

B.
21000

((-1-))
श्री

मदार्थ शुल्क रूपये	9,075.00	बाजार मूल्य रूपये	1,21,000/-
निगम शुल्क रूपये	1,210.00		
पंचायत शुल्क रूपये	1,210.00		
उपकर शुल्क रूपये	0,454.00	व्यवहार मूल्य रूपये	1,21,000/-
अधिक शुल्क रूपये	0,001.00		
योग	14,950.00		

****-विक्रय-पत्र-****

श्री राजेन्द्र कुमार पिता श्री तोलारामि जी
निवासी 29-बी, पलसीकर कालोनी,
इन्दौर, मध्यप्रदेश

----- विक्रेता

श्री दिनेश पिता श्री गिरधारीलाल जी खण्डेलवाल
निवासी 48, साजन नगर, इन्दौर,
मध्यप्रदेश

----- क्रेता

यह विक्रय पत्र विक्रेता स्वच्छ से क्रेता के पक्ष में तथा हित में
निम्नानुसार निष्पादित कर पंजीयत करा देते हैं :-

अविरत2

RA

2101 असे 2300 $\frac{10050}{450}$
 2574-2001

(एक) मॉड्यूल

द्वारा प्रेषित विना प्रिन्सिपल 48 अंश

एक मॉड्यूल द्वारा $\frac{10050}{450}$

12800
 100



अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क 9075 =
 एच एम विनियम अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क 1210 =
 विनियम अधिनियम के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क 1210 =
 अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क 454 =
 अतिरिक्त शुल्क 01 =

योग 11950 =

[Handwritten signature]



((2-))

1. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं प्राप्तिपत्र की भूमि सर्वे नंबर 205/1 व 205/2 पैकि ग्राम चितावद तहसील, जिला इन्दौर की हैं। यह भूमि विक्रेता ने जय रजिस्ट्रार दस्तावेज नंबर 13/1789 दिनांक 16-8-1994 के द्वारा कय की हैं। इसकी नपती उत्तर दक्षिण लम्बाई 95.8 फीट, चौड़ाई पूर्व पश्चिम 97.8 फीट, क्षेत्रफल 3013.29 वर्गफीट हैं। इसकी चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

**** - चतुःसीमा - ****

पूर्व में	-	हेमराज जगन्नाथ जी की संपत्ति
पश्चिम में	-	मनोहरलाल जी की संपत्ति
उत्तर में	-	सरकारी सड़क
दक्षिण में	-	अग्रवाल ट्रेडिंग कम्पनी की संपत्ति

2. उपरोक्त वर्णित चतुःसीमा के मध्य की तथा वर्णन की यह भूमि विक्रेता ने क्रेता को रूपये 1,21,000/- अक्षरी एक लाख इक्कीस हजार मात्र में विक्रय की हैं। तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार रीतिगो से प्राप्त कर ली हैं:-

रूपये 1,00,000/- अक्षरी एक लाख मात्र जय चेक नंबर 005510 दिनांक 23.1.2001

रूपये 0,21,000/- अक्षरी इक्कीस हजार मात्र जय चेक नंबर 005509 दिनांक 13.1.2001 दोनों चेक सेंट्रल बैंक आफ इंडिया जानकी नगर, इन्दौर द्वारा प्राप्त किये, अब प्रतिफल का शेष लेना कुछ भी रहा नहीं है।

योग 1,21,000/-

अविरत3

21020
27/1-2001

खत

गौरीगढ़
स्टॉम
जिला पंचायत कार्यालय हरद्वार

राजेंद्र कुमार पिता श्री लालचंद जी

... द्वारा उप-पंचायत
... उप-पंचायत के कार्यालय
... 2881
... प्र.
... किया गया है। 1-0

[Handwritten signature]

