

ब व ड-३
 द.क्र. १८७८/२ भिवंडी
 पाने १३३३
 १९९६ / १९९६
 १३३३

निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.
 वा.प्र.क्र./२५/कामतघर/२००९-१०.
 जा.क्र.न.र.वि./प्रा.प्र./१९९६
 दिनांक: २८.१२.०९

सुधारीत विकास/बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र
 (बिनशेती जमिनीच्या प्रस्तावासाठी)

(म.प्र.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
 श्री. करसनदास गोपालभाई लिंबानी व इतर-२
 द्वारा :- के.के. व असो.
 १२०, एन.जी.कंपा.धामणकर नाका, भिवंडी.

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./५४४ दि.१८/०७/२००५
 २) या कार्यालयाकडील पाया तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./१९५ दि.१७/११/२००५
 ३) आपला दि. ०७/०९/२००९ रोजीचा अर्ज.

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणांस संदर्भिय क्र.१ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आली असून संदर्भिय क्र.२ अन्वये पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे.

आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्राचे क्षेत्र धारण्यांचे ठरविल्याने त्यानुसार आपण संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.१७/१२/२००९ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यांस परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मोजे कामतघर येथील स.नं. १६१/२, ७ मधील ८२४.०० चौ.मी.

बांधकामाचा बापर :- रहिवासी बापरसाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

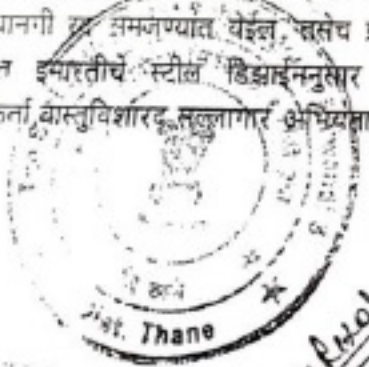
क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	सळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	२३५.११
			दुसरा मजला --- रहिवासी	२३५.११
			तिसरा मजला --- रहिवासी	२३५.११
			चौथा मजला --- रहिवासी	१९९.३६
			पाचवा मजला --- रहिवासी	१९९.३६
			जिना,पॅसेज,वाल्कनीखालील वाडी / क्षेत्र	१२.८३
			एकूण	१११६.८८

उटी व शर्ती :-

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वेध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही चुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राप्त्यला संपुष्टात आल्यास अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्त्यला संपुष्टात येईल.
- जागेच्या भालकी हक्काबाबत काही बाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णत अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा बापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरिक्त जागेवर वेगळा बापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्थळ डिझाईननुसार उभारणे, तसेच बांधकामाच्या बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता यांच्या बाबत जबाबदार राहिल.

tey

1/19



R.V. Purohit
 Shyva B. Li...

