

## Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation no. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE BUILDING NO. 1 WING C and D**

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-82/257/2023

Date- 13 JUL 2023

To,  
The Executive Engineer-Borivali Division,  
M.H. & A.D. Board,  
GrihaNirmanBhavan,  
Kalanagar, Bandra (East), Mumbai.

को. अ. / असा. (पु. नं.) परिचय संख्या व दिनांक
जाचक व दिनांक 13 JUL 2023

**Sub:** -Full Occupation Certificate for Building no.1 wing C and D comprising Ground (pt.) for shops + Stilt (pt.) for stack parking + 1<sup>st</sup> to 22 upper floor for LIG type tenements on plot bearing C.T.S. no. 183(pt.), 184(pt.), 185(pt.), 186(pt.), 187(pt.), 196(pt.), 197(pt.) and 201(pt.) of village Magathane, Borivali (East),Mumbai. For MHADB.

**Ref:** -Your letter vide No. EE/Borivali Div./MB/1804/2022 dt. 19.10.2022.

Sir,

The full development work of residential Building no.1 wing C and D comprising Ground (pt.) for shops + Stilt (pt.) for stack parking + 1<sup>st</sup> to 22 upper floor for LIG type tenements on plot bearing C.T.S. no. 183(pt.), 184(pt.), 185(pt.), 186(pt.), 187(pt.), 196(pt.),197(pt.) and 201(pt.) of village Magathane, Borivali (East), Mumbai. For MHADB is completed under the supervision of Shri. Sandip W. Tandel/ (Arch.),Lic.no:CA/95/19270, Shri. Yogesh P Kajale, Structural Engineer, RCC Consultant, Lic. No. STR/K/170and Ex. Engineer Borivali Divn. MB. MHADA, as per-development completion certificate submitted by Architect/L.S. The same may be

1/3

occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted by adhering following terms and conditions.

This building can be occupied with periodic compliance/ maintenance the following conditions.

- 1) That the amended layout and layout compliances shall be submitted by Executive Engineer Borivali Division /MB/Architect before asking full Occupation permission to building no. 4.
- 2) That the revised MoEF NOC for amended layout shall be submitted.
- 3) That all firefighting system shall be maintained in good working conditions.
- 4) That this Full OCC without prejudice to legal matters pending in Court of Law if any.
- 5) That the any additional/alteration in the approved building plan shall not be allowed without prior approval of this office.
- 6) Terms and conditions of Final Fire NOC shall be strictly followed.
- 7) That the functioning of Lift & rainwater harvesting tank shall be maintained.

Yours faithfully,

--Sd--

(Rupesh M Totewar)  
Executive Engineer/ B.P.Cell(W/S.)  
Greater Mumbai/MHADA.

Copy to:-

1. The Hon'ble Chief Officer/ MB, for favour of information ] lease.  
The set of plans attached herewith for your information & necessary action. The O.C. approved as per approved plan by E.E. B.P. Cell MHADA vide letter no.MH/EE (BP) /CFL/ GM/ MHADA- 82/ 257/2019, dated 19.10.2019  
D.A.:- A set of approved plan for information & necessary action please.

उपमुख्य अधिकारी/वर्णन यांचे कार्यालय,  
ठाबा क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांदे (पूर्व) मुंबई-51

दिनांक :25/10/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकांना गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.)  
चे "नाहरकत प्रमाणपत्र" (Normal Scheme)

No Objection Certificate



प्रति,

Branch Manager

State Bank Of India . SPBB-Mumbai Branch

विषय : योजना संकेत क्र.418 मधील सदनिका क्र. 1-C-22-2202 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती GANESH LAXMAN DESHMUKH यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणेबाबत.

संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती GANESH LAXMAN DESHMUKH यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 23-10-2023

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळ्यांचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागाविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जांची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळ्यांचे वितरण करावयाचे आहे.

1. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती GANESH LAXMAN DESHMUKH अर्ज क्र. 1230039379 प्राधान्य क्र.-3 व प्रवर्ग SG यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 48,95,357 म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडे अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते वैकायपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

2. विवरण :
- (2.1) लाभार्थीचे नाव : GANESH LAXMAN DESHMUKH
  - (2.2) योजनेचे ठिकाण : 418-OLD MAGATHANE, BORIVALI East, MUMBAI BUILDING NO. 1C AND D-LIG
  - (2.3) सदनिका क्रमांक : 1-C-22-2202 इमारत क्र.-1
  - (2.4) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 43.52 चौ. मी. (घटई क्षेत्रफळ)
  - (2.5) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.4895357/-
  - (2.6) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.1223839.25/-
  - (2.7) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. 1-C-22-2202 व इमारत क्र.1 मधील आहे.
  - (2.8) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, राजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती GANESH LAXMAN DESHMUKH यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाचा आहे.

Digitally Signed In  
Name: Pratik Bagal  
Date: Wed Oct 27 11:26:11 IST 2023