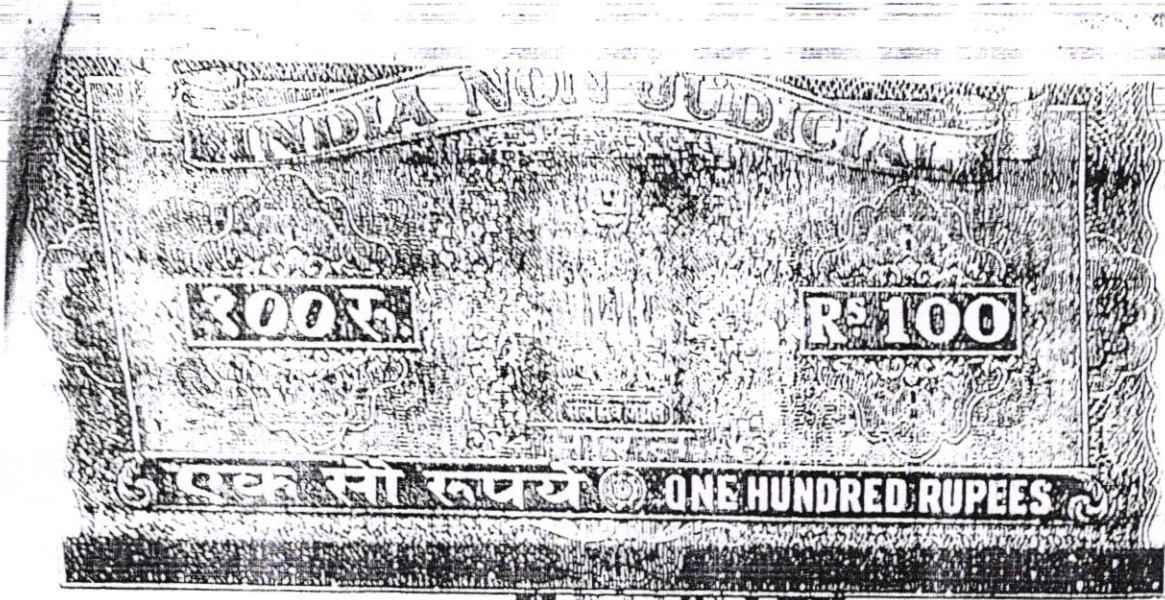
... ..

राजेंद्र कुमार पिता श्री लालचंद जी
दि. 29-01-2001 को

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..





- 1005 834 2 (11)
3. यह कि, विकीत भूमि का आधिपत्य विक्रेता ने क्रेता को मौके पर ले जाकर दे दिया ~~कि प्रमाणित करके क्रेता पर अपना आधिपत्य कर लिया है, अब क्रेता इसका उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतंत्र है।~~
 4. यह कि, विकीत भूमि पर जो भी स्वत्व एवं अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगणों आदि को प्राप्त थे यह सब इस विलेख के द्वारा क्रेता को प्राप्त होकर क्रेता में वैश्लिष्ट हो चुके हैं।
 5. यह कि, विकीत भूमि पर विक्रय से पूर्व विक्रेता ने कोई भार या बोझ नहीं किया है। यह दान, विक्रय, उदरपोषण आदि के बोझ में नहीं हैं। ओर न ही इस पर शासन का, बैंक का या सहकारी संस्था आदि का कोई ऋण भार ~~ही है। कि भी यदि ~~किसी~~ में पाया गया तो उसका समस्त दायित्व विक्रेता ~~पर रहेगा।~~~~
 6. यह कि, विकीत भूमि पर क्रेता द्वारा ~~अपना नाम~~ तहसील व पटवारी आदि के रिकार्ड में दर्ज करा लिया जावेगा, इस कार्यावाही में विक्रेता द्वारा क्रेता को सहयोग ~~किया जावेगा।~~
 7. यह कि, विकीत संपत्ति पर क्रेता द्वारा स्वयं का नाम सक्षम शासकीय, अर्द्ध शासकीय आदि कार्यालय में अंकित करा लिया जावेगा, इस कार्यावाही में विक्रेता के सहयोग, हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेता द्वारा क्रेता को सहयोग किया जावेगा।
 8. यह कि, विकीत भूमि का आज दिनांक तक का समस्त लगान आदि देय होगा उसका भुगतान विक्रेता द्वारा किया जावेगा तथा आज दिनांक के पश्चात क्रेता द्वारा भुगतान किया जावेगा।

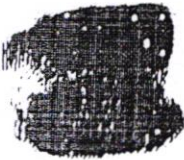
RA

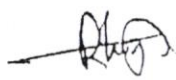
21021
27-1-2001

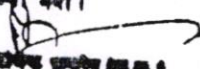
सुख पत्र . जल दोगर है।
1. सुख पत्र वही लाल 418 सुख पत्र
छावनी अ. 2
2. सुख पत्र वही लाल सुख पत्र
सावधान ध्यान रखें


मैट्रिक जल वेलिंग
जिला केन्द्र
जिला पंचायत कार्यालय इलाहाबाद

सुख पत्र वही लाल सुख पत्र
जिला केन्द्र के पत्र के को गरी बाबू
जिला 199 25 FEB 2001

जिला पंचायत कार्यालय इलाहाबाद






सुख पत्र वही लाल सुख पत्र
जिला केन्द्र के पत्र के को गरी बाबू
जिला पंचायत कार्यालय इलाहाबाद
199 8 FEB 2001

जिला पंचायत कार्यालय इलाहाबाद



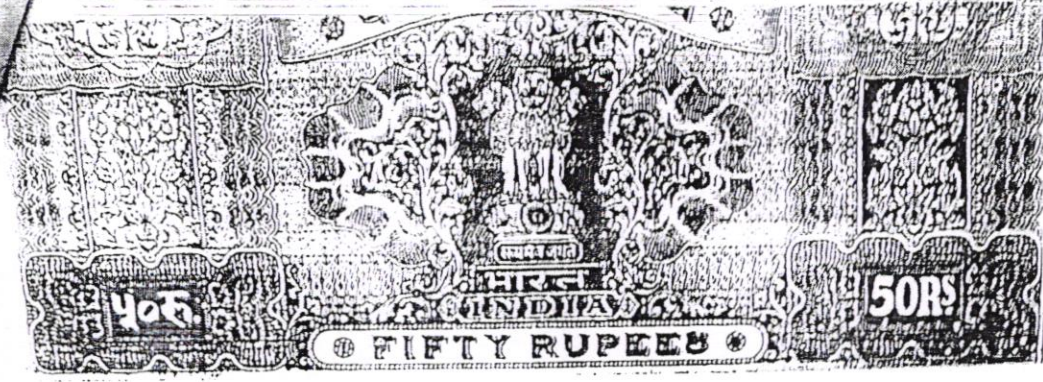
21022
27.1.2001

प्रथम पेज में त्रुटि संशुद्ध है।



मैहमूद ख़ात विलिम
स्टॉन केडर
जिला पंचायत कार्यालय इटो







((5-))

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वैच्छा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निष्पादित कर दिया है, तथा इस, यिलेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर हस्ताक्षर किये हैं, ताकि प्रमाण रहे ।

इति,
दिनांक 5/12/2011
इन्दौर

साक्षीगण-

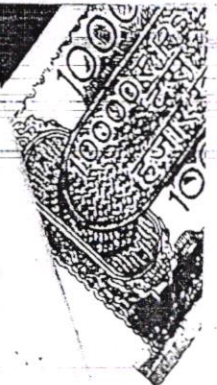
1-हस्ताक्षर 
नाम: मनोज कुमार
पिता/पति: Bachchan Singh
पता: मनोज कुमार
मनोज कुमार

2-हस्ताक्षर 
नाम: राजेश कुमार
पिता/पति: मनोज कुमार
पता: मनोज कुमार
इन्दौर

विक्रेता







21023

27-1-2001

प्रथम पक्ष ... अद्य संलग्न है।

[Signature]
इंद्रभूषण खान लैटिम्स
स्टॉक्स वेबदर
जिला पञ्जीपक कार्यालय इन्दौर

12/3/2001

~~12/3/2001~~

नाम का पत्रक _____
1995 की पुस्तक क्रमांक _____ 11A
दिनांक _____ के _____ पुस्तक
क्रमांक _____ 1936



पञ्जीपक क्रमांक 1113 -
दिनांक पुस्तक क्रमांक _____
पञ्जीपक क्रमांक _____
पुस्तक पुस्तक क्रमांक _____
दिनांक _____

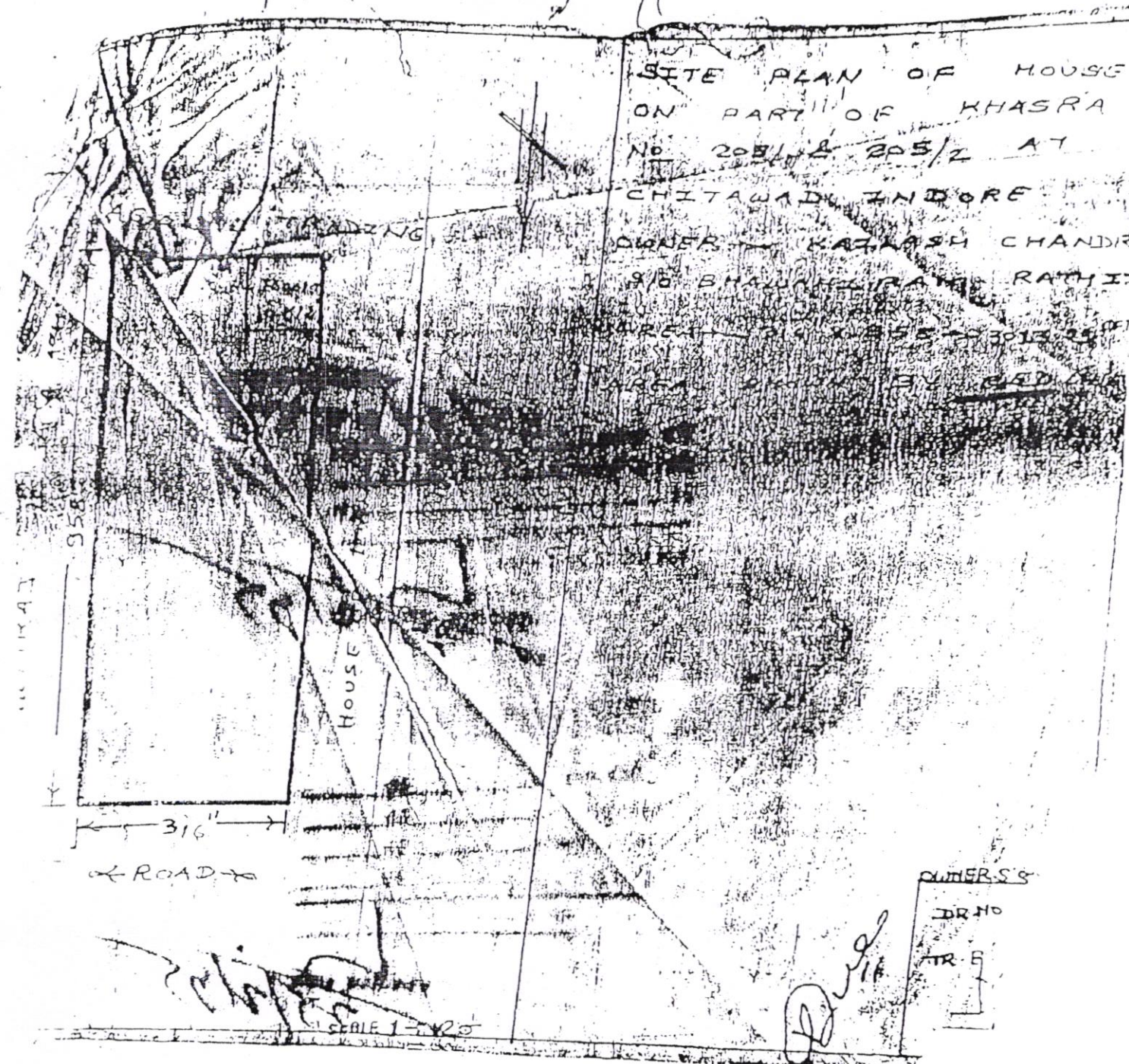
1113
पञ्जीपक क्रमांक

[Signature]
12/3/2001

पञ्जीपक
क्रमांक
1113
Madhya
(गणपत-प्रदेश)

SITE PLAN OF HOUSE
ON PART OF KHASRA
NO 203/1 & 205/2 AT
CHITAWAD, INDORE

OWNER: KATKASH CHANDR
S/O BHANUJI RAM RATHI
DIPLOMA IN ARCHITECTURE
AREA SURVEYED BY SUDHAKAR



36"
ROAD

HOUSE

SCALE 1" = 20'

DRAWN BY
DR NO
TR. B

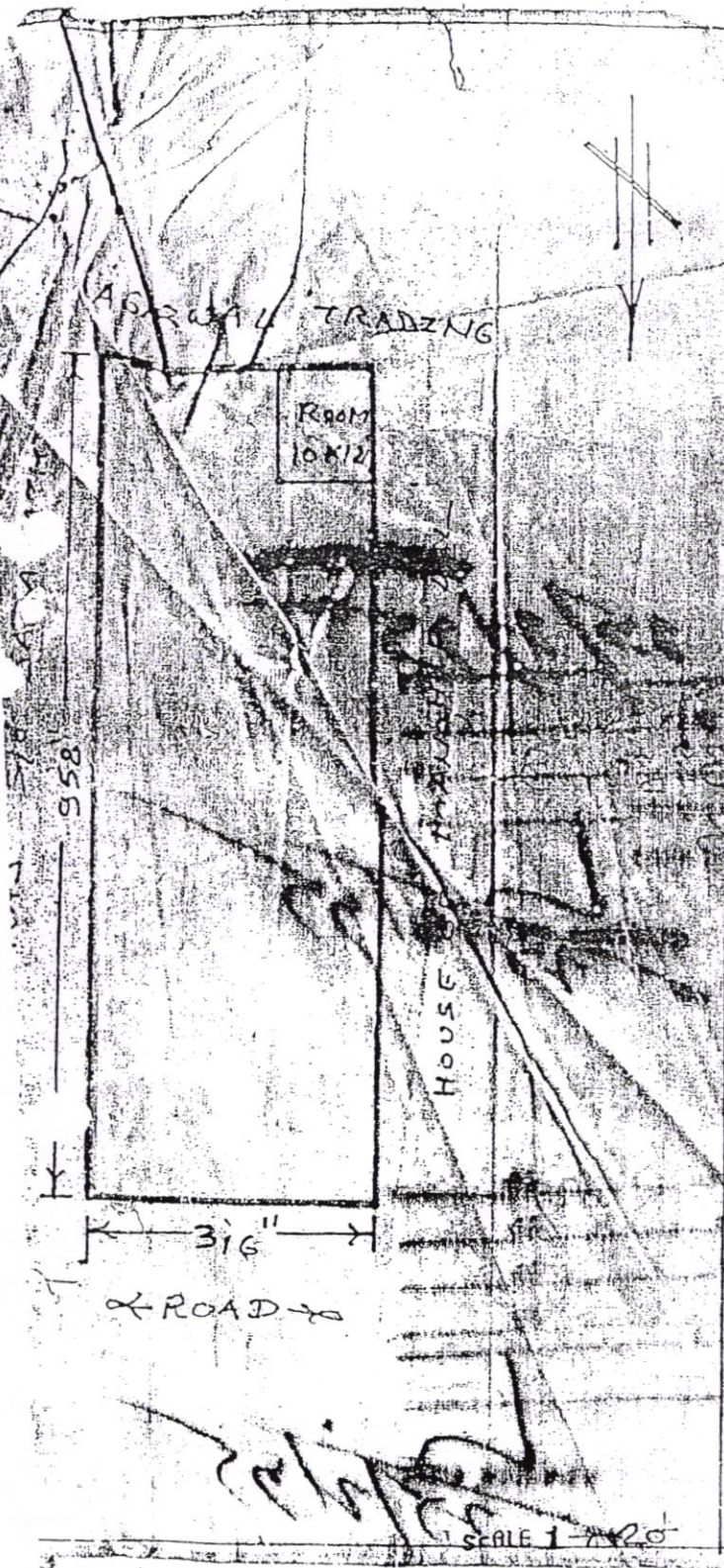
[Handwritten signature]

SITE PLAN OF HOUSE
ON PART OF KHASRA
NO 205/1 & 205/2 AT
CHITAWAD INDORE.

OWNER - KAILASH CHANDRA
S/O BHAWANI RAM RATHI.

AREA - 316" x 958" = 3013.28^{sq}

AREA SHOWN BY RED LINE



OWNER'S
DR NO
TR B

[Handwritten signature]

SCALE 1" = 20'

(21)	प्रश्नाधीन भूमि का लोकेशन / की प्लान नियम 17(3) अनुसार ।	.....	संलग्न-20
(22)	प्रश्नाधीन भूमि का सर्वे / साइट प्लान नियम 17(4) अनुसार ।	.....	संलग्न-21
(23)	प्रश्नाधीन भूमि का ले आउट प्लान नियम 17(5) अनुसार ।	.....	संलग्न-22
(24)	प्रश्नाधीन भूमि पर प्रस्तावित भवन के बिल्डिंग प्लान नियम 17 (6) अनुसार	.....	संलग्न-23
(25)	प्रश्नाधीन भूमि पर प्रस्तावित भवन से संबंधीत सर्विसेस प्लान नियम 17(7) अनुसार	.....	संलग्न-24
*			
1.	वाटर सप्लाई प्लान	.....	संलग्न-25
2.	सीवेज / सीवरेज प्लान	.....	संलग्न-26
3.	इलेक्ट्रिसिटी सप्लाई प्लान	.....	संलग्न-27
4.	ड्रेनेज प्लान सर्विस	.....	संलग्न-28
5.	गार्बेज डिस्पोजल/लोकेशन प्लान	.....	संलग्न-29
(26)	प्रश्नाधीन भूमि पर प्रस्तावित भवन से संबंधीत स्पेसीफिकेशननियम 17(8) अनुसार	.....	संलग्न-30
(27)	प्रश्नाधीन भूमि पर प्रस्तावित भवन से संबंधीत स्ट्रक्चरल डिजाईन का प्रमाण पत्र, नियम 17(8) एवं नियम 84 अनुसार	.....	संलग्न-31
(28)	मानचित्र पर भूमि स्वामि के हस्ताक्षर ।	.....	संलग्न-32
(29)	प्रस्तावित आवासीय ईकाईयों की संख्या / व्यक्ति भार (नियम 82 (3) (दो) के संदर्भ में) के अनुसार नियम 49 (1) तथा नियम 86 से 89 के अनुरूप सामाजिक/भौतिक अधोसंरचना	.....	संलग्न-33
(30)	अधोसंरचना विकास संबंधी विस्तृत विवरण एवं प्राक्लन ।	.....	संलग्न-34
(31)	प्रस्तावित गतिविधि हेतु सक्षम प्राधिकारी संबंधी मापदण्ड एवं लायसेंस (नये उद्योग, एक्सपोसिव/सिनेमा/शैक्षणिक/ए.आय.सी.टी/यू.जी.सी./Medical कॉउंसिल इत्यदि )	.....	संलग्न-35
(32)	प्रश्नाधीन भूमि एवं उसको ऐप्रोच रोड की स्थिति दर्शाते फोटोग्राफ (यथासंभव सेटैलाईट इमेज पर)	.....	संलग्न-36
(33)	भू-स्वामी का फोटोयुक्त पहचान पत्र ।		
(34)	भू-स्वामी द्वारा यदि स्थल दिखाने अथवा प्रकरण के संबंध में निर्णय लेने हेतु किसी अन्य को प्राधिकृत किया जाता है तब प्राधिकृत व्यक्ति का फोटोयुक्त पहचान पत्र मय प्राधिकृत किये जाने संबंधी पत्र के साथ जो कि भू-स्वामी के द्वारा हस्ताक्षरित हो तथा उसमें प्राधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर को प्रमाणित किया गया हो ।	.....	संलग्न-37
(35)	पार्किंग व्यवस्था दर्शाने वाला अभिन्यास जिसमें प्रस्तावित पार्किंग स्थान में खड़े हो सकने वाली कारों एवं स्कूटरों को मय संख्या के स्पष्ट दर्शाया गया हो ।	.....	संलग्न-38
(36)	आवेदित भूमि का विकास योजना में भूमि उपयोग:- ए आवासीय/निम्न घनत्व आवासीय/ बी वाणिज्यिक (सामान्य/मण्डी/ट्रॉसपोर्ट नगर)/ सी सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक/ डी औद्योगिक/ ई आमोद-प्रमोद (क्षेत्रीय उद्यान/उद्यान/खेल मैदान/हरित क्षेत्र) एफ मार्ग /यातायात/बस स्टेण्ड/ ऐयर पोर्ट/ जी कृषि		

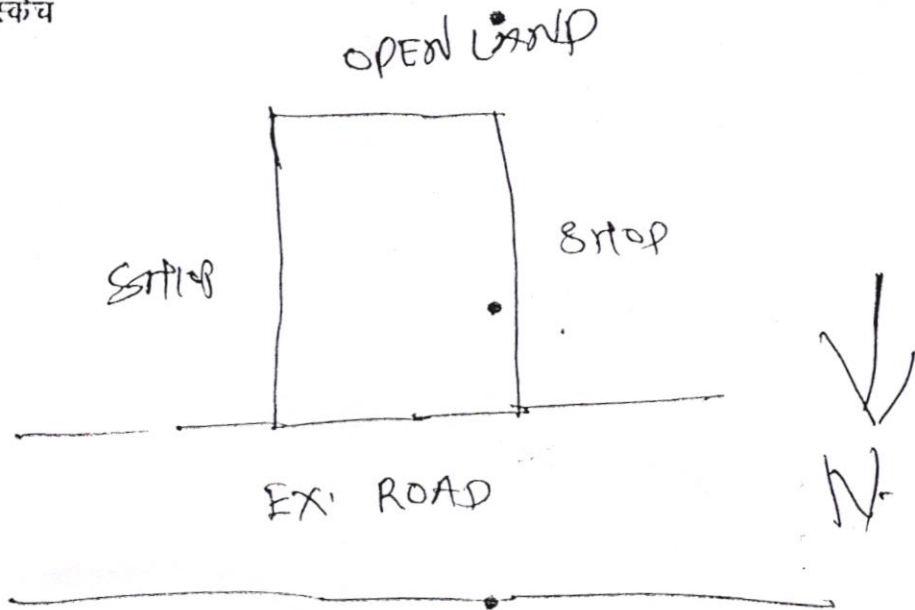
(37) आवेदित Commercial प्रयोजन विकास योजना की सारणी क्रमांक 6.22 अनु0 क्रमांक पुरा क्रमांक...../ अनु0 क्रमांक..... के प्रावधानों अनुसार Comm :भूमि उपयोग की भूमि पर मान्य/अमान्य है।

(38) स्थल निरीक्षण रिपोर्ट :
 भू-स्वामी के साथ दिनांक 11/8/16 को स्थल निरीक्षण किया गया।
 स्थल निरीक्षण के समय स्थल रिक्त..... पाया गया।
 स्थल को 30 मीटर चौड़े मार्ग से पहुँच प्राप्त है।

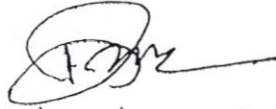
स्थल पर वृक्ष/ लाईन/ पाईप लाईन तथा स्थल के आसपास में विकास की स्थिति इस प्रकार है जिसे स्थल निरीक्षण मानचित्र पर भी दर्शाया गया है :-

आवेदील अर्थ पुर पूर्व के निर्धारित डिजाइनमाट्ट
थ्रुवेन्ड / थ्रुपुट अलिनाद स्वीकृत थ्रुवेन्ड पर्य्यात
पुर ले मिलति निर्माणडा एन्ड स्वीकृत अलिनाद
अनुमत निर्माण विषय जावेकत


स्थल निरीक्षण स्केच



चूँकि प्रश्नाधीन भूमि आवेदित प्रयोजन (आवासीय/वाणिज्यिक/.....) के नियोजन मापदण्डों की पूर्ति करता है इस कारण प्रश्नाधीन स्थल अनुमोदन नियोजन मापदण्डों के आधार पर नियमित रूप से लगायी जाने वाली सामान्य शर्तों के साथ किया जाना उचित होगा ।



(आवेदक के हस्ताक्षर)
आवेदक का नाम/पता


V. K. Srivastava
Computing Engineer

(आवेदक के आर्किटेक्ट/इंजिनियर/प्लानर/सुपरवाइजर द्वारा हस्ताक्षर)
169-B, Scheme No. 71, INDORE
100% & COPY

लायसेंसधारी का नाम V. K. Srivastava
लायसेंस क्रमांक 198-2016
लायसेंस की वैधता दिनांक 2017

स्थान :-

दिनांक :-

- नोट 1. परीक्षण शीट का प्रत्येक पृष्ठ आवेदक/ आवेदक के आर्किटेक्ट/ इंजिनियर/ प्लानर/सुपरवाइजर द्वारा हस्ताक्षरित होना अनिवार्य है ।
2. यह परीक्षण शीट हार्ड एंव साफ्ट कॉपी में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा