

P/J-1212



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

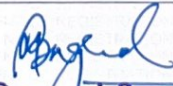
E-Registration Number	MP179102023A12449821
Registration Date	10/10/2023
Date of Printing e-Registration Certificate	10/10/2023
Market Value of Property (If Applicable)	--
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	NA
Registration Fee (Rs.)	500
Total Stamp Duty (Rs.)	1000
SR Name	MUKESH BAGHEL
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE MHOW

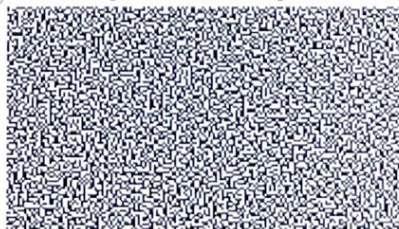
For common deeds

Organisation Name Canara Bank
Authorized Person's Name Vipin Semwal
Address Pithampur, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Name पंचम सिंह
Father/Husband's Name रघुनाथ सिंह
Address 47, न्यू उमरिया कालोनी ग्राम उमरिया तहसील महु जिला इन्दौर , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by MUKESH
BAGHEL
Date: 2023.10.10
16:40:51 IST


वरिष्ठ उप पंजीयक
डॉ. आम्बेडकर नगर, महु
Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011709102023002979		
Total E-Stamp Amount	1000		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	1000	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	0	Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	09/10/2023 12:01:03		
Service Provider or Issuer Details	Prakash Joshi/SP011743005201500126		
SP/SRO/DRO/HO Details	TEHSIL OFFICE (COUMPOUND) MHOW DISTT. INDORE MHOW INDORE		

Deed Details

Deed Type	Amendment Deed/Correction Deed
Deed Instrument	Document amending or correcting previously registered deed, but not making any material alterations - One thousand rupces. Explanation - For the purpose of this section a material alteration is one which varies the rights, liabilities or legal position of the parties as ascertained by the instrument in its original state or otherwise varies the legal effect of the instrument as originally executed.
Purpose	Amendment Deed

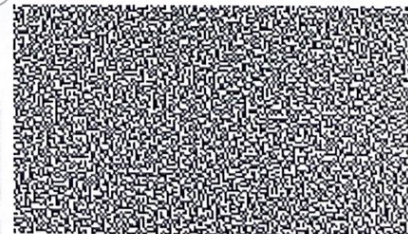
First Party Details

Organization Name	Canara Bank
Address	Pithampur
Number of Persons	2

Second Party Details

Name	--
Address	--
Number of Persons	--

॥ संशोधन-पत्र ॥





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

॥ श्री॥

॥ संशोधन-पत्र॥

यह संशोधन पत्र निष्पादित कर देने वाले Canara Bank, Specilised Asset Recovery Management Branch Bhopal Mr. Vipin Semwal S/o Rameshchandra Semwal Add:- Branch Pithampur District Dhar M.P. (Auzherized officer of Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002)) (जिन्हें इस लेख में निष्पादक प्रथमपक्ष के नाम से संबोधित किया गया है।) यह संशोधन पत्र श्री पंचम सिंह पिता श्री रघुनाथ सिंह निवासी 47, न्यू उमरिया कालोनी ग्राम उमरिया तहसील महु जिला इन्दौर म.प्र. (जिन्हें इस लेख में व्दितीयपक्ष के नाम से संबोधित किया गया है।) के हित में निम्नानुसार पंजीकृत करा देते है कि :-

यह कि, संशोधन पत्र कर्ता ने उप-पंजीयक कार्यालय महु में रजिस्टर्ड विक्रयपत्र जिसकी ई-पंजीकरण संख्या MP179102023A12275259 दिनांक 18/08/2023 के जरिये ग्राम उमरिया तहसील महु जिला इन्दौर स्थित समर्थ पार्क कालोनी के प्लाट नं. बी-40 पर निर्मित भवन समृद्धि हाईट्स में की तल मंजिल की दुकान नं.3, 4, 5 व्दितीयपक्ष को विक्रय कर दी थी। उक्त पंजीकृत विक्रयपत्र में क्रेता-विक्रेता के नाम,प्लाट नम्बर,दुकान नम्बर, क्षेत्रफल, कुल कीमत, प्रतिफल की राशि आदि सभी बातें सही लिखी गई है, जिसमे कोई परिवर्तन नहीं है। उक्त विक्रयपत्र के पृष्ठ क्र.5 पर विक्रीत दुकान की चतुःसीमा निम्नानुसार लिखा हुई है:-

