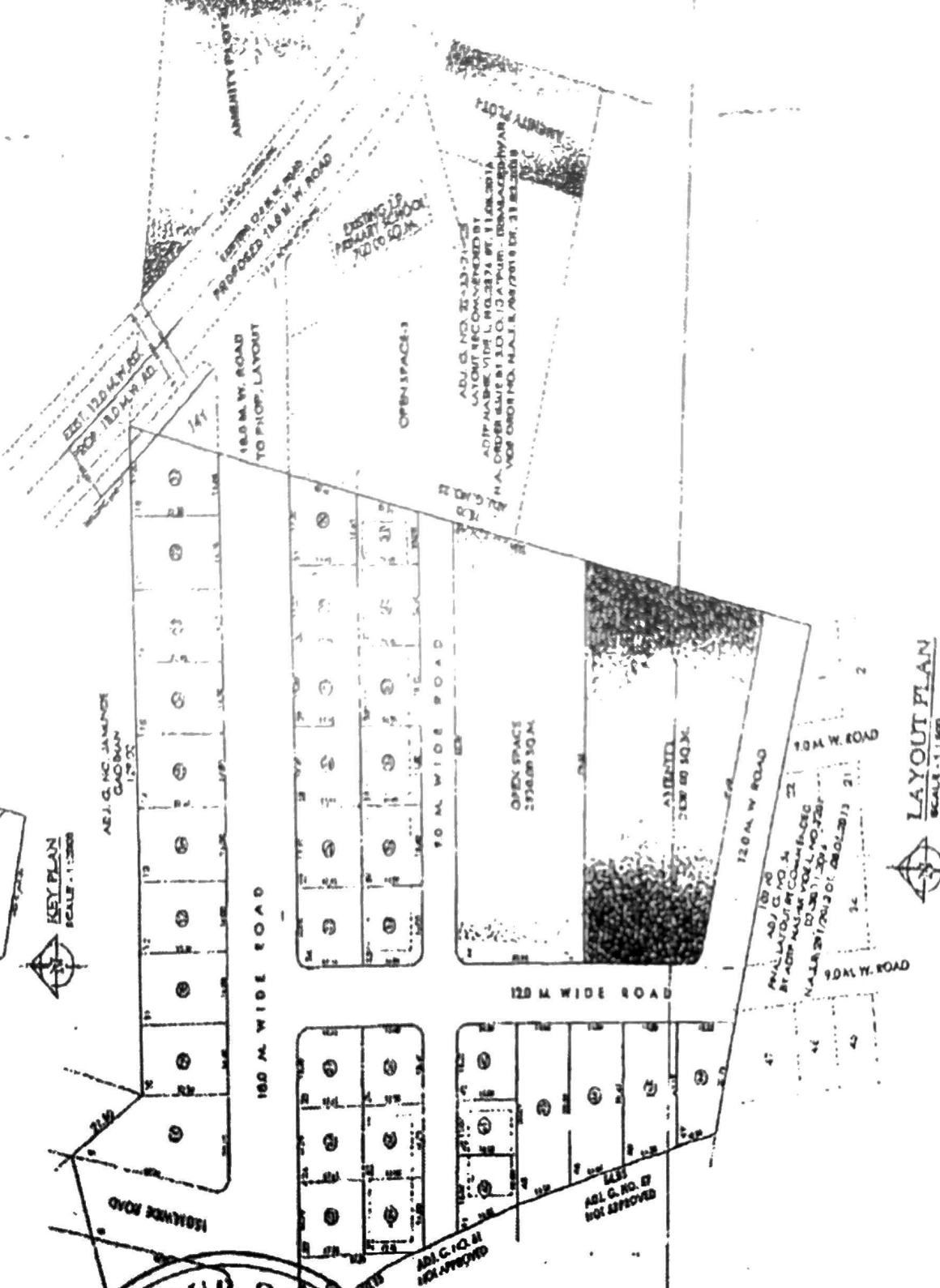
**REMARKS:**  
 The area of land to be acquired is 1.0000 ha. The area of land to be released is 1.0000 ha. The area of land to be retained is 1.0000 ha. The area of land to be transferred is 1.0000 ha. The area of land to be donated is 1.0000 ha. The area of land to be leased is 1.0000 ha. The area of land to be otherwise acquired is 1.0000 ha.

**REMARKS:**  
 The area of land to be acquired is 1.0000 ha. The area of land to be released is 1.0000 ha. The area of land to be retained is 1.0000 ha. The area of land to be transferred is 1.0000 ha. The area of land to be donated is 1.0000 ha. The area of land to be leased is 1.0000 ha. The area of land to be otherwise acquired is 1.0000 ha.

