

KUNCHAL S. BHATIA  
MOB.: 8169982050  
MUMHLC03077

OS 3135

## VASHI TURBEH BRANCH

Saving A/C No	RLMS REF. NO
---------------	--------------

CIF NO ① 90965787512	Tie up no (if applicable)
----------------------	------------------------------

LOS Reference No	<input checked="" type="checkbox"/> PAT / <input checked="" type="checkbox"/> Take Over / <input checked="" type="checkbox"/> New / <input checked="" type="checkbox"/> REsale / <input checked="" type="checkbox"/> Top up / <input checked="" type="checkbox"/> LAP
------------------	---

Applicant Name	SACHIN RAMCHANDRA DERE
----------------	------------------------

Co-Applicant Name	VIJAYA SACHIN DERE
-------------------	--------------------

Co-Applicant Name	
-------------------	--

Co-Applicant Name	
-------------------	--

Contract (Resi)	Mobile 9594565100
-----------------	-------------------

Loan Amount 24.75 Lakh	Tenure 240 months
------------------------	-------------------

Interest Rate	EMI
---------------	-----

Loan Type TL	SBI LIFE Y-
--------------	-------------

Moratorium Require Yes/No	Moratorium Period -NIL
---------------------------	------------------------

Property Location PUNE (KATRAJ)	
---------------------------------	--

Property Cost 27.51 Lakh	
--------------------------	--

Name of Developer / Vendor RESALE	
-----------------------------------	--

RBO - NAVI MUMBAI ZONE - THANE - Branch Vashi Turbeh (03736) (Code No) MUMHLC 03077	
---	--

Contact Person KUNCHAL S. BHATIA	Mobile No. 8169982050
----------------------------------	-----------------------

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No	
--	--

	DATE		DATE
SEARCH - 1	Pawar Pune	31/10/2023	
SEARCH - 2		ITR VERIFICATION	
VALUATION - 1	Vastubala	RESIDENCE VERIFICATION	Sachin 31/10/23
VALUATION - 2	11/1/23	OFFICE VERIFICATION	
		SITE INSPECTION	

HLST / BST / BM / ALOMG WITH Mob No. KUNCHAL S. BHATIA 8169982050
---

A/C NO
--------

SBI LIFE A/C NO.
------------------

NAME . 1.
-----------

2.
----

3.
----

CERSAI NO. : ASSET ID :
-------------------------

SI ID :
---------

FILE NO. :	COMPACTOR NO. :
------------	-----------------

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत  
GOVERNMENT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**AEWPD9526J**

नाम / Name

**SACHIN RAMCHANDRA DERE**

पिता का नाम / Father's Name

**RAMCHANDRA MARUTI DERE**

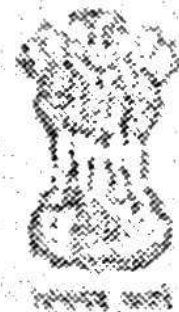
जन्म की तारीख /  
Date of Birth

**20/04/1975**

  
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIJAYA SACHIN DERE

NARAYAN NANA SALUNKHE

17/05/1978

Permanent Account Number

ARMPD1162H

*V. Dere*

Signature





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 07/07/2021



विजया सचिन डेरे

Vijaya Sachin Dere

जन्म तारीख / DOB: 17/05/1978

महिला / FEMALE

Issue Date: 02/07/2021

6789 6510 6952

VID : 9142 2475 1469 7622

माझे आधार, माझी ओळख

Verified with Original

Sonie Santos Peixoto - 6613365

CPJ, Yashika, T. & Co. (027200)



महाराष्ट्र राज्य विद्युत निगम कंपनी लिमिटेड  
 CIN: 27 (Maharashtra) 0000001 P 3668

