

3891378	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
01/11/2023		दस्त क्रमांक : 3891/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोलेकल्याण</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16292000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13273016.5	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 मजला बी विंग, इमारतीचे नाव: रिझर्वी यूटोपिया, ब्लॉक नं: सेंट मेरीझ चर्च लेन शास्त्री नगर, रोड : कलीना सांताकूज पू मुंबई 400029, इतर माहिती: क्षेत्र 73.05 चौ मी रेरा कारपेट,मूळ दस्ताएवेज नोंदणी क्र.बदर 4/ 1437/2021 निष्पादन दिनांक 10/02/2021 रोजी लिहून देणार यांनी रूपये 385400/- इतके मुद्रांक शुल्क भरले असल्यामुळे तसेच एक वर्षाच्या आत पुनविक्री होत असल्यामुळे महाराष्ट्र मुद्रांकअधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5 जी ए ii अन्वये सदर मुद्रांक शुल्क 385400/- ची वजावट देऊन एकूण मुद्रांक शुल्क फरक रूपये 595000/- इतका वसूल करण्यात आले आहे( ( C.T.S. Number : 7376 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	80.35 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वलेरिया विक्टोरिया पिमेंटा वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: बी 304 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिझर्वी यूटोपिया , ब्लॉक नं: कलीना , रोड नं: सांताकूज पू मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AHIPP4824E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लेओन ऑस्कर पिंटो तर्फे कू मू झेवीयर नेटिविटी डीसोझा वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 2बी / 13 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू एस्टेट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी विखरोली लिंक रोड , रोड नं: अंधेरी पू मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AUKPP5717F 2): नाव:-सेलेस्टीन मलीटा पिंटो तर्फे कू मू झेवीयर नेटिविटी डीसोझा वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 2बी /13 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू एस्टेट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी विखरोली लिंक रोड , रोड नं: अंधेरी पू मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AUUPP1618H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3891/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	595000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