**REMARKS:**  
 The area of land to be acquired is 1.0000 ha. The area of land to be released is 1.0000 ha. The area of land to be retained is 1.0000 ha. The area of land to be transferred is 1.0000 ha. The area of land to be donated is 1.0000 ha. The area of land to be leased is 1.0000 ha. The area of land to be otherwise acquired is 1.0000 ha.

**REMARKS:**  
 The area of land to be acquired is 1.0000 ha. The area of land to be released is 1.0000 ha. The area of land to be retained is 1.0000 ha. The area of land to be transferred is 1.0000 ha. The area of land to be donated is 1.0000 ha. The area of land to be leased is 1.0000 ha. The area of land to be otherwise acquired is 1.0000 ha.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



**श्री**

दस्ता क्रमांक **2533/209e**

**9e / 20**



गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- जामुंडे

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 59

गत क्रमांक व उपविभाग 59	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
क्षेत्रे स्थातिक नांव :- पिचड-दरा		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[ भावडया सावंजी डोके	0.84.00	0.44	0.2800	( 121 )	[33], [77], 115
जिरायत 0.84.00	[ सुहास रामकुमार गिरी				( 206 )	कुळाचे नाव
बागायत -	[ प्रिती मनीष कांकरीया				( 206 )	इतर अधिकार
तरी -	[ मनीष शोभाचंद कांकरीया				( 206 )	म. ज. म. अधिनियम १९६६ च्या कलम
वरकस -	[ सिध्दार्थ सुहास गिरी				( 206 )	३६ व ३६ अ ला अधीन (1)
इतर -	[ कपिल सुहास गिरी				( 206 )	इतर
एकूण क्षेत्र 0.84.00	[ मिनामती सुहास गिरी				( 206 )	सदर जमिनीचा वापर रहिवास या
पोट-खराब (लगवडीस अयोग्य)	[ जितेंद्र भोगीजि शहा	0.84.00			( 206 )	खन्यायुन्या अकृषिक प्रयोजनासाठी करण्यात
वर्ग (अ) 0.28.00	[ सामाईक क्षेत्र				( 206 )	याचा कृषीक प्रयोजनासाठी हस्तांतरणास
वर्ग (ब) 0.28.00					( 206 )	बंदी ( 172 )
एकूण पो ख 0.84.00	सुहास रामकुमार गिरी				( 206 )	सदर जमिनीच्या खरेदीने खरेदीदार यांना
आकारणी 0.44	वायद इस्टेट एलएलपी तर्फे				( 206 )	शेतकरी दर्जा प्राप्त होणार नाही ( 172 )
जुडी किंवा विशेष -	डायरेक्टर				( 206 )	[ आदिवासी खातेदार ] ( 175 )
आकारणी	सामाईक क्षेत्र	0.84.00	0.44	0.28.00		[ म.ज.म.अ.36व 36अ च्या
						अधिनआदिवासी जमीन ] ( 175 )
						बिनशेती कडे वर्ग
						रहिवास या प्रयोजनार्थ क्षेत्र 11200
						चौ.मी. ( 204 )

For View Only

जुने फेरफार क्र. (1),(121),(172),(194)

सीमा क्षेत्राचा विवरण चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गट क्रमांक ( 2888/209e

29 / 20

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- जामुंडे

तालुका :- इगतपुरी

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 59

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव :- जामुंडे तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 60

गट क्रमांक व उपविभाग 60	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव			
वेताचे स्थानिक नांव :- पिचड-दरा		क्षेत्र	आकार	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[ सुहास रामकुमार गिरी ]		(206)	[77], 115
जिरायत	0.60.00	[ प्रिती मनीष कांकरीया ]		(206)	कुळाचे नाव
बागायत	-	[ मनीष शोभाचंद कांकरीया ]		(206)	इतर अधिकार
तरी	-	[ सिध्दार्थ सुहास गिरी ]		(206)	इतर
वरकस	-	[ कपिल सुहास गिरी ]		(206)	सदर जमिनीचा वापर रहिवास या
इतर	-	[ नमिता सुहास गिरी ]		(206)	खऱ्याखऱ्या अकृषिक प्रयोजनासाठी करण्यात
एकूण क्षेत्र	0.60.00	[ जिनंद भोगीलाल शहा ]	0.60.00	(206)	यावा. कृषीक प्रयोजनासाठी हस्तांतरणास
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	0.34.00	[ सुहास रामकुमार गिरी ]		(206)	बंदी. ( 172 )
वर्ग (अ)	0.34.00	[ वायदंडेस्ट एलएलपी, लर्फ ]		(206)	सदर जमिनीच्या खरेदीने खरेदीदार यांना
वर्ग (ब)	0.34.00	[ डायरेक्टर ]		(206)	शेतकरी दर्जा प्राप्त होणार नाही. ( 172 )
एकूण पो ख	0.34.00				बिनशेती कडे वर्ग
आकारणी	0.32				रहिवास या प्रयोजनार्थ क्षेत्र 8400 चौ.मी.
जुडी किंवा विशेष					( 204 )
आकारणी					