RECEIPT OF SUPPLY OF ELECTRICITY TO THE CONSUMER ON 27/07/2023

सं. 0000002146357851

सं. 000481689899 म. र. सं. 2957777777

M/S SACHIN R DERE & RAMCHANDRA M DARE  
 F-4 P-35 JIJUNAGARCO OP HSG SOCY SECT 15 WASHI 400703

श्री सचिन आर डेरे & रामचंद्र एम दरे

प्ल. सं. 4 प. 35 जं. नगर को ओप हाउसींग सोसायटी सेक्टर 15 वाशी 400703

विलीन युनिट : 4127/WASHI O&M S/DN/WASHI DIVISION  
 दर र. सं. : 90/LT I Res 1-Phase  
 योल क्र.मांक :  
 पी.सी. क्र./मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 2/22/1527/2538/4127035  
 मिटर क्र.मांक : 05392078080  
 रिडिंग ग्रुप : K2

पुरवठा दिनांक : 25-07-1991  
 मजूर भार : 3.80 KW  
 सुरक्षा टैक्स जमा (रु.) : 3900.00  
 चालू रिडिंग दिनांक : 11-09-2023  
 मागील रिडिंग दिनांक : 11-08-2023

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
988	793	1.00	195	0	195

Meter Status: Normal  
 III Period: 1 03/

0 50 100 150 200 250

ऑगस्ट 2023	208	
जुलै 2023	230	
जून 2023	256	
मे 2023	12	
एप्रिल 2023	17	
मार्च 2023	15	
फेब्रुवारी 2023	21	
जानवारी 2023	18	
डिसेंबर 2022	16	
नोव्हेंबर 2022	18	
ऑक्टोबर 2022	24	

वीज वापर

सप्टेंबर - 2022  
 सप्टेंबर - 2023

21  
 195



अपील विना एपजी ई बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामाग 10 स्वयंसेवा गो-  
 व्हिन डिस्क डाऊन मिळवा नोंदणी करण्यासाठी -  
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर  
 तमच्या अपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील माह-वाच रिडिंग साधारणतः 11-10-2023 ह्या तारखेला हाईल

महाराष्ट्र राज्य विद्युत निगम कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर जाऊन  
[www.mahadiscom.in/consumerportal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/consumerportal/QuickAccess) वेब मॅट द्या.

ज्या ठिकाणी एम.सी.सी. (MCC) व्हायर्स असतील त्या ठिकाणी व्हायर्स किंवा मोबाइल अॅप  
 मॉनिटरिंगसाठी करावेत. सुलभ आणि ऑनलाईन वेमॅट सुविधा वाचता येईल  
 त्या ठिकाणी व्हायर्स कळवावेत किंवा संबंधित प्रशासक कृपया  
[helpdesk\\_turbhe@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_turbhe@mahadiscom.in) वर संपर्क करा.

शेष संदेश  
 प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र. ९५XXXXXX00 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक न  
 नोंदणी करावी. नवीन वापर किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील रादेश पाठवा MREG 000849529299.  
 महाराष्ट्र राज्य विद्युत निगम कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर जाऊन नोंदणीकृत क्रमांक असलेली सगणकीय पावतीची स्थिती  
 तपासण्यासाठी ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पयोग वापरावा.

BILL NO (GGN) 000002146357851

क्रमांक : 000481689899 मोबाईल/ईमेल : 95xxxxxx00

MR SACHIN R DERE & RAMCHANDRA M DARE  
B 4 PL 35 JUHUNAGARCO OP HSG SOCY SECT15 WASHI 400703

श्री सचिन आर डेरे & रामचंद्र एम दरे  
प्ल बी 4 प्ल 35 जुहूनगर को ओप हाउझींग सोसायटी सेक्ट15 वाशी 400703

वॉल्टेज युनिट : 4127/WASHI O&M S/DN./WASHI DIVISION  
र संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
ल क्रमांक :  
सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 2/22/1527/2538/4127035  
टर क्रमांक : 05392078080  
ईंग ग्रुप : K2

पुरवठा दिनांक : 25-07-1991  
मंजुर भार : 3.80 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 3900.00  
चालू रिडिंग दिनांक : 11-09-2023  
मागील रिडिंग दिनांक : 11-08-2023

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
988	793	1.00	195	0	195

Status: Normal  
Period 1.03/

0 50 100 150 200 250

ऑगस्ट-2023	208	
जुलै-2023	230	
जून-2023	256	
मे-2023	12	
एप्रिल-2023	17	
मार्च-2023	15	
फेब्रुवारी-2023	21	
जानेवारी-2023	18	
डिसेंबर-2022	16	
नोव्हेंबर-2022	18	
ऑक्टोबर-2022	24	



छपाईल बिला ऐपजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामाग 10 लाखांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी -  
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपाईल बिलावर वरच्या बाजूला झळ्या कोपण्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत 11-10-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकूचु अस्तित्वास दुरस्त करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

ऑनलाइन पेमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25% जास्तीत जास्त रु.500)सवलत मिळवा सर्वांत प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.

4573 84 82

1308

### पुणे महानगरपालिका

(गणुदील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख कराना)  
(जागेच्या वा इधारीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संपतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला  
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

31200  
9/12/92

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संपतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई श्रातिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रकरण क्रमांक : KJE/0070/09 REVISED 1  
Proposal Type : Resi+Comm



क्रमांक : CC/3159/11  
दिनांक : 0/12/2011

श्री. / श्रीमती. JAYANTILAL PARACHAND OSWAL व्हाटस. सं. श्री. DILIP GOVIND KALE यांसारखार पुणे, पं. 1223  
SHUKARWAR PETH SHUBHSHNAGER PUNE, PUNE, 411030 परांक सन्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन 1966  
ची कलमे 44/45/59/69 व मुंबई श्रातिक महानगरपालिका अधिनियम, सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील.  
पेठ Katraj Ext परांक सन्हे नं. Survey No: 50, Hissa No: 3/2/1/2/21+3/2/1/2/21/1to8. प्लॉट नं. प्लॉट क्र. येथे  
विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक : 19/11/2011 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

- संवंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिड इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संपतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिक्टवलेल्या अटीवर हे संपतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॉटसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सीमा भितीच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविल्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेटीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजशिवाय मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेटीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एफ मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संपतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.  
वरील संपतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण वरून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक  
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)  
पुणे महानगरपालिका.





4543 20.02

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम मंजूर करणे आवश्यक आहे; म्हणजे मा. नगर अभियंता यांस अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा बांधकामास देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५००/- च्या दंडास पात्र होईल. नवीन घराच्या पुढील भागी सज्जा करताना विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हालविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दारे आत उघडणारी असावीत. फळ्या जोत्यापुढे करता कामा नये. एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्यादीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमास्तीनजीकच्या गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.

प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे. घरबांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याविना महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.

ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारकडे शेतसारा घावा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. कारण्यास या संमतीपत्राने आणि अशा वेळी हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही. शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याविषयीची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना काम चालू आहे, असे समजले जाईल.

हा दाखला एक वर्षापर्यंत वैध (Valid) राहिल. पुढे तो आपो-आप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. तथापी एक वर्षाच्या कालावधीमध्ये जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे काम सुरू केल्यास या नकाशाची मुदत चार वर्षापर्यंत राहिल. सदर संमतीप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हिजन मेमोसह पुन्हा अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमतीवरून बाध येत नाही.

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्थापत्य खात्याकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.

पाण्याचा टाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत परमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिझाइनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा पाण्याकरीता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वाटर-लाईनपासून पाणी आणून ते हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या मर्यात वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसून त्यात हौद बांधावा लागेल व नंतर तेथून डाउनटेक पाइपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल अशी जबर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑइलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घर मालकास करावी लागेल. अशा शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता येणार नाही.

घरातील नळ फिटिंगचे काम नकाशे मंजूर करून घेऊन लायसेन्सड प्लंबरमार्फतच केले पाहिजे.

फ्लशिंग पायखाना करणे असल्यास आत पुलचेन सिस्टिम व त्यावर पुरेशा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.

महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहिर, तलाव किंवा डबके, हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ट्रॅस व उघडी गटारे यांना मच्छर प्रसिद्धक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली जोडावी. तसेच ओव्हरफ्लो (वर्किंग) प्लंबिंगला चांगल्यापैकी वाधरगॉझचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटण्या वाटल्याचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग सडासचे अगर इतर सडासचे जोते नजीकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.

संबंधित प्लॉटबाबतच्या रस्ता, वीज, पाणी, इंजिन इत्यादी डेव्हलपमेंट्स/महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशन्सप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटसबाबतच्या तक्रारी शकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.

