

4927542

03-03-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 4927/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3127500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1645475
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्लिंग नं. 7ए या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील सदनिका नं. एल4 चे क्षेत्र 484 चौ.फूट म्हणजेच 44.9651 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : सर्व्हे नं. ३, हिस्सा नं. १,2,4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	44.9651 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सथ्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर चिराग एम. जैन तर्फे कु.मु. ए.के.प्रेमकुमार नायर - - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्वे नं. ३/१, २ व ४, शेलवाली, पालघर-मनोर हायवे, पालघर (पु.), ता. व जी. पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAEPJ9962C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल कुमार गुलाबचंद पासी - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. रूम नं. सी/६८६, श्री राम सेवा सोसायटी, जगदीश शेटी रोड, मिथिला हनुमान मंदिर, गणेश नगर, चारकोप, कांदिवली (प.) मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ATLPP0374J 2): नाव:-पिकी अनिल पासी - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. रूम नं. सी/६८६, श्री राम सेवा सोसायटी, जगदीश शेटी रोड, मिथिला हनुमान मंदिर, गणेश नगर, चारकोप, कांदिवली (प.) मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DIRPP7550Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4927/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	93900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

432484

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 4324/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे. बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 13 बि या इमारतीच्या दुसरा मजल्या वरील सदनिका नं. एस-2 चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : 3 h 1,2,3& 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सत्या लाईफस्टाईल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर किशोर गौरीचंद शाह व अभिजित अरुण मेहुता तर्फे कु. मु. धारक शांताराम पवार वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAJPM7828F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीतांजली एम मोरवेकर -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा.G/16,आर.बि.आय स्टाफ कॉलनी,रहेजा टाऊनशिप,मालाड,पु.,मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AWDPM2458B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4324/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

432584

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

21/02/2022

दस्त क्रमांक : 4325/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1089800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन ., इतर माहिती: मौजे शेलवाली,ता. व जी. पालघर येथील सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे.आर.,सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे.आर. व सर्व्हे नं. 3,हिस्सा नं. 4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे.आर. एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे.आर. या बिनशेत जमिनीवरील बिल्डिंग नं. 11 या इमारतीच्या तळ मजल्या वरील सदनिका नं. जि -1 चे क्षेत्र 349.65 चौ.फूट म्हणजेच 32.48 चौ.मी. कार्पेटचा करार((Survey Number : 3 h 1,2,3& 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	32.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सत्या लाईफस्टाईल प्रा. ली. तर्फे डायरेक्टर १) किशोर गौरीचंद शाह २) अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. धारक शांताराम पवार वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAJPM7828F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहद क्रमर शेख -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: २०२ ए काररि रेसिडेंसि लक्स्मिबेन चेडा मार्ग गौरव हाईल्स तोवेर चेडा नागर नाले पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-EQTPS3259A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4325/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.