For View Only

जने फेरफार क्र. (1),(5),(12),(172),(183),(200)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेगैर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.  
दस्त क्रमांक 2888/2098  
23 / 24



[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३९ ]  
गाव :- जामुंडे तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक  
गट क्रमांक व उपविभाग : 60

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेगैर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, 1961 यातील नियम 3,4,5 आणि 6 ]

गाव :- जामुंडे तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक  
नट क्रमांक व उपविभाग : 58

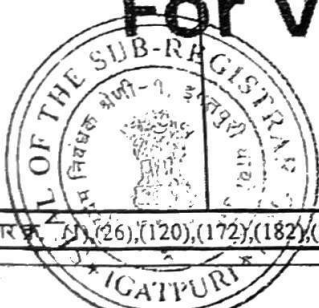
नट क्रमांक व उपविभाग 58		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		खाले क्रमांक	
हेतूचे स्वातिक नांव :- पिचड-दरा		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[ सुहास रामकुमार गिरी		] (206)		[77], 115	
जिरायत	0.71.00	[ प्रिती मनीष कांकरीया		] (206)		कुळाचे नाव	
बागायत	-	[ मनीष शोभाचंद कांकरीया		] (206)		इतर अधिकार	
तरी	-	[ सिध्दार्थ सुहास गिरी		] (206)		[ आदिवासी खातेदार ] ( 172 )	
वरकस	-	[ कपिल सुहास गिरी		] (206)		[ म.ज.म.अ.36व 36अ च्या अधिन जमिन	
इतर	-	[ नमिता सुहास गिरी		] (206)		मालक आदिवासी ] ( 172 )	
एकूण क्षेत्र	0.71.00	[ जितेंद्र भोगीलाल शहा	0.71.00	] (206)		इतर	
पोट-खराब (लागवडीस नयेच्या)	-	[ मि.आ.भिल्लरव तिणयात		] (206)		कृषिक प्रयोजनासाठी हस्तांतरणास बंदी	
वर्ग (अ)	0.16.00	[ सुहास रामकुमार गिरी		] (206)		( 172 )	
वर्ग (ब)	-	[ वायव्येस्टर एलएलपी.सर्फ		] (206)		जमीन घेणार यांनी जमिनीचा वापर	
एकूण पो ख	0.39	[ डायरेक्टर		] (206)		खुच्या खुच्या कृषित्तर प्रयोजनासाठी वापर	
आकारणी	0.39	सामाईक क्षेत्र	0.71.00	0.39	0.16.00	केल्याशिवाय हस्तांतरण करता येणार नाही.	
जुडी किंवा विशेष -						( 172 )	
आकारणी						सदर जमिनीचा वापर रिसॉर्ट या	
						अकृषिक प्रयोजनासाठी करण्यात यावा, (	
						172 )	
						सदरील जमिनीच्या खरेदीने खरेदीदार	
						यांना शेतकरी दर्जा प्राप्त होणार नाही. ( 172 )	
						बिनशेती कडे वर्ग	
						रहिवास या प्रयोजनार्थ क्षेत्र 8700 चौ.मी.	
						( 204 )	
सुने फेरफार	(26),(120),(172),(182),(200)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

**For View Only**

**इगत**

दस्त क्रमांक 2888/209E

28 / 26



सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, 1961 यातील नियम 29 ]

गाव :- जामुंडे तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक  
नट क्रमांक व उपविभाग : 58

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		



सोलार
दस्त क्रमांक 2444/2016
घोषणापत्र / शपथपत्र

३०/११/२०१६ रोजी घेतलेली परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / अगहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कबजेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

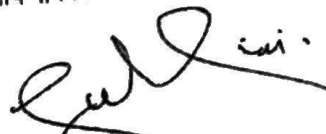
सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट वाया या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

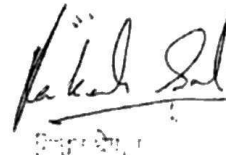
या दस्तातील नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार अधिन होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारकांनी मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्वामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्वामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार...

  
लिहून देणार...