4543 85 82

**पुणे महानगरपालिका**  
(कमेन्सघेन्ट सर्दिकिफिकेट)

नगर उपअभियंता कार्यालय,  
विकास योजना विभाग,  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)

संमतीपत्र देण्यात येत आहे)

(अदा केलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत लागू)



आयोजना क्रमांक: JMC/2023/07 NEW

Proposal Type: Resi+Comm  
Case Sub-type: (Amalgamation)

क्रमांक : DPO/SEC II/D484/D8 / 31

दिनांक : 29/12/2008

मी. / श्रीमती. JT OSWAL व्हाटा ला. स. मी. DILIP GOVIND KALE यांस उहणार पुणे, पेठ PLUNE, 411030 घांट सव्हे नं.  
महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन 1949 ची कलमे  
253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ KATRAJ घांट सव्हे नं. Survey No: 50, Hissa No: 3/2/1/2/21+  
3/2/1/2/21/1 TO 3/2/1/2/21/8. प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक :  
28/3/2008 ऐजी प्रस्ताव दाखल केल्या आहे.

...ीक विकास प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ मुसर-विकास सुरु करण्याचा दाखला/ संमतीपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत नकाशा)

- १) रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. विकास अभियंता (पथ) यांचे सादर काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार केले असल्याबाबतचे पत्र सादर करणार.
- २) सादर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ३) सादर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ४) सहाय्यक अभियंता (मलनिःसारण) यांच्या सुचनेप्रमाणे सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात मनपाच्या मलनिःसारण वाहिनीशी सादर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखचनि जोडणार.
- ५) आरोग्य अधिकाऱ्यांच्या सुचनेनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सादर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
- ६) विकास अभियंता (विद्युत) यांच्या सुचनेनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सादर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
- ७) कोणताही विकास सुरु करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे पाडून घेणार.
- ८) सादर रेखांदनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यांवर वृक्षलागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपन घातल्यावर म.न.पा. त्या जागा ताब्यात घेण्याबाबत विचार करेल.

शांकनातील सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व त्याचे मोजणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मापासह सादर करणार.

- १०) पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/ सहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
- ११) विकास योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरु करणार.
- १२) यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/ संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
- १३) गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या, रस्त्याकडेची प्रकाशव्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वखचनि करावयाच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.
- १४) गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारतीभोवती कुंपण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरूपी कुंपण घालणार.
- १५) म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/ गाळेधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
- १६) सादर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने/विकसकाने विकसित करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म. न. पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रुंदी खालील तक्त्याप्रमाणे गृहीत धरण्यात येईल. विकास अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शनाखाली या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने / विकसकाने स्वखचनि या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण वाहिनींचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही.

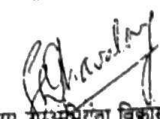
विकास योजना	कॉलनी रस्त्यासाठी	कॉलनी रस्ता म्हणून
रस्ता रुंदी	जागेची रुंदी	डब्ल्यू. बी. एम ची रुंदी
६० फूट	३० फूट	२२ फूट
८० फूट	४० फूट	३० फूट
१०० फूट	४० फूट	३० फूट
		३० फूट