East: Plot no. B-39

West: Road

North: Shop no . 2

South: Building Parking

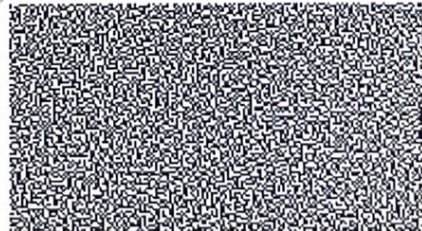
उपरोक्त विक्रय पत्र के निष्पादन के समय दिशा भ्रम होने के कारण पूर्व दिशा तरफ दुकान नं.2 की जगह गलती से प्लाट नं.बी-39 लिखा गया है व पश्चिम में प्लाट नं.बी-39 की जगह गलती से सडक तथा उत्तर दिशा तरफ बिल्डिंग की पार्किंग की जगह गलती से दुकान नं.2 लिखा गया है और दक्षिण दिशा तरफ सडक की जगह गलती से बिल्डिंग की पार्किंग लिखा गया है, जब कि उक्त भवन के स्वीकृत नक्शे अनुसार व मौके पर भी पूर्व दिशा तरफ दुकान नं.2, पश्चिम मे प्लाट नं.बी-39 है व उत्तर मे भवन की पार्किंग है तथा दक्षिण में कालोनी की सडक है। उक्त सही चतुःसीमा के उल्लखे विक्रयपत्र में किया जाना आवश्यक है, उक्त त्रुटी को सुधार का विक्रयपत्र के पृष्ठ क्र.5 पर विक्रीत सम्पत्ति की चतुःसीमा निम्नानुसार विक्रयपत्र में लिखी,पढी हुई मान्य की जावे:-

East: Shop no . 2

West: Plot no. B-39

North: Building Parking

South: Road





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

पंचम सिंह

पुत्र/आत्मज रघुनाथ सिंह



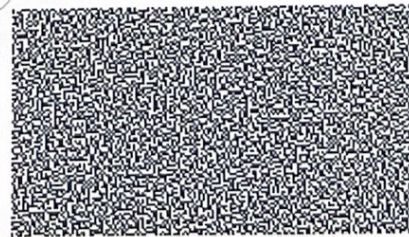
पंचम सिंह



के द्वारा उप जिला महु जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/10/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:38:51 बजे प्रस्तुत किया गया।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



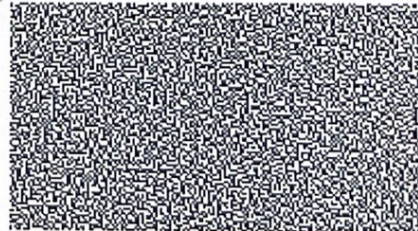


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

इस संशोधन पत्र के जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक MP179102023A12275259 दिनांक 18/08/2023 में हुई त्रुटि को सही किया जा रहा है। इस संशोधन पत्र के निष्पादन से विक्रीत सम्पत्ति के विवरण, प्लॉट नम्बर, दुकान नम्बर, क्रेता-विक्रेता के नाम, स्थान व पहचान, कीमत, अन्य चतुःसीमा, क्षेत्रफल आदि में कोई परिवर्तन नहीं होता है। इस संशोधन से इस लेख की नोईयत नहीं बदलती है और संपत्ति की पहचान नहीं बदलती है। अतः यह संशोधन पत्र निष्पादक ने स्वेच्छा से, सद्भावना पूर्वक निष्पादित किया है। कोई अतिरिक्त प्रतिफल प्राप्त नहीं किया है।

अतः यह संशोधन पत्र संशोधन पत्र कर्ता ने गवाहों के समक्ष स्वेच्छा से बगैर किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के स्वस्थ मन बुद्धि की अवस्था में पढ़कर, समझकर हस्ताक्षर किये हैं, ताकि प्रमाण रहे। आवश्यकतानुसार काम आवे। इस विलेख में कोई कांट छांट नहीं है।

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

Canara Bank

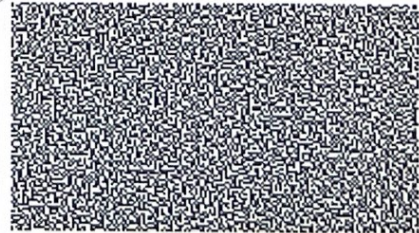
प्रतिनिधित्व:-

Vipin Semwal

पता: Pithampur

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 10/10/2023

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 36485004 and e-Stamp code 01011709102023002979, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

वारंती केन्द्र बैंक
For CANARA BANK

प्रमाणित अधिकारी/Authorised Officer

(Vipin Semwal & /o Rameshchandra Semwal)

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

पंचम सिंह & /o

(पंचम सिंह & /o रघुनारा सिंह)

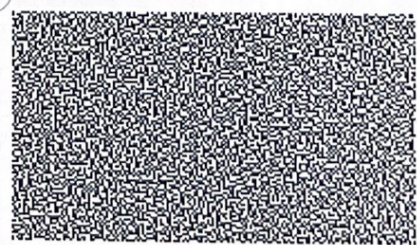
Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness 1 Name Durgansh Singh
Address Semwal Manjra
Signature
ID Proof type and number

Witness 2 Name Ketan & /o Shree Ram
Address 157, Gopin Ambachandan Vh
Signature
ID Proof type and number

7049818211
Address no. 35412 31709673
Durgansh Thakur

श्रीराम
Address no. 356234265
2351





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

DIVYANSH THAKUR

S/O PANCHAM SINGH

Address: SAMARTH PARK UMARIYA
MHOW INDORE

KETAN PATIDAR

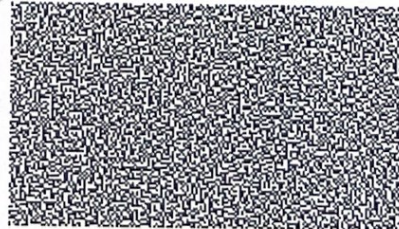
S/O SHRERAM JI

Address: 197 GRAM AMBACHANDAN
MHOW INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/10/2023

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक Vipin Semwal के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2023 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW



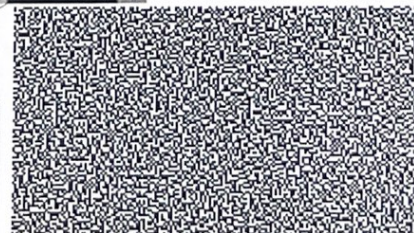
इस दस्तावेज के निष्पादक पंचम सिंह S/O रघुनाथ सिंह के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/10/2023 को लिया गया ।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Witness Seal:



DIVYANSH THAKUR





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

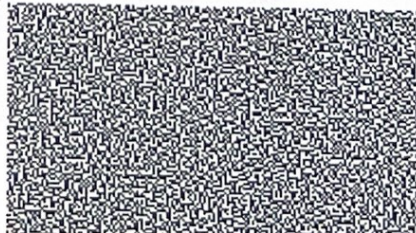


Handwritten signature



KETAN PATIDAR

MP/CS/MP/GR MP/GR
MP/CS/MP/GR MP/GR
MP/CS/MP/GR MP/GR
MP/CS/MP/GR MP/GR





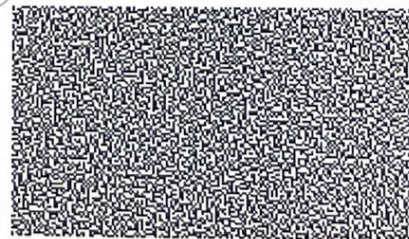
Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1000

Mukesh Baghel

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Correction Seal:

यह दस्तावेज पूर्व में पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 2275259 दिनांक 10/10/2023 को संशोधित
/ निरसित करता है।

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 10/10/2023 को क्रमांक
MP179102023A12449821 दे कर किया गया है। जिसमें 14 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 1000

पंजीयन शुल्क 500

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 500

MUKESH BAGHEL
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
MHOW