

गावाचे नाव : कामतघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3357252.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर,ता. भिवंडी,जिला ठाणे,येथील नवीन स.नं. 205/5(जुना स. न. 161/2 व 161 /7)या जागेवरील नवकार रेसिडेन्सी बिल्डिंग अ - बी कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डींग नं. अ मधील तिसरा मजल्यावरील सदनिका क्र. 302,क्षेत्र 90.98 चौ.मी. बांधीव.(सुचना क्रं 3 प्रमाणे 9 वर्ष घसारा)((Survey Number : 205/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	90.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विशाल मोहनलाल हरीया वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 302 ४बी/१५, गोपालनगर, रोड नं: कल्याण रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ABJPH6143D 2): नाव:-लताबेन मोहनलाल हरीया वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. 302 ४बी/१५, गोपालनगर, रोड नं: कल्याण रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AARPH2601P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारंग अशोककुमार शाह वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पद्मावती रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ओसवाल पार्क, जैन मंदिरच्या जवळ, रोड नं: अंजूरफाटा, वसई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-FSIPS8906N 2): नाव:-जैनम अशोककुमार शाह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-302, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पद्मावती रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: ओसवाल पार्क, जैन मंदिरच्या जवळ, रोड नं: अंजूरफाटा, वसई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-GWHPS3677C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3473/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	235200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.