443 88 82

- १७) सदर रेखांकनामध्ये मिळकतीची विभागीय अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास-
  - १) सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व प्रत्यक्षातील मापानुसार दुरुस्त नकाशा सादर करणार.
  - २) प्रत्येक सबप्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार.
  - ३) म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा हींयंत विकसकाने स्वतः सोय करावयाची आहे.
  - ४) सदर मिळकतीच्या नालकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, मिळकतीच्या मापानुसार, प्लॉटस व सबप्लॉटसच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १८) जागेवर कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांजकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.
- १९) अतिरिक्त रस्ता रुंदीचे चढई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात गलेली जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
- २०) बांधकाम परवानगी घेतल्याप्रामुन एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोजणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रपणे विभाजित मोजणी नकाशा, विभाजित ७/१२ उतारा/ विकास योजना कार्यालयाकडे दाखल करणार.
- २१) बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.
- २२) ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहिल.
- २३) पाणी पुरवठ्याबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसदरुत गाळेधारकाचे करात नमूद करून गोळेधारकांना लेखीपुर्व कल्पना देणे, विकसन कर्त्यांवर बंधनकारक राहिल.
- २४) पूर्वीचे मान्य नकाशा व्यतिरिक्त वाढीव केलेल्या विंगर परवाना बांधकामास नियमानुसार तडजोड फी भरून बांधकाम नियंत्रण विभागाकडून नियमाव्जित करून घेणार.
- २५) प्रत्यक्ष जागेवरील टोपोग्राफीमध्ये बदल न करता असलेला नैसर्गिक चढ-उतार आहे तसाच ठेवून विकासाचे काम करणार.
- २६) हिल टॉप हिल स्लोप विभागात डी सी रूल नुसार अनुज्ञेय क्लपरासाठी परवानगी अनुज्ञेय करण्यात येईल.
- २७) सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- २८) ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिवेज ट्रीटमेंट प्लॉटची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकल पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
- ३१) ओला कचरा व मुका कचरा वेगवेगळा करणे करता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.
- ३२) पावसाळी पाणी साठवणे व पुनर्वापरासाठी व्यवस्थापन करणे.
- ३३) भविष्यात एअर फोर्स अंधारांतीचे ६०० मी. मधील व फनेल कक्षेबाबतचे निर्बंध बंधनकारक राहिल.
- ३४) नैसर्गिक पाण्याचा दर्शविलेला प्रवाह ड्रेनेज विभागाकडील नियमानुसार व सुचनेनुसार चॅनेलाईज करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदित होणार नाही याची काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) यु. एल. सी. ऑर्डरमधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
- ३६) रेखांकनातील प्रारूप विकास आराखड्यानुसार दर्शविलेले आलेल्या आरक्षणांच्या जागा म.न.पा. मागेल तेव्हा म.न.पा.चे ताब्यात देणार.
- ३७) सदर मिळकतीतील कोणतेही भागवटा पत्र मागणे पुर्वी वादग्रस्त क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुपंगाने सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त क्षेत्राबाबत कोणत्याही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसन कर्त्याची राहिल. म.न.पा.स कोणतीही तोशिस लागू देणार नाही.
- ३८) १५% अॅमिनिटी स्पेसचा एच.एस.आय. सदर अॅमिनिटी स्पेस ताब्यात दिल्यानंतर अनुज्ञेय राहिल.
- ३९)
- ४०)
- ४१)

सदर रेखांकनास मा. महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून अतिम मजुरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा लिज करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

आपला विश्वासू,

  
नगर अभियंता विकास योजना,  
म.न.पा. पुणे

बांधकाम नियंत्रण विभाग - ... को. मी. ...  
रुम नं. ...  
पोस्टी ...

- प्रत-
- १) असेसर व कलेक्टर ऑफ टॅक्स, पुणे म.न.पा. यांजकडे नकाशासह रवाना
  - २) आर्किटेक्ट, टि.पी. स्कीमा, पुणे यांचे भांडवतीसाठी नकाशासह रवाना.



4543/40/82

- वाचले:- १) श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर तर्फे कु.मु. श्री. जयंतलाल ताराचंद्र ओसवाल रा. २०१ भवानी पेठ पुणे १ यांचा दिनांक १/६/२००९
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/ जनन आरआर /७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
- ३) पुणे महानगरपालिका, यांचे कमेन्समेंट पत्र क्रं सीसी/१०९८/०९ दिनांक ७/७/२००९



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
क्र.पमह/एनए/एसआर/४७६/०९  
पुणे १ दि. ६/१/२०१०

विषय:- अकृषिक परवानगी  
मौजे कात्रज ता. हवेली स.नं.५०/३/२/१/२/२१ व इतर मधील १८८०.६५ चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी व २२८.४३ चौ.मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ म.ज.म.अधि.१९६६ चे कलम ४४ नुसार औद्योगिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी व रेखांकन /बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत

**आदेश**

श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर तर्फे कु.मु. श्री. जयंतलाल ताराचंद्र ओसवाल रा. २०१ भवानी पेठ पुणे १ यांनी विषयांकित जमीनीस निवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी दि. १२/८/२००९ रोजी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केलेला आहे. मौजे कात्रज ता. हवेली येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर यांचे नावे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

जमीन मालकाचे नाव	स.नं. / ग. नं	७/१२ प्रमाणे
श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर	५०/३/२/१/२/२१	१६५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/१	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/२	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/३	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/४	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/५	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/६	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/७	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/८	१५०.०० चौ.मी.
	५०/३/२/१/२/२१/९	१५०.०० चौ.मी.
एकूण		३०००.०० चौ.मी.

- अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनॉद उताऱ्यावरून असे दिसून येते की,
१. विषयांकित जमीनीचे मालकांनी अर्जदार यांस नोंदणीकृत कुलमुखत्यार पत्राद्वारे अधिकार दिलेले आहेत.
  २. तहसिलदार हवेली यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सादर जमीन दस्तान नाही

३. वनसंरक्षक पुणे, विभाग यांनी या कार्यालयास पाठविलेली वन जमीनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वन संवर्गापैकी नाही.

४. तहसिलदार हवेली यांचेकडील दिनांक २१/४/२००९ रोजीच्या स्थळ पहाणी अहवालानुसार प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही. तसेच जागेमध्ये अनाधिकृत बांधकाम सुरु नसलेचे नमुद केले आहे.

५. विषयांकित जमीनीबाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अन्वये विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच सदर क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केले नसलेबाबत रु. ३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर शपथपत्र/बंधपत्र सादर केलेले आहे.

६. तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे कमेंन्समेंट पत्र क्रं. सीसी/१०९८/०९दि. ७/७/२००९ अन्वये आराखडे मंजूर करून बांधकाम सुरु करणेचा दाखला देणेत आलेला आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक्रं क्रं मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयंकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अनुक्रमे निवासी क्षेत्र १८८०.६५ चौ.मी. क्षेत्रासाठी र.रु. १.२७८/- प्रतीवर्षी व वाणिज्य क्षेत्र २२८.४३ चौ.मी.क्षेत्रासाठी र. रु. २.५५६ या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. २९८७/- व रुपांतरीत कर रु.१४९३५/-, अशी एकूण र.रु. १७९२२/- दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ६००० /- दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर तर्फे कु.मु. श्री. जयंतलाल ताराचंद्र ओसवाल यांस मौजे. कात्रज ता. हवेली येथील स. नं. ५०/३/२/१/२/२१ व इतर मधील खालील प्रमाणे क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

अर्जदार यांनी रेखांकनामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र	३०००.०० चौ.मी.
(-) रस्ताखालून जाणारे क्षेत्र	८९०.९२
अकृषिक परवानगी देण्याचे निव्वळ क्षेत्र	२१०९.०८ चौ.मी.
	निवासी
	१८८०.६५ चौ.मी.
	वाणिज्य
	२२८.४३ चौ.मी.

4543 4282

**अटी व शर्ती**

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी- इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगरपालिका यांचे कमेन्समेंट पत्र क्र. सीसी/१०९८/०९दि. ७/७/२००९ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकार्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये. तसेच सदर कमेन्समेंट दाखल्याची मुदत संपलेली असलेने बांधकाम सुरु करणेपूर्वी मुदत वाढवून घ्यावी.
६. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी अनुक्रमे निवासी प्रयोजनासाठी र. रु. १.२७८ प्रती चौ.मी. व वाणिज्य प्रयोजनासाठी र. रु. २.५५६ या दराने रुपये २९८७/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
७. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
८. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये नगर भूमापन क्रं १(पुणे शहर) यांजकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
९. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुर्क्याची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



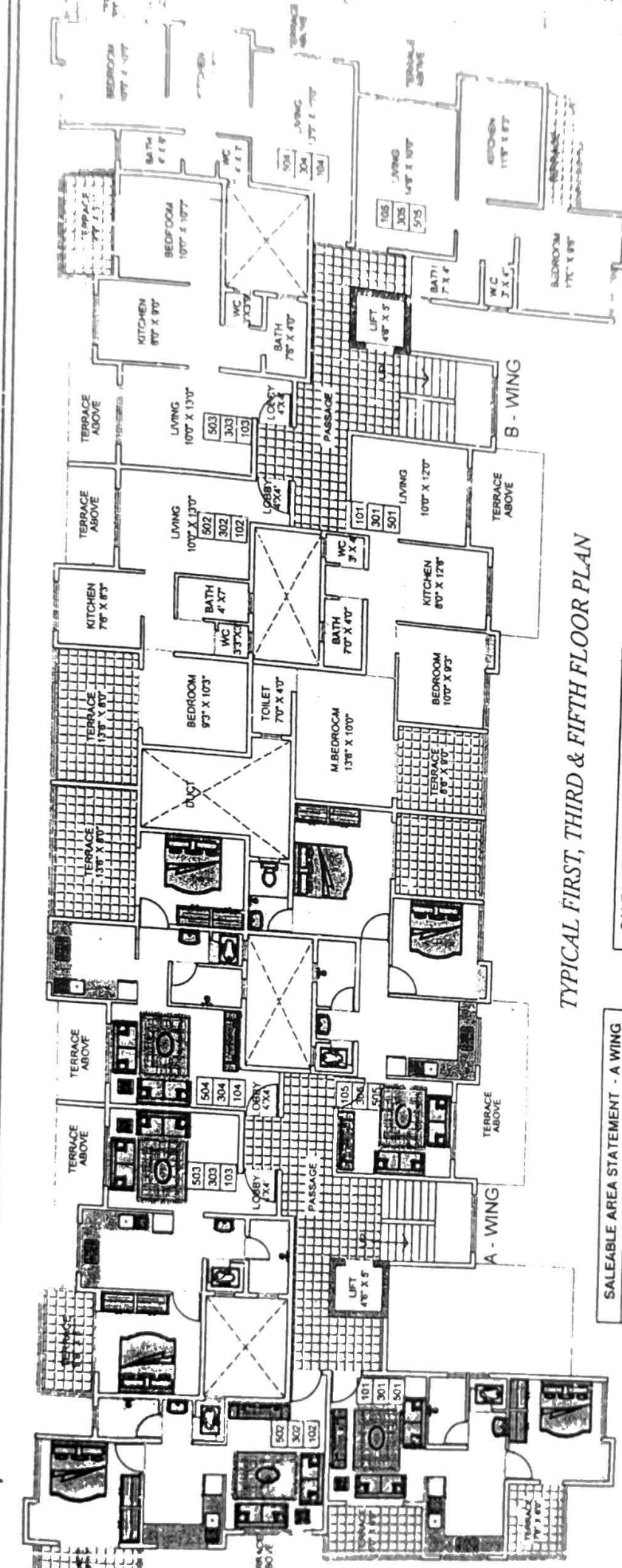
प्रति, श्री. चंद्रकांत रामचंद्र जोशी व इतर तर्फे  
कु.मु. श्री. जयंतलाल ताराचंद्र ओसवाल  
रा. २०१ मवानी पेट पुणे १



२१/११/१९  
(चंद्रकांत बळवी)  
जिल्हाधिकारी पुणे

4543 43 82

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PROJECT  
 PROPOSED BUILDING AT  
 S. NO. 50/2/1/2 + 50/3/2/1/2/1  
 KATRAJ, PUNE

TYPICAL FIRST, THIRD & FIFTH FLOOR PLAN

SALEABLE AREA STATEMENT - B WING			
FLAT NO	CARPET	TERRACE	SALEABLE
101,301,501	557	77 (38.5)	745 sq ft
102,302,502	386	108(54)	500 sq ft
103,303,503	408	50 (25)	542 sq ft
104,304,504	386	48.5 (24.25)	513 sq ft
105,305,505	413	34 (17)	538 sq ft

SALEABLE AREA STATEMENT - A WING			
FLAT NO	CARPET	TERRACE	SALEABLE
101,301,501	384	83 (46.5)	609 sq ft
102,302,502	381	48.5 (24.25)	507 sq ft
103,303,503	408	50 (25)	542 sq ft
104,304,504	386	108(54)	500 sq ft
105,305,505	557	77 (38.5)	745 sq ft

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT